

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 34. Sitzung (18. TA)

### **des Ausschusses für**

### **Stadtentwicklung, Bauen und Planen**

am Montag, 18.06.2018, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,  
Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:05 Uhr

### **Anwesend:**

#### **CDU**

Ursula Behrendt

Ina Biermann-Tannenberger

Paul Hebbel

Rainer Schiefer

Frank Schönberger

Irmgard von Styp-Rekowski

in Vertretung für Bernhard Miesen

#### **SPD**

Michael Hüther

Peter Ippolito

Vorsitzender

Martin Krampf

Iris Springer

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Roswitha Arnold

Zöhre Demirci

in Vertretung für Klaus Wolf

#### **OP**

Michael Neuendorf

#### **PRO NRW**

Jürgen Clouth

von TOP 1 bis TOP 27

#### **FDP**

Uwe Bartels

#### **DIE LINKE.LEV**

Ludwig Keil

**Es fehlen entschuldigt:**

**CDU**

Bernhard Miesen

**SPD**

Sven Tahiri

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Klaus Wolf

**BÜRGERLISTE**

Karl Schweiger

**Soziale Gerechtigkeit**

Uwe Bastian

**Sachkundiger Einwohner gem. § 58 Abs.  
4 GO NRW**

Mahmoud Taghavi

**Anwesend**

**Verwaltung:**

Andrea Deppe	Beigeordnete für Planen und Bauen
Sabine Heymann	Büro Baudezernat (60)
Stefan Karl	Stadtplanung (61)
Oliver Ahrendt	Stadtplanung (61)
Alfred Görlich	Bauaufsicht (63)
Maria Kümmel	Gebäudewirtschaft (65)
Reinhard Schmitz	Tiefbau (66)
Lothar Schmitz	Stadtgrün (67)
Christian Syring	Stabsstelle Mobilität, Dez. V
Susanne Weber	Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

**vom Fachbereich Rechnungsprüfung und Beratung:**

Gerhard Odenthal

**Gäste:**

Wolfgang Herwig

Dr. Frank Obermaier

Technische Betriebe der Stadt Leverkusen  
AöR

Wirtschaftsförderung Leverkusen (WfL)

**Schriftführung:**

Stefanie Krüger-Witte

Büro Baudezernat (60)

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung	8
2	Niederschriften	8
3	Totholz als Nisthilfe - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 13.04.18 - Nr.: 2018/2246	8
4	Förderung naturnaher Gärten - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 19.04.18 - m. Stn. v. 13.06.18 - Nr.: 2018/2253	9
5	Wohnungen über Parkplätzen und Supermärkten - Antrag der SPD-Fraktion vom 16.04.18 - Nr.: 2018/2250	9
6	Förderung "Junges Wohnen" - Antrag der CDU-Fraktion vom 17.04.18 - Nr.: 2018/2252	10
7	WLAN-Nutzung in den Jugendhäusern und der Doktorsburg	10
7.1	Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 06.06.18 zum Antrag Nr. 2018/2278 - Nr.: 2018/2315	10
7.2	Freies WLAN für die Doktorsburg - Antrag der SPD-Fraktion vom 22.05.2018 - Nr.: 2018/2278	10
8	Radschnellweg Leverkusen - Antrag der CDU-Fraktion vom 14.05.18 - Nr.: 2018/2264	11
9	Machbarkeitsstudie Ausbaumaßnahme S 1 und S 17, Reaktivierung Güterzugstrecke Leverkusen-Opladen - Düsseldorf und Güterzugstraße Leverkusen-Opladen - Köln-Hauptbahnhof	12
9.1	Ergänzung der Machbarkeitsstudie Ausbaumaßnahme S 1 um S 17, Reaktivierung Güterzugstrecke Leverkusen-Opladen - Düsseldorf und Güterzugstraße Leverkusen-Opladen - Köln-Hauptbahnhof - Antrag der SPD-Fraktion vom 05.06.18 zum Antrag Nr. 2018/2280 - Nr.: 2018/2314	12
9.2	Machbarkeitsstudie Ausbaumaßnahme S1 - Antrag der CDU-Fraktion vom 22.05.2018 - Nr.: 2018/2280	12
10	Nutzung des Parkplatzes am S-Bahn-Halt Chempark - Antrag der Gruppe FDP vom 30.05.18 - Nr.: 2018/2296	13
11	Ausgebauter Zuweg zur Balkantrasse im Bereich Neukronenberger Straße 30 - 32 für Radfahrer und Fußgänger - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 19.04.18 - Nr.: 2018/2254	13

12	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 32/I "Wiesdorf – Parkhaus zwischen Carl-Duisberg-Straße, Philipp-Ott-Straße und Friedrich-Ebert-Straße" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss - Nr.: 2018/2207	14
13	Bebauungsplan Nr. 113/73 "Wohnsiedlung Neuenhof" - 2. Änderung - Kita Gutenbergstraße - Aufstellungsbeschluss für die Kita Gutenbergstraße - Nr.: 2018/2225	15
14	Bebauungsplan Nr. 208 B/II "Opladen – nbso/Westseite - Quartiere" - 2. Änderung - Aufstellungsbeschluss für die Kita Henkelmännchenplatz - Nr.: 2018/2226	15
15	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II "Supermarkt Bergisch Neukirchen" - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung) - erneuter Satzungsbeschluss - Nr.: 2018/2074	16
16	Planungen Bohofsweg	16
16.1	Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof- östlich Bohofsweg" - Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren) - m. erg. Schreiben des SV Bergfried v. 28.01.18 - m. Gesprächsvermerk v. 26.03.18 - Nr.: 2018/2227	16
16.2	15. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich „Bohofsweg" - Aufstellungsbeschluss - Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange - m. erg. Schreiben des SV Bergfried v. 28.01.18 - m. Gesprächsvermerk v. 26.03.18 - m. Anfrage der CDU-Fraktion v. 13.04.18 und Stn. d. Verwaltung v. 30.05.18 - Nr.: 2017/2038	17
17	Erweiterung Sekundarschule durch Aufstockung des Verwaltungstraktes - Nr.: 2018/2133	17
18	Erweiterung Gesamtschule Schlebusch - Nr.: 2018/2219	17
19	Stadtteilentwicklungskonzept Opladen/Energetische Sanierung, Anbau eines Aufzugs und Quartierstreffpunkt Hauptschule Im Hederichsfeld - Mehrkosten für die statisch-konstruktive Ertüchtigung - Terminfortschreibung - Nr.: 2018/2268	18
20	Aufstellung von Fahrradboxen im Stadtgebiet - Nr.: 2018/2259	18
21	Ausbau Kreisverkehrsplatz Stauffenbergstraße/Rennbaumstraße	18
21.1	Erhalt der Eiche am Kreisverkehrsplatz Stauffenbergstraße/Rennbaumstraße - Ergänzungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 29.05.18 zur Vorlage Nr. 2018/2182 "Ausbau Kreisverkehrsplatz Stauffenbergstraße/Rennbaumstraße" - m. Stn. v. 06.06.18 - Nr.: 2018/2297	18

21.2	Verwaltungsvorlage - Nr.: 2018/2182	19
22	Busspur Rennbaumstraße - Nr.: 2018/2223	19
23	Neubau Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB) Leverkusen- Wiesdorf/Kostenerhöhung	20
23.1	- Aufhaltung des Prozesses zur Realisierung des Glasdaches (Los 2) bis 18.06.18 - Klärung von Fragen vor Entscheidung über die Mittelerhöhung (Vorlage Nr. 2018/2243) - Antrag der Gruppe FDP vom 03.06.18 - m. Stn. v. 15.06.18 - Nr.: 2018/2302	20
23.2	- Verwaltungsvorlage - m. Antrag/Anfrage Nr. 2018/2326 der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.06.18 u. Stn. v. 15.06.18 - Nr.: 2018/2243	21
24	Hotelstandorte in Leverkusen/Planungen City C und Postgelände	22
24.1	Planung neuer Hotelstandorte nur in Leverkusen-Mitte und -Opladen - Änderungsantrag der Fraktionen CDU und SPD vom 18.06.18 zu den Anträgen Nrn. 2018/2159 und 2018/2309 - Nr.: 2018/2330	22
24.2	Planvolle Entwicklung neuer Hotelstandorte in Leverkusen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 12.03.18 - 2. Neudruck - m. Antwort v. 11.06.18 zum Offenen Brief der CDU-Fraktion vom 18.05.18 - Nr.: 2018/2159	22
24.3	Ansiedlung Hotel/Jugendherberge auf der nbso-Westseite - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 06.06.18 - Nr.: 2018/2309	22
24.4	Planungen zur City C - Sachstandsbericht - Hotelneubau - Beirat - Neudruck - Umsetzung - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 01.06.18 - Nr.: 2018/2301	22
24.5	Auswirkungen der Planungen an der Heinrich-von-Stephan-Straße auf die Revitalisierung der City C - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 08.06.18 - Nr.: 2018/2318	22
24.6	Wiesdorf - Entwicklung des Postgeländes Heinrich-von-Stephan-Straße - Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Entwicklung des gesamten Geländes an der Heinrich-von-Stephan- Straße (altes Postgelände) - Änderungsantrag der Fraktionen CDU und SPD vom 18.06.18 zur Vorlage Nr. 2017/2053 - Nr.: 2018/2327	23
24.7	Wiesdorf- Entwicklung des Postgeländes Heinrich-von-Stephan-Straße - Neudruck - m. Antwort v. 11.06.18 zum Offenen Brief der CDU-Fraktion vom 18.05.18 - Nr.: 2017/2053	23
25	Arbeitsgruppe "Wohnungsbauprogramm 2030 +" - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 01.06.18 - Nr.: 2018/2304	25

26	Deutschland-Studie des Forschungsinstituts "Prognos" - Antrag der Gruppe FDP vom 23.05.18 - Nr.: 2018/2289	25
27	Diepental Sperre - Nr.: 2018/2260	26
28	Teilnahme am Investitionspakt "Soziale Integration im Quartier 2018" - Neubau der Jugendwerkstatt am Standort Am Stadtpark/Rathenaustraße - Nr.: 2018/2222	26
	Bericht der Dezernentin	26
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2018 )	27

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Rh. Ippolito (SPD) stellt die Tischanträge „Planung neuer Hotelstandorte nur in Leverkusen-Mitte und -Opladen- Änderungsantrag der Fraktionen CDU und SPD vom 18.06.18 zu den Anträgen Nrn. 2018/2159 und 2018/2309, Antrag Nr. 2018/2330 sowie „Wiesdorf - Entwicklung des Postgeländes Heinrich-von-Stephan-Straße- Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Entwicklung des gesamten Geländes an der Heinrich-von-Stephan-Straße (altes Postgelände), Änderungsantrag der Fraktionen CDU und SPD vom 18.06.18 zur Vorlage Nr. 2017/2053, Antrag Nr. 2018/2327 zur Aufnahme auf die Tagesordnung zur Abstimmung.

Der TOP 11 „Ausgebauter Zuweg zur Balkantrasse im Bereich Neukronenberger Straße 30 - 32 für Radfahrer und Fußgänger, Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 19.04.18, Antrag Nr. 2018/2254, soll zudem von der Tagesordnung abgesetzt werden, da sich der Beratungsweg geändert hat.

Im Ausschuss regt sich hierzu kein Widerspruch, sodass die Arbeitstagesordnung in der vorliegenden Form genehmigt wird.

### 2 Niederschriften

Der Ausschuss nimmt die Niederschrift über die 32. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 16.04.2018 zur Kenntnis.

### 3 Totholz als Nisthilfe

- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 13.04.18
- Nr.: 2018/2246



Die Ausschussmitglieder sprechen sich einstimmig dafür aus, diesen Antrag in das zu erstellende Konzept „Leitbild Grün“ zu verweisen.

- 4 Förderung naturnaher Gärten  
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 19.04.18  
- m. Stn. v. 13.06.18  
- Nr.: 2018/2253

Die Ausschussmitglieder sprechen sich einstimmig dafür aus, den Antrag in das Konzept „Leitbild Grün“ zu verweisen.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bittet, bis zur Sitzung des Rates einen allgemeinen Sachstandsbericht zur Umsetzung des Konzeptes zum „Leitbild Grün“ vorzulegen. Frau Beigeordnete Deppe sagt zu, dies an das federführende Dezernat für Bürger, Umwelt und Soziales weiterzuleiten.

Rh. Paul Hebbel (CDU) thematisiert in Zusammenhang mit diesem Antrag die betonierten Vorgärten, die überall im Stadtgebiet vorzufinden sind und die oft nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes entsprechen. Rh. Paul Hebbel (CDU) betont die Notwendigkeit, diese Gestaltung der Vorgärten zu überprüfen.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) möchte sich des Themas interfraktionell über einen gemeinsamen Antrag und zur Unterstützung der Verwaltung annehmen.

- 5 Wohnungen über Parkplätzen und Supermärkten  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 16.04.18  
- Nr.: 2018/2250

Herr Krampf (SPD) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Rh. Schönberger (CDU) stört hier die Festlegung auf eine Stelzenbebauung; diese sollte nur die zweite Priorität haben. In erster Linie sollten Tiefgaragen vorgesehen werden.

Herr Krampf (SPD) betont, dass es sich hier nicht um einen Prüfauftrag an die Verwaltung handeln soll, sondern dies als Leitlinie für Investoren gedacht sei. Es sollen bei entsprechenden Investitionen alle Alternativen geprüft werden, die einen Flächenverbrauch zugunsten von Wohnraum im Rahmen ei-

ner Nahverdichtung reduzieren.

Rh. Ippolito (SPD) formuliert folgende Protokollnotiz: Der Antrag ist nicht als Prüfauftrag zu verstehen, sondern als Leitlinie für Investoren.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit vorgenannter Änderung

- einstimmig -

- 6 Förderung "Junges Wohnen"  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 17.04.18  
- Nr.: 2018/2252

Herr Bartels (FDP) führt aus, dass das „Junge Wohnen“ bereits im beschlossenen Zukunftsprogramm Wohnen enthalten ist.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) bittet um Erläuterung, was unter „Jungem Wohnen“ verstanden wird. Frau Biermann-Tannenberger (CDU) stellt dar, dass es sich hier um die Förderung von Wohnungen mit Gemeinschaftswohnräumen handelt, die über das im Zukunftsprogramm Wohnen enthaltene Segment von preiswertem Wohnen und kleinen Zuschnitten hinausgeht.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 14 (6 CDU, 4 SPD, 1 PRO NRW, 1 FDP, 1 OP, 1 DIE LINKE.LEV)  
Enth.: 2 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 7 WLAN-Nutzung in den Jugendhäusern und der Doktorsburg
- 7.1 Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 06.06.18 zum Antrag Nr. 2018/2278  
- Nr.: 2018/2315
- 7.2 Freies WLAN für die Doktorsburg  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 22.05.2018  
- Nr.: 2018/2278

Die Anträge zu TOP 7.1 (Antrag Nr. 2018/2315) und zu TOP 7.2 (Antrag Nr. 2018/2278) werden durch die Antragsteller erläutert.

Herr Keil (DIE LINKE.LEV) schlägt vor, alle städtischen Gebäude mit einer WLAN Nutzung auszustatten.

Frau Beigeordnete Deppe erläutert, dass bei einer Ausstattung von allen städtischen Gebäuden mit WLAN die Schulen auszunehmen sind, da die Schulausstattung mit WLAN über das Projekt „Gute Schule 2020“ erfolgt. Zudem ist zunächst eine Kostenermittlung erforderlich.

Rh. Ippolito (SPD) stellt nach einer Diskussion im Ausschuss folgenden Änderungsantrag zur Abstimmung:

Die Jugendhäuser und Doktorsburg werden umgehend mit WLAN ausgestattet. Die Politik wird nur dann erneut beteiligt, sollten die Kosten für diese Einrichtung nicht angemessen erscheinen. Die Einrichtung von WLAN sowie die Kosten an weiteren städtischen Gebäuden werden durch die Verwaltung geprüft.

- einstimmig -

- 8 Radschnellweg Leverkusen  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 14.05.18  
- Nr.: 2018/2264

Rh. Schönberger (CDU) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) begrüßt den Antrag. Sie gibt jedoch zu bedenken, dass die Einführung und Bezeichnung von Radschnellwegen Planfeststellungsverfahren und damit einen hohen Planungs- und Zeitaufwand erfordern; daher ist es nach Ausführung von Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) besser, diese Strecken in den beim Ministerium geführten Radroutenplan aufzunehmen.

Frau Beigeordnete Deppe erläutert, dass an eine Förderung von Radschnellwegen hohe Anforderungen geknüpft sind. Grundsätzlich ist es für eine Förderung erforderlich, die Begriffe genau zu definieren. Nach Ausführung von Frau Beigeordneter Deppe ist es für die Umsetzung einer neuen Mobilität wichtiger, zunächst mehr Radwegerrouten durch die bestehende Wohnbebauung zu realisieren und dies entsprechend fördern zu lassen.

Rh. Ippolito (SPD) stellt folgende Änderung des Antrags zur Abstimmung: Die Verwaltung wird gebeten, den Ausbau der vorgeschlagenen Radwegerrouten im Leverkusener Stadtgebiet zu forcieren und dann in den Radroutenplan aufnehmen zu lassen und im Weiteren die Realisierung von Radschnellwegen in der Region zu prüfen.

- einstimmig -

- 9 Machbarkeitsstudie Ausbaumaßnahme S 1 und S 17, Reaktivierung Güterzugstrecke Leverkusen-Opladen - Düsseldorf und Güterzugstraße Leverkusen-Opladen - Köln-Hauptbahnhof
- 9.1 Ergänzung der Machbarkeitsstudie Ausbaumaßnahme S 1 um S 17, Reaktivierung Güterzugstrecke Leverkusen-Opladen - Düsseldorf und Güterzugstraße Leverkusen-Opladen - Köln-Hauptbahnhof  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 05.06.18 zum Antrag Nr. 2018/2280  
- Nr.: 2018/2314
- 9.2 Machbarkeitsstudie Ausbaumaßnahme S1  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 22.05.2018  
- Nr.: 2018/2280

Herr Schmitz (66) stellt dar, dass die für eine Machbarkeitsstudie zuständigen Aufgabenträger hier der VRR und NVR sind. Diese haben eine entsprechende Verbandsversammlung. Die Vertreter der Kommunen fassen hier Beschlüsse, so dass daher zunächst entsprechende Anträge an die Verbandsversammlungen herangetragen werden müssen. Die Verwaltung kann dies zur Tagesordnung der Verbandsversammlungen anmelden.

Rh. Ippolito (SPD) lässt wie folgt über den weitergehenden Antrag der SPD-Fraktion mit folgender Änderung abstimmen:

„Die Stadt Leverkusen beantragt bei den entsprechenden Aufgabenträgern NVR und VRR neben einer Verlängerung der S-Bahnlinie 1 bis nach Leverkusen-Opladen bzw. Leverkusen-Schlebusch folgende weitere Optionen für einen Ausbau des Schienenpersonennahverkehrs (SPNV) im Rahmen einer Machbarkeitsstudie zu untersuchen zu lassen:

- Verlängerung der geplanten S-Bahnlinie 17 (Bonn – Brühl – Köln Hbf. Köln-Messe/Deutz) über Leverkusen-Opladen und Solingen Hbf. bis Wuppertal.
- Reaktivierung der Güterzugstrecke Leverkusen-Opladen – Langenfeld-Immigrath – Hilden – Düsseldorf für den SPNV als mögliche Alternative zu einer Verlängerung der S1 ab Solingen.
- Prüfung einer SPNV-Verbindung über die Güterzugtrasse Leverkusen-Opladen – Alkenrath – Morsbroich – Köln-Hohenhaus – Köln-Mülheim und weiter bis Köln Hbf. als Weiterführung der Direktverbindung Düsseldorf – Leverkusen-Opladen.“

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit vorgenannter Änderung

- einstimmig -

- 10 Nutzung des Parkplatzes am S-Bahn-Halt Chempark  
- Antrag der Gruppe FDP vom 30.05.18  
- Nr.: 2018/2296

Herr Bartels (FDP) erläutert den Antrag seiner Gruppe.

Rh. Schönberger (CDU) erklärt, dass der Antrag in dieser Formulierung nicht beschlossen werden kann, da er für die Verwaltung nicht zu leisten ist, denn die besagte Fläche steht zum einen nicht im Eigentum der Stadt Leverkusen und ist zum anderen nicht auf Leverkusener Stadtgebiet.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) führt an, dass dies auch nicht einer Förderung des ÖPNV im Rahmen der neuen Mobilität entspricht und nicht zur einer Reduzierung des Quellverkehrs führt.

Herr Hüther (SPD) erläutert, dass dieser P&R-Platz von großer Bedeutung ist und daher die Verwaltung in entsprechende Verhandlungen mit der Stadt Köln eintreten sollte.

Rh. Ippolito (SPD) stellt folgende Änderung des Antrags zur Abstimmung:

Die Verwaltung wird beauftragt, in Gespräche mit der Stadtverwaltung Köln einzutreten, so dass diese mit dem privaten Grundstückseigentümer auf Kölner Gebiet Kontakt aufnimmt, damit dort ein P&R-Platz errichtet werden kann.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit vorgenannter Änderung

dafür: 13 (6 CDU, 4 SPD, 1 FDP, 1 OP, 1 DIE LINKE.LEV)  
dagegen: 2 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Enth.: 1 (PRO NRW)

- 11 Ausgebauter Zuweg zur Balkantrasse im Bereich Neukronenberger Straße 30 -  
32 für Radfahrer und Fußgänger  
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 19.04.18  
- Nr.: 2018/2254

Aufgrund der nachträglichen Änderung des Beschlussweges (Zuständigkeit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II) wird der TOP von der Tagesordnung abgesetzt.

- 12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 32/I "Wiesdorf – Parkhaus zwischen Carl-Duisberg-Straße, Philipp-Ott-Straße und Friedrich-Ebert-Straße"  
- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss  
- Nr.: 2018/2207

Rh. Paul Hebbel (CDU) bittet um Beantwortung zu Protokoll, ob der Investor hier auch auf die Grundsätze des Mobilitätskonzeptes hingewiesen wurde.

Frau Beigeordnete Deppe führt aus, dass auch hier in den Gesprächen mit dem Investor das Mobilitätskonzept thematisiert wurde. Sie stellt dar, dass es innerhalb des Parkhauses Fahrradabstellanlagen und Ladestationen für Elektromobilität geben wird. Frau Beigeordnete Deppe fügt hinzu, dass auch im Chempark die neue Mobilität ein wichtiges Thema ist und neue und alternative Wege der Mobilität gesucht werden.

Beschluss:

1. Gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird dem Antrag des Vorhabenträgers Covestro AG (Anlage 1 der Vorlage) stattgegeben.
2. Für das im Folgenden näher bezeichnete Gebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen.
3. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan erhält die Bezeichnung V 32/I "Wiesdorf - Parkhaus zwischen Carl-Duisberg-Straße, Philipp-Ott-Straße und Friedrich-Ebert-Straße".
4. Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Wiesdorf und beinhaltet in Flur 16 Teile der Flurstücke 9, 30, 39, 40 und 60 sowie in Flur 15 Teile des Flurstückes 335. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der Planzeichnung (Anlage 2 der Vorlage) zu entnehmen.
5. Das Bebauungsplanverfahren wird mit einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
6. Die Verwaltung wird ermächtigt, die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB auf der Grundlage des noch zu erstellenden Vorentwurfes eigenständig durchzuführen. Die Beteiligung ist in Form einer Bürgerinformationsveranstaltung unter der Leitung der Bezirksvorsteherin für den Stadtbezirk I durchzuführen. Gleichzeitig wird der Vorentwurf mit Begründung und Umweltbericht für die Dauer von 4 Wochen öffentlich ausgehängt.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I.

- einstimmig -

- 13      Bebauungsplan Nr. 113/73 "Wohnsiedlung Neuenhof" - 2. Änderung - Kita Gutenbergstraße  
- Aufstellungsbeschluss für die Kita Gutenbergstraße  
- Nr.: 2018/2225

Beschluss:

1. Für das im Folgenden näher bezeichnete Gebiet ist eine Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB durchzuführen.
2. Die Änderung des Bebauungsplanes erhält die Bezeichnung Nr. 113/73/II „Wohnsiedlung Neuenhof“ 2. Änderung - Kita Gutenbergstraße
3. Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Bürrig und beinhaltet in Flur 16 die Flurstücke 978 (teilweise), 1190, 578, 310 und 988 (teilweise).

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

- einstimmig -

- 14      Bebauungsplan Nr. 208 B/II "Opladen – nbso/Westseite - Quartiere" - 2. Änderung  
- Aufstellungsbeschluss für die Kita Henkelmännchenplatz  
- Nr.: 2018/2226

Beschluss:

1. Für das im Folgenden näher bezeichnete Gebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch - BauGB die 2. Änderung des Bebauungsplans beschlossen.
2. Die Änderung des Bebauungsplans erhält die Bezeichnung Nr. 208/II „Opladen - nbso/Westseite - Quartiere“ - 2. Änderung - Kita Henkelmännchenplatz.

3. Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Opladen und beinhaltet in Flur 8 das Flurstück 66 (teilweise).

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

- einstimmig -

- 15 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 19/II "Supermarkt Bergisch Neukirchen"  
- Beschluss über die eingegangenen Äußerungen und Stellungnahmen (Abwägung)  
- erneuter Satzungsbeschluss  
- Nr.: 2018/2074

Nach einer allgemeinen Aussprache zu dem Bebauungsplan bittet Rh. Paul Hebbel (CDU) um eine Aussage, ob neben dem fehlerhaften Ausfertigungsvermerk auch die durch das Gericht bemängelte Lärmbetroffenheit in Bezug auf einen Lärmemissionspunkt geregelt worden ist.

Frau Beigeordnete Deppe führt aus, dass das Lärmschutzgutachten gemeinsam mit dem Investor, dessen Rechtsanwälten und Gutachtern angepasst wurde, so dass die Verwaltung davon ausgeht, jetzt einen rechtssicheren Satzungsbeschluss vorzulegen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 14 (6 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN ,1 PRO NRW, 1 FDP)  
dagegen: 1 (OP)  
Enth.: 1 (DIE LINKE.LEV)

- 16 Planungen Bohofsweg

- 16.1 Bebauungsplan Nr. 233/III "Mathildenhof- östlich Bohofsweg"  
- Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren)



- m. erg. Schreiben des SV Bergfried v. 28.01.18
- m. Gesprächsvermerk v. 26.03.18
- Nr.: 2018/2227

- 16.2 15. Änderung des Flächennutzungsplanes, Bereich „Bohofsweg“
- Aufstellungsbeschluss
  - Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
  - m. erg. Schreiben des SV Bergfried v. 28.01.18
  - m. Gesprächsvermerk v. 26.03.18
  - m. Anfrage der CDU-Fraktion v. 13.04.18 und Stn. d. Verwaltung v. 30.05.18
  - Nr.: 2017/2038

Die Ausschussmitglieder sprechen sich einstimmig dafür aus, sowohl die Vorlage Nr. 2018/2227 zu TOP 16.1 als auch die Vorlage Nr. 2017/2038 zu TOP 16.2 – wie bei der Abstimmung in der Sitzung des Bürger- und Umweltausschusses am 14.06.2018 – um einen Turnus zu vertagen.

- 17 Erweiterung Sekundarschule durch Aufstockung des Verwaltungstraktes
- Nr.: 2018/2133

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) gibt zu Protokoll, dass das Flachdach hier begrünt werden soll.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 18 Erweiterung Gesamtschule Schlebusch
- Nr.: 2018/2219

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 19 Stadteentwicklungskonzept Opladen/Energetische Sanierung, Anbau eines Aufzugs und Quartierstreffpunkt Hauptschule Im Hederichsfeld  
- Mehrkosten für die statisch-konstruktive Ertüchtigung  
- Terminfortschreibung  
- Nr.: 2018/2268

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 20 Aufstellung von Fahrradboxen im Stadtgebiet  
- Nr.: 2018/2259

Auf Nachfrage von Herrn Neuendorf (OP) erläutert Herr Schmitz (66), dass die bestehenden Boxen zunächst überprüft und soweit wie möglich erhalten bleiben sollen.

Herr Keil (DIE LINKE.LEV) erkundigt sich nach der Modellauswahl. Frau Beigeordnete Deppe erläutert, dass es hier auf das Ergebnis der Ausschreibung ankommt, welches Fahrradboxenmodell ausgewählt wird.

Herr Keil (DIE LINKE.LEV) bittet die Verwaltung, dass bei der Anschaffung des Modells der Doppelstockboxen darauf geachtet wird, dass bei der Anmietung erkenntlich ist, ob sich die Box unten oder oben befindet. Dies wird zugesagt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 21 Ausbau Kreisverkehrsplatz Stauffenbergstraße/Rennbaumstraße

- 21.1 Erhalt der Eiche am Kreisverkehrsplatz Stauffenbergstraße/Rennbaumstraße  
- Ergänzungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 29.05.18 zur Vorlage Nr. 2018/2182 "Ausbau Kreisverkehrsplatz Stauffenbergstraße/Rennbaumstraße"

- m. Stn. v. 06.06.18

- Nr.: 2018/2297

21.2 Verwaltungsvorlage

- Nr.: 2018/2182

22 Busspur Rennbaumstraße

- Nr.: 2018/2223

Rh. Schönberger (CDU) beantragt, TOP 21 (inklusive der Unterpunkte) und TOP 22 gemeinsam zu diskutieren. Hiergegen regt sich im Ausschuss kein Widerspruch.

Herr Neuendorf (OP) erläutert zu TOP 21.1 den Antrag seiner Fraktion. Er äußert die Befürchtung, dass die Eiche die geplanten Umsetzungen nicht überstehen wird. Herr Schmitz (66) führt aus, dass die Eiche an dem bestehenden Standort aufgrund der nach den Anforderungen an die Verkehrssicherheit erforderlichen Verlagerung der Kreismitte nicht verbleiben kann und daher die Umpflanzung unumgänglich ist.

Auf Nachfrage von Herrn Bartels (FDP) und Rh. Paul Hebbel (CDU) stellt Herr Schmitz (66) dar, dass es die Richtlinien aufgrund des hohen Verkehrsaufkommens nicht zulassen, die Radfahrer im Kreisverkehr mitzuführen. Die Busspur kann hingegen für den Radverkehr freigegeben werden. Dies ist, so Herr Schmitz (66), eine mit der wupsi GmbH und dem Fachbereich Bürger und Straßenverkehr abgestimmte Einzelfallentscheidung. Rh. Paul Hebbel (CDU) ergänzt, dass in jedem Fall auf die Sicherheit der Radfahrer Rücksicht genommen werden muss, da hier aufgrund der angrenzenden Schulen viele Schüler auf Rädern unterwegs sind.

Herr Schmitz (66) erläutert zum Ablauf der Baumaßnahmen, dass die Markierung der Busspur im Anschluss an die Deckensanierung der Rennbaumstraße im Herbst dieses Jahres erfolgen soll. Für den Kreisverkehr wird nach dem Planungsbeschluss der Förderantrag gestellt. Die Maßnahme kann dann frühestens in 2019 umgesetzt werden.

Auf Nachfrage von Herrn Krampf (SPD) erläutert Herr Schmitz (66), dass die Busspur soweit wie möglich an den Kreisverkehr geführt wird. Eine fortgesetzte Führung ist aufgrund der Verjüngung des Fahrbahnquerschnitts nicht möglich.

Rh. Paul Hebbel (CDU) bittet, die Umsetzung des Kreisverkehrs in jedem Fall in einer verkehrssarmen Zeit durchzuführen. Rh. Paul Hebbel (CDU) führt aus, dass es sich bei dem Kreisverkehr nur um eine Kompromisslösung handelt, aber dennoch für den sensiblen Punkt eine Verbesserung darstellt und daher eine positive Entscheidung erforderlich ist.

Herr Schiefer (CDU) erläutert die Probleme für den Hol- und Bringdienst der angrenzenden Kita „Buddelkiste“ beim Wegfall der Parkflächen. Herr Schiefer (CDU) schlägt vor, die Busspur erst nach der Fertigstellung des Kreisver-

kehrs einzurichten.

Rh. Ippolito (SPD) nimmt zur Kenntnis, dass die Mehrheit des Ausschusses die Lösung bevorzugt, dass zunächst die Busspur wie vorgeschlagen im Rahmen der Deckensanierung der TBL erfolgen soll bei gleichzeitigem Beschluss über den Ausbau des Kreisverkehrs im Folgejahr. Rh. Ippolito (SPD) schlägt daher eine gemeinsame Abstimmung der TOP 21.2 zur Vorlage Nr. 2018/2182 und TOP 22, Vorlage Nr. 2018/2223 vor. Hiergegen regt sich im Ausschuss kein Widerspruch.

#### TOP 21.1

Beschlussempfehlung an den Rat zum Antrag Nr. 2018/2297:

Wie Antrag

dafür: 1 (OP)

dagegen: 15 (6 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 PRO NRW, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV)

#### TOP 21.2

Beschlussempfehlung an den Rat zur Vorlage Nr. 2018/2182:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 PRO NRW, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV)

dagegen: 1 (CDU)

#### TOP 22

Beschlussempfehlung an den Rat zur Vorlage Nr. 2018/2223:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 PRO NRW, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV)

dagegen: 1 (CDU)

### 23 Neubau Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB) Leverkusen-Wiesdorf/Kostenerhöhung

- 23.1 - Aufhaltung des Prozesses zur Realisierung des Glasdaches (Los 2) bis 18.06.18
- Klärung von Fragen vor Entscheidung über die Mittelerhöhung (Vorlage Nr. 2018/2243)
- Antrag der Gruppe FDP vom 03.06.18
- m. Stn. v. 15.06.18

- Nr.: 2018/2302

- 23.2 - Verwaltungsvorlage  
- m. Antrag/Anfrage Nr. 2018/2326 der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.06.18 u.  
Stn. v. 15.06.18  
- Nr.: 2018/2243

Die Top 23.1 und 23.2 werden gemeinsam diskutiert.

Bezüglich des TOP 23.1, Antrag der Gruppe FDP Nr. 2018/2302 wurden die Fragen durch die Stn. der Verw. beantwortet, so dass der Antrag der Gruppe FDP mit Zustimmung des Antragstellers erledigt ist.

Sodann wird die Verwaltungsvorlage zu TOP 23.2, Nr. 2018/2243 diskutiert.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) erläutert den Ablauf des Preisgerichtsverfahrens für das Dach und die Entscheidung der Politik für den Entwurf, der jetzt realisiert wird. Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) stellt dar, dass alle Fraktionen und Gruppen eingeladen waren, als Preisrichter zu fungieren. Das Preisgericht hat sich, so Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), letztlich für den nach der Kostenschätzung preisgünstigsten Entwurf entschieden.

Die Ausschussmitglieder sprechen sich mehrheitlich dafür aus, dass die Kostensteigerung aufgrund der aktuellen Marktlage entstanden ist. Die sehr persönliche und negative Presseberichterstattung wird dabei ebenfalls mehrheitlich verurteilt. Rh. Ippolito (SPD) führt diesbezüglich aus, dass er künftig bei entsprechenden Fragestellungen der Presse auch persönlich für eine sachliche Auseinandersetzung zur Verfügung steht.

Frau Beigeordnete Deppe erläutert, dass es für den Laien nicht nachvollziehbar ist, wie es zu den Mehrkosten kommt. Das Wettbewerbsverfahren stellt trotz aller Visualisierungsmöglichkeiten immer nur eine Idee dar; erst in den weiteren Planungen kommt es zu verlässlicheren Kostenermittlungen. Daher sind, so Frau Beigeordnete Deppe, die im Wettbewerb genannten Planungskosten nicht belastbar. Die Massenmehrungen sind nunmehr durch die statischen Berechnungen entstanden. Da der Markt zurzeit so gut ausgelastet ist, kommt es dann zu den entsprechend hohen Kostensteigerungen.

Rf. von Styp-Rekowski (CDU) fragt nach den Folgekosten für die Reinigung und Unterhaltung der Membran. Frau Beigeordnete Deppe erläutert, dass Ortsbesichtigungen bei anderen Projekten stattgefunden haben, bei denen eine derartige Membran zum Einsatz gekommen ist. Teilbereiche der Membran können ausgetauscht werden. Aufgrund der Formgebung, so Frau Beigeordnete Deppe, wird sich zudem nicht alles sofort niederlegen. Frau Beigeordnete Deppe stellt dar, dass Reinigungsprozesse erforderlich, aber durchführbar sein werden.

Herr Bartels (FDP) bittet um Erläuterung der 80-jährigen Abschreibung. Frau Beigeordnete Deppe erläutert, dass diese Festlegung durch die TBL gemeinsam mit dem Fachbereich Finanzen der Lebensdauer eines Stahlwerks entsprechend erfolgt ist.

Rh. Schönberger (CDU) beantragt eine Vertagung bis zum Rat, da noch Abstimmungsbedarf in seiner Fraktion besteht.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Antrag auf Vertagung abstimmen.

- einstimmig -

- 24 Hotelstandorte in Leverkusen/Planungen City C und Postgelände
- 24.1 Planung neuer Hotelstandorte nur in Leverkusen-Mitte und -Opladen  
- Änderungsantrag der Fraktionen CDU und SPD vom 18.06.18 zu den Anträgen Nrn. 2018/2159 und 2018/2309  
- Nr.: 2018/2330
- 24.2 Planvolle Entwicklung neuer Hotelstandorte in Leverkusen  
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 12.03.18  
- 2. Neudruck  
- m. Antwort v. 11.06.18 zum Offenen Brief der CDU-Fraktion vom 18.05.18  
- Nr.: 2018/2159
- 24.3 Ansiedlung Hotel/Jugendherberge auf der nbso-Westseite  
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 06.06.18  
- Nr.: 2018/2309
- 24.4 Planungen zur City C  
- Sachstandsbericht  
- Hotelneubau  
- Beirat  
- Neudruck  
- Umsetzung  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 01.06.18  
- Nr.: 2018/2301
- 24.5 Auswirkungen der Planungen an der Heinrich-von-Stephan-Straße auf die Revitalisierung der City C  
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 08.06.18

- Nr.: 2018/2318

- 24.6 Wiesdorf - Entwicklung des Postgeländes Heinrich-von-Stephan-Straße  
- Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Entwicklung des gesamten Geländes an der Heinrich-von-Stephan-Straße (altes Postgelände)  
- Änderungsantrag der Fraktionen CDU und SPD vom 18.06.18 zur Vorlage Nr. 2017/2053  
- Nr.: 2018/2327
- 24.7 Wiesdorf- Entwicklung des Postgeländes Heinrich-von-Stephan-Straße  
- Neudruck  
- m. Antwort v. 11.06.18 zum Offenen Brief der CDU-Fraktion vom 18.05.18  
- Nr.: 2017/2053

Die Tagesordnungspunkte 24.1 bis 24.7 werden gemeinsam diskutiert.

Herr Neuendorf (OP) erläutert den Antrag seiner Fraktion zu TOP 24.3, Antrag Nr. 2018/2309. Sollte das geplante Hotel auf dem Innovationspark Leverkusen (IPL) sowie zu beiden Hotels im Bereich der City C und direkt am Bahnhof realisiert werden, dann könnte in Opladen nur noch eine Jugendherberge entstehen.

Rh. Paul Hebbel (CDU) führt dazu aus, dass zurzeit das dialogorientierte Investorenauswahlverfahren im Bahnhofsquartier der nbso durchgeführt wird. Das Torhausprojekt verlangt ein städtebaulich und architektonisch ansprechendes Gebäude. Rh. Paul Hebbel (CDU) stellt dar, dass sich die Marktfähigkeit eines Hotels schon zum großen Teil aus der Fortbildungseinrichtung der Firma Plasser ergibt, die zurzeit auf der nbso errichtet wird.

Die Anträge zu 24.1, Antrag Nr. 2018/2330 sowie zu 24.6, Antrag Nr. 2018/2327 werden durch die Antragsteller erläutert.

Frau Beigeordnete Deppe informiert auf Nachfrage von Herrn Bartels (FDP) zur planungsrechtlichen Einordnung einer Jugendherberge in das Sondergebiet, dass dieses als Beherbergungsgewerbe ähnlich einzuordnen ist, wie ein Hotel.

Zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan stellt Frau Beigeordnete Deppe auf Nachfrage von Herrn Bartels (FDP) dar, dass bis zum Abschluss des zum Durchführungsvertrages durch den Investor noch Grundstücke angekauft werden können. Eine Aufnahme von Teilbereichen in den vorhabenbezogenen Bebauungsplan, die dem Vorhabenträger nicht gehören, ist ebenfalls möglich. Allerdings hat, so Frau Beigeordnete Deppe, der Investor kundgetan, dass alle Grundstücksteile erworben werden, so dass auch eine Planung

in der gesamten Größenordnung möglich ist.

Rh. Ippolito (SPD) lässt sodann über die einzelnen Tagesordnungspunkte abstimmen:

TOP 24.1

Beschlussempfehlung an den Rat zum Antrag Nr. 2018/2330:

Wie Antrag

dafür: 15 (6 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 PRO NRW, 1 DIE LINKE.LEV)

dagegen: 1 (FDP)

TOP 24.2

Antrag Nr. 2018/2159

Der Antrag der Fraktion OP ist mit Einverständnis des Antragstellers Herrn Neuendorf (OP) erledigt.

TOP 24.3

Beschlussempfehlung an den Rat zum Antrag Nr. 2018/2309:

Wie Antrag

dafür: 1 (OP)

dagegen: 15 (6 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 PRO NRW, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV)

TOP 24.4

Antrag Nr. 2018/2301

Die Ausschussmitglieder sprechen sich einstimmig dafür aus, dass sich der Antrag erledigt hat.

TOP 24.5

Antrag Nr. 2018/2318

dafür: 1 (OP)

dagegen: 15 (6 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 PRO NRW, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV)



TOP 24.6

Beschlussempfehlung an den Rat zu Antrag Nr. 2018/2327:

Wie Antrag

dafür: 15 (6 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 PRO  
NRW, 1 DIE LINKE.LEV)

dagegen: 1 (FDP)

TOP 24.7

Beschlussempfehlung an den Rat zur Vorlage Nr. 2017/2053:

Wie Vorlage mit den Änderungen aus den Antrag Nr. 2018/2330 und An-  
trag Nr. 2018/2327

- einstimmig -

- 25 Arbeitsgruppe "Wohnungsbauprogramm 2030 +"  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 01.06.18  
- Nr.: 2018/2304

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig abgelehnt -

- 26 Deutschland-Studie des Forschungsinstituts "Prognos"  
- Antrag der Gruppe FDP vom 23.05.18  
- Nr.: 2018/2289

Herr Bartels (FDP) erläutert den Antrag seiner Gruppe.

Aufgrund des Aufwands für die Verwaltung, den eine entsprechende Prüfung  
der Studie nach sich ziehen würde, spricht sich die Ausschussmehrheit in der  
anschließenden Diskussion gegen den Antrag der Gruppe FDP aus.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (FDP)

dagegen: 14 (6 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 PRO NRW, 1  
DIE LINKE.LEV)  
Enth.: 1 (OP)

27 Diepentalsperre  
- Nr.: 2018/2260

Rh. Ippolito (SPD) schlägt vor, die Vorlage analog der Abstimmung im Bürger- und Umweltausschuss in der Sitzung vom 14.06.2018 in das Folgegremium zu vertagen.

Der Ausschuss stimmt dem einstimmig zu.

28 Teilnahme am Investitionspakt "Soziale Integration im Quartier 2018"  
- Neubau der Jugendwerkstatt am Standort Am Stadtpark/Rathenaustraße  
- Nr.: 2018/2222

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

Bericht der Dezernentin

- Projektverzögerungen durch Ausschreibungsergebnisses -

Frau Beigeordnete Deppe informiert, dass aufgrund der grundsätzlich guten Auslastung und Auftragslage der Firmen bei Ausschreibungen häufig keine oder nur Angebote zu überhöhten Preisen abgegeben werden, die damit nicht wirtschaftlich sind. Dies hat Einfluss auf die Umsetzung der Projekte, die sich damit verzögern bzw. teurer werden können.

- B 8/Europaring -

Frau Beigeordnete Deppe stellt dar, dass der Planungsbeschluss nach der Machbarkeitsstudie aus 2017 im letzten Sitzungsturnus 2018 mit einer Um-

setzung der Maßnahme ab Mitte 2019 erfolgen sollte. Inzwischen wurde ein Planungsauftrag an ein Ingenieurbüro erteilt. Bei der Ausschreibung für die Tragwerksplanung der Stützwände haben die TBL jedoch kein Angebot erhalten. Hier ist jetzt vergaberechtlich eine freihändige Vergabe möglich, so dass umgehend Gespräche mit den Firmen beginnen können; dennoch ist eine Verzögerung bei der Vergabe gegeben. Frau Beigeordnete Depper erläutert, dass somit der ohnehin sehr knapp gefasste Terminplan nicht eingehalten werden kann. Die Vorlage zum Planungsbeschluss wird daher erst voraussichtlich in der ersten Jahreshälfte 2019 eingebracht werden. Frau Beigeordnete Deppe weist darauf hin, dass auch nach der Aussage des Zuschussgebers zum Einplanungsantrag eine gleichzeitige Förderung der Dhünnbrücke Bismarckstraße und des Europarings als schwierig erachtet wird. Hier ist die Verwaltung in weiteren Gesprächen mit dem Fördergeber. Als Fazit zieht Frau Beigeordnete Deppe, dass die Planungen bei dem Projekt weiter gehen werden, die Umsetzung sich jedoch verzögern wird.


- Projektgruppe Innenstadt Ost – Stellenbesetzung beim FB Stadtplanung -

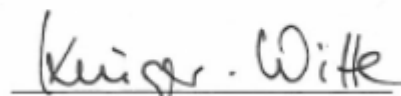
Frau Beigeordnete Deppe informiert, dass auch das dritte Ausschreibungsverfahren für die Stelle der Projektleitung beim FB Stadtplanung nicht erfolgreich gewesen ist.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2018 )

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Rh. Ippolito (SPD) schließt die Sitzung gegen 19:05 Uhr.

  
Rh. Ippolito  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Bauen und Planen

  
Stefanie Krüger-Witte  
Schriftführerin