

## Stadt Leverkusen

## Arbeitstagesordnung

zur 34. Sitzung (18. TA)

### des Ausschusses für

### Stadtentwicklung, Bauen und Planen

am Montag, 18.06.2018, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,  
Sitzungsraum Rhein (5.06)  
Beginn: 17:00 Uhr

### Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Nummer</u>	
1	Eröffnung der Sitzung	
2	Niederschriften	
3	Totholz als Nisthilfe - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 13.04.18	2018/2246
4	Förderung naturnaher Gärten - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 19.04.18	2018/2253
5	Wohnungen über Parkplätzen und Supermärkten - Antrag der SPD-Fraktion vom 16.04.18	2018/2250
6	Förderung "Junges Wohnen" - Antrag der CDU-Fraktion vom 17.04.18	2018/2252
7	WLAN-Nutzung in den Jugendhäusern und der Doktorsburg	
7.1	- Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 06.06.18 zum Antrag Nr. 2018/2278	2018/2315
7.2	Freies WLAN für die Doktorsburg - Antrag der SPD-Fraktion vom 22.05.2018	2018/2278
8	Radschnellweg Leverkusen - Antrag der CDU-Fraktion vom 14.05.18	2018/2264

- |     |   |  |
|-----|---|--|
| 9   | Machbarkeitsstudie Ausbaumaßnahme S 1 und S 17, Reaktivierung Güterzugstrecke Leverkusen-Opladen - Düsseldorf und Güterzugstraße Leverkusen-Opladen - Köln-Hauptbahnhof   |  |
| 9.1 | Ergänzung der Machbarkeitsstudie Ausbaumaßnahme S 1 um S 17, Reaktivierung Güterzugstrecke Leverkusen-Opladen - Düsseldorf und Güterzugstraße Leverkusen-Opladen - Köln-Hauptbahnhof<br>- Antrag der SPD-Fraktion vom 05.06.18 zum Antrag Nr. 2018/2280 | 2018/2314  |
| 9.2 | Machbarkeitsstudie Ausbaumaßnahme S1<br>- Antrag der CDU-Fraktion vom 22.05.2018  | 2018/2280  |
| 10  | Nutzung des Parkplatzes am S-Bahn-Halt Chempark<br>- Antrag der Gruppe FDP vom 30.05.18   | 2018/2296  |
| 11  | Ausgebauter Zuweg zur Balkantrasse im Bereich Neukronenberger Straße 30 - 32 für Radfahrer und Fußgänger<br>- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 19.04.18  | 2018/2254<br><b>abgesetzt,<br/>geänderter<br/>Beratungs-<br/>weg</b> |
| 12  | Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 32/I "Wiesdorf – Parkhaus zwischen Carl-Duisberg-Straße, Philipp-Ott-Straße und Friedrich-Ebert-Straße"<br>- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss   | 2018/2207  |
| 13  | Bebauungsplan Nr. 113/73 "Wohnsiedlung Neuenhof" - 2. Änderung - Kita Gutenbergstraße<br>- Aufstellungsbeschluss für die Kita Gutenbergstraße   | 2018/2225  |
| 14  | Bebauungsplan Nr. 208/II "Opladen – nbso/Westseite - Quartiere" - 2. Änderung<br>- Aufstellungsbeschluss für die Kita Henkelmännchenplatz   | 2018/2226  |
| 15  | Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II "Supermarkt Bergisch Neukirchen"<br>- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung)<br>- erneuter Satzungsbeschluss   | 2018/2074  |

16	Planungen Bohofsweg	
16.1	Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof- östlich Bohofsweg" - Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren) - m. erg. Schreiben des SV Bergfried v. 28.01.18 - m. Gesprächsvermerk v. 26.03.18	2018/2227
16.2	15. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich „Bohofsweg“ - Aufstellungsbeschluss - Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange - m. erg. Schreiben des SV Bergfried v. 28.01.18 - m. Gesprächsvermerk v. 26.03.18 - m. Anfrage der CDU-Fraktion v. 13.04.18 und Stn. d. Verwaltung v. 30.05.18	2017/2038
17	Erweiterung Sekundarschule durch Aufstockung des Verwaltungstraktes	2018/2133
18	Erweiterung Gesamtschule Schlebusch	2018/2219
19	Stadtteilentwicklungskonzept Opladen/Energetische Sanierung, Anbau eines Aufzugs und Quartierstreffpunkt Hauptschule Im Hederichsfeld - Mehrkosten für die statisch-konstruktive Ertüchtigung - Terminfortschreibung	2018/2268
20	Aufstellung von Fahrradboxen im Stadtgebiet	2018/2259
21	Ausbau Kreisverkehrsplatz Stauffenbergstraße/Rennbaumstraße	
21.1	Erhalt der Eiche am Kreisverkehrsplatz Stauffenbergstraße/Rennbaumstraße - Ergänzungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 29.05.18 zur Vorlage Nr. 2018/2182 "Ausbau Kreisverkehrsplatz Stauffenbergstraße/Rennbaumstraße" - m. Stn. v. 06.06.18	2018/2297
21.2	Verwaltungsvorlage	2018/2182
22	Busspur Rennbaumstraße	2018/2223

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 23   | Neubau Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB) Leverkusen-Wiesdorf/Kostenerhöhung   |           |
| 23.1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufhaltung des Prozesses zur Realisierung des Glasdaches (Los 2) bis 18.06.18</li> <li>- Klärung von Fragen vor Entscheidung über die Mittelerhöhung (Vorlage Nr. 2018/2243)</li> <li>- Antrag der Gruppe FDP vom 03.06.18</li> <li>- m. Stn. v. 15.06.18</li> </ul>  | 2018/2302 |
| 23.2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verwaltungsvorlage</li> <li>- m. Antrag/Anfrage Nr. 2018/2326 der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.06.18 u. Stn. v. 15.06.18</li> </ul>  | 2018/2243 |
| 24   | Hotelstandorte in Leverkusen/Planungen City C und Postgelände  |           |
| 24.1 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Planung neuer Hotelstandorte nur in Leverkusen-Mitte und Opladen</li> <li>- Änderungsantrag der Fraktionen CDU und SPD vom 18.06.18 zu den Anträgen Nrn. 2018/2159 und 2018/2309</li> </ul>   | 2018/2330 |
| 24.2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Planvolle Entwicklung neuer Hotelstandorte in Leverkusen</li> <li>- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 12.03.18</li> <li>- 2. Neudruck</li> <li>- m. Antwort v. 11.06.18 zum Offenen Brief der CDU-Fraktion vom 18.05.18</li> </ul>   | 2018/2159 |
| 24.3 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Ansiedlung Hotel/Jugendherberge auf der nbso-Westseite</li> <li>- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 06.06.18</li> </ul>  | 2018/2309 |
| 24.4 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Planungen zur City C</li> <li>- Sachstandsbericht</li> <li>- Hotelneubau</li> <li>- Beirat</li> <li>- Neudruck</li> <li>- Umsetzung</li> <li>- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 01.06.18</li> </ul>  | 2018/2301 |
| 24.5 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Auswirkungen der Planungen an der Heinrich-von-Stephan-Straße auf die Revitalisierung der City C</li> <li>- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 08.06.18</li> </ul>  | 2018/2318 |
| 24.6 | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wiesdorf - Entwicklung des Postgeländes Heinrich-von-Stephan-Straße</li> <li>- Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Entwicklung des gesamten Geländes an der Heinrich-von-Stephan-Straße (altes Postgelände)</li> <li>- Änderungsantrag der Fraktionen CDU und SPD vom 18.06.18 zur Vorlage Nr. 2017/2053</li> </ul> | 2018/2327 |

- 24.7 Wiesdorf- Entwicklung des Postgeländes Heinrich-von-Stephan- 2017/2053  
Straße  
- Neudruck  
- m. Antwort v. 11.06.18 zum Offenen Brief der CDU-Fraktion  
vom 18.05.18  
- m. Stn. v. 13.06.18
- 25 Arbeitsgruppe "Wohnungsbauprogramm 2030 +" 2018/2304  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 01.06.18
- 26 Deutschland-Studie des Forschungsinstituts "Prognos" 2018/2289  
- Antrag der Gruppe FDP vom 23.05.18
- 27 Diepentalsperre 2018/2260
- 28 Teilnahme am Investitionspakt "Soziale Integration im Quartier 2018" 2018/2222  
- Neubau der Jugendwerkstatt am Standort Am Stadt-  
park/Rathenaustraße

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2018 )

Sollte Ihnen eine Teilnahme an der Sitzung nicht möglich sein, bitte ich Sie, Ihre Ver-  
treterin/Ihren Vertreter zu unterrichten und die Unterlagen weiterzuleiten.

Leverkusen, 18.06.2018



Rh. Ippolito  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Bauen und Planen