

# Gestaltungsplan (Vorentwurf)

## Bebauungsplan Nr. 224/I "Wiesdorf - zwischen Manforter Straße, Körnerstraße und Gustav-Freytag-Straße"

### Anlage 2.1

zur Vorlage  
Nr. 2018/2429

Ermittlung des Flächenanteils für Kleinkinderspielfläche:

22 Wohneinheiten,  
davon 5 mit Privatgarten (nicht anrechenbar)

17 WE \* 5 m<sup>2</sup> = 85 m<sup>2</sup>  
nach Kleinkinderspielflächensatzung von  
September 2001 der Stadt Leverkusen


Ermittlung des Flächenanteils für Kleinkinderspielfläche:

42 Wohneinheiten,  
davon 8 mit Privatgarten (nicht anrechenbar)

34 WE \* 5 m<sup>2</sup> = 170 m<sup>2</sup>  
nach Kleinkinderspielflächensatzung von  
September 2001 der Stadt Leverkusen



Geltungsbereich  
des Bebauungsplanes Nr. 224/I  
"Wiesdorf - zwischen Manforter Straße,  
Körnerstraße und Gustav-Freytag-Straße"

 **Stadt Leverkusen** Fachbereich Stadtplanung

Projekt: Gestaltungsplan (Vorentwurf) Bebauungsplan Nr. 224/I "Wiesdorf -  
zwischen Manforter Straße, Körnerstraße und Gustav-Freytag-Straße"

Maßstab 1:1000 Stand: September 2018

ISR Sachbearbeitung: kö Bearb./CAD: nj Geplottet/gedruckt am: 19.09.2018  
Pfad: F:\ISR\_Daten\PROJEKTE\2015\_Projekte\1595\_Leverkusen\_Manforter Straße\05 Planzeichnungen\01\_BP\_STE\I  
Dateiname: 1595\_20180919\_BP\_STE.dwg Zuletzt gespeichert am: 19.09.2018

