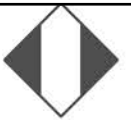


# 13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

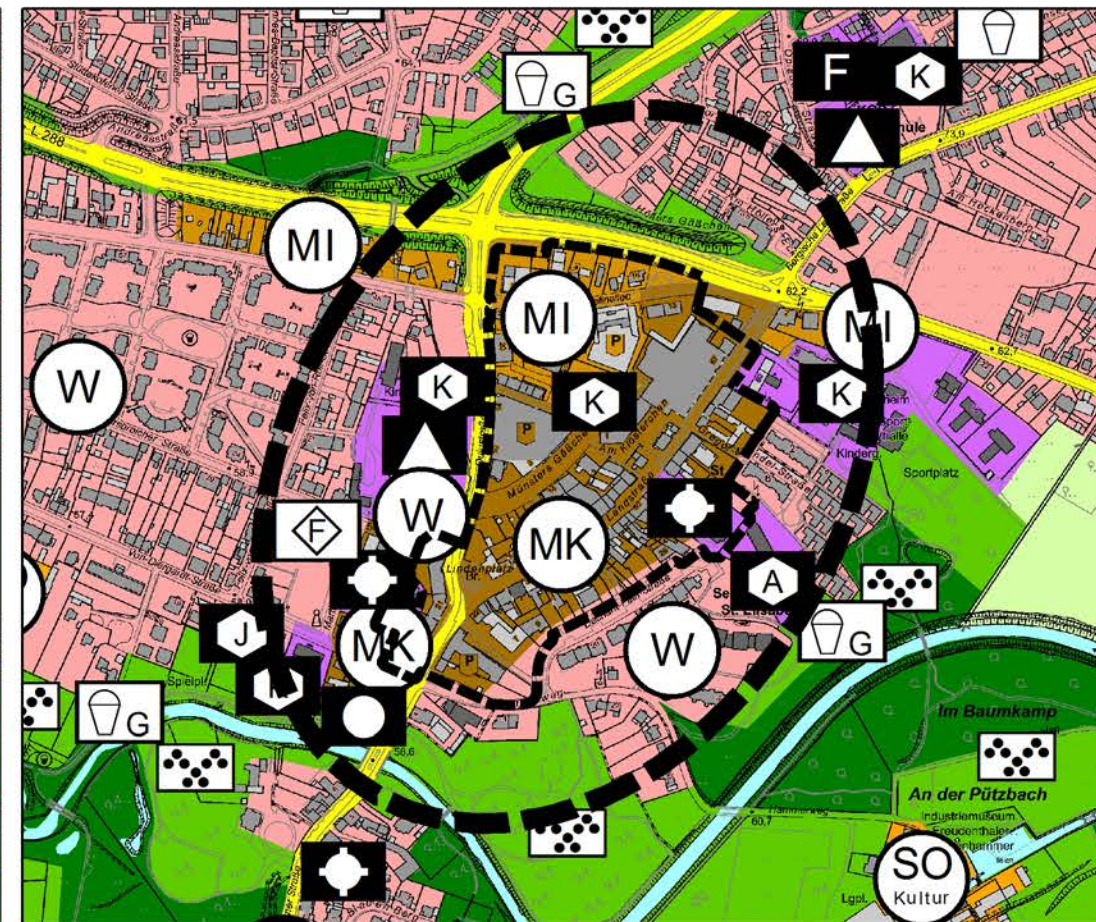
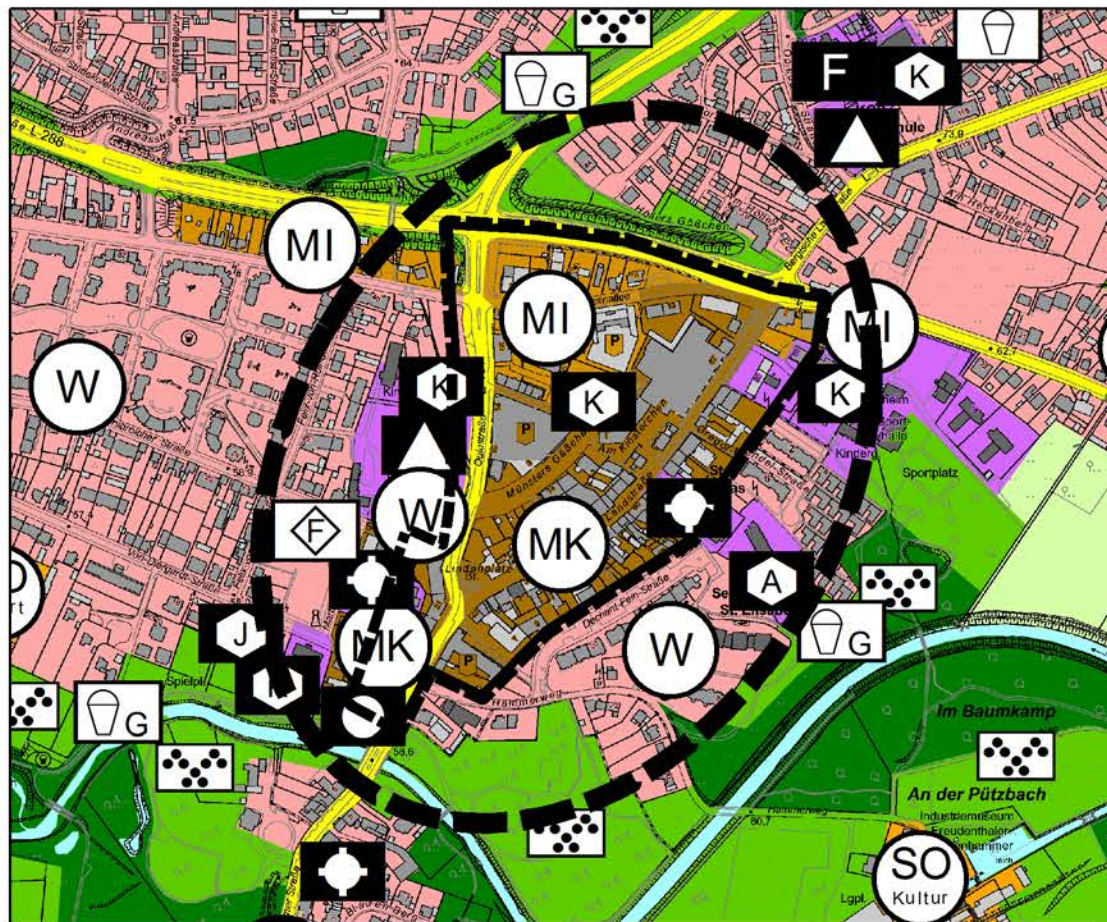
Teil C

Stadt Leverkusen



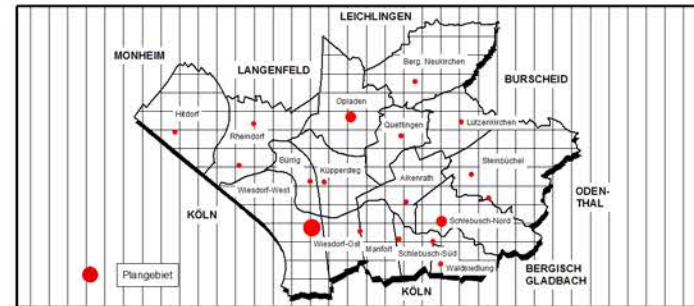
## STADTTTEIL: SCHLEBUSCH

## BEREICH: STADTBZIRKSZENTRUM SCHLEBUSCH



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:7.500

GEPLANTE DARSTELLUNG M.: 1:7.500



**Änderungsbereich**

**DARSTELLUNGEN** (§ 1 Abs. 2 BauGB)  
 Art der baulichen Nutzung (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)  
 Wohnbauflächen (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- MI Mischgebiete (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)
- K Kerngebiete (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)
- MK Mischgebiete (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)
- A Anliegergebiete (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)
- SO Sonderbauflächen (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)

**Gewerbliche Bauflächen** (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)

- GE Gewerbegebiete eingeschränkt (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)
- GW Gewerbegebiete (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)
- IG Industriegebiete eingeschränkt (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)
- II Industriegebiete (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)
- SO Sonderbauflächen (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)

**Sondergebiete** (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)

- SO Sondergebiet "Handel - Baumaarkt"
- SO Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"
- SO Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
- SO Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung"
- SO Sondergebiet "Großhandel"
- SO Sondergebiet "Autohaus"
- SO Sondergebiet "Gastronomie"
- SO Sondergebiet "Kultur"
- SO Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
- SO Sondergebiet "Betriebswohnungen"
- SO Sondergebiet "Sportstätten"
- SO Sondergebiet "Sport"
- SO Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
- SO Sondergebiet "Wochenendplatz"
- SO Sondergebiet "Friedhofsaline Nutzungen"
- SO Sondergebiet "Büro / Tagung"
- SO Sondergebiet "Freizeitzentrum"
- SO Sondergebiet "Hochschule"
- SO Sondergebiet "Gesundheitspark"
- SO Sondergebiet "Dienstleistung"
- SO Sondergebiet "Baudenkmal Kesselhaus"

**Flächen für Gemeinbedarf** (Zweckbestimmung)

- OV Öffentliche Verwaltung
- SE Schulische Einrichtung
- KE Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- SO Soziale Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
- KE Kindererziehungsanlagen
- AG Alterserziehungsanlagen

**Flächen für Versorgungsanlagen** (Zweckbestimmung)

- AB Abfallentsorgung
- MA Müllbehandlungsanlage
- MP Mülldeponie
- FW Fernwärme
- FW Fernwärme
- WW Wasserwerk
- WR Wasserreservoir
- BR Brunnen
- AW Abwasserbeseitigung
- AW Abwasserpumpwerk
- RB Regenbecken
- KA Kläranlage
- US Umspannanlage / Elektrizität
- GA Gasversorgung
- GA Gasversorgung
- FE Fernmeldeanlagen
- FE Fernmeldeanlagen

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft** (Zweckbestimmung)

- WA Wasserfläche / Fließgewässer
- GR Grünflächen (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)
- GR Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
- SB Stillegelegte Bahnhöfe
- SB Stillegelegte Bahnhöfe

**Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen** (Zweckbestimmung)

- FA Flächen für Aufschüttungen
- FA Flächen für Abgrabungen
- KZ Konzentrationsschwermetalle für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen
- FL Flächen für die Landwirtschaft
- W Wald

**Sonstige Darstellungen**

- FA Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§§ 1 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- ZV Zentraler Versorgungsbereich (K. Handlungsprogramm Einzelhandel)
- UB "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§§ 1 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- HLP Hubschrauberlandeplatz

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai.2017 (BGBl. I, S. 1057)</p>	<p>Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 23.01.2017 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 07.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.03.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 15.03.2017 bis 30.03.2017 durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am 18.12.2017 hat der Rat der Stadt Leverkusen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 14.03.2018 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.03. bis einschl. 22.04.2018 öffentlich ausgelegt</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>