

**Ratsfraktion**

Bahnhofstraße 12  
51379 Opladen

Tel. und Fax 02171 / 3667920  
info@opladen-plus.de  
www.opladen-plus.de

Fraktion OPLADEN PLUS • Bahnhofstraße 12 • 51379 Opladen

Herrn  
Oberbürgermeister  
Uwe Richrath  
Friedrich-Ebert-Platz 1

51373 Leverkusen

Opladen, den 6.6.2018

Hotelansiedlung Bahnstadt Opladen-Westseite

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Richrath,

bitte setzen Sie folgenden Antrag auf die Tagesordnung der dafür zuständigen Gremien:

**In den weiteren Planungsschritten zur Westseite der nbso wird, wenn überhaupt, dann nur eine Hotelansiedlung in der Größe von maximal 60-70 Zimmer vorgesehen.**

**Darüber hinaus möge die Verwaltung prüfen, ob die geplante Beherbergungseinrichtung in Form einer modernen Jugendherberge machbar ist.**

**Begründung:**

Am 4. Juni 2018 hat der Autor des Hotelgutachtens im Bauausschuss seine Studie näher erläutert. Dabei wurde ersichtlich, dass insgesamt viel mehr Hotelkapazitäten an verschiedenen Stellen der Stadt in Planung sind, als insgesamt sinnvoll erscheint.

Der Gutachter sieht aktuell den Hotelmarkt als gesund aber nicht unbedingt überhitzt an. Die Messegäste allein machen noch kein Hotel wirtschaftlich, einen Überschwappeffekt aus Köln sieht er kaum, zumal in Köln derzeit erheblich Kapazitäten hinzugebaut werden. Den Übernachtungsbedarf vor Ort sieht er wegen der räumlichen Nähe zu Bayer, Lanxess und Corvestro eher in Wiesdorf als in Opladen.

In Opladen könne er sich ein Art-Hotel vorstellen, in der Größe von 60-70 Betten also ein pfiffiges Nischenprodukt.

Die Ausführungen des Gutachters scheinen plausibel, so sollen diese im weiteren Verfahren verfolgt werden.

Möglicherweise könnte eine modere Jugendherberge hier ein attraktives Angebot sein. Es setzt nicht so sehr auf den Businessgast, sondern auf junge Leute bzw. Familien die sich zudem intensiver im Umfeld aufhalten werden, als es den Messegästen möglich ist. Eine

Jugendherberge würde auch zur neuen Fachhochschule passen, als weiteres Angebot für junges Leben in der Stadt.

Mit freundlichen Grüßen

Stephan Adams

Markus Pott