

Bebauungsplan V 19/II „Supermarkt Bergisch Neukirchen“

Stellungnahmen

**im Rahmen der erneuten Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und Behörden
gem. § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB und
Abwägungsvorschlag der Verwaltung mit Beschlusssentwurf**

INHALTSVERZEICHNIS:

III / A : Stellungnahmen der betroffenen Öffentlichkeit

III / A 1	Schreiben Vorhabenträger vom 03.04.2018	2
III / A 2	Schreiben Grundstückseigentümer vom 12.04.2018	3
III / A 3	Schreiben Grundstückseigentümer vom 16.04.2018	4
III / A 4	Schreiben Grundstückseigentümer vom 14.04.2018	5
III / A 5	Schreiben Grundstückseigentümer vom 19.04.2018	6
III / A 6	Schreiben Grundstückseigentümer vom 16.04.2018	7
III / A 7	Schreiben Grundstückseigentümer vom 16.04.2018	8
III / A 8	Schreiben Grundstückseigentümer vom 16.04.2018	9
III / A 9	Schreiben Grundstückseigentümer vom 27.02.2018	10
III / A 10	Schreiben Grundstückseigentümer vom 16.04.2018	11

**III / B: Stellungnahmen der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange**

III / B 1	Fachbereich 20 : Liegenschaften	11
III / B 2	Fachbereich 32 : Umweltvorsorge , Untere Immissionsschutzbehörde	12

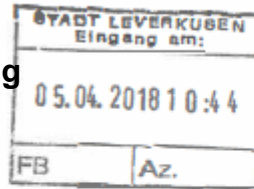
III / A : Stellungnahmen der betroffenen Öffentlichkeit

III / A 1 Vorhabenträger vom 03.04.2018

III / A 1:

06.04.18 

Abwägungsvorschlag der Verwaltung



3. April 2018

Stadt Leverkusen
Fachbereich 61
Stadtkommunikation
Postfach 10 11 40
51111 Leverkusen

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

61/Hr. Baumfeld
613/Hr. Maas

**Betreff: Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II
Supermarkt Bergisch Neukirchen, Leverkusen
Ihr Schreiben vom 26.03.2018, Zeichen: 613-Ma**

Sehr geehrte Damen und Herren,
Sehr geehrter Herr Maas,

hiermit erkläre ich mich mit den von Ihnen zugeschickten Unterlagen für das unter
Betreff genannte Bebauungsverfahren ohne Bedenken einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

III / A 2 Grundstückseigentümer vom 12.04.2018

III / A 2:

17. 04. 18 *89*
I. He.
61/Baumfeld

LEVERKUSEN
gong am:

17.04.2018 07:59

II.
613/Hr. Maas
Maas
25/04/18

FB Az.

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtplanung
Herrn Dipl. Ing. Manfred Maas
Hauptstr. 101
51373 Leverkusen

Ihre Zeichen Ihre Nachricht vom Unsere Nachricht vom Unsere Zeichen Datum

12.04.2018

613 – ma / Bebauungsplanverfahren
Vorhabenbezogener Bebauungsplan V19 / II
„Supermarkt Bergisch Neukirchen“, Leverkusen
Erneute Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit gem. §4, Abs. 3, Satz 4 BauGB,
Flur 9, Flurstück 897

Sehr geehrter Herr Maas,

mit dem bisherigen Verfahren und den Änderungen gemäß Ihrem Schreiben vom 26.03.2018 und den damit zugestellten, neuesten Unterlagen zum Bebauungsplan Wuppertalstraße Leverkusen – Bergisch Neukirchen erklären wir uns einverstanden.

Für Ihre Bemühungen bedanken wir uns im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen /

Abwägungsvorschlag der Verwaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

III / A 3 Grundstückseigentümer vom 16.04.2018

III / A 3:

Stadt Leverkusen
Fachbereich 61
Stadtplanung
Hauptstraße 101
51373 Leverkusen

I. 61 / Bausfeld
II 613 / Maas

18. 04. 18 59
Leverkusen, 16.4.2018
Maas 19/04

2	STADT LEVERKUSEN Eingegangen am:
18.04.18	9 10 Uhr
FB:	Az.:

Betrifft: Bebauungsplanverfahren Wuppertalstraße, Leverkusen, Supermarkt Bergisch Neukirchen. Einverständniserklärung, bez. Ihres Schreiben vom 26.3.2018

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erklären wir uns mit den zugestellten Unterlagen, Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II, - „Supermarkt Bergisch Neukirchen“, Leverkusen, ohne Bedenken, einverstanden!!!

Freundliche Grüße

Abwägungsvorschlag der Verwaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

III / A 4 Grundstückseigentümer vom 14.04.2018

III / A 4:

I. 61/Bauerfeld
II. 613/Maas

14.04.2018

Stadt Leverkusen
Fachbereich 61
Stadtplanung
Hauptstraße 101
51373 LEVERKUSEN

2	STADT LEVERKUSEN
Eingegangen am:	
18.04.18	10-11 Uhr
FB:	Az:

18.04.18 *SS*
Maas
17/04

Bebauungsplanung Wuppertalstraße Leverkusen
Hier: Einverständniserklärung

Sehr geehrte Damen und Herren,

da sich Ihr Schreiben 613-Ma vom 26. 3. 2018 mit meinem Schreiben vom 25.2.2018 überschneiden hat, wiederhole ich der guten Ordnung halber, dass ich mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan V 19/II – Supermarkt Bergisch Neukirchen, Leverkusen ohne Bedenken einverstanden bin.

Mit freundlichen Grüßen

Abwägungsvorschlag der Verwaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

III / A 5 Grundstückseigentümer vom 19.04.2018

III / A 5:

I 61/ Hr. Banesfeld
II. 613/ Hr. Maas

4	STADT LEVERKUSEN	
Eingegangen am:		
19.04.18	9-10	Uhr
FB:	Az:	

Stadt Leverkusen
Fachbereich 61
Herrn Dipl. Ing. Manfred Maas
Stadtplanung
51373 Leverkusen

19.04.18 *So*
Maas
28/04/18

Bebauungsplan V 19/II – Supermarkt Bergisch Neukirchen

Wuppertalstraße, Leverkusen-Bergisch Neukirchen

EINVERSTÄNDNISERKLÄRUNG

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erkläre ich mich mit den zugestellten Unterlagen und dem Bebauungsplan Wuppertalstraße, Leverkusen, Flur 9, Flurstück 897, Gemarkung Bergisch Neukirchen, ohne Bedenken einverstanden.

Abwägungsvorschlag der Verwaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

III / A 6 Grundstückseigentümer vom 16.04.2018

III / A 6:

I. 61/Hr. Bansefeld
II. 613/Hr. Maas

02.05.18 Sa

4	STADT LEVERKUSEN
Eingegangen am:	
02.05.18	10-11 Uhr
FB:	Az:

16.4.2018

Stadt Leverkusen
Fachbereich 61
Herrn Dipl. Ing. Manfred Maas
Stadtplanung
51373 Leverkusen

Bebauungsplanverfahren Wuppertalstr. Leverkusen, Einverständniserklärung

Sehr geehrter Herr Maas,

hiermit erkläre ich mich mit den zugestellten Unterlagen und Bebauungsplan Wuppertalstr., Leverkusen, Flur 9, Gemarkung Bergisch Neukirchen ohne Bedenken einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Abwägungsvorschlag der Verwaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

III / A 7 Grundstückseigentümer vom 16.04.2018

III / A 7:

I. 61 / Hr. Bauerfeld ^{ca/105}
II 613 / Hr. Maas

2	STADT LEVERKUSEN
Eingegangen am:	
27.04.18	9-10 Uhr
FB:	Az:

02.05.18 *Sg*
16.4.2018

Stadt Leverkusen
Fachbereich 61
Herrn Dipl. Ing. Manfred Maas
Stadtplanung
51373 Leverkusen

Bebauungsplanverfahren Wuppertalstr. Leverkusen, Einverständniserklärung

Sehr geehrter Herr Maas,

hiemit erkläre ich mich mit den zugestellten Unterlagen und Bebauungsplan Wuppertalstr., Leverkusen, Flur 9, Gemarkung Bergisch Neukirchen ohne Bedenken einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Abwägungsvorschlag der Verwaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

III / A 8 Grundstückseigentümer vom 16.04.2018

III / A 8:

I. 61/Hr. Bawefeld
II 613/Hr. Maas

4	STADT LEVERKUSEN
Eingegangen am:	
02.05.18	10-11 Uhr
FB:	Az:

02.05.18
gt

16.4.2018

Stadt Leverkusen
Fachbereich 61
Herrn Dipl. Ing. Manfred Maas
Stadtplanung
51373 Leverkusen

Bebauungsplanverfahren Wuppertalstr. Leverkusen, Einverständniserklärung

Sehr geehrter Herr Maas,

hiermit erkläre ich mich mit den zugestellten Unterlagen und Bebauungsplan Wuppertalstr., Leverkusen, Flur 9, Gemarkung Bergisch Neukirchen ohne Bedenken einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Abwägungsvorschlag der Verwaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

III / A 9 Grundstückseigentümer vom 27.02.2018

III / A 9

I. 61/Hr. Bausfeld
II 613/Hr. Maas

25.04.18

27.02.2018

Stadt Leverkusen
Fachbereich 61
Herrn Dipl. Ing. Manfred Maas
Stadtplanung
51373 Leverkusen

Bebauungsplanverfahren Wuppertalstr. Leverkusen, Einverständniserklärung

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erkläre ich mich mit den zugestellten Unterlagen und Bebauungsplan Wuppertalstr., Leverkusen, Flur 9, Gemarkung Bergisch Neukirchen, ohne Bedenken, einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Abwägungsvorschlag der Verwaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

III / A 10 Grundstückseigentümer vom 16.04.2018

III / A 10

I. 61/Hr. Bawefeld
II 613/Hr. Maas

2	STADT LEVERKUSEN Eingegangen am:
25.04.18	10-11 Uhr
FB:	Az:

25.04.18

SB
Maas
17/18

16.4.2018

Stadt Leverkusen
Fachbereich 61
Herrn Dipl. Ing. Manfred Maas
Stadtplanung
51373 Leverkusen

Bebauungsplanverfahren Wuppertalstr. Leverkusen, Einverständniserklärung

Sehr geehrter Herr Maas,

hiermit erkläre ich mich mit den zugestellten Unterlagen und Bebauungsplan Wuppertalstr., Leverkusen, Flur 9, Gemarkung Bergisch Neukirchen ohne Bedenken einverstanden.

Mit freundlichen Grüßen

Abwägungsvorschlag der Verwaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

III / B: Stellungnahmen der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

III / B 1 Fachbereich 20 - Liegenschaften

Von: Schwartz, Lars
Gesendet: Donnerstag, 3. Mai 2018 12:53
An: Maas, Manfred
Betreff: WG: Stellungnahme B Plan
Anlagen: B-Plan V 19 II.pdf

Hallo Herr Maas,

seitens des FBs 20/204 bestehen nach Rücksprache mit 67 keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
Lars Schwartz

Stadt Leverkusen
Fachbereich 20 - Liegenschaften
Miselohestraße 4
51379 Leverkusen

Tel: 0214 – 406 20 69
Fax: 0214 – 406 20 02
E-Mail: lars.schwartz@stadt.leverkusen.de
Internet: www.leverkusen.de

Abwägungsvorschlag der Verwaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

III / B 2 Untere Immissionsschutzbehörde (UIB) und Umweltvorsorge/ Umweltplanung (UVP)

322-be
Brigitte Beier-Witte
Tel.: 32 40

02.05.18

61 – Herrn Maaß

Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II – „Supermarkt Bergisch Neukirchen“, Leverkusen

- Erneute Beteiligung des FB 32, UIB und UVP gem. § 4 Abs. 3 Satz 4 BauGB
- Ihre Bitte um Stellungnahme vom 26.03.18

Nach fachbereichsinterner Prüfung nehme ich wie folgt Stellung:

Umweltvorsorge/Umweltplanung (UVP – Herr Becher, 32 48)

Aus Sicht des vorsorgenden Lärmschutzes bestehen keine Bedenken gegen die Planung.

Untere Immissionsschutzbehörde (UIB – Herr Hillenbrand, 32 35)

Unter Berücksichtigung der vorliegenden Unterlagen sind aus Sicht des anlagenbezogenen Immissionsschutzes sind keine Konflikte bezüglich Geräuschimmissionen zu erwarten.

(Redaktionelle Anmerkung:

In der Begründung (Anlage 4) fehlt auf der Seite 24 unter *Schutzgut Mensch* noch das Datum der 1. Ergänzung vom __.__.2018)

Für eventuelle Rückfragen stehen die v. g. Kollegen gerne zur Verfügung.

gez. Beier-Witte

Abwägungsvorschlag der Verwaltung

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Die redaktionelle Anmerkung in der Begründung wird ergänzt.
Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.