

Stadt Leverkusen

Arbeitstagesordnung

zur 34. Sitzung (18. TA)

des Ausschusses für

Stadtentwicklung, Bauen und Planen

am Montag, 18.06.2018, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,
Sitzungsraum Rhein (5.06)
Beginn: 17:00 Uhr

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Nummer</u>	
1	Eröffnung der Sitzung	
2	Niederschriften	
3	Totholz als Nisthilfe - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 13.04.18	2018/2246
4	Förderung naturnaher Gärten - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 19.04.18	2018/2253
5	Wohnungen über Parkplätzen und Supermärkten - Antrag der SPD-Fraktion vom 16.04.18	2018/2250
6	Förderung "Junges Wohnen" - Antrag der CDU-Fraktion vom 17.04.18	2018/2252
7	WLAN-Nutzung in den Jugendhäusern und der Doktorsburg	
7.1	- Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 06.06.18 zum Antrag Nr. 2018/2278	2018/2315
7.2	Freies WLAN für die Doktorsburg - Antrag der SPD-Fraktion vom 22.05.2018	2018/2278
8	Radschnellweg Leverkusen - Antrag der CDU-Fraktion vom 14.05.18	2018/2264

- | | | |
|-----|---|--|
| 9 | Machbarkeitsstudie Ausbaumaßnahme S 1 und S 17, Reaktivierung Güterzugstrecke Leverkusen-Opladen - Düsseldorf und Güterzugstraße Leverkusen-Opladen - Köln-Hauptbahnhof | |
| 9.1 | Ergänzung der Machbarkeitsstudie Ausbaumaßnahme S 1 um S 17, Reaktivierung Güterzugstrecke Leverkusen-Opladen - Düsseldorf und Güterzugstraße Leverkusen-Opladen - Köln-Hauptbahnhof
- Antrag der SPD-Fraktion vom 05.06.18 zum Antrag Nr. 2018/2280 | 2018/2314 |
| 9.2 | Machbarkeitsstudie Ausbaumaßnahme S1
- Antrag der CDU-Fraktion vom 22.05.2018 | 2018/2280 |
| 10 | Nutzung des Parkplatzes am S-Bahn-Halt Chempark
- Antrag der Gruppe FDP vom 30.05.18 | 2018/2296 |
| 11 | Ausgebauter Zuweg zur Balkantrasse im Bereich Neukronenberger Straße 30 - 32 für Radfahrer und Fußgänger
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 19.04.18 | 2018/2254
abgesetzt,
geänderter
Beratungs-
weg |
| 12 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 32/I "Wiesdorf – Parkhaus zwischen Carl-Duisberg-Straße, Philipp-Ott-Straße und Friedrich-Ebert-Straße"
- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss | 2018/2207 |
| 13 | Bebauungsplan Nr. 113/73 "Wohnsiedlung Neuenhof" - 2. Änderung - Kita Gutenbergstraße
- Aufstellungsbeschluss für die Kita Gutenbergstraße | 2018/2225 |
| 14 | Bebauungsplan Nr. 208/II "Opladen – nbso/Westseite - Quartiere" - 2. Änderung
- Aufstellungsbeschluss für die Kita Henkelmännchenplatz | 2018/2226 |
| 15 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II "Supermarkt Bergisch Neukirchen"
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung)
- erneuter Satzungsbeschluss | 2018/2074 |

16	Planungen Bohofsweg	
16.1	Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof- östlich Bohofsweg" - Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren) - m. erg. Schreiben des SV Bergfried v. 28.01.18 - m. Gesprächsvermerk v. 26.03.18	2018/2227
16.2	15. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich „Bohofsweg“ - Aufstellungsbeschluss - Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange - m. erg. Schreiben des SV Bergfried v. 28.01.18 - m. Gesprächsvermerk v. 26.03.18 - m. Anfrage der CDU-Fraktion v. 13.04.18 und Stn. d. Verwaltung v. 30.05.18	2017/2038
17	Erweiterung Sekundarschule durch Aufstockung des Verwaltungstraktes	2018/2133
18	Erweiterung Gesamtschule Schlebusch	2018/2219
19	Stadtteilentwicklungskonzept Opladen/Energetische Sanierung, Anbau eines Aufzugs und Quartierstreffpunkt Hauptschule Im Hederichsfeld - Mehrkosten für die statisch-konstruktive Ertüchtigung - Terminfortschreibung	2018/2268
20	Aufstellung von Fahrradboxen im Stadtgebiet	2018/2259
21	Ausbau Kreisverkehrsplatz Stauffenbergstraße/Rennbaumstraße	
21.1	Erhalt der Eiche am Kreisverkehrsplatz Stauffenbergstraße/Rennbaumstraße - Ergänzungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 29.05.18 zur Vorlage Nr. 2018/2182 "Ausbau Kreisverkehrsplatz Stauffenbergstraße/Rennbaumstraße" - m. Stn. v. 06.06.18	2018/2297
21.2	Verwaltungsvorlage	2018/2182
22	Busspur Rennbaumstraße	2018/2223

- | | | |
|------|--|-----------|
| 23 | Neubau Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB) Leverkusen-Wiesdorf/Kostenerhöhung | |
| 23.1 | <ul style="list-style-type: none"> - Aufhaltung des Prozesses zur Realisierung des Glasdaches (Los 2) bis 18.06.18 - Klärung von Fragen vor Entscheidung über die Mittelerhöhung (Vorlage Nr. 2018/2243) - Antrag der Gruppe FDP vom 03.06.18 - m. Stn. v. 15.06.18 | 2018/2302 |
| 23.2 | <ul style="list-style-type: none"> - Verwaltungsvorlage - m. Antrag/Anfrage Nr. 2018/2326 der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.06.18 u. Stn. v. 15.06.18 | 2018/2243 |
| 24 | Hotelstandorte in Leverkusen/Planungen City C und Postgelände | |
| 24.1 | <ul style="list-style-type: none"> Planung neuer Hotelstandorte nur in Leverkusen-Mitte und Opladen - Änderungsantrag der Fraktionen CDU und SPD vom 18.06.18 zu den Anträgen Nrn. 2018/2159 und 2018/2309 | 2018/2330 |
| 24.2 | <ul style="list-style-type: none"> Planvolle Entwicklung neuer Hotelstandorte in Leverkusen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 12.03.18 - 2. Neudruck - m. Antwort v. 11.06.18 zum Offenen Brief der CDU-Fraktion vom 18.05.18 | 2018/2159 |
| 24.3 | <ul style="list-style-type: none"> Ansiedlung Hotel/Jugendherberge auf der nbso-Westseite - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 06.06.18 | 2018/2309 |
| 24.4 | <ul style="list-style-type: none"> Planungen zur City C - Sachstandsbericht - Hotelneubau - Beirat - Neudruck - Umsetzung - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 01.06.18 | 2018/2301 |
| 24.5 | <ul style="list-style-type: none"> Auswirkungen der Planungen an der Heinrich-von-Stephan-Straße auf die Revitalisierung der City C - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 08.06.18 | 2018/2318 |
| 24.6 | <ul style="list-style-type: none"> Wiesdorf - Entwicklung des Postgeländes Heinrich-von-Stephan-Straße - Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Entwicklung des gesamten Geländes an der Heinrich-von-Stephan-Straße (altes Postgelände) - Änderungsantrag der Fraktionen CDU und SPD vom 18.06.18 zur Vorlage Nr. 2017/2053 | 2018/2327 |

- 24.7 Wiesdorf- Entwicklung des Postgeländes Heinrich-von-Stephan- 2017/2053
Straße
- Neudruck
- m. Antwort v. 11.06.18 zum Offenen Brief der CDU-Fraktion
vom 18.05.18
- m. Stn. v. 13.06.18
- 25 Arbeitsgruppe "Wohnungsbauprogramm 2030 +" 2018/2304
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 01.06.18
- 26 Deutschland-Studie des Forschungsinstituts "Prognos" 2018/2289
- Antrag der Gruppe FDP vom 23.05.18
- 27 Diepentalsperre 2018/2260
- 28 Teilnahme am Investitionspakt "Soziale Integration im Quartier 2018" 2018/2222
- Neubau der Jugendwerkstatt am Standort Am Stadt-
park/Rathenaustraße

Bericht der Dezernentin

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2018)

Sollte Ihnen eine Teilnahme an der Sitzung nicht möglich sein, bitte ich Sie, Ihre Ver-
treterin/Ihren Vertreter zu unterrichten und die Unterlagen weiterzuleiten.

Leverkusen, 18.06.2018



Rh. Ippolito
Vorsitzender des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Bauen und Planen