

Anlage 1 zum InHK Leverkusen – Wiesdorf

Kostenzusammenstellung der Projekte, Stand August 2018

Die folgende Auflistung dient der Konkretisierung der Kosten des InHK Le-
verkusen–Wiesdorf, als Ergänzung zum Gesamtkonzept.

Eine kostentechnische Aufgliederung erfolgt hierbei insbesondere zu den in-
vestiven (baulichen) Maßnahmen. Aufgrund des frühen Bearbeitungsstandes
der Maßnahmen innerhalb eines Integrierten Handlungskonzeptes kann es
sich nur um Kostenschätzungen handeln, die sich zu einem späteren konkre-
teren Zeitpunkt noch verändern können. Eine Ausnahme hiervon stellen die
Maßnahmen dar, die sich bereits in der Umsetzung befinden.

Die Darstellung der förderfähigen Anteile bzw. zuwendungsfähigen Ausga-
ben beziehen sich ausschließlich auf eine potenzielle Förderung über Städte-
baufördermittel von Bund und Land. Hierbei wird von einer Anteilsfinanzie-
rung in Höhe von 80 von Hundert ausgegangen und einem entsprechenden
Eigenanteil der Stadt über 20 von Hundert. Entsprechen die Gesamtkosten
nicht den als förderfähig eingestuften Kosten, werden diese separat aufge-
führt.

Aufgrund der Subsidiarität der Städtebauförderung (i. S. d. Nachrangigkeit
gegenüber anderen Förderprogrammen) werden im Rahmen der Einzelpro-
jekte – insbesondere der Projekte eines zweiten Gesamtantrages (Projekte
der Priorität C und D im InHK) – laufend alternative Förderprogramme ge-
prüft und die Projekte im Rahmen eines Fördermanagements entsprechend
der jeweiligen Förderrichtlinien weiterqualifiziert. Dies geschieht insbesonde-
re vor dem Hintergrund einer sich stark verändernden Förderlandschaft (u. a.
Klimawandel, Integration, Bildung/Ausbildung, Mobilität oder Grüne Infra-
struktur). Im Kontext der durch den Bau des Rhein–Ruhr–Express (RRX) er-
forderlichen Maßnahmen erfolgt die Prüfung möglicher Förderzugänge (v. a.
ÖPNV–/NVR–Förderung und Förderrichtlinie kommunaler Straßenbau) nach
dem Verursacherprinzip.

1 Planungen

1.1 Integriertes Handlungskonzept

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
140.000	140.000	112.000	28.000	A

Kosten: Laut Angebot

1.2 Verkehrsgutachten Wiesdorf-West

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
70.000	70.000	56.000	14.000	A

Kostenschätzung pauschal

1.3 Entwicklungsstudie Niederfeldstraße

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
30.000	30.000	24.000	6.000	A

Kostenschätzung pauschal

1.4 Handbuch Gestaltung öffentlicher Raum/Beleuchtungskonzept

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
80.000	80.000	64.000	16.000	A

Kostenschätzung pauschal

1.5 Marketingkonzept/Öffentlichkeitsarbeit

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
100.000	100.000	80.000	20.000	A

Kostenschätzung pauschal

1.6 Studie Entwicklungspotenziale Luminaden

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
100.000	100.000	80.000	20.000	B

Kostenschätzung pauschal

1.7 Qualifizierungsverfahren Innenstadt Ost – Bahnhof

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
180.000	180.000	144.000	36.000	B

Kostenschätzung pauschal

1.8 Energetisches Quartierskonzept

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
50.000	KFW	./.	./.	B

Kostenschätzung pauschal

1.9 Entwicklungsstudie Stadtrand Südwest

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
50.000	50.000	40.000	10.000	C

Kostenschätzung pauschal

1.10 Studie Entwicklungspotenziale Wohnen

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
50.000	50.000	40.000	10.000	C

Kostenschätzung pauschal

2 Instrumente

2.1 Projektsteuerung

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
1.300.000	1.300.000	1.040.000	260.000	A

Kostenschätzung auf Grundlage einer Musterkalkulation bei Einsatz über 5 Jahre

Kosten von rund 735.000 Euro aus einer übergeordneten Projektsteuerung und rund 585.000 Euro zur Unterstützung in Einzelprojekten

2.2 Stadtteilmanagement

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
500.000	500.000	400.000	100.000	A

Kostenschätzung Stadtverwaltung bei Einsatz über 5 Jahre

Jährliche Personalkosten von rund 80.000 Euro (560 Euro/Tag an 12 Tage/Monat über 5 Jahre) zzgl. rund 20.000 Euro für Sachmittel und Miete

2.3 Quartiersarbeit

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
375.000	375.000	300.000	75.000	A

Kostenschätzung Stadtverwaltung bei Einsatz über 5 Jahre

Jährliche Personalkosten von ca. 70.000 Euro (Kosten eines Arbeitsplatzes nach KGST, Sozial- und Erziehungstarif S11), zzgl. 5.000 Euro Sachmittel

2.4 Verfügungsfonds

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
600.000	400.000	320.000	80.000	B

Kostenschätzung Stadtverwaltung

Gesamtkosten inklusive privater Anteil	600.000 Euro
Verfügungsfonds zur Stärkung der zentralen Versorgungsbereiche (gem. RL Nr. 14)	400.000 Euro (hiervon 200.000 Euro als Anteil Dritter)
Verfügungsfonds zur Aktivierung der Bevölkerung (gem. RL Nr. 17)	200.000 Euro (ohne Drittmittel)
Zuwendungsfähige Ausgaben	400.000 Euro

2.5 Hof- und Fassadenprogramm

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
1.000.000	500.000	400.000	100.000	B

Kostenschätzung Stadtverwaltung

Gesamtkosten (brutto)	1.000.000 Euro (100 Objekte á 10.000 Euro Gesamtinvestition)
Beiträge Privater	500.000 Euro
Zwendungsfähige Ausgaben	500.000 Euro

2.6 Flächen- und Leerstandsmanagement

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
100.000	100.000	80.000	20.000	B

Kostenschätzung pauschal

3 Infrastruktur Verkehr

3.1 Umbau Busbahnhof/Überdachung (Bauphase 1)

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
9.232.000	2.864.000	2.290.000	574.000 (+ weitere Eigenanteile)	A

Kostenstand bauliche Umsetzung; siehe Vorlage Nr. 2018/2243

Gesamtkosten (brutto)	9.232.000 Euro
Beiträge Dritter (DB, GVFG, Nahmobilität)	6.368.000 Euro
Zuwendungsfähige Ausgaben	2.864.000 Euro

3.2 Umbau/Erweiterung Gleisanlagen RRX (Bauphase 2)

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
	DB			A

3.3 Umbau Busbahnhof/Mobility Hub (Bauphase 3)

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
3.400.000	3.400.000	2.720.000	680.000	C

Kostenschätzung Ostspange von Pahl + Weber Pahl (Architekturbüro)

Gesamtkosten (brutto)	3.400.000 Euro
200 + 300 Bauwerk, Baukonstruktion	1.972.000 Euro
400 Bauwerk - Technische Anlagen	364.000 Euro
500 Ostspange Außenanlagen	271.000 Euro
500 Fahrradparkhaus Außenanlagen	50.000 Euro
500 Fahrradrampe + Fahrradweg	63.000 Euro
700 Baunebenkosten	680.000 Euro
Zuwendungsfähige Ausgaben	3.400.000 Euro

3.4 Umgestaltung Vorplatz Forum

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
2.130.000	2.130.000	1.704.000	426.000	B

Kostenschätzung Stadtverwaltung

Gesamtkosten (brutto)	2.130.000 Euro
Kosten Qualifizierungsverfahren	80.000 Euro
Planungskosten	410.000 Euro
Baukosten	1.640.000 Euro (8.200 m ² x 200 Euro)
Zuwendungsfähige Ausgaben	2.130.000 Euro

3.5 Erschließungsstraße Neues Postgelände/Bahnhof

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
390.000	39.000	31.200	7.800	C

Kostenschätzung Stadtverwaltung

Gesamtkosten (brutto)	390.000 Euro (2.050 m ² x 190 Euro)
abzüglich Erschließungsbeiträge nach BauGB	351.000 Euro (90% der Gesamtkosten)
Zuwendungsfähige Ausgaben	39.000 Euro

3.6 Umgestaltung Zugang ZOB/Bahnhof

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
280.000	Potenzielle Förderung ÖPNV, Nahmobilität		./.	D

Kostenschätzung

Gesamtkosten	280.000
200 + 300 Bauwerk, Baukonstruktion	170.000 Euro
400 Bauwerk - Technische Anlagen	60.000 Euro
700 Baunebenkosten	50.000 Euro
Zuwendungsfähige Ausgaben	./.

4 Infrastruktur Gemeinbedarf

4.1 Quartierstreffpunkt Dönhoffstraße/Alte Feuerwehr

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
8.850.000	8.850.000	7.080.000	1.770.000	A

Kostenschätzung auf Grundlage des Wettbewerbsergebnisses

Gesamtkosten (brutto)	8.850.000 Euro
Qualifizierungsverfahren (Wettbewerb)	120.000 Euro (Ist-Kosten)
Kosten Mehrzweckhalle, OGS	6.780.000 Euro (einschl. Abbruch)
Kosten Sanierung Feuerwache	1.200.000 Euro
Kosten Freiflächengestaltung	750.000 Euro (einschl. Planungskosten)
Zuwendungsfähige Ausgaben	8.850.000 Euro

4.2 Ort der Generationen/Werkstatt für Bildungs- und Beschäftigungsmaßnahmen

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
6.000.000	6.000.000	4.800.000	1.200.000	A

Kostenschätzung Stadtverwaltung

Gesamtkosten (brutto)	6.000.000 Euro
Kosten Jugendwerkstatt	4.000.000 Euro
Kosten JobService	2.000.000 Euro
Zuwendungsfähige Ausgaben	6.000.000 Euro

4.3 Umgestaltung Wilhelm-Dopatka-Stadtpark

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
2.610.000	2.560.000	2.048.000	512.000	B

Kostenschätzung Stadtverwaltung

Gesamtkosten (brutto)	2.610.000 Euro
Kosten Qualifizierungsverfahren	80.000 Euro
Planungskosten	510.000 Euro
Parkanlage	1.000.000 Euro (40.000 m ² x 25 Euro)
Spiel und Sport (Kleinspielfeld)	720.000 Euro (8.000 m ² x 90 Euro)
Spielfläche (Spielstationen)	150.000 Euro (1.500 m ² x 100 Euro)
Rückbau (pauschal)	100.000 Euro
Parkplatz (nicht förderfähig)	50.000 Euro (400 m ² x 130 Euro)
Zuwendungsfähige Ausgaben	2.560.000 Euro

4.4 Realschule Am Stadtpark

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
5.000.000	5.000.000	4.000.000	1.000.000	B

Kostenschätzung Stadtverwaltung

Gesamtkosten (brutto)	5.000.000 Euro
Kosten Glaspalast	2.900.000 Euro
Kosten Anbau Sporthalle	1.200.000 Euro
Kosten Freiflächengestaltung	900.000 Euro
Zuwendungsfähige Ausgaben	5.000.000 Euro

4.5 Begegnungsstätte Doktorsburg

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
800.000	800.000	640.000	160.000	C

Kostenschätzung Stadtverwaltung

Kosten	400 m ² x 1.000 € + Herstellung Barrierefreiheit
Gesamtkosten (brutto)	800.000 Euro
Zuwendungsfähige Ausgaben	800.000 Euro

5 Städtebauliche, gestalterische Projekte

5.1 Aufwertung Wiesdorfer Platz/Funkenplätzchen

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
255.000	255.000	204.000	51.000	A

Kostenstand bauliche Umsetzung

5.2 Umgestaltung Van't-Hoff-Straße/Clemens-Winkler-Platz

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
320.000	320.000	256.000	64.000	A

Kostenschätzung Stadtverwaltung

Gesamtkosten (brutto)	320.000 Euro
Anbindung Dhünn	30.000 Euro
Van ´ t-Hoff-Straße	160.000 Euro
Clemens-Winkler-Platz	130.000 Euro
Zuwendungsfähige Ausgaben	320.000 Euro

5.3 Aufwertung Hauptstraße/St. Antonius/Anbindung Rhein

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
320.000	320.000	256.000	64.000	B

Kostenschätzung Stadtverwaltung

Gesamtkosten (brutto)	320.000 (8 Stationen zu je 40.000 Euro)
Zuwendungsfähige Ausgaben	320.000

5.4 Umgestaltung Umfeld Herz-Jesu-Kirche

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
1.430.000	1.430.000	1.144.000	286.000	B

Kostenschätzung Stadtverwaltung

Kosten Qualifizierungsverfahren	80.000 Euro
Planungskosten	270.000 Euro
Baukosten Umfeld Herz-Jesu-Kirche	850.000 Euro (4.250 m ² x 200 Euro)
Baukosten Innenhof	230.000 Euro (750 m ² x 300 Euro)
Gesamtkosten (brutto)	1.430.000 Euro
Zuwendungsfähige Ausgaben	1.430.000 Euro

Die Aufteilung des 20%igen Eigenanteils mit der Kirchengemeinde ist im weiteren Verfahren abzustimmen.

5.5 Aufwertung Spielplatz Erholungshauspark

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
150.000	150.000	120.000	30.000	A

Kostenschätzung Stadtverwaltung

5.6 Anbindung Stadtpark/Aufwertung Verbindungen

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
300.000	300.000	240.000	60.000	B

Kostenschätzung Stadtverwaltung

Gesamtkosten (brutto)	300.000 Euro (5.000 m ² x 60 Euro)
Zuwendungsfähige Ausgaben	300.000 Euro

5.7 Neugestaltung Friedrich-Ebert-Straße, Anschluss City C

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
490.000	490.000	392.000	98.000	C

Kostenschätzung Stadtverwaltung

Gesamtkosten (brutto)	490.000 Euro (1.200 m ² x 400 Euro)
Zuwendungsfähige Ausgaben	490.000

5.8 Umgestaltung Breidenbachstraße

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
1.000.000	360.000	288.000	72.000	C

Kostenschätzung Stadtverwaltung

Gesamtkosten (brutto)	1.000.000 5.000 m ² x 200 Euro; 48 Stellplätze: 700 m ² x 200 Euro
KAG-Beiträge für Fahrbahn und Gehweg	500.000 Euro 50 % der Ausbaukosten für Fahrbahn, 70 % für Gehweg
abzügl. Stellflächen (nicht förderfähig)	140.000 Euro
Zuwendungsfähige Ausgaben	360.000 Euro

5.9 Aufwertung Anbindung Kolonie (Bereich Wöhlerstraße)

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
240.000	240.000	192.000	48.000	D

Kostenschätzung Stadtverwaltung

Gesamtkosten (brutto)	240.000 Euro (4.800 m ² x 50 Euro)
Zuwendungsfähige Ausgaben	240.000 Euro

5.10 Anbindung Innenstadt Ost, Brückenschläge

Kosten in Euro	Förderfähiger Anteil/Träger	Summe Förderung	Eigenanteil	Priorität
370.000	370.000	296.000	74.000	D

Kostenschätzung Stadtverwaltung

Gesamtkosten (brutto)	370.000 Euro (4.100 m ² x 90 Euro)
Zuwendungsfähige Ausgaben	370.000 Euro

6 Städtebau: Private Investitionen

6.1 Neubau Pronova BKK

Kosten in Euro	ca. 30.000.000 Euro (Eigene Schätzung)
----------------	--

Vorhaben bereits umgesetzt

6.2 Aufwertung Erholungshauspark

Kosten in Euro	n.n.
----------------	------

6.3 Bebauung Bereich westliche Niederfeldstraße

Kosten in Euro	ca. 20.000.000 Euro (Schätzung)
----------------	---------------------------------

6.4 Neubau Gemeindezentrum/Pavillons Herz-Jesu-Kirche

Kosten in Euro	ca. 5.000.000 Euro (Investor/Bauherr)
----------------	---------------------------------------

6.5 Umbau/Sanierung City C

Kosten in Euro	ca. 100.000.000 Euro (Eigene Schätzung)
----------------	---

6.6 Bebauung Bereich östliche Niederfeldstraße

Kosten in Euro	n.n.
----------------	------

6.7 Entwicklung Postgelände

Kosten in Euro	ca. 65.000.000 Euro (Investor/Bauherr)
----------------	--

6.8 Neubau Bahnhofsgebäude

Kosten in Euro	ca. 5.500.000 Euro (Eigene Berechnungen)
----------------	--

6.9 Entwicklung Ganser Gelände

Kosten in Euro	ca. 60.000.000 Euro (Eigene Schätzung)
----------------	--

6.10 Revitalisierung: Sanierung Luminaden

Kosten in Euro	ca. 90.000.000 Euro (Eigene Schätzung)
----------------	--

6.11 Bauliche Ergänzungen Busbahnhof

Kosten in Euro	n.n.
----------------	------