

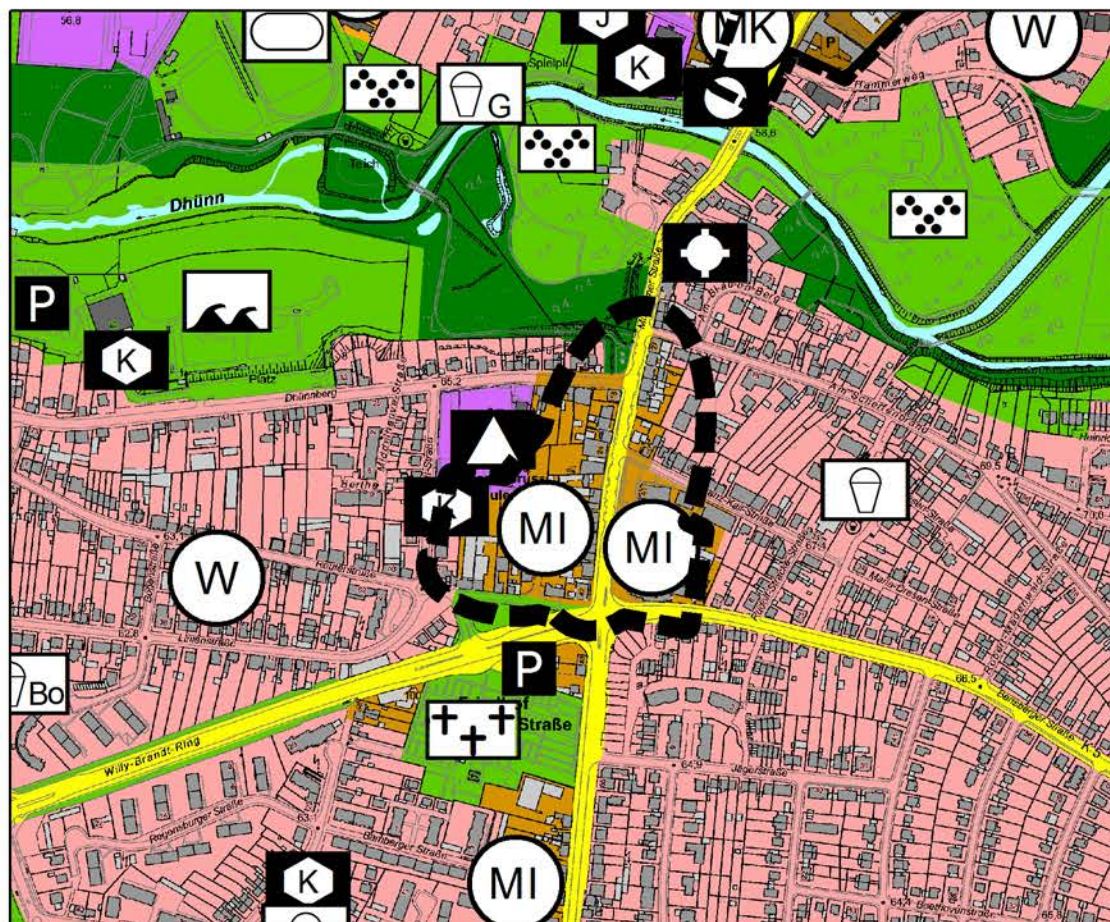
13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Teil R

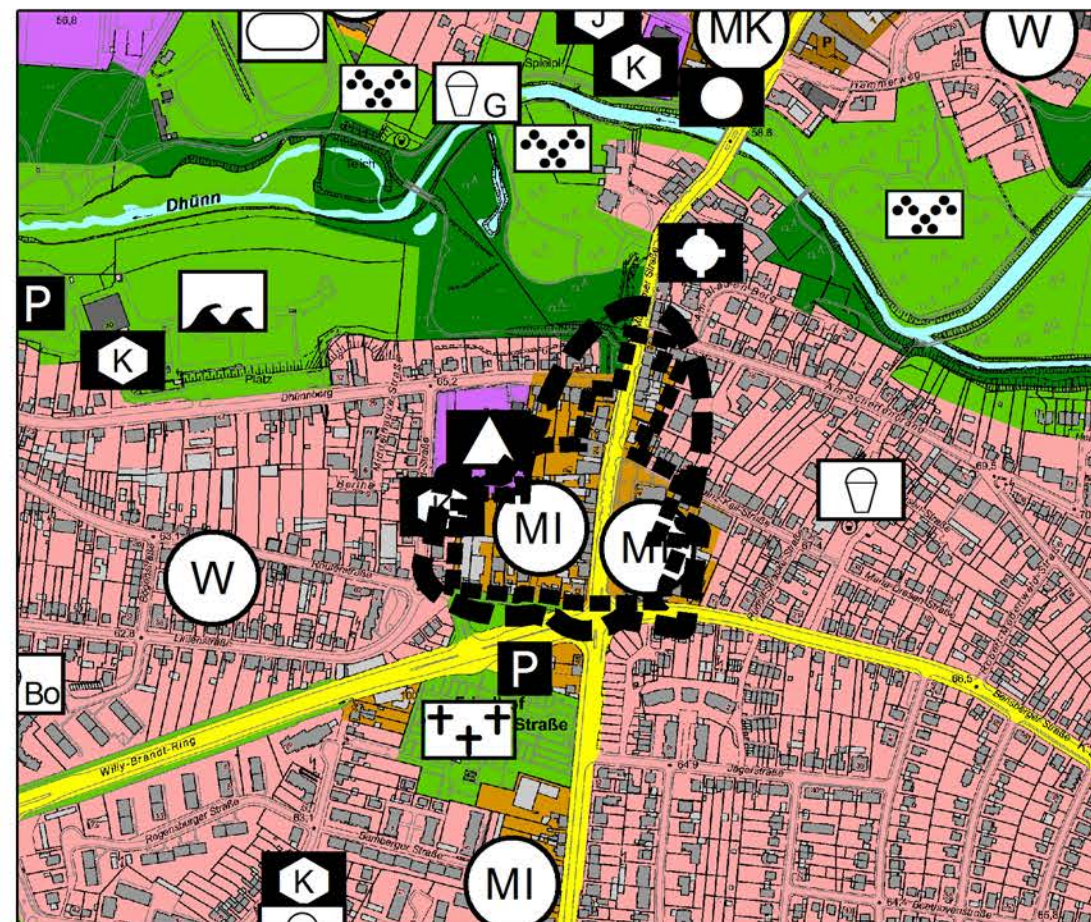
Stadt Leverkusen

STADTTTEIL: SCHLEBUSCH

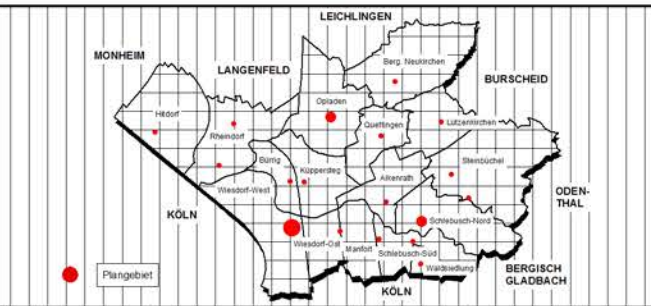
BEREICH: NAHVERSORGUNGSZENTRUM
WILLY-BRANDT-RING / MÜLHEIMER STR.



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:7.500



GEPLANTE DARSTELLUNG M.: 1:7.500



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (§ 1 Abs. 2 BauGB)
Art der baulichen Nutzung (§§ 4 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)
Wohnbauflächen (§§ 4 Abs. 2 Nr. 1 bis 3 BauGB)

- W Wohnbauflächen
- K Kerngebiete (§§ 4 Abs. 2 Nr. 1 bis 3 BauGB)
- M Mischgebiete (§§ 4 Abs. 2 Nr. 4 bis 6 BauGB)
- Bo Dorfgebiete (§§ 4 Abs. 2 Nr. 7 bis 10 BauGB)

Gewerbliche Bauflächen (§§ 4 Abs. 2 Nr. 1 bis 3 BauGB)

- GE Gewerbegebiete eingeschränkt (§§ 4 Abs. 2 Nr. 1 bis 3 BauGB)
- G Gewerbegebiete (§§ 4 Abs. 2 Nr. 4 bis 6 BauGB)
- IG Industriegebiete eingeschränkt (§§ 4 Abs. 2 Nr. 1 bis 3 BauGB)
- I Industriegebiete (§§ 4 Abs. 2 Nr. 4 bis 6 BauGB)
- S Sonderbauflächen (§§ 4 Abs. 2 Nr. 7 bis 10 BauGB)

Sondergebiete (§§ 4 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)

- SO Sondergebiet "Handel - Baumaerkte"
- SO Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"
- SO Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
- SO Sondergebiet "Großhändler Einzelhandel - Nahversorgung"
- SO Sondergebiet "Großhandel"
- SO Sondergebiet "Autohaus"
- SO Sondergebiet "Gastronomie"
- SO Sondergebiet "Kultur"
- SO Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
- SO Sondergebiet "Betriebswohnungen"
- SO Sondergebiet "Sportstätten"
- SO Sondergebiet "Sport"
- SO Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
- SO Sondergebiet "Wochenendplatz"
- SO Sondergebiet "Friedhofähnliche Nutzungen"
- SO Sondergebiet "Büro / Tagung"
- SO Sondergebiet "Freizeit"
- SO Sondergebiet "Hochschule"
- SO Sondergebiet "Gesundheitspark"
- SO Sondergebiet "Dienstleistung"
- SO Sondergebiet "Baudenkmal Kesselhaus"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§§ 4 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Parkplatz

- P Parkhaus, Tiefgarage
- BBH Busbahnhof
- BH/Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte
- Bahnanlagen
- Geplante Bahnanlagen
- Wagenfähre
- Anlegestelle
- Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§§ 4 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
 - Ö Öffentliche Verwaltung
 - S Schulausstattung
 - K Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Soziale Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindererziehungs- und Jugendeinrichtungen
 - Altenheimen
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfalllagerung (§§ 4 Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB)
 - Zweckbestimmung:
 - M Müllbehandlungsanlage
 - M Mülldeponie
 - Fernwärme
 - F Fernwärme
 - Wasser- und Abwasserwirtschaft
 - W Wasserwerk
 - W Wasserbehälter / Reservoir
 - B Brunnen
 - Abwasserbeseitigung
 - Abwasserpumpwerk
 - Regenbecken
 - Kläranlage
 - Stromversorgung
 - U Umspannanlage / Elektrizität
 - G Gasversorgung
 - Fernwärme- und Fernkälteanlagen
 - F Fernwärme- und Fernkälteanlagen
 - Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regulierung des Wasserlaufes (§§ 4 Abs. 2 Nr. 7 und 10 BauGB)
 - W Wasserfläche / Fließgewässer
 - Grünflächen als Abs. 2 Nr. 1 bis 10 BauGB
 - Zweckbestimmung:
 - P Parkanlage
 - S Sportliche Einrichtung / Sportplatz
 - S Spielplatz
 - S Spielbereich im öffentlichen Grün
 - B Bolzplatz
 - F Freizeitbad
 - D Dauerkleingarten
 - F Friedhof
 - F Festplatz
 - G Grabeland
 - Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
 - Stillegelegte Bahnhöfe (außerhalb der nach Darstellung des Flächennutzungsplans (FNP) festgelegten Bahnhöfe)
 - Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§§ 4 Abs. 2 Nr. 8 und 10 BauGB)
 - Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
 - Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen
 - Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§§ 4 Abs. 2 Nr. 9 und 10 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Wald
 - Sonstige Darstellungen
 - Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§§ 4 Abs. 2 Nr. 6 und 10 BauGB)
 - Zentraler Versorgungsbereich (K. Handlungsprogramm Einzelhandel)
 - "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§§ 4 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
 - HLP Hubschrauberlandeplatz

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai.2017 (BGBl. I, S. 1057)</p>	<p>Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 23.01.2017 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 07.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.03.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 15.03.2017 bis 30.03.2017 durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am 18.12.2017 hat der Rat der Stadt Leverkusen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 14.03.2018 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.03. bis einschl. 22.04.2018 öffentlich ausgelegen</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>