

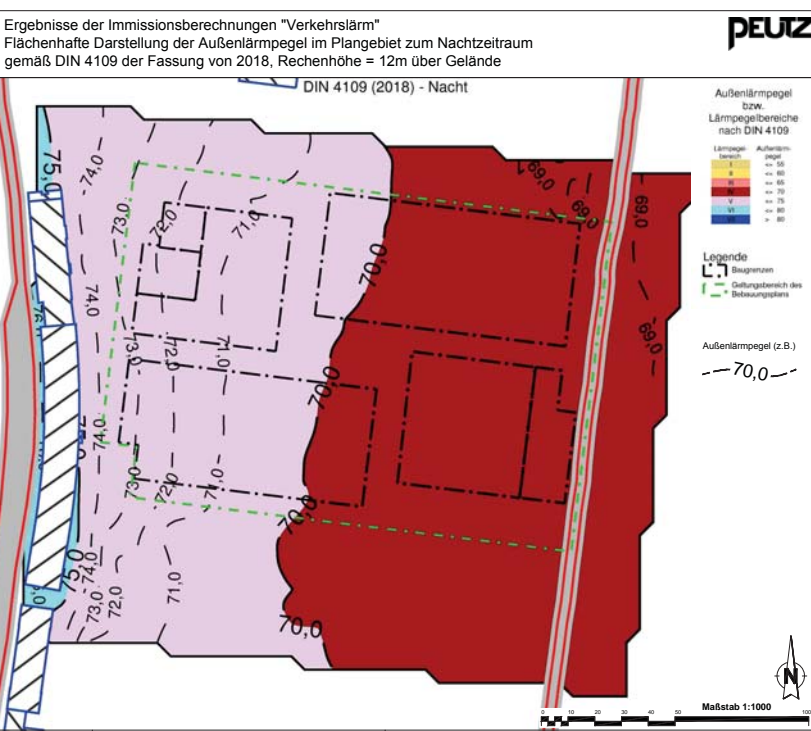
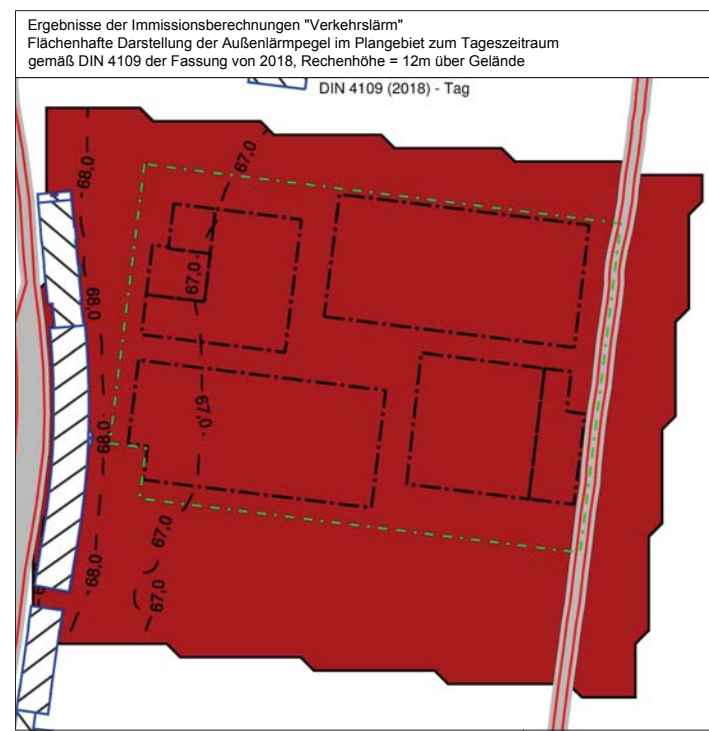


Textliche Festsetzungen (gemäß § 9 BauGB)
In Ergänzung der Planzeichnung wird Folgendes festgesetzt:
I. Planungsrechtliche Festsetzungen
1. Zulässigkeit der baulichen Nutzung (§ 9 (2) Satz 1 Nr. 2 BauGB)
2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)
3.1. Grundflächenzahl (GRZ)
3.2. Zentraler Platz
3.3. Höhe baulicher Anlagen (§ 18 (3) V. m. § 18 BauNVO)
4. Tiefe der Abstandflächen (§ 9 (1) Nr. 2a BauGB)
5. Nebenanlagen
6. Stellplätze (§ 9 (1) Nr. 22 BauGB)
7. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 (1) Nr. 21 BauGB)
8. Bauliche Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen oder zur Vermeidung oder Minderung solcher Einwirkungen (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)
9. Festsetzungen zum Anpflanzen und Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen (§ 9 (1) Nr. 25a und 25b BauGB)
10. Baubegründungsflächen (§ 9 (4) BauGB i.V. mit § 86 BauO NRW)
II. Fassaden/Außenwände
III. Erdbebengefährdung
IV. Grundwasseruntersuchung
V. Bodenkundliche Festsetzungen

7. Werbeanlagen
7.1. Werbeanlagen an Gebäuden
7.2. Werbeanlagen an Wohngebäuden
III. Hinweise
III.1. Hinweise zum Bodenschutz
III.2. Hinweise zum Brandschutz
III.3. Hinweise zum Naturschutz
III.4. Hinweise zum Umweltschutz
III.5. Hinweise zum Klimaschutz
III.6. Hinweise zum Lärmschutz
III.7. Hinweise zum Schallschutz
III.8. Hinweise zum Brandschutz
III.9. Hinweise zum Brandschutz
III.10. Hinweise zum Brandschutz

Table with columns for plant species names and their corresponding codes or categories. Includes plants like Cornus alba, Prunus avium, and various tree species.

Verfahrensvermerke (nicht-zutreffendes bitte streichen)
Aufstellung
Frühzeitige Beteiligung
Auslegung
Abwägung und Satzungsbeschluss
Ausfertigung
Bekanntmachung in Kraft-Treten
Blattschnitt - Übersicht
Lage im Stadtgebiet



Ergebnisse der Immissionsberechnungen "Verkehrslärm"
Flächenhafte Darstellung der Außenlärmpegel im Plangebiet zum Tageszeitraum gemäß DIN 4109 der Fassung von 2018, Rechenhöhe = 12m über Gelände
DIN 4109 (2018) - Tag
DIN 4109 (2018) - Nacht

Rechtsgrundlagen/Katastergrundlage
Einschneide in technische Regelwerke
Rechtsgrundlagen
Wichtige Hinweise zur Koordinaten- und Höhenangabe

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtplanung
Bebauungsplan Nr. 172 B/II "nbsc - Campus Leverkusen und Gewerbe" - 2. Änderung
Planungsunterlagen
Satzungsoriginale / 2. Ausfertigung / Verfahrensbeleg
Maßstab 1:500 Stand: 26.03.2018

Blattschnitt - Übersicht
Lage im Stadtgebiet
Maßstab 1:500 Stand: 26.03.2018