

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 36. Sitzung (18. TA)

### **des Ausschusses für**

### **Stadtentwicklung, Bauen und Planen**

am Dienstag, 18.09.2018,  
Verwaltungsgebäude, Goetheplatz, 1.  
OG, Raum 107  
Beginn: 15:00 Uhr  
Ende: 15:30 Uhr

### **Anwesend:**

#### **CDU**

Ursula Behrendt

Ina Biermann-Tannenberger

Bernhard Miesen

Rainer Schiefer

Irmgard von Styp-Rekowski

in Vertretung für Paul Hebbel

#### **SPD**

Michael Hüther

Peter Ippolito

Vorsitzender

Martin Krampf

Iris Springer

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Roswitha Arnold

#### **BÜRGERLISTE**

Karl Schweiger

#### **OP**

Markus Pott

in Vertretung für Michael Neuendorf

#### **FDP**

Uwe Bartels

#### **Soziale Gerechtigkeit**

Uwe Bastian

**Es fehlen entschuldigt:**

**CDU**

Paul Hebbel

Frank Schönberger

**SPD**

Sven Tahiri

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Klaus Wolf

**OP**

Michael Neuendorf

**PRO NRW**

Jürgen Clouth

**DIE LINKE.LEV**

Ludwig Keil

**Mitglied des Beirates für Menschen mit  
Behinderungen**

Bernhard Schuster

**Sachkundiger Einwohner gem. § 58 Abs.  
4 GO NRW**

Mahmoud Taghavi

**Anwesend:**

**Verwaltung**

Sabine Heymann

Büro Baudezernat (60)

Michael Molitor

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Nicole Henrichs

Oberbürgermeister, Rat und Bezirke (01)

Achim Krings

Finanzen (20)

Ingrid Noreiks

Finanzen (20)

Manfred Maas

Stadtplanung (61)

Reinhard Schmitz

Tiefbau (66)

**Gäste:**

Vera Rottes

neue bahnstadt opladen GmbH (nbso)

Claudia Stramka

neue bahnstadt opladen GmbH (nbso)

Klaus Timpert

Technische Betriebe der Stadt Leverkusen  
AöR (TBL)

Peter Klemt

wupsi GmbH (wupsi)

**Schriftführung:**

Stefanie Krüger-Witte

Büro Baudezernat (60)

T a g e s o r d n u n g

Öffentliche Sitzung

Seite

1	Eröffnung der Sitzung.....	5
2	Neubau Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB) Leverkusen-Opladen - Nr.: 2018/2441 .....	5

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die 36. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### 2 Neubau Zentraler Omnibusbahnhof (ZOB) Leverkusen-Opladen - Nr.: 2018/2441

Frau Biermann-Tannenberger (CDU) stellt den Antrag auf Vertagung in den Rat am 01.10.2018, da noch Beratungsbedarf in der CDU-Fraktion besteht.

Auf Wunsch von Rh. Pott (OP) lässt der Vorsitzende eine Fragerunde vor Abstimmung über die Vertagung zu.

Frau Rottes (nbso) informiert den Ausschuss eingangs über den Grund für die Notwendigkeit einer erneuten Planungsbeschlussfassung für den Zentralen Omnibusbahnhof (ZOB) Opladen aufgrund der erforderlichen neuen Dachplanung durch die aktuelle Fördersituation.

Frau Rottes (nbso) betont dabei, dass auch durch die Umplanungen des Dachs eine gute Gestaltung und ein guter funktionaler Schutz gewährleistet sind.

Herr Krampf (SPD) stellt folgende Fragen und bittet, die Antworten zu Protokoll zu nehmen:

Bis wann wird die Ausführungsplanung erstellt?

Frau Stramka (nbso) erläutert, dass das Leistungsverzeichnis für die Vergabe der Tiefbauarbeiten bis Oktober 2018 erstellt werden muss, damit der Zeitplan eingehalten werden kann.

Bis wann erfolgt der Rückbau des alten Busbahnhofs?

Frau Stramka (nbso) führt hierzu aus, dass der alte ZOB erst dann zurückgebaut wird, wenn der neue ZOB fertig ist. Der Rückbau des alten ZOB wird in etwa drei Monate in Anspruch nehmen. Auch hierfür ist die Einhaltung des Zeitplans unbedingt erforderlich. Die Maßnahmen müssen bis Mitte 2020 abgeschlossen sein.

Inwieweit sind Tiefbauarbeiten für die neue Erstellung des Dachs notwendig?  
Bis wann erfolgt die Detailplanung?

Frau Stramka (nbso) erläutert, dass noch keine Detailplanung diesbezüglich vorliegt, jedoch bei der nun alternativen Dachplanung für die Gründung der Dachfundamente auf die vorliegende Planung für den Mittelbussteig zurückgegriffen werden kann.

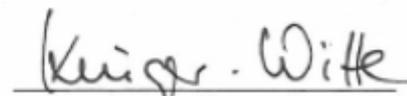
Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Vertagungsantrag in den Rat abstimmen:

dafür: 13 (5 CDU, 4 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
dagegen: 1 (OP)

Rh. Ippolito (SPD) schließt die Sitzung gegen 15:30 Uhr.



Rh. Ippolito  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Bauen und Planen



Stefanie Krüger-Witte  
Schriftführerin