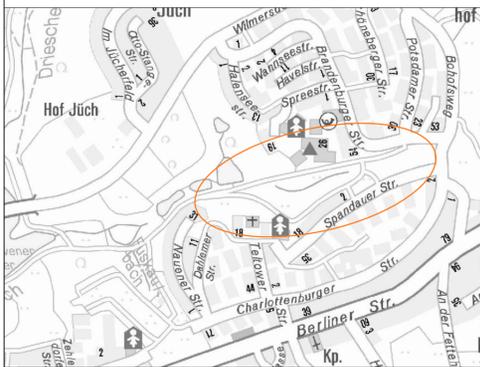


# Sanierungskonzept Ophovener Mühlenbachtal



## Attraktivierung & Sanierung Spielplatz:

- Zugang erneuern
- Spielbereich deutlich abgrenzen
- Spielgeräte prüfen & evtl. erneuern
- Gehölzfläche im Randbereich auslichten

7

## Instandsetzung & Attraktivierung der Pergolen:

- Demontage der kaputten Bänke
- Aufstellen neuer Sitzgelegenheiten
- Ggf. Umstrukturierung & neue Bepflanzung

9

## Farbakzente setzen durch Gehölze & Zwiebeln:

- vereinzelte Solitäräume mit auffälligem Laub oder Blüten pflanzen.
- Blütenreiche Sträucher in vorh. Pflanzflächen einstreuen.
- Betonung des Wegeverlaufes durch Blühstreifen (Zwiebeln)

11

## Wegesanie rung:

- Erneuerung der Asphaltflächen in Teilbereichen

8

## neue Angebote schaffen:

- Boulefläche sanieren
- Neues Angebot an Spiel & Bewegungsgeräten für Jung und Alt



## Zugänge attraktivieren:

- Neuen Standort für Altglascontainer & Altkleidercontainer
- Bestandstreppe zur Brandenburger Str. erneuern



## Überprüfung & Optimierung der Sitzbereiche:

- Überprüfung der Bankstandorte
- Ungenutzte Bänke entfernen
- verbleibende Bänke erneuern (RCC-Auflagen)
- Blickbeziehungen ermöglichen



## Freistellen von Sichtachsen & Betonung einzelner Gehölze:

- Vereinzelt Sichtachsen freistellen um die beiden Freiflächen optisch miteinander zu verbinden.
- Dicht bewachsene Gehölzbereiche auslichten.
- Markante Gehölze oder Gehölzgruppen herausstellen.

6

## Bezugspunkte zum Ophovener Mühlenbach herstellen:

- Wegebeziehung herstellen
- Trittsteine über den Bachlauf reparieren
- Uferbereich auslichten & den Bachlauf hervorheben.
- Mündungsbauwerk sanieren & ggf. erlebbar machen.

4

5

## Erhöhung des spielwertes Bolzplatz:

- zweites Tor einsetzen.
- Eine weitere Öffnung zur Parkanlage freistellen.
- Jugendbänke aufstellen

3

## LEGENDE

- Bezugspunkte zum Ophovener Mühlenbach herstellen
- Zugänge attraktivieren
- Wegesanie rung
- Überprüfung & Optimierung der Sitzbereiche
- neue Angebote schaffen
- Freistellen von Sichtachsen & Betonung einzelner Gehölzinseln
- Farbakzente setzen durch Gehölze & Zwiebeln
- vorhandene Beleuchtung

## Stadt Leverkusen Fachbereich Stadtgrün

Nobelstr. 91  
D - 51373 Leverkusen  
Tel.: 0214-406 6701  
Fax: 0214-406 6702  
Email 67@stadt.leverkusen.de

Projekt: Sanierungskonzept  
Ophovener Mühlenbachtal

Plan: detaillierte  
Maßnahmen

Projekt Nr.	Datum	Maßstab	Sb.:
021-1332	21.11.2017	ohne	Schönenstein/Stock
671	Abtl.	Fbl.	Beig.