

01

- |   |                |
|---|----------------|
| - über Betriebsleiter Georg Boßhammer   | gez. Boßhammer |
| - über Sportdezernent Marc Adomat       | gez. Adomat    |
| - über Herrn Oberbürgermeister Buchhorn | gez. Buchhorn  |

#### **Erhalt des Freibades Auermühle**

- Antrag der Ratsgruppe DIE LINKE vom 24.11.2009
- Antrag Nr. 0232/2009 (ö)

#### **Stellungnahme des Sportpark Leverkusen (SPL)**

##### **Ausgangslage**

Der Rat hat am 12.02.2007 mit der Vorlage R 757/16.TA „**Maßnahmen zur langfristigen Sicherung des wirtschaftlichen Betriebes der dem Sportpark Leverkusen (SPL) zugeordneten kommunalen Sportstätten und der kommunalen Sportförderung (SPL-Konzept)**“ insgesamt 9 Einzelmaßnahmen beschlossen.  
(Siehe hierzu auch Vorlage 0065/2009, Wirtschaftsplan 2010 des „Sportpark Leverkusen“, Erläuterungen, Seiten 2ff)

Das **SPL-Konzept** enthält als eine **Maßnahme die Vermarktung des Freibades Auermühle**, dass im Durchschnitt der letzten Wirtschaftsjahre einen Zuschussbedarf von ca. 400.000 € benötigte.

Der konkrete Arbeitsauftrag des Rates an den SPL lautet, das Gelände des Freibades Auermühle mittelfristig zu vermarkten. Hierbei soll das Freibadgelände neben dem Schwimmen auch für andere, vornehmlich sportliche Nutzungen auf dem Markt angeboten werden.

Zur Umsetzung des Ratsbeschlusses im Sinne des Ratsbeschlusses zum „**SPL Konzept**“ hat sich der SPL zu einem Veräußerungsverfahren durch eine konkrete Investorenakquisition zur Übernahme des Freibadbetriebes auf Basis des vorliegenden Wertgutachtens und der baurechtlichen Rahmbedingungen (FNP Grünfläche, Sondergebiet „Sport“) entschlossen.

Hierzu wurde ein entsprechendes Verkaufsexposé über das Grundstück/das Gelände Freibad Auermühle entwickelt, mit einem erwarteten Kaufpreis im Höchstgebotsverfahren von 1.180.000 €.

Die bisherigen Initiativen zur Vermarktung des Geländes Freibad Auermühle haben zu keinem konkreten Ergebnis geführt.

##### **Fazit:**

Auch aufgrund der bis zur Fertigstellung der Baumaßnahme „Neubau Hallenbad Wiembachtal/Sanierung Freibadaußenbecken“ weiter notwendigen Öffnung des Freibades Auermühle auch in der Freibadsaison 2010 sollte bis Juli 2010 die Investorensuche mit dem bisherigen Vorgaben weitergeführt werden.

gez. Klaus Peter Laux