

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 5. Sitzung (17. TA)

des Bau- und Planungsausschusses

am Montag, 10.05.2010, Rathaus,

Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,

Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 12:30 Uhr

Ende: 12:37 Uhr

Anwesend

Vorsitzender

Frank Schönberger

Stv. Vorsitzender, CDU

CDU

Bernhard Apel

Ursula Behrendt

Paul Hebbel

Bernhard Miesen

SPD

Michael Hüther

Wolfgang Pockrand

Uwe Richrath

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frank Hasivar

Gerhard Wölwer

BÜRGERLISTE

Michael Quatz

Paul Scharbrodt

FDP

Wolfgang Blümel

Freie Wähler OWG-UWG

Jürgen Scharf

i.V.f. Herrn Frank Schmitz

pro NRW

Thomas Lind

OP

Michael Fritscher

i.V.f. Herrn Michael Neuendorf

Schriftführerin:

Ulrike Detering

Büro Baudezernat

Verwaltung:

Wolfgang Mues

Dezernent für Bauen, Planen und Wirtschaft

Claus Broscheid

FB Schulen

Hermann Nimtz

FB Kinder und Jugend

Alfred Görlich

Büro Baudezernat

Lena Zlonicky

FB Stadtplanung und Bauaufsicht

Christian Unbehaun

FB Stadtplanung und Bauaufsicht

Maria Kümmel

FB Gebäudewirtschaft

es fehlen entschuldigt:

SPD

Peter Ippolito

Freie Wähler OWG-UWG

Frank Schmitz

OP

Michael Neuendorf

Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Grazia Sorce

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

Seite

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Frank Schönberger (CDU) eröffnet - in Vertretung des erkrankten Vorsitzenden - die öffentliche Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Am Sitzungstermin 21.06.2010 findet ab 16.00 Uhr eine zentrale Veranstaltung der Regionale 2010 statt, an der einige Ausschussmitglieder teilnehmen. Daher wird der Sitzungsbeginn für diese Sitzung auf 14.00 Uhr festgelegt.

2 Bebauungsplan Nr. 191/I "Jugendhaus Rheindorf/Butterheide" - Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren) - Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Vorlage: 0426/2010

Beschluss:

1. Für das grob umschriebene Gebiet zwischen der Solinger Straße (L 108), der Oderstraße und der Boberstraße in Leverkusen Rheindorf ist ein qualifizierter Bebauungsplan im Sinne des § 30 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen. Die genaue Abgrenzung ist im Plan gemäß Anlage 1 der Vorlage dargestellt.
2. Die Aufstellung erfolgt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung).
3. Dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 191/I „Jugendhaus Rheindorf/Butterheide“ wird in der vorliegenden Fassung gemäß Anlage 2 der Vorlage zugestimmt.
4. Die Öffentlichkeit ist frühzeitig an der Planung zu beteiligen. Die Beteiligung ist in Form einer Bürgerversammlung unter dem Vorsitz von des Bezirksvorstehers für den Stadtbezirk I durchzuführen.

Rechtsgrundlagen: § 2 Abs. 1 und § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 13 a BauGB

dafür:	9	(5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG)
dagegen:	6	(3 SPD; 2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)
Enth.:	1	(OP)

- 3 Freigabe von Haushaltsmitteln für laufende Projekte der Ganztagsoffensive
Vorlage: 0470/2010

Beschluss:

1. Die mit Ratsbeschluss vom 22.03.2010 gesperrten Mittel von 20 % für folgende Projekte werden freigegeben:

- Lise-Meitner-Gymnasium, Erweiterung und Umbau für den Ganztagsbetrieb
- Landrat-Lucas-Gymnasium, Erweiterung und Umbau für den Ganztagsbetrieb
- Freiher-vom-Stein-Gymnasium, Erweiterung und Umbau für die pädagogische Übermittagsbetreuung
- Theodor-Heuss-Realschule, Umbau für die pädagogische Übermittagsbetreuung
- Montanusrealschule, Umbau für pädagogische Übermittagsbetreuung

- einstimmig -

schließt die Sitzung gegen 12:37 Uhr.

Vorsitzende/r

Ulrike Detering
Schriftführer/in

