

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 38. Sitzung (18. TA)

**der Bezirksvertretung für den**

**Stadtbezirk I**

am Montag, 25.06.2018, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,  
Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 20:25 Uhr

### **Anwesend:**

#### **SPD**

Regina Sidiropulos

Jonas Berghaus

Heinz-Josef Longerich

Axel Zens

Bezirksvorsteherin

Fraktionsvorsitzender

#### **CDU**

Andreas Eckloff

Frank Krause

Rüdiger Scholz

Fraktionsvorsitzender

#### **BÜRGERLISTE**

Günter Schmitz

Horst Müller

Stv. Bezirksvorsteher, Fraktionsvorsitzender

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Wolfgang Berg

#### **PRO NRW**

Susanne Kutzner

#### **DIE LINKE.LEV**

Fabio Rongione

### **Es fehlt entschuldigt:**

#### **CDU**

Charalambos Georgiou

**mit beratender Stimme nimmt teil:**

Erhard T. Schoofs

BÜRGERLISTE

**Verwaltung:**

Michael Molitor

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Dr. Michael Rudersdorf

Recht und Ordnung (30)

Michael Schmidt

Recht und Ordnung (30)

Susann Peters

Dezernat III - Kommunales Integrationszentrum (KI)

Monika Metzemacher

Umwelt (32)

Friedhelm Laufs

Bürger und Straßenverkehr (36)

Sabine Willich

Soziales (50)

Hans-Wilhelm Scheld

Schulen (40)

Angela Hillen

Kinder und Jugend (51)

Andrea Deppe

Beigeordnete Dezernat V - Planen und Bauen

Oliver Ahrendt

Stadtplanung (61)

Petra Cremer

Stadtplanung (61)

Stefan Karl

Stadtplanung (61)

Reinhard Schmitz

Tiefbau (66)

Ulrich Hammer

Stadtgrün (67)

**Gesellschaften:**

Wolfgang Herwig

Technische Betriebe der Stadt Leverkusen  
AöR (TBL)

Dr. Frank Obermaier

Wirtschaftsförderung Leverkusen (WfL)

**Gäste:**

Herr Esen

Investor (TOP 14)

Herr Klösgen

NRW.URBAN (TOP 11)

Herr Mielke

Wündrich Landschaftsarchitekten  
(TOP 11)

**Schriftführung:**

Daniel Greger

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>		<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung	8
2	Niederschriften	8
3	Kleine Investitionsmaßnahmen im Stadtbezirk I im Jahr 2018	8
3.1	Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.06.18 zur Vorlage Nr. 2018/2281 - Nr.: 2018/2322	8
3.2	Verwaltungsvorlage - Nr.: 2018/2281	8
4	Totholz als Nisthilfe - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 13.04.18 - Nr.: 2018/2246	13
5	Förderung naturnaher Gärten - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 19.04.18 - m. Stn. v. 13.06.18 - Nr.: 2018/2253	14
6	Parkraumbewirtschaftung	14
6.1	20-Cent-Parkschein im Stadtgebiet - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 29.05.18 - Nr.: 2018/2295	14
6.2	Neufassung der Gebührenordnung über die Inanspruchnahme von durch Parkscheinautomaten bewirtschafteten öffentlichen Stellplätzen im Stadtgebiet von Leverkusen sowie Bewirtschaftung des Parkplatzes Stauffenbergstraße und Einführung der Parkraumbewirtschaftung in Schlebusch - Nr.: 2017/1925/1	14
7	Einrichtung von "Hol- und Bringzonen" im Bereich von vier Schulen im Stadtgebiet - Nr.: 2018/2158	16
8	Wahlwerbung 1. Erfahrungsbericht zur Wahlwerbung im Rahmen der Landtagswahl im Mai 2017 und der Bundestagswahl im September 2017. 2. Änderung der Richtlinie zum Anbringen von Werbeplakaten und Aufstellen von Dreieckständern.	

	3. Neuregelung zur Aufstellung von Info-Ständen vor Wahlen. - Nr.: 2018/2270	16
9	Quartiershausmeister für Leverkusener Stadtteile - Antrag der SPD-Fraktion vom 22.03.18 - m. Stn. v. 08.06.18 - m. Anlage v. 13.06.18 zur Stn. v. 08.06.18 - Nr.: 2018/2186	17
10	Internet-Kinderrathaus für die Stadt Leverkusen	17
10.1	Umsetzung bei Förderung/Unterstützung durch eine Hochschule - Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 04.06.18 zum Antrag Nr. 2018/2251 - Nr.: 2018/2307	17
10.2	Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 17.04.18 - Nr.: 2018/2251	17
11	Innovationspark Leverkusen - Parkplatzgestaltung an der Marie-Curie-Straße/Max-Delbrück-Straße - Kurzvortrag des beauftragten Büros	18
12	Wohnungen über Parkplätzen und Supermärkten - Antrag der SPD-Fraktion vom 16.04.18 - Nr.: 2018/2250	18
13	Förderung "Junges Wohnen" - Antrag der CDU-Fraktion vom 17.04.18 - Nr.: 2018/2252	18
14	Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Leverkusen	19
14.1	Veranstaltungshalle/Vergnügungszentrum im Bereich der Josefstraße - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.04.18 - 2. Neudruck - Nr.: 2018/2237	19
14.2	Keine Genehmigung der Veranstaltungshalle/des Vergnügungszentrums ehemaliges Eumuco-Gelände im Bereich der Josefstraße - Änderungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 06.06.18 zur Vorlage Nr. 2018/2146 - Nr.: 2018/2308	19

14.3	Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Leverkusen - Vertagung der Vorlage in Bezug auf die Veranstaltungshalle/das Vergnügungszentrum Josefstraße - Erweiterung des Gutachtens zur Vermarktung städtischer Kulturstätten um die Leverkusener Veranstaltungsszene - Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 13.06.18 zur Vorlage Nr. 2018/2146 - Nr.: 2018/2325	19
14.4	Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Leverkusen - Abwägungsbeschluss - Änderung des Vergnügungsstättenkonzeptes - Beschluss als gemeindliches Entwicklungskonzept - m. Anfr. der CDU v. 22.05.18 u. Stn. v. 15.06.18 - m. Betriebskonzept des Investors v. 21.06.18 - m. erg. Schreiben v. 14.06.18 - Nr.: 2018/2146	19
15	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 32/I "Wiesdorf – Parkhaus zwischen Carl-Duisberg-Straße, Philipp-Ott-Straße und Friedrich-Ebert-Straße" - Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss - Nr.: 2018/2207	21
16	WLAN-Nutzung in den Jugendhäusern und der Doktorsburg	22
16.1	Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 06.06.18 zum Antrag Nr. 2018/2278 - Nr.: 2018/2315	22
16.2	Freies WLAN für die Doktorsburg - Antrag der SPD-Fraktion vom 22.05.2018 - Nr.: 2018/2278	22
17	Machbarkeitsstudie Ausbaumaßnahme S 1 und S 17, Reaktivierung Güterzugstrecke Leverkusen-Opladen - Düsseldorf und Güterzugstraße Leverkusen-Opladen - Köln-Hauptbahnhof	22
17.1	Ergänzung der Machbarkeitsstudie Ausbaumaßnahme S 1 um S 17, Reaktivierung Güterzugstrecke Leverkusen-Opladen - Düsseldorf und Güterzugstraße Leverkusen-Opladen - Köln-Hauptbahnhof - Antrag der SPD-Fraktion vom 05.06.18 zum Antrag Nr. 2018/2280 - Nr.: 2018/2314	22
17.2	Machbarkeitsstudie Ausbaumaßnahme S1 - Antrag der CDU-Fraktion vom 22.05.2018 - Nr.: 2018/2280	22

18	Nutzung des Parkplatzes am S-Bahn-Halt Chempark - Antrag der Gruppe FDP vom 30.05.18 - Nr.: 2018/2296	23
19	Aufstellung von Fahrradboxen im Stadtgebiet - Nr.: 2018/2259	23
20	Ersatz des Mülleimers an der Nordseite des Bahnhofs Leverkusen-Schlebusch durch ein größeres Modell - Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 25.05.18 - m. Stn. v. 25.06.18 - Nr.: 2018/2291	24
21	Pflege- und Entwicklungskonzept Hitdorfer Laach - Nr.: 2018/2271	24
22	Neubau Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB) Leverkusen-Wiesdorf/Kostenerhöhung - m. Antrag Nr. 2018/2302 der Gruppe FDP u. Stn. v. 15.06.18 - m. Antrag/Anfrage Nr. 2018/2326 der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.06.18 u. Stn. v. 15.06.18 - m. erg. Stn. v. 22.06.18 zu Frage 2, Anfrage/Antrag Nr. 2018/2326 der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.06.18 - Nr.: 2018/2243	25
23	Einrichtung von Tempo 30 auf der Wupperstraße zwischen Wupperbrücke und Solinger Straße - Bürgerantrag vom 02.12.17 - m. ergänzendem Schreiben vom 04.12.17 - m. Stn. v. 07.06.18 - m. erg. Schreiben d. Bürgerantragstellers v. 18.06.18 - Nr.: 2018/2065	26
24	Integrationskonzept Stadt Leverkusen - Antrag der CDU-Fraktion vom 05.06.18 - Nr.: 2018/2316	27
25	Hotelstandorte in Leverkusen / Planungen City C und Postgelände	27
25.1	Planung neuer Hotelstandorte nur in Leverkusen-Mitte und -Opladen - Änderungsantrag der Fraktionen CDU und SPD vom 18.06.18 zu den Anträgen Nrn. 2018/2159 und 2018/2309 - Nr.: 2018/2330	27
25.2	Planvolle Entwicklung neuer Hotelstandorte in Leverkusen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 12.03.18 - 2. Neudruck - m. Antwort v. 11.06.18 zum Offenen Brief der CDU-Fraktion vom 18.05.18 - Nr.: 2018/2159	27

25.3	Planungen zur City C - Sachstandsbericht - Hotelneubau - Beirat - Umsetzung - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 01.06.18 - Neudruck - m. Stn. v. 19.06.18 - Nr.: 2018/2301	27
25.4	Wiesdorf - Entwicklung des Postgeländes Heinrich-von-Stephan-Straße - Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Entwicklung des gesamten Geländes an der Heinrich-von-Stephan-Straße (altes Postgelände) - Änderungsantrag der Fraktionen CDU und SPD vom 18.06.18 zur Vorlage Nr. 2017/2053 - Nr.: 2018/2327	27
25.5	Wiesdorf- Entwicklung des Postgeländes Heinrich-von-Stephan-Straße - Neudruck - m. Antwort v. 11.06.18 zum Offenen Brief der CDU-Fraktion vom 18.05.18 - Nr.: 2017/2053	28
26	Integriertes Handlungskonzept Hitdorf Projekt Nr. 6: Teilprojekt Aufwertung des Kirchvorplatzes - Nr.: 2018/2288	29
27	Teilnahme am Investitionspakt "Soziale Integration im Quartier 2018" - Neubau der Jugendwerkstatt am Standort Am Stadtpark/Rathenausstraße - Nr.: 2018/2222	30
28	Verkaufsoffene Sonntage 2018 - 20. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass an Sonntagen - Nr.: 2018/2338	30
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2018)	30

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Gegen die Arbeitstagesordnung und die Aufnahme der Tischvorlage Nr. 2018/2338 „Verkaufsoffene Sonntage 2018 - 20. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass an Sonntagen und Feiertagen“ auf die Tagesordnung erhebt sich kein Widerspruch, sodass die Arbeitstagesordnung so beschlossen und die Vorlage auf die Tagesordnung genommen ist.

### 2 Niederschriften

Die Niederschriften über die 36. Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 23.04.18 und die 37. Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I vom 07.05.18 werden zur Kenntnis genommen.

### 3 Kleine Investitionsmaßnahmen im Stadtbezirk I im Jahr 2018

#### 3.1 Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.06.18 zur Vorlage Nr. 2018/2281 - Nr.: 2018/2322

#### 3.2 Verwaltungsvorlage - Nr.: 2018/2281

Die Tagesordnungspunkte 3.1 (Antrag Nr. 2018/2322) und 3.2 (Vorlage Nr. 2018/2281) werden gemeinsam nach dem vorgezogenen Tagesordnungspunkt 25 beraten.

Der stellvertretende Bezirksvorsteher für den Stadtbezirk I, Herr Schmitz, lässt zunächst über den Änderungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE abstimmen.



Beschluss:

Bei der Vorlage Nr. 2018/2281 wird

bei Nummer

1.  
Anlegen einer Streuobstwiese zwischen Hemmelrather Hof und Schlebuschrath  
(3.000 €)

die Summe von 3.000 € auf 2.800 € reduziert,

bei Nummer

19.  
Zuschuss an den Hitdorfer Geselligkeitsverein e. V. für die Anschaffung eines Stromaggregates  
(1.000 €)

die Summe von 1.000 € auf 900 € reduziert,

die Nummer

43.  
Zuschuss an den Marokkanischer Moscheeverein e. V. für Sportgeräte und Verbrauchsmaterialien

als neue Nummer 20 mit einer Summe von 300 € eingefügt.

Die Punkte ab der bisherigen Nummer 20 verschieben sich entsprechend.

- einstimmig -

Anschließend lässt der stellvertretende Bezirksvorsteher für den Stadtbezirk I, Herr Schmitz, über die Vorlage Nr. 2018/2281 mit den zuvor beschlossenen Änderungen abstimmen.

Beschluss:

I. Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I beschließt folgende Maßnahmen für 2018:

Konsumtive Maßnahmen, gesamt 19.100 € (Haushaltsansatz 19.100 €), wie nachfolgend aufgeführt.

Vorschläge der Politik:

1.  
Anlegen einer Streuobstwiese zwischen Hemmelrather Hof und Schlebuschrath  
(2.800 €)

Folgende Vereine/Einrichtungen erhalten einen Zuschuss für laufende Zwecke:

2.  
Zuschuss an den KG Hetdörper Mädchen und Junge von '93 e. V. für Materialien und die Instandsetzung der Musikanlage  
(1.000 €)

3.  
Zuschuss an die Feuerwehrekameradschaft Rheindorf e. V. zur Unterstützung des Kinder- und Jugendbereiches der Freiwilligen Feuerwehr Rheindorf  
(500 €)

4.  
Zuschuss an den Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) Bergisch Land e. V. für die Einrichtung eines interkulturellen Familiencafés („Café Satz“) in Wiesdorf  
(500 €)

5.  
Zuschuss an den Arbeiter-Samariter-Bund (ASB) Bergisch Land e. V. für die Durchführung des Projektes „Fit mit Neunzig“  
(500 €)

6.  
Zuschuss an den Jazz Leverkusen e. V. zur Erneuerung des Schallschutzes im Topos sowie für die Anschaffung eines Schlagzeuges  
(1.000 €)

7.  
Zuschuss an den Karnevalsfreunde Manfort 1930 e. V. zur Anschaffung einer Heizungsanlage  
(2.000 €)

8.  
Zuschuss an die KJG St. Joseph Leverkusen-Manfort für Neuanschaffungen und Renovierungsmaßnahmen  
(1.100 €)

9.  
Zuschuss an den Manforter Laden zur Anschaffung von Lammellenvorhängen und für einen Kinderwagenunterstand  
(3.000 €)

10.  
Zuschuss an die St.-Sebastianus-Schützenbruderschaft Leverkusen-  
Wiesdorf 1459 e. V. für die Anschaffung eines Druckluftgewehres  
(1.200 €)
11.  
Zuschuss an den St. Sebastianus Schützenbruderschaft Rheindorf 1428  
e. V. für die Durchführung eines Familientages  
(400 €)
12.  
Zuschuss an den RSV Rheindorf e. V. für die Durchführung von Jugendkur-  
sen  
(300 €)
13.  
Zuschuss an den Kleingartenverein Butterheide e. V. für die Erneuerung von  
Spielgeräten  
(500 €)
14.  
Zuschuss an den TuS Leverkusen-Rheindorf 1892 e. V. zur Anschaffung von  
Materialien für die Kampfsportabteilung  
(500 €)
15.  
Zuschuss an den Deutscher Kinderschutzbund - Ortsverband Leverkusen  
e. V. für Einrichtungsgegenstände und Verbrauchsmaterialien  
(700 €)
16.  
Zuschuss an den Förderverein Bücherei Rheindorf e. V. für Bücher und Ein-  
richtungsgegenstände  
(500 €)
17.  
Zuschuss an die Nachbarschaftshilfe Rheindorf zur Anschaffung einer An-  
hängerplane  
(700 €)
18.  
Zuschuss an den Rheindorfer Pänz e. V. für die Durchführung des Projektes  
"Schwimmkurs für Flüchtlingskinder"  
(700 €)
19.  
Zuschuss an den Hitdorfer Geselligkeitsverein e. V. für die Anschaffung eines  
Stromaggregates  
(900 €)

20.  
Zuschuss an den Marokkanischer Moscheeverein e. V. für Sportgeräte und Verbrauchsmaterialien  
(300 €)

Investive Maßnahmen, gesamt 23.500 € (Haushaltsansatz 23.500 €), wie nachfolgend aufgeführt.

Vorschläge der Politik:

21.  
Pflanzung eines Nadelbaumes als dauerhafter "Weihnachtsbaum" am Königsberger Platz  
(1.000 €)

22.  
Zuschuss an das Jugendhaus Lindenhof zur Renovierung und zur Anbringung einer Spiegelwand  
(800 €)

23.  
Überdachung für den Sandkasten der KGS St. Stephanus-Schule bzw. GGS Hans-Christian-Andersen-Schule  
(4.000 €)

Vorschläge der Verwaltung:

24.  
Zuschuss an die GGS Dönhoffstraße zur bewegten Pause, für die Förderung nicht deutschsprachiger Kinder und die Lernwerkstatt  
(1.450 €)

25.  
Zuschuss an die KGS Möwenschule für die Lernwerkstatt  
(1.200 €)

26.  
Zuschuss an die GGS Theodor-Fontane-Schule für die Schülerbücherei und die bewegte Pause  
(700 €)

27.  
Zuschuss an die GGS Regenbogenschule zur Inklusion (Gehörschutz für Kinder)  
(1.400 €)

28.  
Zuschuss an die GGS Löwenzahn- und Sternenschule zur Inklusion  
(150 €)

29.  
Zuschuss an die GGS Hans-Christian-Andersen-Schule zur bewegten Pause  
(150 €)

30.  
Zuschuss an das Jugendhaus Rheindorf für eine ergänzende Möblierung  
(800 €)

31.  
Zuschuss an das Jugendhaus Rheindorf für die Neuanschaffung eines PC  
als DAW (Digitale Audio Workstation)  
(1.350 €)

32.  
Zuschuss an das Jugendhaus Rheindorf zur Anschaffung eines Sonnenschirms  
(500 €)

33.  
Instandsetzung von Bänken auf Friedhöfen im Stadtbezirk I  
(3.000 €)

34.  
Instandsetzung von Wasserstelen auf Friedhöfen im Stadtbezirk I  
(3.000 €)

35.  
Einbau dauerhafter Metallabsperungen gegen Falschparker in der Hitdorfer  
Laach/Wiesenstraße (erster Bauabschnitt)  
(4.000 €)

II. Die Finanzierung erfolgt aus den im Haushalt 2018 bereitgestellten bezirklichen Mitteln für kleine Investitionsmaßnahmen im Stadtbezirk I. Die Inanspruchnahme und Auszahlung der beschlossenen Mittel kann erst nach Genehmigung des städtischen Haushaltes erfolgen.

- einstimmig -

- 4 Totholz als Nisthilfe  
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 13.04.18  
- Nr.: 2018/2246

Auf Nachfrage von Rh. Scholz (CDU) teilt Herr Molitor (01) mit, dass die Verwaltung bis zum Rat einen kurzen Sachstandsbericht zum Konzept „Leitbild Grün“ geben wird.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Der Antrag wird in das zu erstellende Konzept „Leitbild Grün“ verwiesen.

- einstimmig -

- 5 Förderung naturnaher Gärten  
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 19.04.18  
- m. Stn. v. 13.06.18  
- Nr.: 2018/2253

Beschlussempfehlung an den Rat:

Der Antrag wird in das zu erstellende Konzept „Leitbild Grün“ verwiesen.

- einstimmig -

6 Parkraumbewirtschaftung

- 6.1 20-Cent-Parkschein im Stadtgebiet  
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 29.05.18  
- Nr.: 2018/2295

- 6.2 Neufassung der Gebührenordnung über die Inanspruchnahme von durch Parkscheinautomaten bewirtschafteten öffentlichen Stellplätzen im Stadtgebiet von Leverkusen sowie Bewirtschaftung des Parkplatzes Stauffenbergstraße und Einführung der Parkraumbewirtschaftung in Schlebusch  
- Nr.: 2017/1925/1

Die Tagesordnungspunkte 6.1 (Antrag Nr. 2018/2295) und 6.2 (Vorlage Nr. 2017/1925/1) zur Thematik „Parkraumbewirtschaftung“ werden gemeinsam beraten.

Rh. Scholz (CDU) stellt klar, dass die in der Vorlage aufgeführten Parkgebühren nicht der Intention der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I entsprechen. Für Wiesdorf sind höhere Gebühren angesetzt, als für die anderen beiden Zentren Opladen und Schlebusch. Er beantragt, im Rahmen der Gleichbehandlung der Stadtteile, für Wiesdorf die gleichen Gebühren wie für Opladen und Schlebusch festzulegen (1,20 € pro Stunde). Zudem stellt er den Antrag, den Marktplatz Wiesdorf aus der Gebührenbewirtschaftung herauszunehmen und stattdessen mit einer Parkscheibenregelung zu bewirtschaften, um auch hier eine Gleichbehandlung mit dem Marktplatz in Schlebusch herzustellen.

Der stellvertretende Bezirksvorsteher für den Stadtbezirk I, Herr Schmitz, lässt zunächst über den Antrag der Fraktion Opladen Plus abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag Nr. 2018/2295

- einstimmig dagegen -

Anschließend lässt Herr Schmitz nacheinander über die Änderungsanträge von Rh. Scholz (CDU) abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Die Parkgebühren werden für die Innenstadt Wiesdorf, wie in den anderen Stadtteilen Opladen und Schlebusch, auf 1,20 € pro Stunde festgesetzt.

dafür: 9 (4 SPD, 3 CDU, 2 BÜRGERLISTE)  
dagegen: 3 (1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 PRO NRW, 1 DIE LINKE.LEV)

Beschlussempfehlung an den Rat:

Auf dem Marktplatz Wiesdorf wird die Gebührenbewirtschaftung in eine Bewirtschaftung mit einer Parkscheibenregelung geändert.

dafür: 6 (3 CDU, 1 BÜRGERLISTE, 1 PRO NRW, 1 DIE LINKE.LEV)  
dagegen: 5 (3 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
Enth.: 1 (SPD)

Der stellvertretende Bezirksvorsteher für den Stadtbezirk I, Herr Schmitz, lässt sodann über die Vorlage Nr. 2017/1925/1 mit den zuvor beschlossenen Änderungen abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage für die in der Zuständigkeit der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I liegenden Bereiche mit den Änderungen, dass die Parkgebühren für die Innenstadt Wiesdorf, wie in den anderen Stadtteilen Opladen und Schlebusch, auf 1,20 € pro Stunde festgesetzt werden und auf dem Marktplatz Wiesdorf, vergleichbar zum Schlebuscher Marktplatz, die Gebührenbewirtschaftung in eine Bewirtschaftung mit einer Parkscheibenregelung geändert wird.

dafür: 5 (3 CDU, 2 BÜRGERLISTE)  
dagegen: 3 (1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 PRO NRW, 1 DIE LINKE.LEV)  
Enth.: 4 (SPD)

- 7 Einrichtung von "Hol- und Bringzonen" im Bereich von vier Schulen im Stadtgebiet  
- Nr.: 2018/2158

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage für die GGS/KGS Dönhoffstraße

dafür: 11 (4 SPD, 3 CDU, 2 BÜRGERLISTE, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 PRO NRW, 1 DIE LINKE.LEV)

dagegen: 1 (CDU)

- 8 Wahlwerbung
1. Erfahrungsbericht zur Wahlwerbung im Rahmen der Landtagswahl im Mai 2017 und der Bundestagswahl im September 2017.
  2. Änderung der Richtlinie zum Anbringen von Werbeplakaten und Aufstellen von Dreieckständern.
  3. Neuregelung zur Aufstellung von Info-Ständen vor Wahlen.
- Nr.: 2018/2270

Rh. Scholz (CDU) hätte es für zielführend erachtet, wenn die Verwaltung die Regelungen und Änderungen mit den Parteien bzw. der Politik vor Erstellung der Vorlage thematisiert hätte. Es besteht Änderungs- und Klärungsbedarf, sodass der vorliegenden Vorlage derzeit nicht zugestimmt werden kann.

Herr Laufs (36) erläutert den Inhalt und die Intention der Vorlage.

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I beschließt nach einer weiteren Diskussion einstimmig die folgende Beschlussempfehlung an den Rat:

Die bisher gültige Richtlinie zum Anbringen von Werbeplakaten und Aufstellen von Dreiecksständern behält bis zur Europawahl 2019 ihre Gültigkeit. Die Verwaltung wird beauftragt, die zukünftigen Regelungen im Rahmen eines persönlichen Gespräches mit den Parteien und der Politik zu erarbeiten. Die Vorlage Nr. 2018/2270 wird bis dahin vertagt.



- 9 Quartiershausmeister für Leverkusener Stadtteile  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 22.03.18  
- m. Stn. v. 08.06.18  
- m. Anlage v. 13.06.18 zur Stn. v. 08.06.18  
- Nr.: 2018/2186

Der stellvertretende Bezirksvorsteher für den Stadtbezirk I, Herr Schmitz, lässt über den Antrag in der Fassung der Beschlussempfehlung des Ausschusses für Soziales, Gesundheit und Senioren vom 18.06.18 abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage für die im Stadtbezirk I liegenden Stadtteile unter Berücksichtigung der Stellungnahme vom 08.06.18, insbesondere im Hinblick auf die Sicherstellung der Kostenneutralität für die Stadt Leverkusen und der Sicherstellung der Weiterbeschäftigung der Quartiershausmeister über den Zeitraum einer Arbeitsmarktförderung hinaus.

- einstimmig -

- 10 Internet-Kinderrathaus für die Stadt Leverkusen
- 10.1 Umsetzung bei Förderung/Unterstützung durch eine Hochschule  
- Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 04.06.18 zum Antrag Nr. 2018/2251  
- Nr.: 2018/2307
- 10.2 Antrag der Fraktionen von CDU und SPD vom 17.04.18  
- Nr.: 2018/2251

Herr Berghaus (SPD) beantragt eine Abstimmung beider Anträge Nrn. 2018/2307 und 2018/2251 in der Beschlussempfehlung des Schulausschusses vom 18.06.18.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag Nr. 2018/2251 mit der Ergänzung, dass die Verwaltung sich um Fördermittel bemüht.

- einstimmig -

Der Antrag Nr. 2018/2307 wird in diesem Zusammenhang als erledigt erklärt.

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) erkundigt sich nach dem Umsetzungsstand des Jugendparlamentes in Leverkusen. Herr Molitor (01) verweist auf den letzten Sachstand im Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat.

- 11 Innovationspark Leverkusen  
- Parkplatzgestaltung an der Marie-Curie-Straße/Max-Delbrück-Straße  
- Kurzvortrag des beauftragten Büros

Der Tagesordnungspunkt 11 wird vorgezogen und nach dem vorgezogenen Tagesordnungspunkt 22 beraten.

Herr Klösgen (NRW.URBAN) und Herr Mielke (Wünderich Landschaftsarchitekten) stellen die Platzgestaltung anhand einer Präsentation (Anlage 1 zur Niederschrift) dar.

- 12 Wohnungen über Parkplätzen und Supermärkten  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 16.04.18  
- Nr.: 2018/2250

Der stellvertretende Bezirksvorsteher für den Stadtbezirk I, Herr Schmitz, lässt den Antrag in der Fassung der Beschlussempfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 18.06.18 abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit der Änderung, dass der Antrag nicht als Prüfauftrag, sondern als Leitlinie für Investoren zu verstehen ist.

- einstimmig -

- 13 Förderung "Junges Wohnen"  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 17.04.18  
- Nr.: 2018/2252

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig -

- 14 Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Leverkusen
- 14.1 Veranstaltungshalle/Vergnügungszentrum im Bereich der Josefstraße  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.04.18  
- 2. Neudruck  
- Nr.: 2018/2237
- 14.2 Keine Genehmigung der Veranstaltungshalle/des Vergnügungszentrums ehemaliges Eumuco-Gelände im Bereich der Josefstraße  
- Änderungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 06.06.18 zur Vorlage Nr. 2018/2146  
- Nr.: 2018/2308
- 14.3 Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Leverkusen  
- Vertagung der Vorlage in Bezug auf die Veranstaltungshalle/das Vergnügungszentrum Josefstraße  
- Erweiterung des Gutachtens zur Vermarktung städtischer Kulturstätten um die Leverkusener Veranstaltungsszene  
- Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 13.06.18 zur Vorlage Nr. 2018/2146  
- Nr.: 2018/2325
- 14.4 Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Leverkusen  
- Abwägungsbeschluss  
- Änderung des Vergnügungsstättenkonzeptes  
- Beschluss als gemeindliches Entwicklungskonzept  
- m. Anfr. der CDU v. 22.05.18 u. Stn. v. 15.06.18  
- m. Betriebskonzept des Investors v. 21.06.18  
- m. erg. Schreiben v. 14.06.18  
- Nr.: 2018/2146

Der Tagesordnungspunkt 14 wird vorgezogen und gemeinsam nach dem vorgezogenen Tagesordnungspunkt 11 beraten.

Der Investor, Herr Esen, stellt die bisherigen Projektplanungen für die Veranstaltungshalle Josefstraße anhand einer Präsentation dar (Anlage 2 der Niederschrift).

Die Familie Esen weist die durch die Presseberichterstattung aufgekommene Kritik hinsichtlich potentieller Parkmöglichkeiten auf den Privatflächen der Firmen BAUHAUS und METRO zurück. Seitens der Familie Esen sind keine Gespräche mit den vorgenannten Firmen zu der Thematik erfolgt. In der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 04.06.18 wurde lediglich mitgeteilt, dass eine Kontaktaufnahme mit den anässigen Nachbarn in Betracht gezogen werden kann, jedoch nicht, dass dies bereits erfolgt sei.

Im Verlauf der Diskussion wird deutlich, dass insbesondere die Frage nach ausreichenden Parkplätzen sowie die Höhe der Besucherströme vom Investor nachhaltig geprüft und beantwortet werden muss, da die dargestellte An-

zahl der Stellplätze aus Sicht der Politik nicht ausreichen wird. Herr Esen hat in der Präsentation Stellplätze unter einem überdachten Teil der Halle vorgestellt und signalisiert die Möglichkeit, gegebenenfalls ein Parkhaus auf seinem Gelände zu errichten.

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) macht auf die Bedeutung der direkten Anbindung des Geländes zwischen der Syltstraße und der Bahnlinie mit dem Innovationspark Leverkusen aufmerksam, die für eine Entwicklung des Bereiches von großer Bedeutung ist. Rh. Scholz (CDU) ergänzt, dass in diesem Zusammenhang die offene Entscheidung zur Ausbauvariante der A3 und ein derzeit nicht grundsätzlich auszuschließender damit einhergehender Wegfall der Syltstraße eine Rolle spielen wird.

Rh. Eckloff (CDU) beantragt eine Sitzungsunterbrechung, da nach der Präsentation von Herrn Esen und der anschließenden Diskussion Beratungsbedarf besteht. Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos unterbricht die Sitzung um 18:00 Uhr für die regulär anstehende Pause.

Um ca. 18:20 Uhr wird die Sitzung durch Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos wieder eröffnet.

Herr Molitor (01) gibt den durch Bürgermeister Marewski (CDU) in der Sitzung des Betriebsausschusses Sportpark Leverkusen vom 21.06.18 modifizierten Antrag Nr. 2018/2325 der CDU-Fraktion vom 13.06.18 zur Vorlage Nr. 2018/2146 wieder:

„Der Beschlusspunkt 2 der Vorlage Nr. 2018/2146 wird so lange vertagt, bis:

- vom Investor ein detailliertes und verbindliches Konzept zum Betrieb der Veranstaltungshalle vorliegt. Dieses Konzept beinhaltet Prüfungen zur Verkehrssituation, den Immissionen u.ä.

und

- eine qualifizierte Liste aller städtischen und privaten Veranstaltungsstätten in Leverkusen vorliegt.

Die Verwaltung wird beauftragt, dazu das bereits bestehende Gutachten „zur Vermarktung städtischer Kulturstätten“ dahingehend zu erweitern, dass die Leverkusener Veranstaltungsszene - insbesondere hinsichtlich der Räumlichkeiten (sowohl städtisch als auch privat) - analysiert wird und mögliche zusätzliche Bedarfe ermittelt werden.“

Rh. Scholz (CDU) stellt den Antrag, die Beschlusspunkte 1 und 3 der Vorlage Nr. 2018/2146 zu beschließen und den Beschlusspunkt 2 analog der vorgenannten Beschlussempfehlung des Betriebsausschusses Sportpark Leverkusen solange auszusetzen, bis die entsprechenden Klärungen erfolgt sind.

Herr Molitor (01) ergänzt, dass sich dadurch der Antrag Nr. 2018/2237 der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.04.18 erledigt hat, was Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) bestätigt. Der Änderungsantrag Nr. 2018/2325 der CDU-Fraktion vom 13.06.18 zur Vorlage Nr. 2018/2146 ist in dem durch Rh. Scholz (CDU)

vorgetragenen Abstimmungsvorschlag enthalten. Der Änderungsantrag Nr. 2018/2308 der Fraktion Opladen Plus vom 06.06.18 zur Vorlage Nr. 2018/2146 wird für erledigt erklärt.

Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos lässt über die vorgenannten Änderungen gemeinsam abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage Nr. 2018/2146 zu Punkt 1 und 3

Der Beschlusspunkt 2 der Vorlage Nr. 2018/2146 wird so lange vertagt, bis:

- vom Investor ein detailliertes und verbindliches Konzept zum Betrieb der Veranstaltungshalle vorliegt. Dieses Konzept beinhaltet Prüfungen zur Verkehrssituation, den Immissionen u.ä.
- und
- eine qualifizierte Liste aller städtischen und privaten Veranstaltungsstätten in Leverkusen vorliegt.

Die Verwaltung wird beauftragt, dazu das bereits bestehende Gutachten „zur Vermarktung städtischer Kulturstätten“ dahingehend zu erweitern, dass die Leverkusener Veranstaltungsszene - insbesondere hinsichtlich der Räumlichkeiten (sowohl städtisch als auch privat) - analysiert wird und mögliche zusätzliche Bedarfe ermittelt werden.

- einstimmig -

- 15 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 32/I "Wiesdorf – Parkhaus zwischen Carl-Duisberg-Straße, Philipp-Ott-Straße und Friedrich-Ebert-Straße"  
- Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss  
- Nr.: 2018/2207

Beschluss:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I tritt dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 18.06.18 bei.

- einstimmig -

- 16 WLAN-Nutzung in den Jugendhäusern und der Doktorsburg
- 16.1 Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 06.06.18 zum Antrag Nr. 2018/2278  
- Nr.: 2018/2315
- 16.2 Freies WLAN für die Doktorsburg  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 22.05.2018  
- Nr.: 2018/2278

Die Tagesordnungspunkte 16.1 (Antrag Nr. 2018/2315) und 16.2 (Antrag Nr. 2018/2278) zur Thematik „WLAN-Nutzung in den Jugendhäusern und der Doktorsburg“ werden gemeinsam beraten und abgestimmt.

Herr Berghaus (SPD) spricht sich für eine Abstimmung in der Beschlussempfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 18.06.18 aus.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Anträge Nrn. 2018/2315 und 2018/2278 mit folgender Ergänzung:

Die Jugendhäuser und die Doktorsburg werden umgehend mit WLAN ausgestattet. Die Politik wird nur dann erneut beteiligt, sofern die Kosten für diese Einrichtung nicht angemessen erscheinen. Die Einrichtung von WLAN sowie die Kosten an weiteren städtischen Gebäuden werden durch die Verwaltung geprüft.

- einstimmig -

- 17 Machbarkeitsstudie Ausbaumaßnahme S 1 und S 17, Reaktivierung Güterzugstrecke Leverkusen-Opladen - Düsseldorf und Güterzugstraße Leverkusen-Opladen - Köln-Hauptbahnhof
- 17.1 Ergänzung der Machbarkeitsstudie Ausbaumaßnahme S 1 um S 17, Reaktivierung Güterzugstrecke Leverkusen-Opladen - Düsseldorf und Güterzugstraße Leverkusen-Opladen - Köln-Hauptbahnhof  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 05.06.18 zum Antrag Nr. 2018/2280  
- Nr.: 2018/2314
- 17.2 Machbarkeitsstudie Ausbaumaßnahme S1  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 22.05.2018  
- Nr.: 2018/2280

Herr Berghaus (SPD) zieht den Antrag Nr. 2018/2314 der SPD-Fraktion für die Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I zurück.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag Nr. 2018/2280

- einstimmig -

- 18 Nutzung des Parkplatzes am S-Bahn-Halt Chempark  
- Antrag der Gruppe FDP vom 30.05.18  
- Nr.: 2018/2296

Der stellvertretende Bezirksvorsteher für den Stadtbezirk I, Herr Schmitz, lässt den Antrag in der Fassung der Beschlussempfehlung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 18.06.18 abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag mit der Änderung, dass die Verwaltung beauftragt wird, in Gespräche mit der Stadtverwaltung Köln einzutreten, so dass diese mit dem privaten Grundstückseigentümer auf Kölner Gebiet Kontakt aufnimmt, damit dort ein P&R-Platz errichtet werden kann.

dafür: 11 (4 SPD, 3 CDU, 2 BÜRGERLISTE, 1 PRO NRW, 1 DIE LINKE.LEV)

dagegen: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 19 Aufstellung von Fahrradboxen im Stadtgebiet  
- Nr.: 2018/2259

Rh. Scholz (CDU) hält die von der Verwaltung vorgeschlagenen Gebühren für die Fahrradboxen für zu hoch. In anderen Gemeinden liegen die jährlichen Gebühren bei 60 - 80 €. Rh. Scholz (CDU) spricht sich für niedrige Gebühren aus, gegebenenfalls könnte Leverkusen als Beispiel voran gehen und die Boxen kostenfrei anbieten.

Nach weiterer Diskussion stimmt die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I einstimmig dem Änderungsantrag von Rh. Scholz (CDU) zu, die Gebühren auf 80 € pro Jahr festzusetzen und die täglichen, wöchentlichen und monatlichen Gebühren an diese niedrigeren Jahresgebühren entsprechend anzupassen.

Der stellvertretende Bezirksvorsteher für den Stadtbezirk I, Herr Schmitz, lässt sodann über die Vorlage mit der zuvor beschlossenen Änderung abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage mit der Änderung der jährlichen Gebühren für die Fahrradboxen auf 80 € und der entsprechenden Anpassung die täglichen, wöchentlichen und monatlichen Gebühren an diese niedrigeren Jahresgebühren.

- einstimmig -

- 20 Ersatz des Mülleimers an der Nordseite des Bahnhofs Leverkusen-Schlebusch durch ein größeres Modell  
- Antrag der SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung I vom 25.05.18  
- m. Stn. v. 25.06.18  
- Nr.: 2018/2291

Herr Müller (BÜRGERLISTE) schlägt vor, den Antrag im Sinne der Stellungnahme der Verwaltung beschließen zu lassen.

Beschluss:

Der Mülleimer an der Nordseite des Bahnhofs Leverkusen-Schlebusch wird um ein zusätzliches Standardmodell ergänzt. Die Situation hinsichtlich des Müllaufkommens wird anschließend durch die Technischen Betriebe der Stadt Leverkusen AöR (TBL) überprüft. Bei Bedarf wird die turnusmäßige Leerung auf eine dreimalige Taktung pro Woche erhöht.

- einstimmig -

- 21 Pflege- und Entwicklungskonzept Hitdorfer Laach  
- Nr.: 2018/2271

Kenntnisnahme:

Die Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I nimmt das in der Begründung dargelegte Pflege- und Entwicklungskonzept für den Baumbestand in der Hitdorfer Laach zur Kenntnis.



- 22 Neubau Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB) Leverkusen-  
Wiesdorf/Kostenerhöhung  
- m. Antrag Nr. 2018/2302 der Gruppe FDP u. Stn. v. 15.06.18  
- m. Antrag/Anfrage Nr. 2018/2326 der Fraktion BÜRGERLISTE vom 10.06.18 u.  
Stn. v. 15.06.18  
- m. erg. Stn. v. 22.06.18 zu Frage 2, Anfrage/Antrag Nr. 2018/2326 der Fraktion  
BÜRGERLISTE vom 10.06.18  
- Nr.: 2018/2243

Der Tagesordnungspunkt 22 wird vorgezogen und nach dem Tagesord-  
nungspunkt 2 beraten.

Frau Beigeordnete Deppe erläutert die Historie und den bisherigen Verlauf  
zur Thematik.

Rh. Scholz (CDU) äußert daraufhin einige kritische Anmerkungen und Nach-  
fragen.

Für die Kommunikation eines besonders wichtigen Themas wie der Kosten-  
erhöhung des ZOB-Daches hätte er anstatt einer Mitteilung für die Politik im  
Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat das Instrument des „TOP-Verteilers“ erwartet.

Die Verwaltung hat der Politik mitgeteilt, dass sie mit dem Fördergeber Ge-  
spräche hinsichtlich der Mehrkosten des Daches und einer etwaige zusätzli-  
chen Förderung führen wird. Rh. Scholz (CDU) erkundigt sich nach dem  
Sachstand. Frau Cremer (61) teilt mit, dass die Prüfungen laufen und noch  
kein abschließendes Ergebnis vorliegt.

Rh. Scholz (CDU) hat sich persönlich eine PWC-Anlage (Toilettenanlage an  
einem Autobahnparkplatz) in Hessen angesehen, deren Dachtyp dem zu-  
künftigen ZOB-Dach stark ähnelt, aber noch etwas hochwertiger ist. Er be-  
richtet von Tropfnasen sowie Verschmutzungen durch Regeneinflüsse und  
problematische Schweißnähte. Rh. Scholz (CDU) befürchtet daher, dass  
beim ZOB ähnliche Probleme entstehen können.

Rh. Scholz (CDU) hat sich bei verschiedenen Herstellern der Membran des  
ZOB-Daches nach der Lebensdauer erkundigt und die Antwort erhalten, dass  
diese nach ca. 10 Jahren im schlechtesten bzw. nach ca. 20 Jahren im bes-  
ten Fall erneuert werden muss. Bei einer 80-jährigen Abschreibung des ZOB-  
Daches müsste die Membran demnach mehrfach aufwendig und kostenin-  
tensiv ausgetauscht werden. Seines Wissens hat die Verwaltung auf diesen  
Punkt bisher nicht hingewiesen.

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) äußert sich kritisch über Frau Beigeordnete  
Deppe und deren Aufgabenfeld. Aus seiner Sicht häufen sich die Probleme  
bei verschiedenen Projekten im Baudezernat. Die Informationspolitik ist unzu-  
reichend und es besteht erhebliches Verbesserungspotential.

Auch Rh. Eckloff (CDU) hat entsprechende Probleme festgestellt und stellt vor allem den Unmut der Bürgerschaft in den Vordergrund, der sich aus seiner Sicht primär bei der Politik entlädt. Er stellt zudem den Antrag, die Thematik wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 18.06.18 in den Rat zu vertagen.

Frau Beigeordnete Deppe verwahrt sich gegen diese Anschuldigungen und auch Herr Molitor (01) weist diese zumeist pauschale Kritik gegen die Baudezernentin und die Verwaltung im Allgemeinen ausdrücklich zurück.

Nach weiterer Diskussion lässt Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos die Mitglieder der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I über den Vertagungsantrag von Rh. Eckloff (CDU) abstimmen, die sodann einstimmig der Vertagung der Vorlage Nr. 2018/2243 in den Rat zustimmen.

- 23 Einrichtung von Tempo 30 auf der Wupperstraße zwischen Wupperbrücke und Solinger Straße
- Bürgerantrag vom 02.12.17
  - m. ergänzendem Schreiben vom 04.12.17
  - m. Stn. v. 07.06.18
  - m. erg. Schreiben d. Bürgerantragstellers v. 18.06.18
  - Nr.: 2018/2065

Im Verlauf der Diskussion beantragt Rh. Eckloff (CDU) die Vertagung des Bürgerantrags, da der Bürgerantragsteller nicht zur heutigen Sitzung erscheinen konnte. Der Vertagungsantrag wird sodann bei Stimmengleichheit abgelehnt.

Der stellvertretende Bezirksvorsteher für den Stadtbezirk I, Herr Schmitz, lässt anschließend über den Bürgerantrag abstimmen.

Beschluss:

Wie Bürgerantrag

dagegen: 11 (4 SPD, 2 CDU, 2 BÜRGERLISTE, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 PRO NRW, 1 DIE LINKE.LEV)

Enth.: 1 (CDU)

Damit ist der Bürgerantrag abgelehnt.

- 24 Integrationskonzept Stadt Leverkusen  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 05.06.18  
- Nr.: 2018/2316

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 11 (4 SPD, 3 CDU, 2 BÜRGERLISTE, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 DIE LINKE.LEV)  
Enth.: 1 (PRO NRW)

- 25 Hotelstandorte in Leverkusen / Planungen City C und Postgelände
- 25.1 Planung neuer Hotelstandorte nur in Leverkusen-Mitte und -Opladen  
- Änderungsantrag der Fraktionen CDU und SPD vom 18.06.18 zu den Anträgen Nrn. 2018/2159 und 2018/2309  
- Nr.: 2018/2330
- 25.2 Planvolle Entwicklung neuer Hotelstandorte in Leverkusen  
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 12.03.18  
- 2. Neudruck  
- m. Antwort v. 11.06.18 zum Offenen Brief der CDU-Fraktion vom 18.05.18  
- Nr.: 2018/2159
- 25.3 Planungen zur City C  
- Sachstandsbericht  
- Hotelneubau  
- Beirat  
- Umsetzung  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 01.06.18  
- Neudruck  
- m. Stn. v. 19.06.18  
- Nr.: 2018/2301
- 25.4 Wiesdorf - Entwicklung des Postgeländes Heinrich-von-Stephan-Straße  
- Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Entwicklung des gesamten Geländes an der Heinrich-von-Stephan-Straße (altes Postgelände)  
- Änderungsantrag der Fraktionen CDU und SPD vom 18.06.18 zur Vorlage Nr. 2017/2053  
- Nr.: 2018/2327

- 25.5 Wiesdorf- Entwicklung des Postgeländes Heinrich-von-Stephan-Straße  
- Neudruck  
- m. Antwort v. 11.06.18 zum Offenen Brief der CDU-Fraktion vom 18.05.18  
- Nr.: 2017/2053

Der stellvertretende Bezirksvorsteher für den Stadtbezirk I, Herr Schmitz, übernimmt die Sitzungsleitung.

Die Tagesordnungspunkte 25.1 (Antrag Nr. 2018/2330), 25.2 (Antrag Nr. 2018/2159), 25.3 (Antrag Nr. 2018/2301), 25.4 (Antrag Nr. 2018/2327) und 25.5 (Vorlage Nr. 2017/2053) zur Thematik „Hotelstandorte in Leverkusen / Planungen City C und Postgelände“ werden gemeinsam beraten.

Rh. Eckloff (CDU) stellt klar, dass die Eingrenzung der Planungen neuer Hotelstandorte nur vollständige neue Vorhaben und nicht die Erweiterungen von Bestandsobjekten betrifft.

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) spricht sich dafür aus, insbesondere das Hotelvorhaben im Konzept der City C umzusetzen. Außerdem befürwortet er einen Hotelneubau in Gesamtbetrachtung und Einbindung der umliegenden Flächen als Ganzes, wie bei der Entwicklung des Postgeländes an der Heinrich-von-Stephan-Straße.

Rh. Scholz (CDU) möchte von der Verwaltung wissen, wie mit den für die City C auf der Basis der durch die Herren Häusler und Geiger erstellten Planungen abgeschlossenen Teilungserklärungen umgegangen wird, wenn die Planungsgrundlage modifiziert werden sollte.

Rh. Schoofs (BÜRGERLISTE) beantragt die Vertagung des Antrags Nr. 2018/2301 in den Rat sowie die Beantwortung der Frage von Rh. Scholz (CDU) bis dahin.

Frau Bezirksvorsteherin Sidiropulos lässt nacheinander über die Tagesordnungspunkte abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag Nr. 2018/2330 für die im Stadtbezirk I liegenden Standorte

- einstimmig -

Der Antrag Nr. 2018/2159 wurde in der Sitzung des Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 18.06.18 vom Antragsteller für erledigt erklärt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Der Antrag Nr. 2018/2301 wird einstimmig in den Rat vertagt. Die Verwaltung stellt bis zum Rat dar, wie mit den für die City C auf der Basis der durch die Herren Häusler und Geiger erstellten Planungen abgeschlossenen Teilungs-

erklärungen umgegangen wird, wenn die Planungsgrundlage modifiziert werden sollte.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag Nr. 2018/2327

- einstimmig -

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage Nr. 2017/2053 mit den Änderungen aus den Anträgen Nrn. 2018/2330 2018/2327

- einstimmig -

- 26 Integriertes Handlungskonzept Hitdorf  
Projekt Nr. 6: Teilprojekt Aufwertung des Kirchvorplatzes  
- Nr.: 2018/2288

Aus Sicht von Herrn Krause (CDU) entspricht die vorgelegte Planung der Verwaltung nicht den Vorstellungen der Politik.

Herr Karl (61) erklärt, dass der Fördermittelantrag für das Projekt bis zum 30.06.18 beim Fördermittelgeber gestellt werden muss. Die Verwaltung hat daher kurzfristig die in der Vorlage dargestellte Planung mit der Annahme erarbeitet, dass diese im Sinne der Politik sein könnte.

Rh. Eckloff (CDU) regt an, dass die Hitdorfer Bezirksvertreter zusammen mit der Verwaltung eine neue Planung abstimmen.

Auf Vorschlag von Herrn Molitor (01) wird der folgende Beschluss gefasst:

Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage der mit der Vorlage Nr. 2018/2288 dargestellten Planung des Teilprojektes Nr. 6 zur Aufwertung des Kirchvorplatzes im Rahmen des Integrierten Handlungskonzeptes (InHK) für Hitdorf beim Fördermittelgeber fristgerecht einen Förderantrag zu stellen. Der Antrag soll den Hinweis erhalten, dass noch eine Modifizierung des Projektes nachgereicht wird. Die Verwaltung wird beauftragt, unter Einbeziehung der örtlichen Politik, eine alternative Planungsvariante zu erstellen.

- einstimmig -

- 27 Teilnahme am Investitionspakt "Soziale Integration im Quartier 2018"  
- Neubau der Jugendwerkstatt am Standort Am Stadtpark/Rathenaustraße  
- Nr.: 2018/2222

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 28 Verkaufsoffene Sonntage 2018 - 20. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass an Sonntagen  
- Nr.: 2018/2338

Auf Antrag von Herr Berghaus (SPD) wird die Vorlage einstimmig in den Rat vertagt, da aufgrund der Kurzfristigkeit noch Beratungsbedarf besteht.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2018)

Es werden keine Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat gestellt.

Der stellvertretende Bezirksvorsteher für den Stadtbezirk I, Herr Schmitz, schließt die Sitzung gegen 20:25 Uhr.

gez.

---

Regina Sidiropulos  
Bezirksvorsteherin für den  
Stadtbezirk I

gez.

---

Günter Schmitz  
Stellvertretender Bezirksvorsteher für  
den Stadtbezirk I

gez.

---

Daniel Greger  
Schriftführer