KASTNER PICHLER
ARCHITEKTEN

10.2017

Dreifeldhalle nbso

nbs_o

neue bahnstadt opladen

Luftaufnahme Neue Bahnstadt Opladen - Neue Infrastruktur

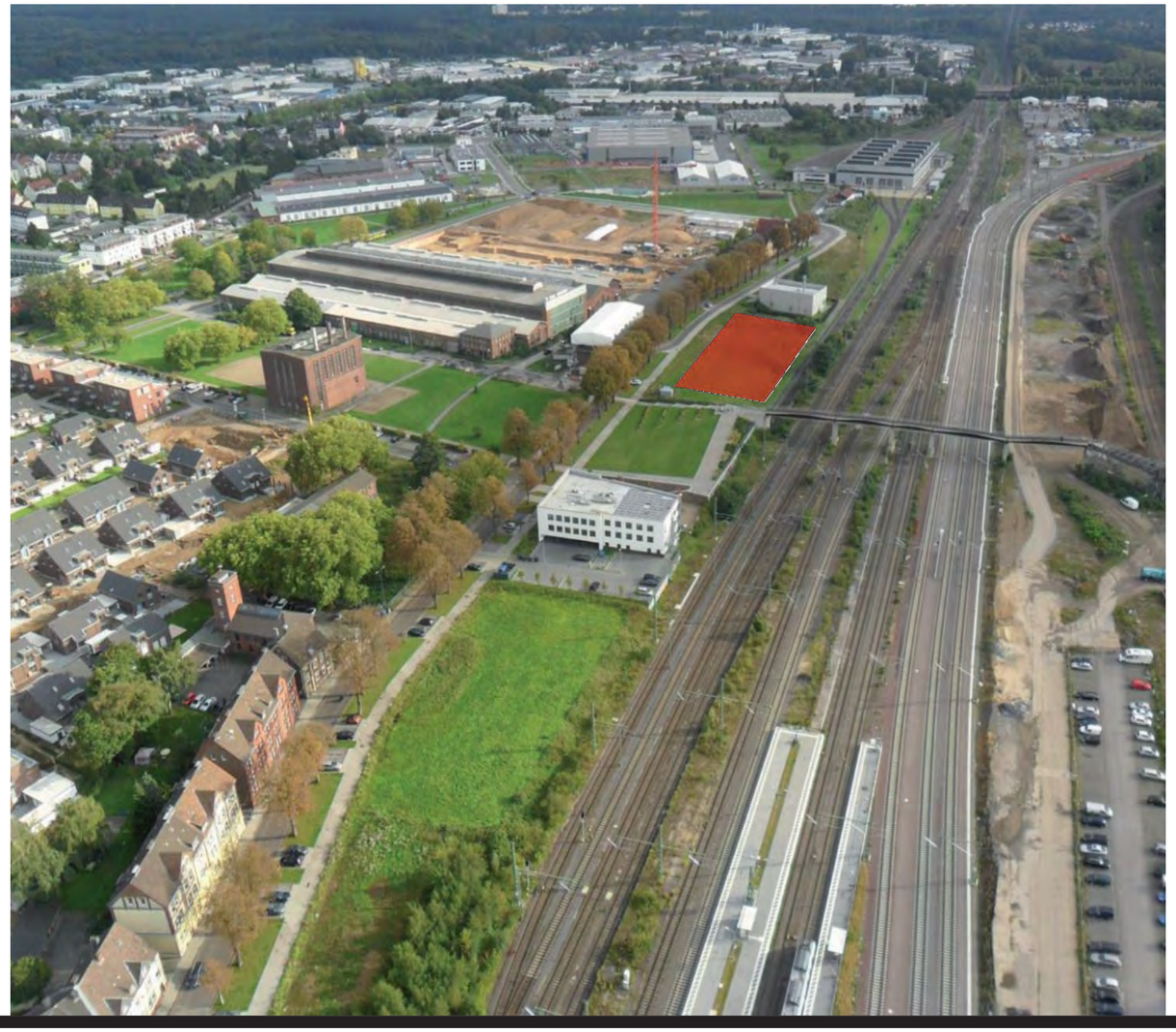
Quelle: neue bahnstadt opladen GmbH

nbs_o

neue bahnstadt opladen

Gesamtplan Neue Bahnstadt Opladen

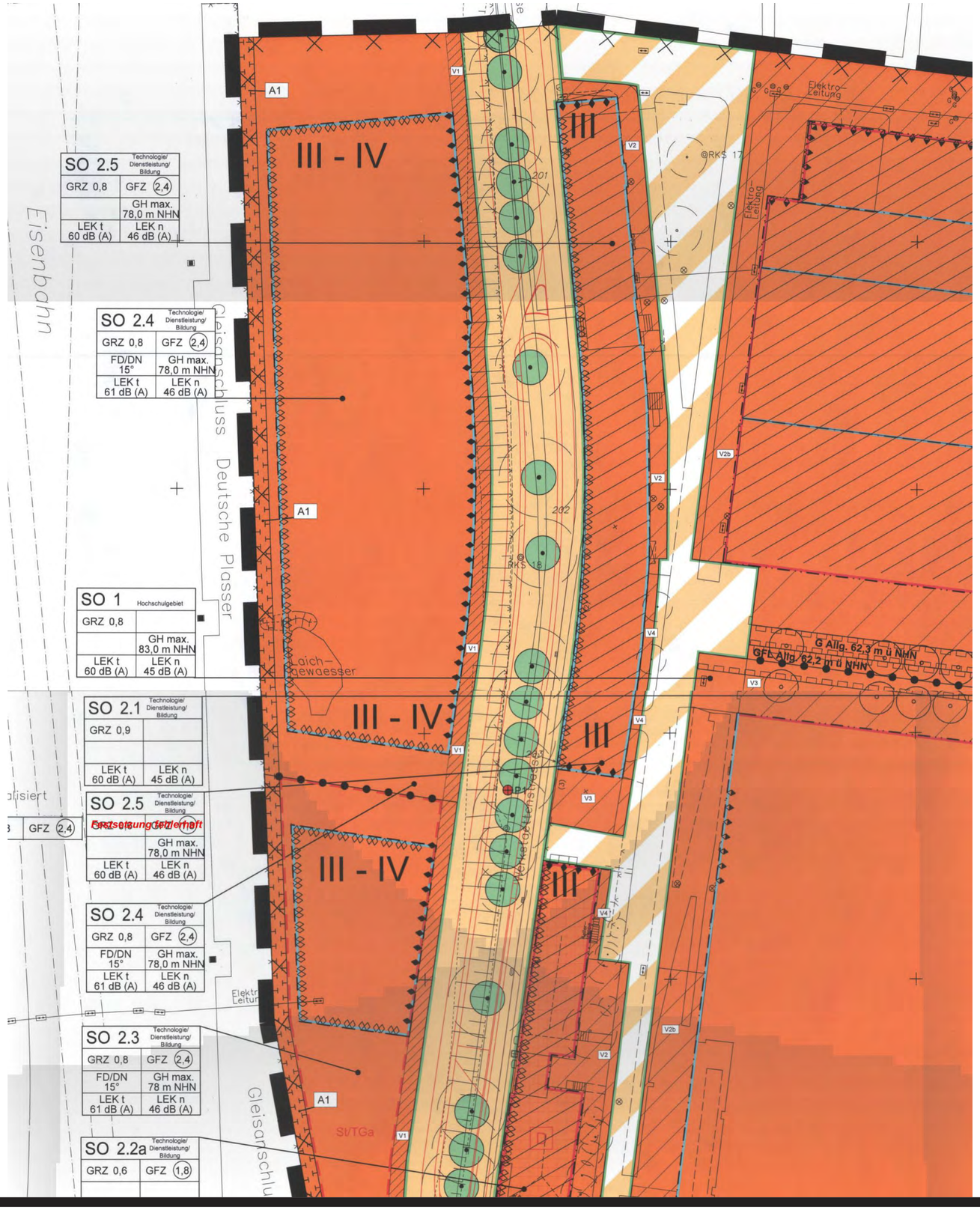
Quelle: neue bahnstadt opladen GmbH



nbs_o
neue bahnstadt opladen

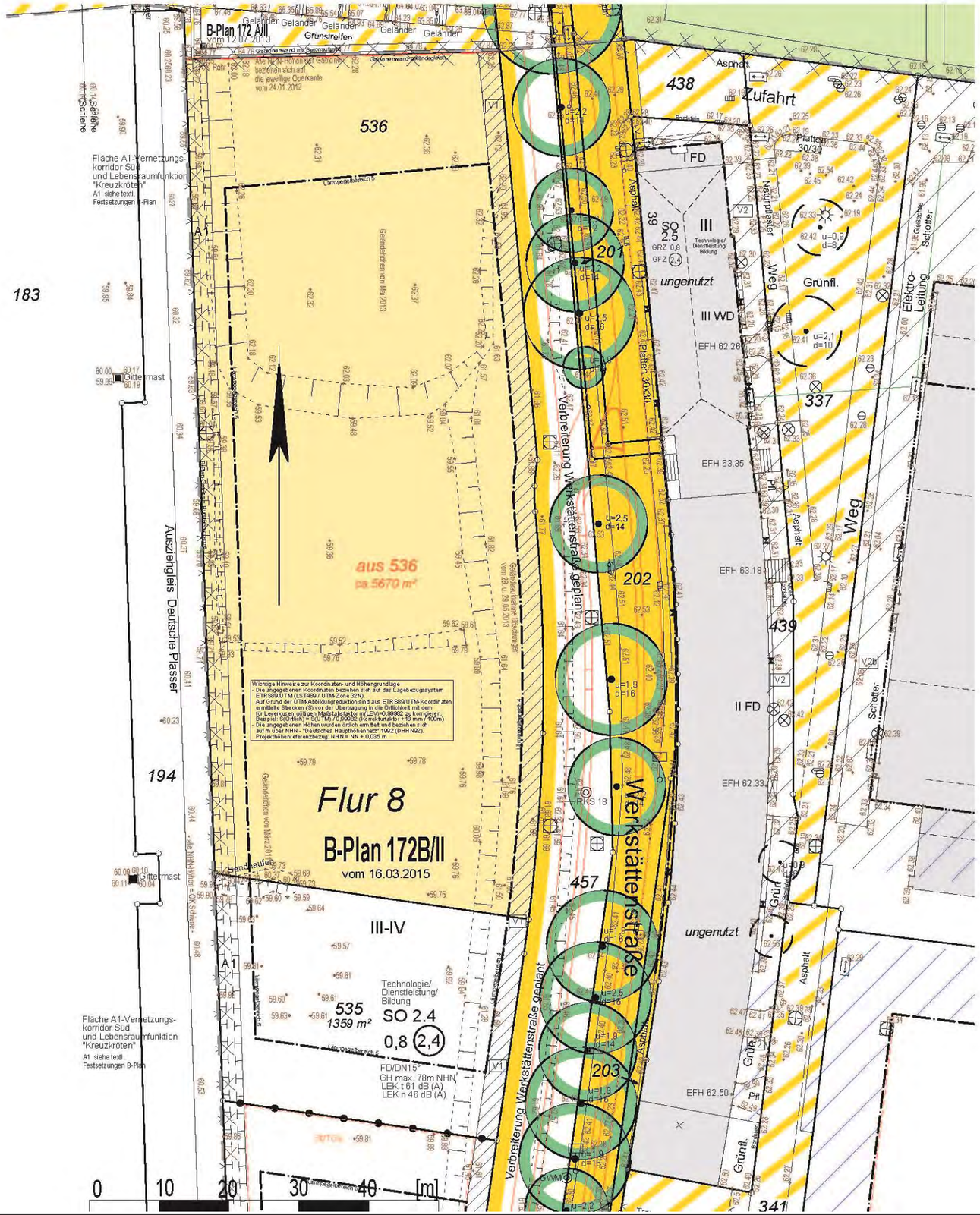
Luftaufnahme Neue Bahnstadt Opladen - Freiflächen zur Bahn und um die alten Industrieanlagen

Quelle: neue bahnstadt opladen GmbH



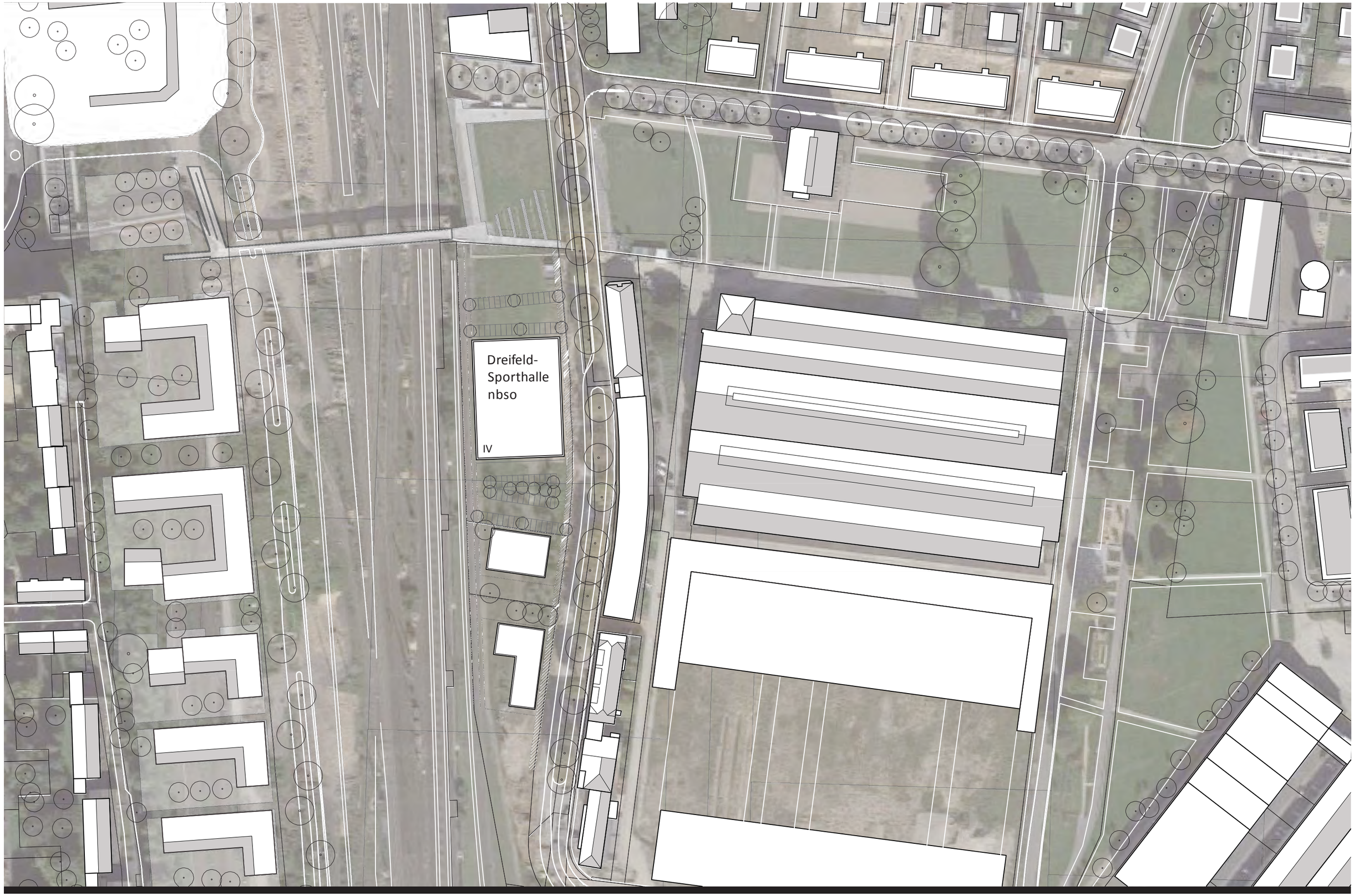
Bebauungsplan nr. 172 B/ II Stadt Leverkusen (Ausschnitt Werkstättenstraße)

Quelle: stadt leverkusen



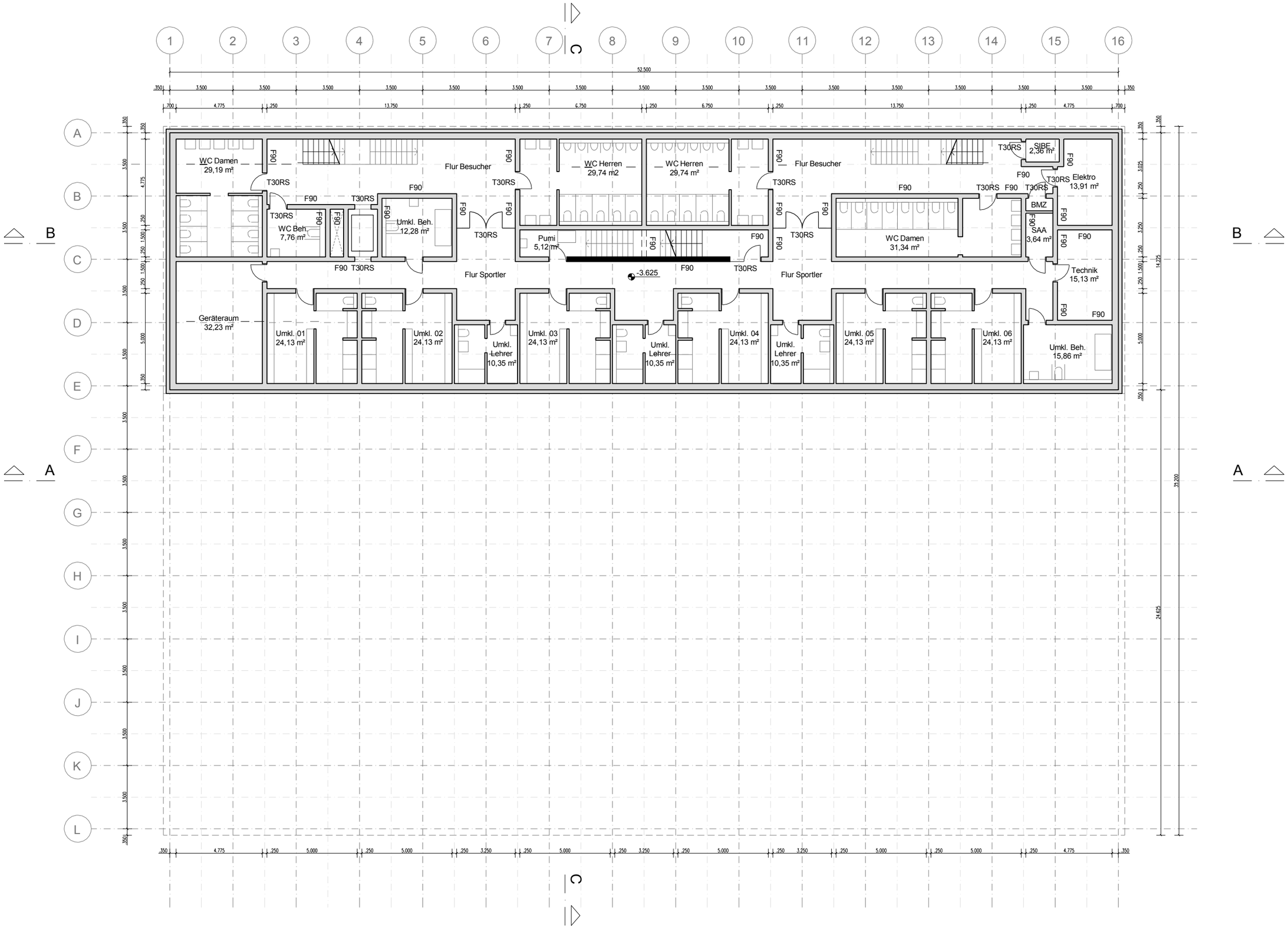
Planungsgrundlage Werkstättenstraße Stadt Leverkusen (Ausschnitt)

Quelle: stadt leverkusen

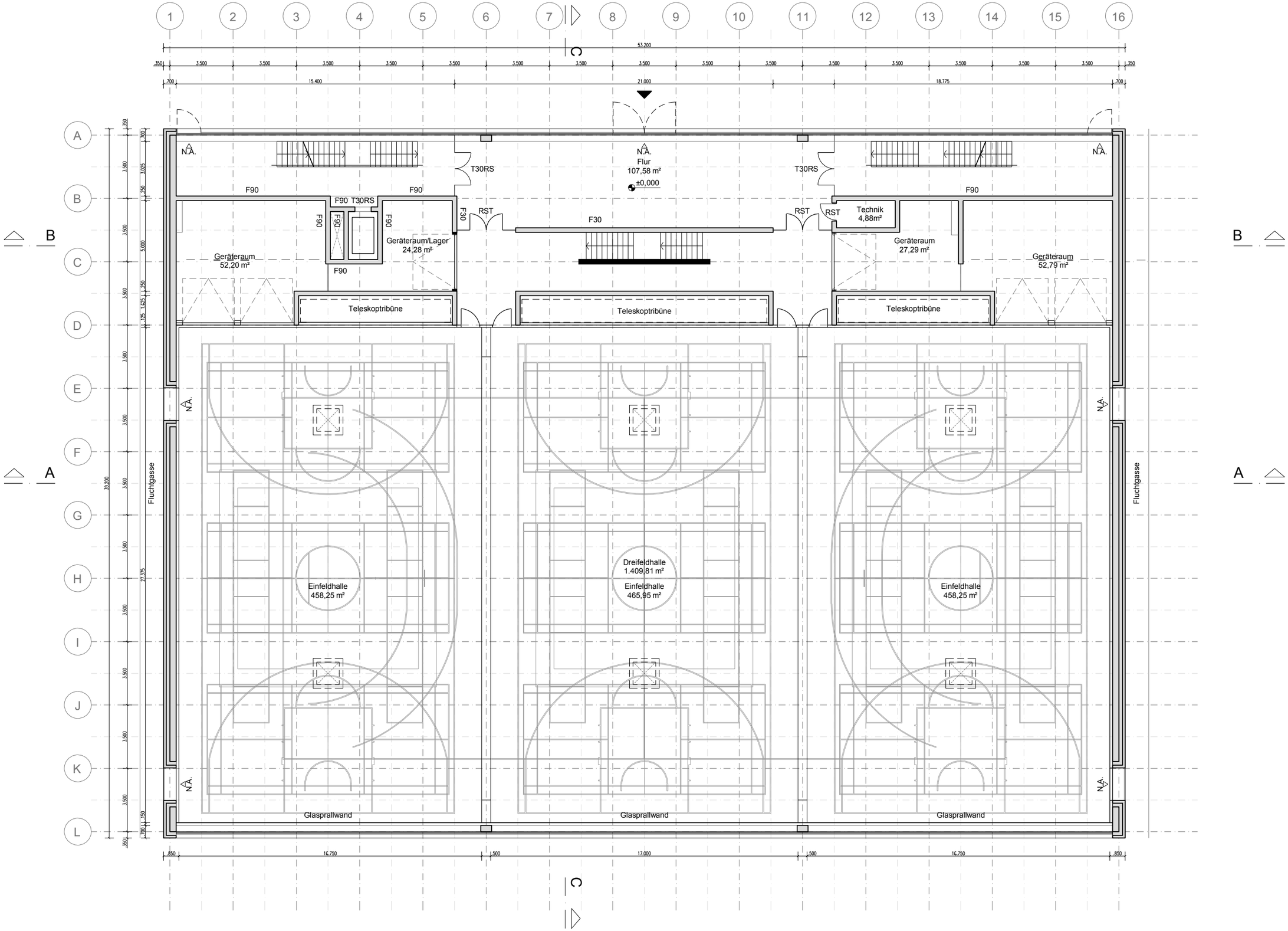


Lageplan M. 1:1500

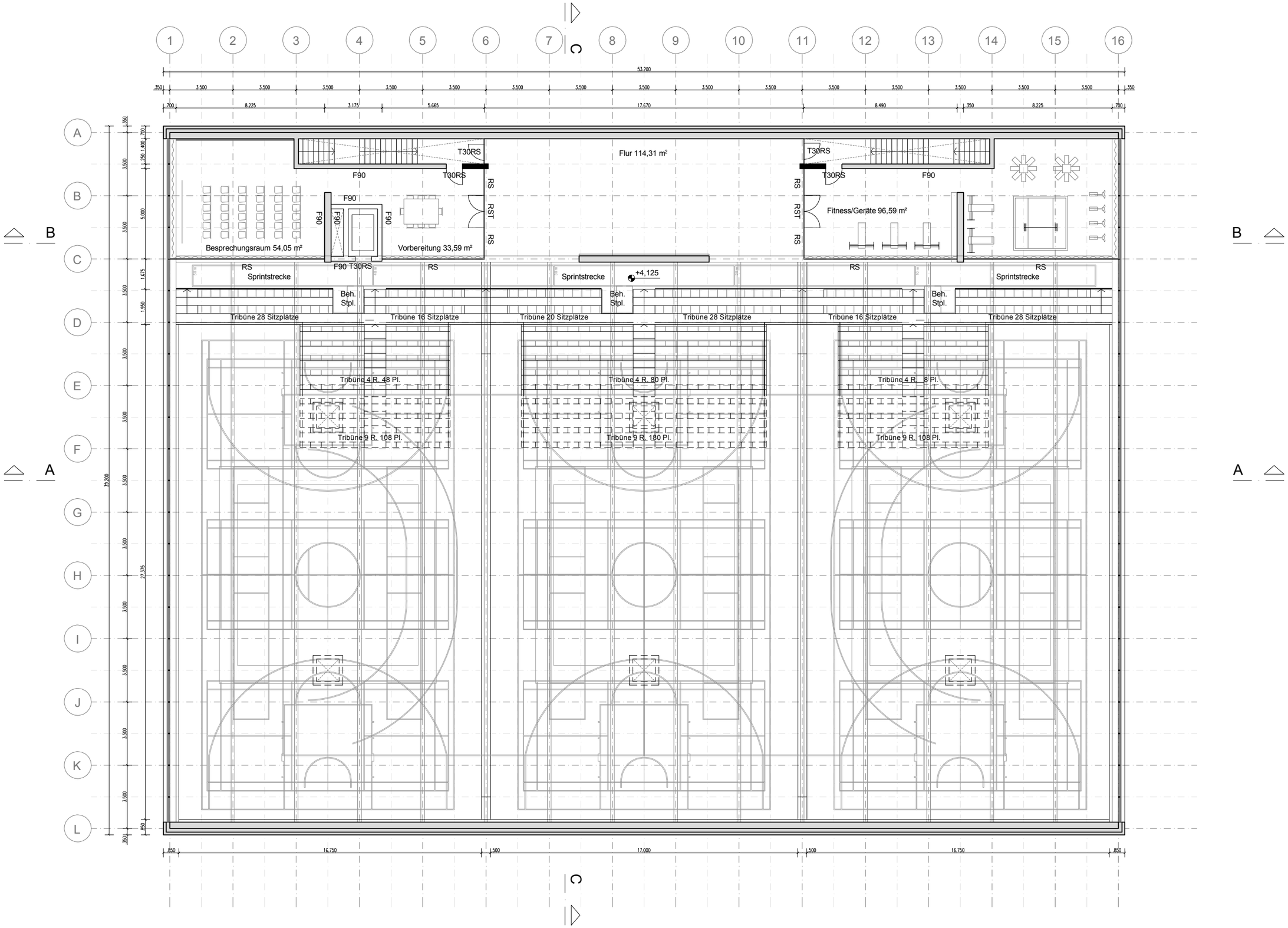
Entwurf Dreifeldhalle nbso BGF: 3.495 m2 BRI: 28.465 m3



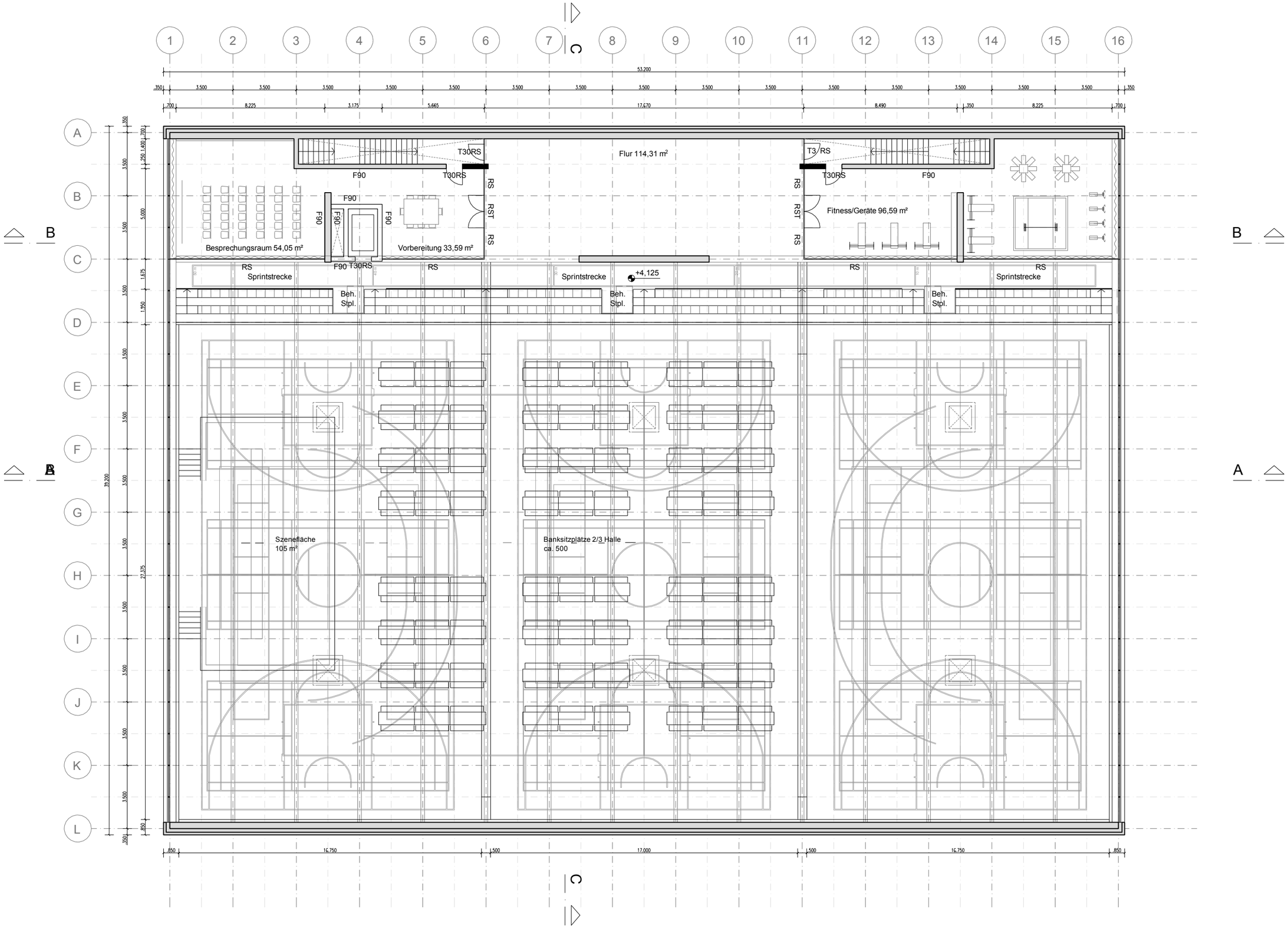
Grundriss Untergeschoss M. 1:200



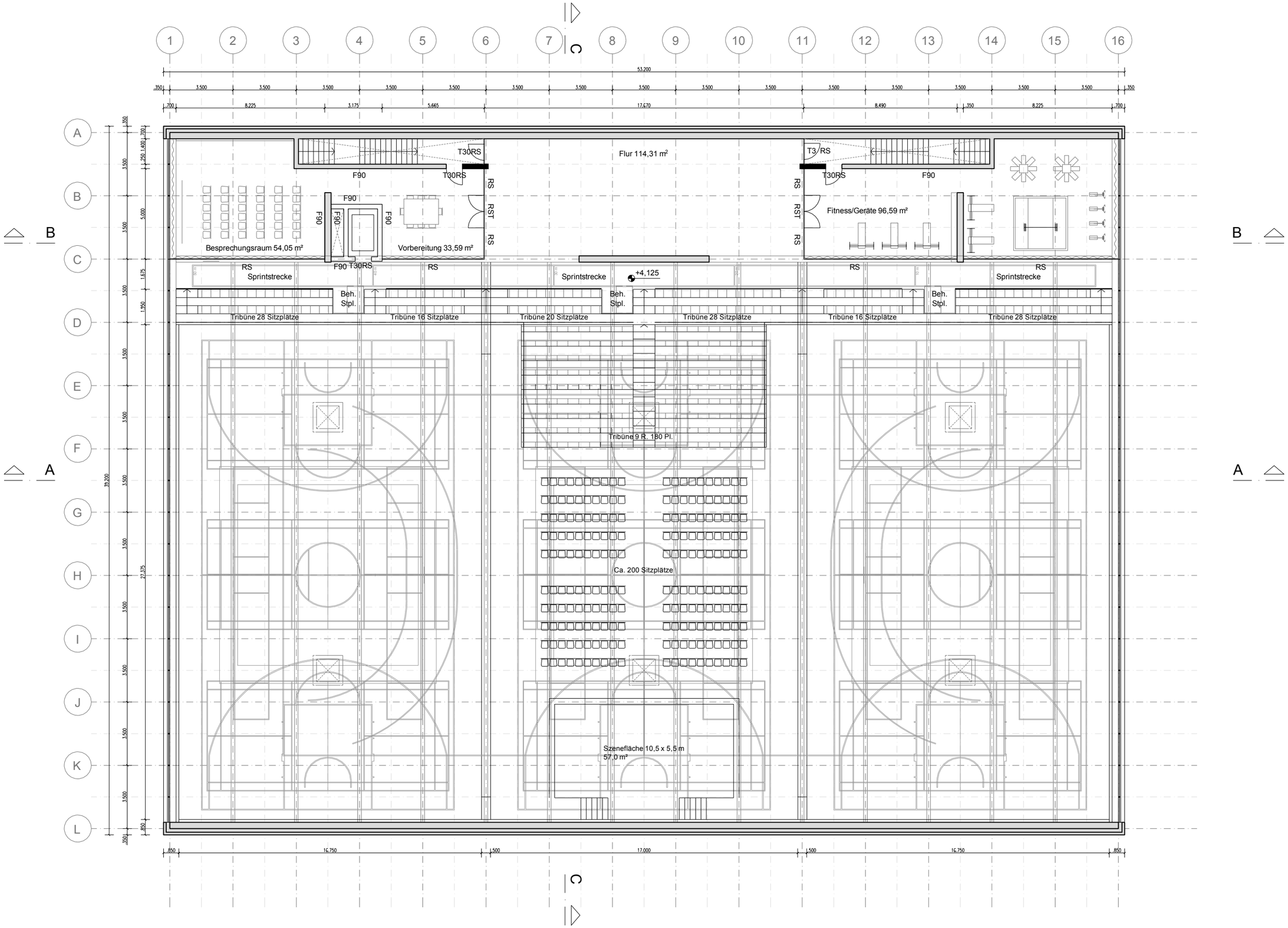
Grundriss Erdgeschoss M. 1:200



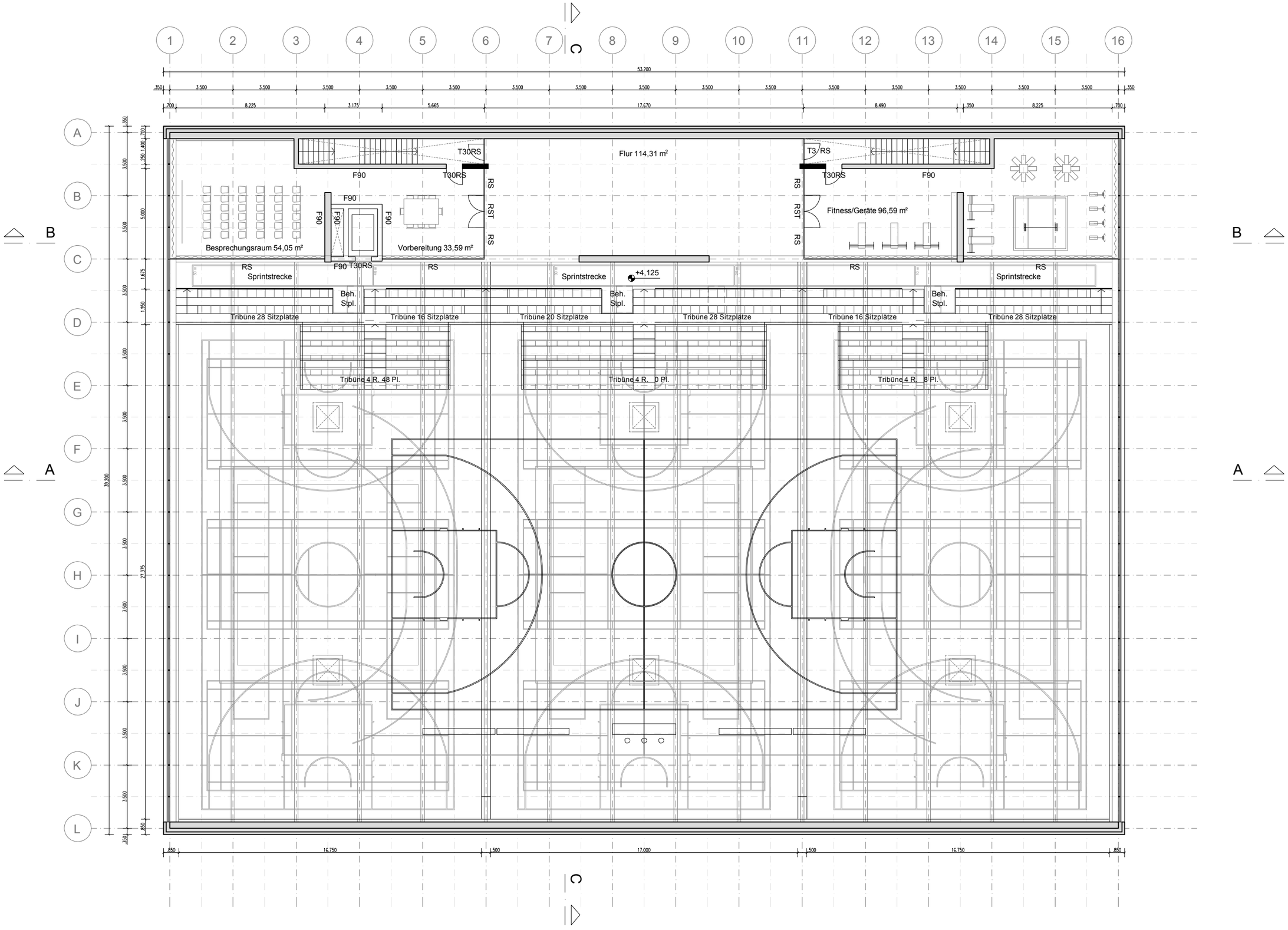
Grundriss Obergeschoss - Teleskoptribüne - max. 535 Besucher M. 1:200



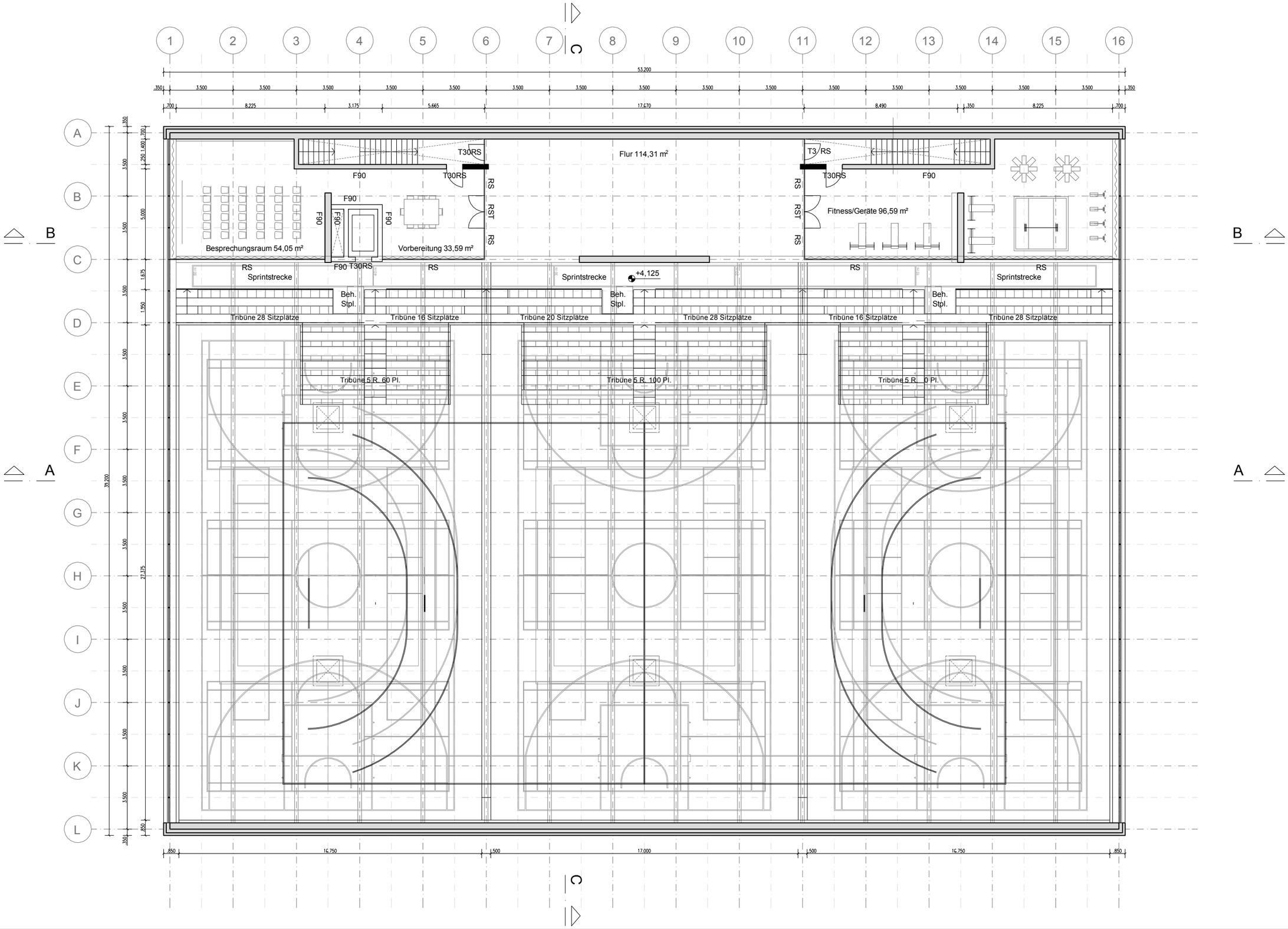
Grundriss Obergschoss - Veranstaltung g r o ß - ca. 500 Besucher M. 1:200



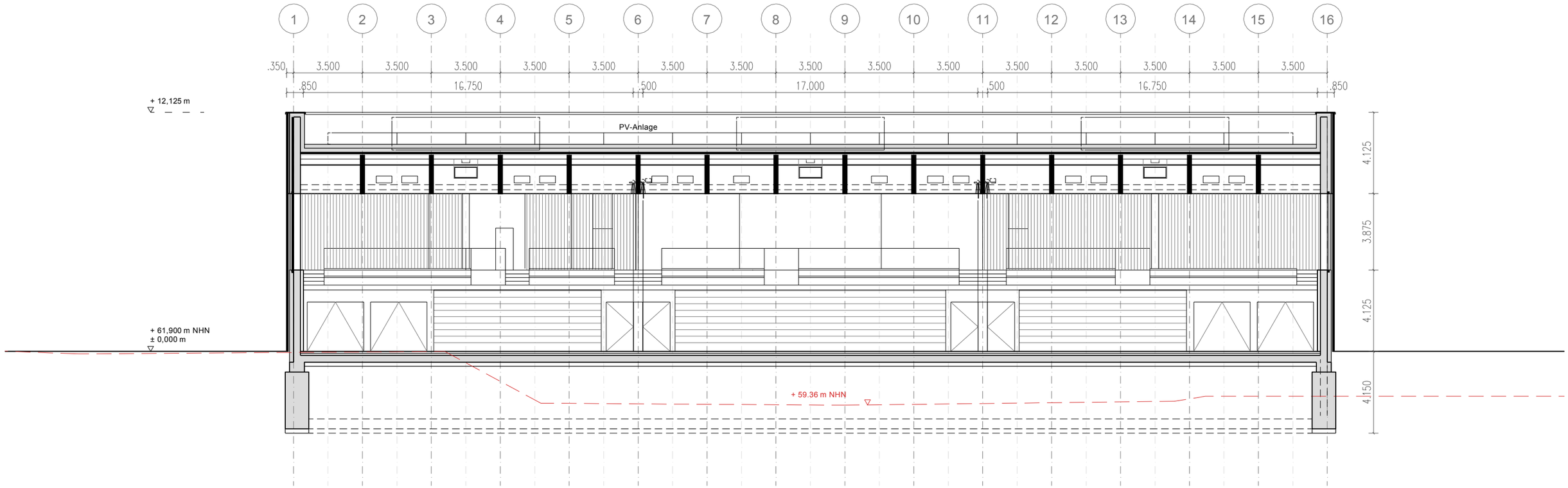
Grundriss Obergeschoss - Veranstaltung klein - ca. 380 Besucher M. 1:200



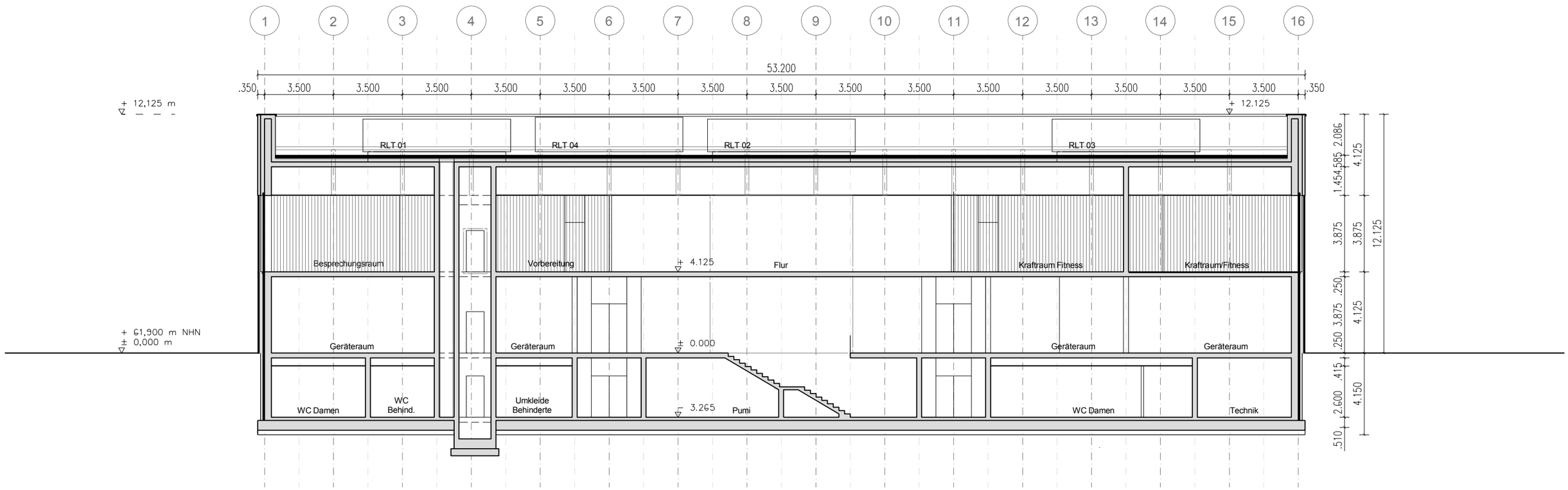
Grundriss Obergeschoss - Wettkampf Basketball - ca. 315 Besucher M. 1:200



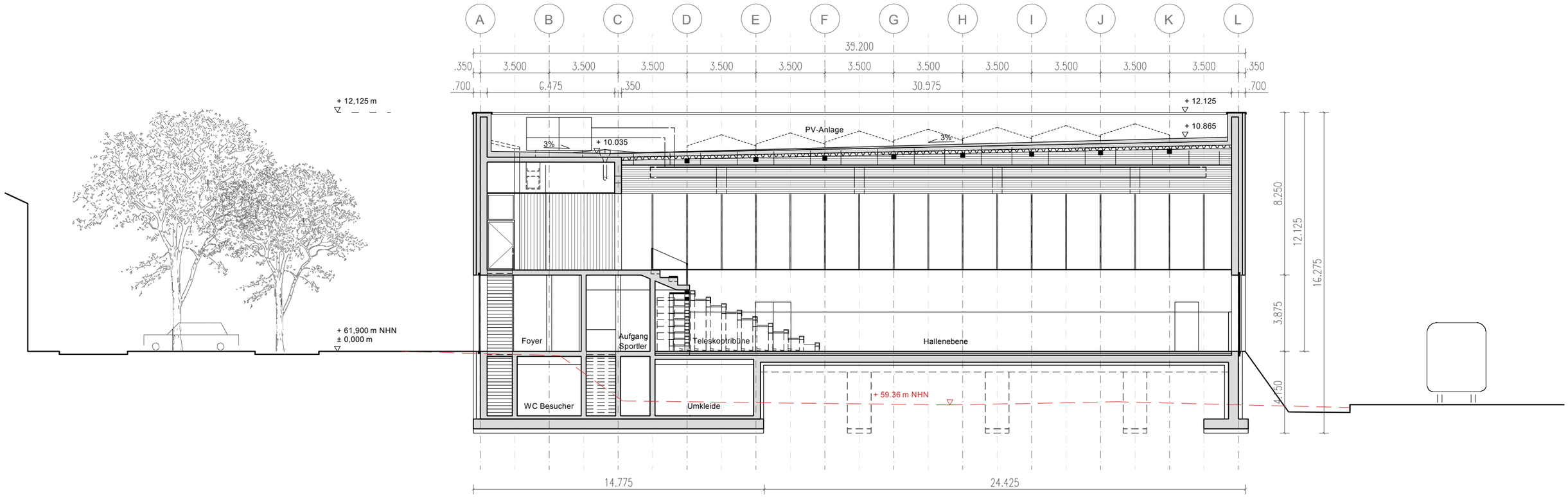
Grundriss Obergeschoss - Wettkampf Handball - ca. 359 Besucher M. 1:200



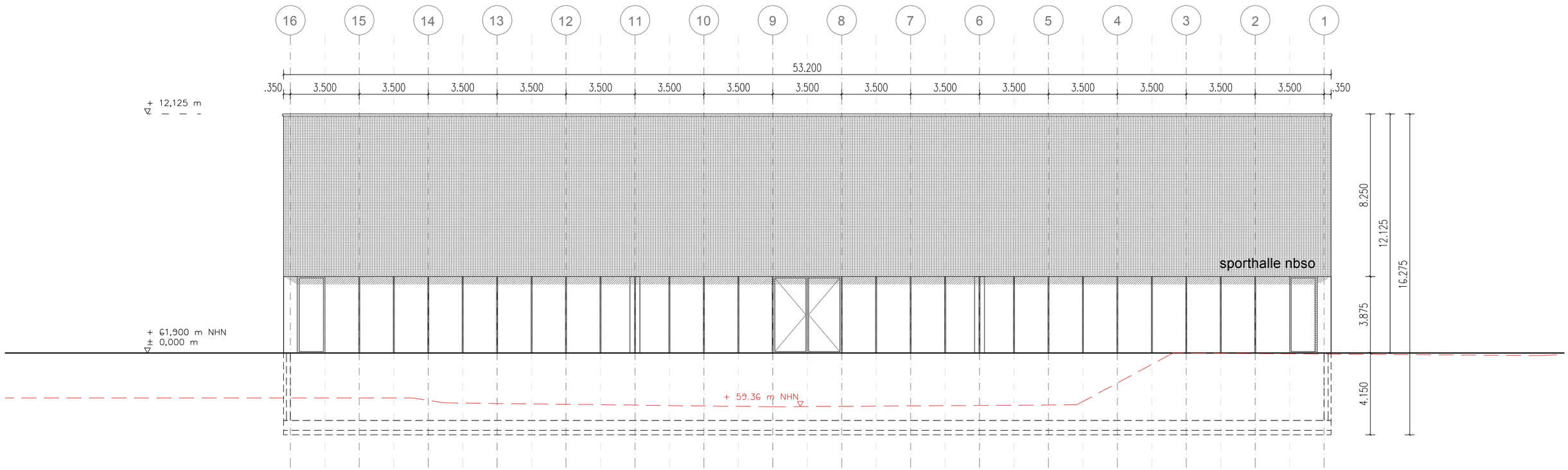
Schnitt A-A M. 1:200



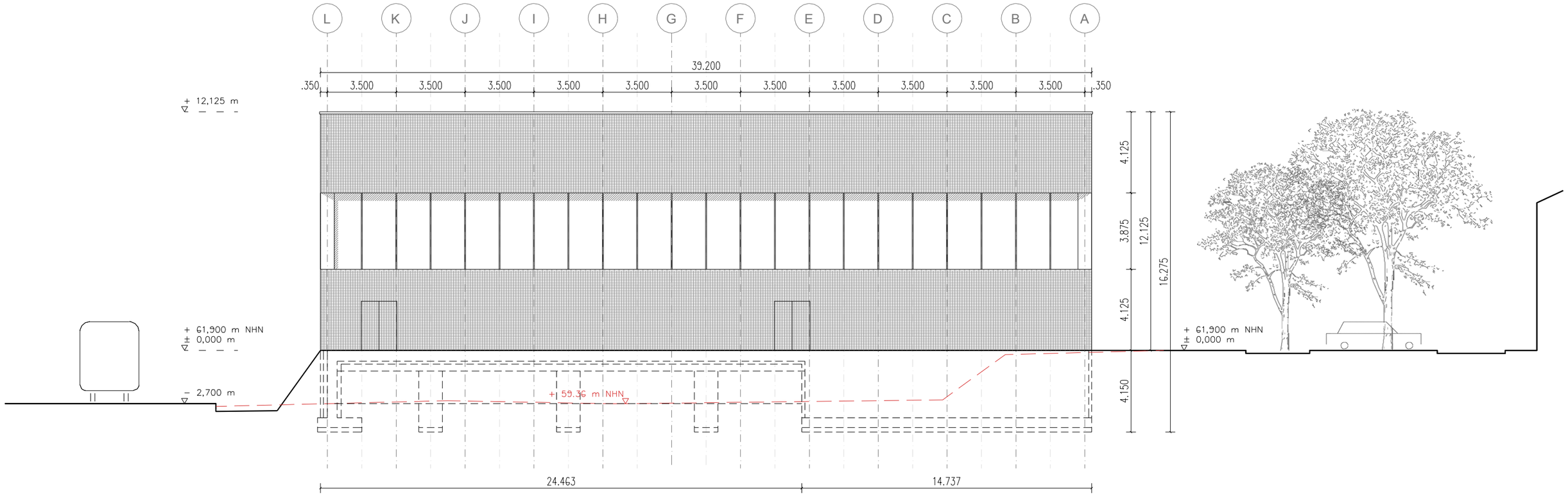
Schnitt B-B M. 1:200



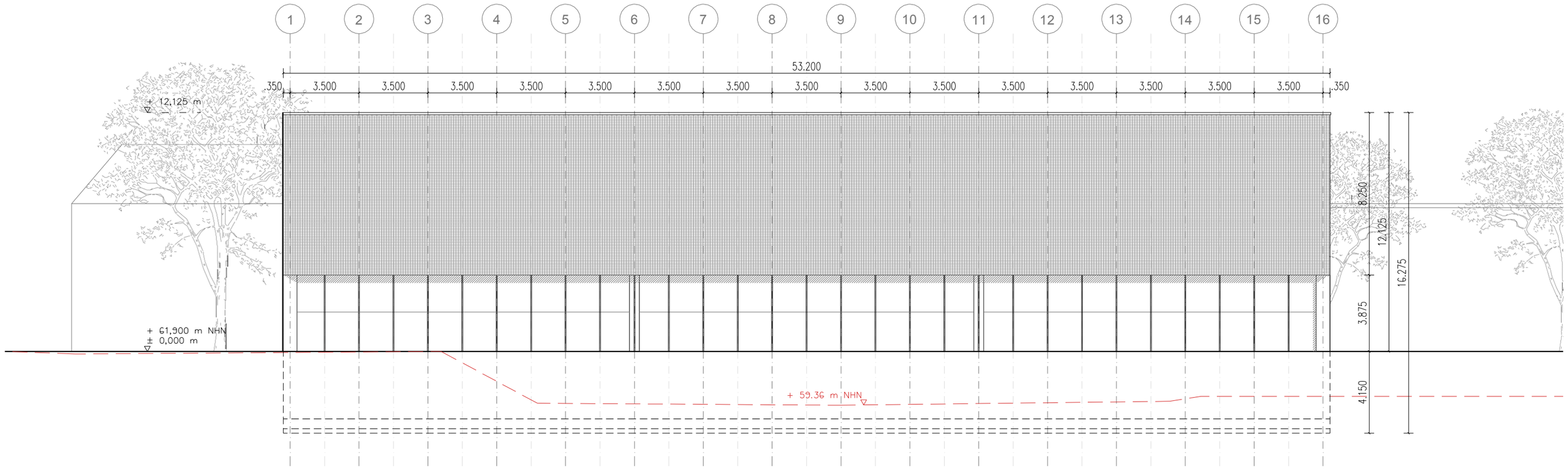
Schnitt C-C M. 1:200



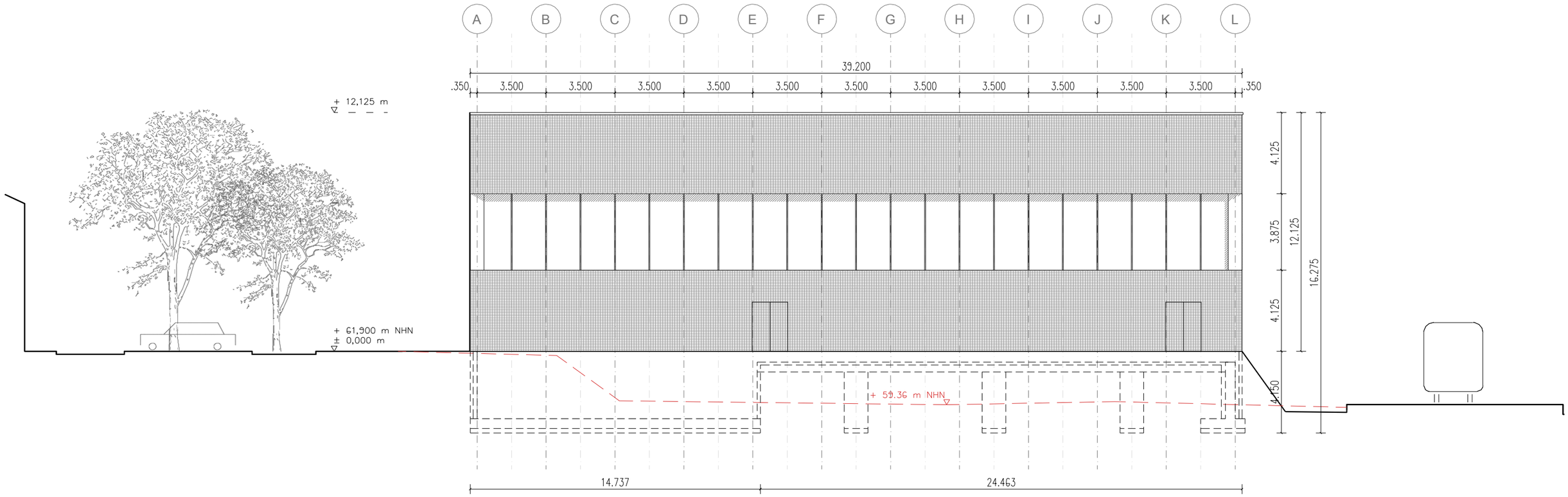
Ansicht Ost M. 1:200



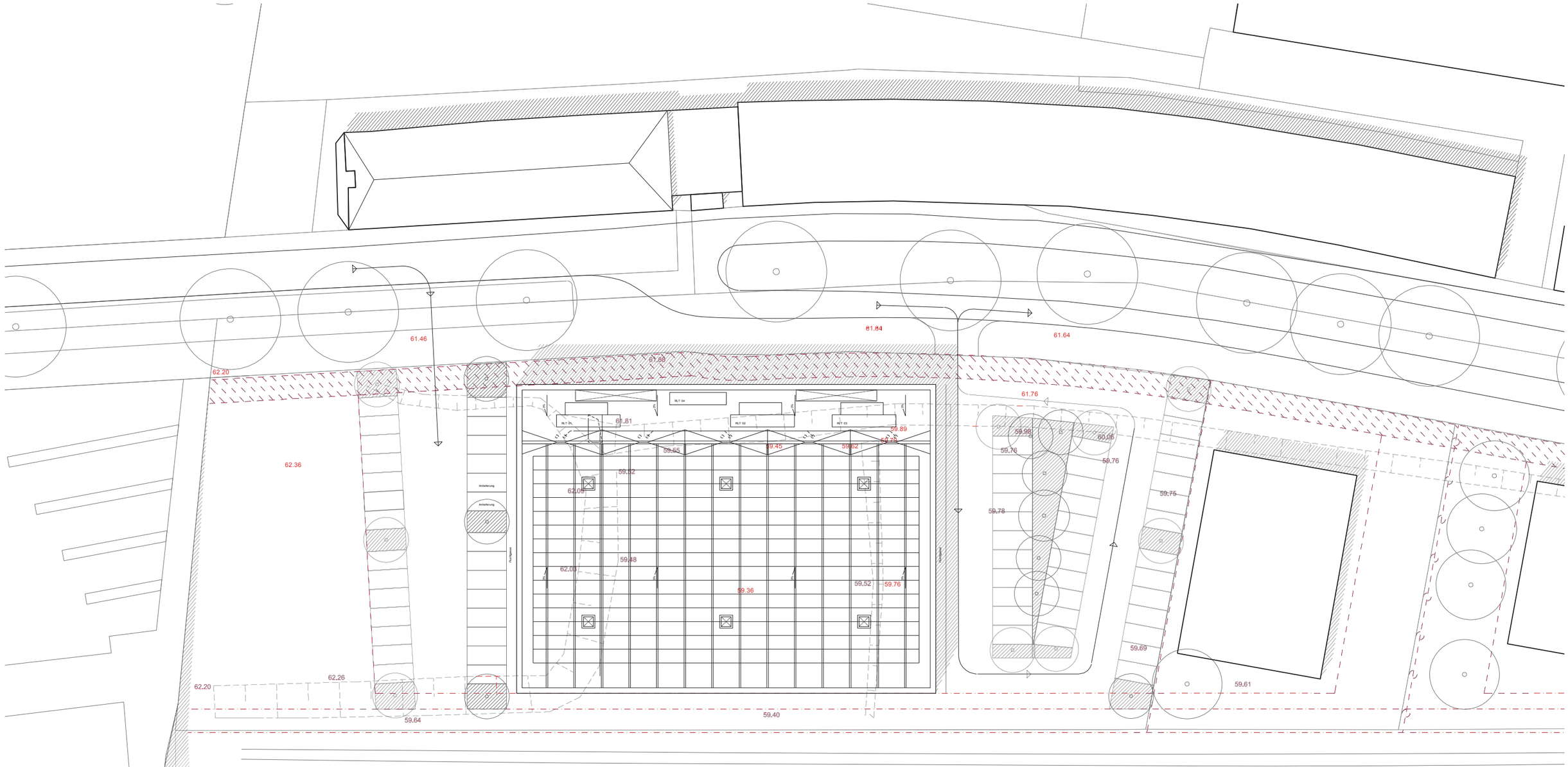
Ansicht Süd M. 1:200



Ansicht West M. 1:200



Ansicht Nord M. 1:200



Sportveranstaltung:

Stellplätze nach Anlage zu Nr. 51.11 BauO NRW:

Hallenfläche: 1 StPl / 50 m²
1.410 m² / 50 m² = 28 StPl
./. 30% = 20 StPl

Fitnessraum: 1 StPl / 15 m²
110 m² / 15 m² = 7 StPl
./. 30% = 5 StPl

Besprechungsraum: 1 StPl / 5-10 Sitzplätze
50 Plätze / 7 i.M. = 7 StPl
./. 30% = 5 StPl

Besucherplätze: 1 StPl / 10-15 Besucher
575 Besucher / 12,5 i.M. = 50 StPl
./. 30% = 32 StPl

Stellplätze inkl. Minderungsfaktor ÖPNV 30%

Gesamt: 62 StPl

Versammlungsstätte:

Stellplätze nach Anlage zu Nr. 51.11 BauO NRW:

Besucherplätze: 1 StPl / 5-10 Besucher
670 / 7,5 i.M. = 89 StPl
./. 30% = 63 StPl

Stellplätze inkl. Minderungsfaktor ÖPNV 30%

Gesamt: 63 StPl

Lageplan Aussenanlagen / 63 Stellplätze und Anlieferung M. 1:500

KASTNER PICHLER

ARCHITEKTEN