



in Leverkusen

(Zwischenbilanz September 2018)

Prof. Dr. Gerhard Johnson
Martin Rosmiarek



Eckpunkte Konzessionsvertrag

- Alle Märkte wurden und werden fortgeführt (7 Marktplätze mit 9 Markttagen)
- Platzmiete / Konzessionsabgabe wurde wie vereinbart bezahlt
- Ortsnahes Büro wurde zwar nicht in Leverkusen, aber in Köln-Westhoven eingerichtet
- 6 zuständige Marktleitungen (1 Vollzeit und 5 Teilzeit) wurden eingestellt

Händlerzahlen

Vergleich Juli 2017 zu Juli 2018

	Jul 17	Jul 18
<u>Bezirk I</u>		
Rheindorf	89	98
Wiesdorf Mi	12	12
Wiesdorf Sa	15	12
<u>Bezirk II</u>		
Opladen	243	273
Küppersteg	14	15
<u>Bezirk III</u>		
Lützenkirchen	32	49
Schlebusch Mi	64	62
Schlebusch Sa	109	70
Alkenrath	39	42
	617	633

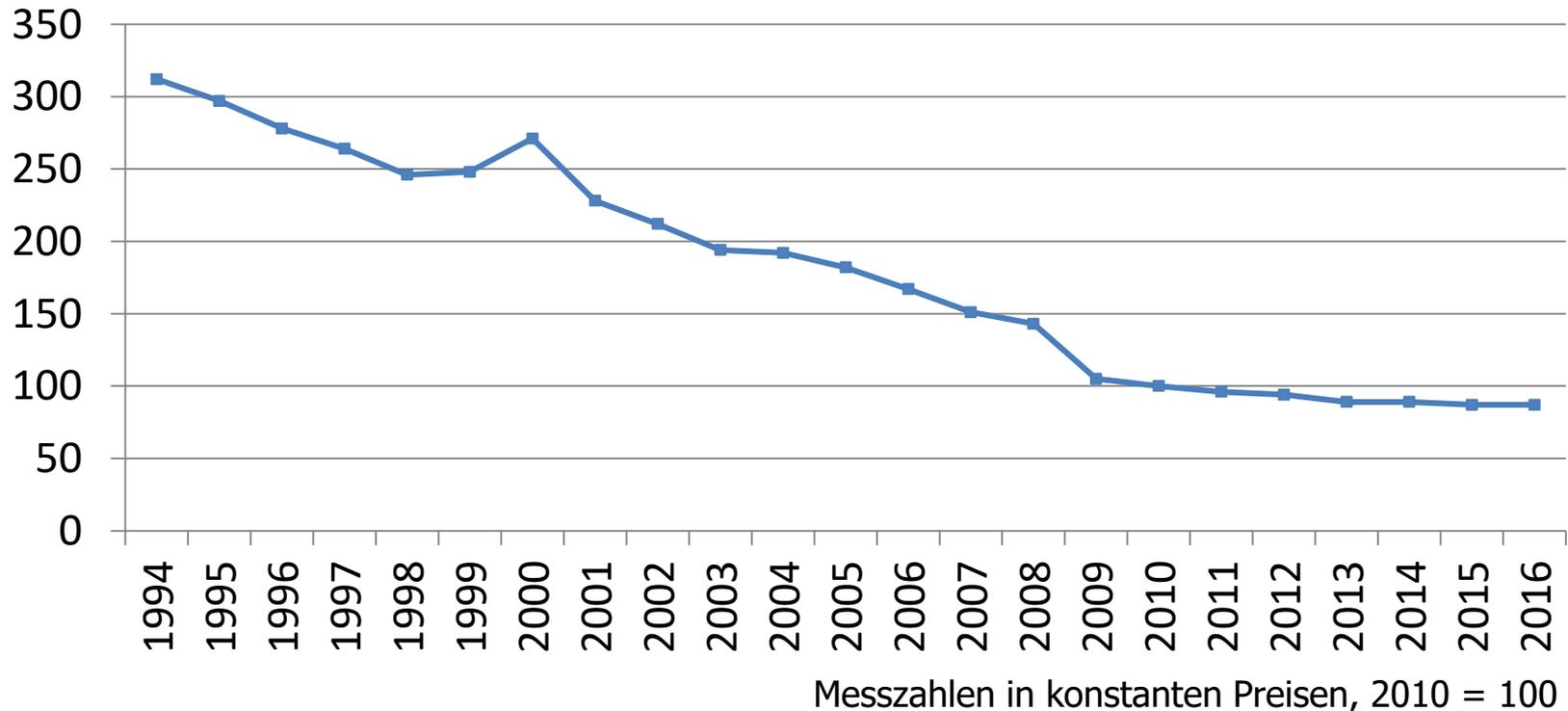
Fazit aus Zahlen

- Gesamtzahl an Händlerbesuchen gewachsen
- Eindeutiger Erfolg vor dem Hintergrund der problematischen „Branche Wochenmarkt“
- Ausreißer Schlebusch Samstag
 - Katastrophale Verkehrssituation durch Bauarbeiten
(aktuell durch weitere und verzögerte Maßnahmen verschärft!!!)
 - Umleitung führt direkt zum konkurrierenden Bauernmarkt, der auf einem sehr attraktiven Platz stattfindet
 - Diverse Beschwerden von Händlern wegen dieser Umstände, die man uns allerdings nicht anlasten kann



Problematische Branche

Umsatz im Einzelhandel an Verkaufsständen und auf Märkten (Quelle: destatis.de)



Qualitätssteigerung

- Umstellungen und „Autos raus“ – auch gegen Widerstände (z.B. Schlebusch, Opladen)
- Zahlreiche neue „grüne“ Händler (Opladen)
 - Vertragshändler z.B. für Wild und Geflügel, Eier, Käse, Blumen
 - Tageshändler z.B. für frisch gepresste Säfte, Crepes, Kaffeespezialitäten, Trockenfrüchte, Churros
 - Warteliste z.B. mit Bäckereien
 - August 2018: 328 Händler (August 2017: 318)

Einzelprobleme / Änderungen

- Toilettensituation für Händler neu organisiert und deutlich verbessert (z.B. Küppersteg, Rheindorf, Lützenkirchen - wg. laufender Baumaßnahmen noch nicht optimal)
- Beschwerden verschmutztes Wochenmarktgelände /Sauberkeit / Müll (z.B. Alkenrath, Wiesdorf, Rheindorf): nachweislich nicht vom Wochenmarkt
- „Blattläuse“ (Schlebusch)
- Tote Tauben und verstopfter Gully (Rheindorf)
- Parksituation / Strafzettel (Lützenkirchen, Opladen)

Standgelder

- Intensive Einzelgespräche und Beratungen für jeden Händler
- Aufklärung über die Vorteile für Vertragshändler (monatliche Rechnungen und Zahlung, „Maxirabatte“, „Treuebonus“)
- Umstellung auf m²-Berechnung der Standgröße (zur Erinnerung: vorher 3,00€/lfdm bei der Stadt – die kurz vor einer Erhöhung standen)

Aus unserer Bewerbung:

Standgeldmatrix Vertragshändler						
Die Grundpreise für Tageshändler liegen ca. 10% höher)						
Markttag	Saison	Saisonpreis je m ² (ohne Umsatzsteuer) Grundpreise	durchschnittlicher Jahrespreis Preis je m ² (Stände bis 20 qm)	Preis nach Rabatt für Dauerbeschicker 7,5% (90% Anwesenheit Marktjahr)	Preis Spalte G nach Rabatt für Selbsterzeuger 3%	Preis je m ² bei Berücksichtigung des mittleren Maxirabattes für große Stände ab 21. qm (20%/30%/40%)
Opladen Do	Jan, Feb	0,80 €	1,07 €	0,99 €	0,96 €	0,67 €
	Mä, Aug, Nov, Dez	1,00 €				
	Apr, Mai, Jun, Jul, Sept, Okt	1,20 €				
Schlebusch Mi	Jan, Feb	0,70 €	0,93 €	0,86 €	0,84 €	0,59 €
	Mä, Aug, Nov, Dez	0,80 €				
	Apr, Mai, Jun, Jul, Sept, Okt	1,10 €				
Schlebusch Sa	Jan, Feb	0,70 €	0,93 €	0,86 €	0,84 €	0,59 €
	Mä, Aug, Nov, Dez	0,80 €				
	Apr, Mai, Jun, Jul, Sept, Okt	1,10 €				
Rheindorf Do	Jan, Feb	0,70 €	0,93 €	0,86 €	0,84 €	0,59 €
	Mä, Aug, Nov, Dez	0,80 €				
	Apr, Mai, Jun, Jul, Sept, Okt	1,10 €				
Lützenkirchen Di	Jan, Feb	0,50 €	0,77 €	0,71 €	0,69 €	0,48 €
	Mä, Aug, Nov, Dez	0,70 €				
	Apr, Mai, Jun, Jul, Sept, Okt	0,90 €				
Alkenrath Fr	Jan, Feb	0,60 €	0,87 €	0,80 €	0,78 €	0,54 €
	Mä, Aug, Nov, Dez	0,80 €				
	Apr, Mai, Jun, Jul, Sept, Okt	1,00 €				
Wiesdorf Mi	Jan, Feb	0,50 €	0,77 €	0,71 €	0,69 €	0,48 €
	Mä, Aug, Nov, Dez	0,70 €				
	Apr, Mai, Jun, Jul, Sept, Okt	0,90 €				
Wiesdorf Sa	Jan, Feb	0,50 €	0,82 €	0,76 €	0,73 €	0,51 €
	Mä, Aug, Nov, Dez	0,70 €				
	Apr, Mai, Jun, Jul, Sept, Okt	1,00 €				
Küppersteg Fr	Jan, Feb	0,50 €	0,82 €	0,76 €	0,73 €	0,51 €
	Mä, Aug, Nov, Dez	0,70 €				
	Apr, Mai, Jun, Jul, Sept, Okt	1,00 €				

Konkretes Beispiel 1: Saisonhändler Rheindorf

Rechnung

Ihr Ansprechpartner: Herr Martin Rosmiarek
Telefon: 02774/9143-100
Telefax: 02774/9143-109
E-Mail: M.Rosmiarek@marktgilde.de

Rechnungsnummer: 2-023966
Ihre Kundennummer: 
Datum: 01.06.2018
Leistungszeitraum: Juni 2018

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einzelpreis	Gesamtpreis
------	-------------	-------	-------------	-------------

Stand-Art: Verkaufsstand / Identifikation:

Marktplatz Leverkusen / Rheindorf - Königsberger PI - Donnerstag (Vertragsnummer 40805/01/5106.02.4.0-01)

1	Standgeld für den 07.06.2018	38 qm	0,90 EUR	34,20 EUR
2	30% Rabatt ab dem 21 qm für den 07.06.2018	18 qm	-0,27 EUR	-4,86 EUR
3	Standgeld für den 14.06.2018	38 qm	0,90 EUR	34,20 EUR
4	30% Rabatt ab dem 21 qm für den 14.06.2018	18 qm	-0,27 EUR	-4,86 EUR
5	Standgeld für den 21.06.2018	38 qm	0,90 EUR	34,20 EUR
6	30% Rabatt ab dem 21 qm für den 21.06.2018	18 qm	-0,27 EUR	-4,86 EUR
7	Standgeld für den 28.06.2018	38 qm	0,90 EUR	34,20 EUR
8	30% Rabatt ab dem 21 qm für den 28.06.2018	18 qm	-0,27 EUR	-4,86 EUR

Summe Vertragsnummer 40805/01/5106.02.4.0-01

117,36 EUR

Bsp. Saisonhändler Rheindorf (Do.)

- 34,20€
- -4,86€ (Maxirabatt 30%)
- = 29,34€ für 38m² Standfläche
- → **77 Cent/m²**
- (Laut Bewerbung vorläufig kalkuliert / geplant): 93 Cent/m²)

Konkretes Beispiel 2: Ganzjahreshändler Opladen

Rechnung

Ihr Ansprechpartner: Herr Martin Rosmiarek
Telefon: 02774/9143-100
Telefax: 02774/9143-109
E-Mail: M.Rosmiarek@marktgilde.de

Rechnungsnummer: 2-023976
Ihre Kundennummer: 
Datum: 01.06.2018
Leistungszeitraum: Juni 2018

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einzelpreis	Gesamtpreis
------	-------------	-------	-------------	-------------

Stand-Art: Verkaufsstand / Identifikation:

Marktplatz Leverkusen / **Opladen - Opladener Platz** - Donnerstag (Vertragsnummer 40819/01/5106.01.4.0-01)

1	Standgeld für den 01.06.2018	28 qm	1,00 EUR	28,00 EUR
2	40% Rabatt ab dem 21 qm für den 01.06.2018	8 qm	-0,40 EUR	-3,20 EUR
3	Standgeld für den 07.06.2018	28 qm	1,00 EUR	28,00 EUR
4	40% Rabatt ab dem 21 qm für den 07.06.2018	8 qm	-0,40 EUR	-3,20 EUR
5	Standgeld für den 14.06.2018	28 qm	1,00 EUR	28,00 EUR
6	40% Rabatt ab dem 21 qm für den 14.06.2018	8 qm	-0,40 EUR	-3,20 EUR
7	Standgeld für den 21.06.2018	28 qm	1,00 EUR	28,00 EUR
8	40% Rabatt ab dem 21 qm für den 21.06.2018	8 qm	-0,40 EUR	-3,20 EUR
9	Standgeld für den 28.06.2018	28 qm	1,00 EUR	28,00 EUR
10	40% Rabatt ab dem 21 qm für den 28.06.2018	8 qm	-0,40 EUR	-3,20 EUR

Summe Vertragsnummer 40819/01/5106.01.4.0-01

124,00 EUR

Bsp. Ganzjahreshändler Opladen (Do.)

- 28,00€
- -3,20€ (Maxirabatt 40%)
- = 24,80€ für 28m² Standfläche
- **→ 88,5 Cent/m²**
- (Laut Bewerbung vorläufig kalkuliert / geplant): 107 Cent/m²)

Zusätzlich: „Treueprämie“

Ganzjährigen Vertragshändlern gewähren wir einen Bonus von 7,5% auf das Standgeld des Marktjahres (01. April bis 31. März des Folgejahres), wenn die Belegungsrate des jeweiligen Marktvertrages mindestens 90% beträgt.

Ihre Belegungsrate aus dem Marktvertrag Leverkusen / Opladen - Opladener Platz - Donnerstag (Vertragsnummer 40819/01/5106.01.4.0-01) beläuft sich zum 30.04.2018 auf 100%. Der Bonianspruch einschließlich der Mai Rechnung beträgt 14,88 EUR.

Sollte die Belegungsrate des Vertrages unter 90% sinken, verlieren Sie den Bonianspruch. Der Bonus wird nach Ablauf des Marktjahres im April 2019 ausgezahlt.

Daraus ergibt sich als **effektiver Grundpreis: 82 Cent/m²**

21. Juli 2017 | 00.00 Uhr

Leverkusen

"Markt darf als Treff nicht verloren gehen"

Leverkusen. Seit drei Wochen ist die Marktgilde Regisseur der Leverkusener Wochenmärkte, die zuvor in städtischer Hand lagen. Im Vorfeld hatte die Übernahme für Aufregung gesorgt. Wir haben bei den Händlern nachgefragt, wie es seitdem läuft. **Von Gabi Knops-Feiler**

"Ich bin zufrieden und habe keinen Unterschied bemerkt", sagte Otmar Stammen aus Monheim, der seit vielen Jahren nach Opladen kommt, um dort Blumen, Obst und Gemüse zum Teil aus eigenem Anbau anzubieten. Im Gegenteil, für den 24-Quadratmeter-Stand zahle er jetzt sogar 3,50 Euro weniger als zuvor, merkte der 62-Jährige erfreut an.

Die "ganze Aufregung" ist für Fischhändler Stefan Tillmanns (56) aus Langenfeld ohnehin nicht nachvollziehbar. Auch er hat keine Veränderung festgestellt - außer dass er einen geringen Mehrbetrag von zwei Euro für 52 Quadratmeter zahlt. Für ihn sei besonders wichtig gewesen, dass jeder seinen Stellplatz behalte. Das habe funktioniert. Auch der Marktmeister stehe, wie eh und je, vor Ort als Ansprechpartner zur Verfügung.



Leverkusener Anzeiger

Kölner Stadt-Anzeiger | Region | Leverkusen

Schokoherzen für Marktbesucher

Von Dre | 26.03.18, 02:02 Uhr

Kunden des Schlebuscher Wochenmarktes werden am kommenden Mittwoch, 28. März, mit kleinen Schoko-Herzen für ihre Treue belohnt. Hinter der Osteraktion steckt der Veranstalter, die Deutsche Marktgilde. Der Wochenmarkt an der Martin-Luther-Straße findet mittwochs und samstags von 8 bis 12.30 Uhr statt. Da viele Produkte aus *der Region kommen, können die Markthändler ihren Kunden genau Auskunft darüber geben, woher genau sie die Ware beziehen und wie sie angebaut wurde.* (dre)



Sonderaktionen

- Offizielle Übernahme (Schlebusch)
- Osteraktion (Schlebusch)
- Weihnachtsaktionen (Rheindorf, Opladen)
- Herbstfest und Bürgerfrühstück (Opladen)



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Besuchen Sie uns auch im Internet:

www.marktgilde.de