

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 23. Sitzung (18. TA)

### **des Betriebsausschusses**

### **KulturStadtLev**

am Dienstag, 19.06.2018, Forum  
Leverkusen, Vortragssaal, 1. OG, Am  
Büchelter Hof 9, 51373 Leverkusen  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 18.00 Uhr

### **Anwesend:**

#### **CDU**

Ulrich Kämmerling

Hermann Josef Kentrup

ab TOP 5

Bernhard Marewski

Albrecht Omankowsky

Irmgard von Styp-Rekowski

#### **SPD**

Dr. Hans Klose

Irmgard Mierbach

Verena Schraub

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Roswitha Arnold

Vorsitzende

Martin Keil

#### **BÜRGERLISTE**

Tim Hafkesbrink

#### **OP**

Manfred Heppner

#### **PRO NRW**

Thorsten Weimer

#### **Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW**

Bella Buchner

ab TOP 5

**Verwaltung:**

Marc Adomat

Dezernent

Nelly Schreiner

Dezernat IV

Stephan Reichwaldt

KSL – Büro Betriebsleitung

Fritz Emslander

KSL - Museum Morsbroich

Andrea Kühl

KSL - Forum

Oliver Fröhlen

KSL - Forum

**Schriftführung:**

Claus Faika

**Es fehlen entschuldigt:**

**SPD**

Heike Bunde

Ingrid Geisel

Sunnhild Hungerberg

**OP**

Michael Fritscher

**Soziale Gerechtigkeit**

Uwe Bastian

**Einzelvertreter**

Nicole Kumpfert

Keneth Dietrich

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung .....5
2	Niederschriften .....5
3	Zwischenbericht der KSL zum 31.03.2018 m. Anfr. der Fraktion BÜRGERLISTE vom 09.06.18 u. Stn. v. 18.06.18 - Nr.: 2018/2286.....5
4	Änderung der Entgeltordnung und der Öffnungszeiten des Museums Morsbroich - Nr.: 2018/2184 .....5
5	Überplanmäßige Mittelbereitstellung für den Austausch der Oberlichtzüge / Umrüstung der Vorbühnenzüge auf maschinellen Antrieb und Antrieb des Nebenbühnentors - Nr.: 2018/2305 .....6
6	Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Leverkusen .....7
6.1	Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Leverkusen - Vertagung der Vorlage in Bezug auf die Veranstaltungshalle/das Vergnügungszentrum Josefstraße - Erweiterung des Gutachtens zur Vermarktung städtischer Kulturstätten um die Leverkusener Veranstaltungsszene - Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 13.06.18 zur Vorlage Nr. 2018/2146 - Nr.: 2018/2325.....8
6.2	Veranstaltungshalle/Vergnügungszentrum im Bereich der Josefstraße - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.04.18 - Nr.: 2018/2237 .....8
6.3	Keine Genehmigung der Veranstaltungshalle/des Vergnügungszentrums ehemaliges Eumuco-Gelände im Bereich der Josefstraße - Änderungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 06.06.18 zur Vorlage Nr. 2018/2146 - Nr.: 2018/2308.....8
6.4	Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Leverkusen - Abwägungsbeschluss - Änderung des Vergnügungsstättenkonzeptes - Beschluss als gemeindliches Entwicklungskonzept - m. Anfr. der CDU v. 22.05.18 u. Stn. v. 15.06.18 - Nr.: 2018/2146.....8
	Bericht des Dezernenten .....8
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2018).....8



## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Die Vorsitzende Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) eröffnet die öffentliche Sitzung und begrüßt die Anwesenden zur 23. Sitzung im 18. TA des Betriebsausschusses KulturStadtLev. Sie stellt die Beschlussfähigkeit des Betriebsausschusses fest.

Die Ausschussmitglieder signalisieren Zustimmung über die ausgelegte Arbeitstagesordnung. Hier sind unter TOP 3 die Anfrage der Fraktion BÜRGERLISTE vom 09.06.2018 u. Stn. v. 18.06.18 sowie unter TOP 6.4 die Anfrage der CDU v. 22.05.18 u. Stn. v. 15.06.2018 ergänzt. Beide Ergänzungen wurden den Ausschussmitgliedern auf dem Tisch zur Verfügung gestellt.

Zudem wurde den Ausschussmitgliedern die Anfragen der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 30.05.2018 und der Fraktion OPLADEN PLUS vom 08.03 und 22.05.2018 mit Stellungnahme der Verwaltung auf dem Tisch zur Verfügung gestellt. Beide Anfragen befassen sich mit dem Themenkomplex „Standortkonzept Schloss Morsbroich“.

### 2 Niederschriften

Die Vorsitzende Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) erklärt, sie habe leider versäumt die unterschriebene Niederschrift über die 22. Sitzung / 18.TA vom 17.04.18 weiterzuleiten, so dass diese nicht rechtzeitig an die Ausschussmitglieder versandt werden konnte. Daher kann die Niederschrift erst in der kommenden Sitzung zur Kenntnis genommen werden. Sie bittet dafür um Entschuldigung.

### 3 Zwischenbericht der KSL zum 31.03.2018 m. Anfr. der Fraktion BÜRGERLISTE vom 09.06.18 u. Stn. v. 18.06.18 - Nr.: 2018/2286

Der Zwischenbericht der KSL zum 31.03.2018 wird zur Kenntnis genommen.

### 4 Änderung der Entgeltordnung und der Öffnungszeiten des Museums Morsbroich - Nr.: 2018/2184

Die Frage mehrerer Ausschussmitglieder nach der Abstimmung der Öffnungszeiten des Museums mit den Öffnungszeiten des Restaurants beantwortet die Verwaltung mit der Niederschrift:

#### Öffnungszeiten Museum:

Ab dem 10.07.2018 soll, analog zum Vorschlag auf Seite 59 (Punkt 3.16) des

Standortkonzepts, auf die verlängerten Öffnungszeiten an Donnerstagen (bis 21:00 Uhr) sowie auf eine Öffnung des Museums während der Ausstellungswechsel der Hauptausstellungen verzichtet werden.

Ab dem 10.07.2018 sollen daher für das Museum Morsbroich folgende Öffnungszeiten gelten: dienstags bis sonntags 11:00 bis 17:00 Uhr. (vorbehaltlich Ratsbeschluss)

Öffnungszeiten Restaurant (Stand 20.06.2018):

Di-Fr: 12:00–14:00 & 18:00–21:00,

Sa: 12:00–14:00 & 18:00–22:00

So: 10:00–19:00

Montag: Ruhetag

Im Laufe der Diskussion erklärt BM Marewski (CDU), unterstützt von der Vorsitzenden Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), dass die Beantwortung der Fragen der Fraktion (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) durch die Verwaltung, die zu Beginn der Sitzung den Ausschussmitgliedern verteilt wurde, nicht zufriedenstellend ist.

Nach der Diskussion lässt die Vorsitzende Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) über die Punkte der Vorlage abstimmen.

Wie Vorlage

Beschlussempfehlung an den Rat zu 1. Variante a)

- einstimmig abgelehnt -

Beschlussempfehlung an den Rat zu 1. Variante b)

- einstimmig angenommen -

Beschlussempfehlung an den Rat zu 2.

- einstimmig angenommen -

- 5 Überplanmäßige Mittelbereitstellung für den Austausch der Oberlichtzüge / Umrüstung der Vorbühnenzüge auf maschinellen Antrieb und Antrieb des Nebenbühnentors  
- Nr.: 2018/2305

Beschlussempfehlung an den Rat

Wie Vorlage

- einstimmig -

## 6 Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Leverkusen

Herr Adomat gibt auf Nachfrage folgende Anmerkung der Verwaltung zu Protokoll:

Hinsichtlich der Thematik „Veranstaltungshalle Manfort“ möchte ich nach Abstimmung mit meinen Betriebsleitungen der KSL und des SPL folgendes anmerken:

Die Vorstellung des Investors in der Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen am 04.06.2018 war aus Sicht der Fachverwaltung eine Ideensammlung, da sie zu unkonkret und offen nach allen Seiten war. Durch die Stellungnahme der Verwaltung vom 15.06.2018 wurde das Vorhaben konkretisiert.

Bei dem was vorgestellt und nunmehr konkretisiert wurde, könnte es sich um bereits im Stadtgebiet vorhandene Angebote handeln, auf einem Markt, der jetzt schon nicht zu 100 % ausgelastet ist.

Zukünftig wird dieses Segment in Leverkusen und in direktem Umfeld noch erweitert und zwar:

- durch die Errichtung einer Dreifachhalle in der neuen Bahnstadt Opladen. Diese wird auf Wunsch der Politik multifunktional auch für Veranstaltungen (ca. 600 Besucher) nutzbar sein.
- in Monheim a. R. (Entfernung ca. 10 km). Hier soll eine Veranstaltungshalle zum Januar 2020 mit einem großen Saal für 2000 Personen sitzend und 4.000 Besucher ohne Bestuhlung eröffnet sowie ein kleinerer Saal für 1.200 Personen errichtet werden.

Aus fachlicher Sicht schätzen wir die Situation so ein, dass es – wenn die Nutzung der Veranstaltungshalle in Manfort so wie beschrieben, erfolgen wird – zu Überschneidungen kommen könnte und perspektivisch folglich negative Auswirkungen auf die Ertragssituation von KSL (Forum) und SPL (Ostermann-Arena, neue Dreifachhalle nbso) haben könnte.

Auf die Thematiken wie z. B. Bebauungsplanung, Ausnahmemöglichkeiten nach § 34 BauGB, Verkehrssituation, Lärmimmissionen, Anwohnerbeeinträchtigungen, Parkplatzsituationen, etc. können keine Aussagen getroffen werden. Diese Aspekte werden sicherlich, wenn ein belastbares Betreiber- und Veranstaltungskonzept vorliegt, im Rahmen der dann notwendigen baurechtlichen Verfahren fachgerecht geprüft.

Nach eingehender Diskussion lässt die Vorsitzende Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) die Ausschussmitglieder über den Antrag von Rh. Dr. Klose (SPD) abstimmen, den gesamten TOP 6 mit den Unterpunkten 6.1 bis 6.4 und den Vorlagen-Nr. 2018/2325; 2018/2237; 2018/2308 und 2018/2146 in den Rat zu vertagen.

Wie Antrag

- einstimmig -

- 6.1 Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Leverkusen  
- Vertagung der Vorlage in Bezug auf die Veranstaltungshalle/das Vergnügungszentrum Josefstraße  
- Erweiterung des Gutachtens zur Vermarktung städtischer Kulturstätten um die Leverkusener Veranstaltungsszene  
- Änderungsantrag der CDU-Fraktion vom 13.06.18 zur Vorlage Nr. 2018/2146  
- Nr.: 2018/2325  
  
- vertagt in den Rat -
- 6.2 Veranstaltungshalle/Vergnügungszentrum im Bereich der Josefstraße  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.04.18  
- Nr.: 2018/2237  
  
- vertagt in den Rat -
- 6.3 Keine Genehmigung der Veranstaltungshalle/des Vergnügungszentrums ehemaliges Eumuco-Gelände im Bereich der Josefstraße  
- Änderungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 06.06.18 zur Vorlage Nr. 2018/2146  
- Nr.: 2018/2308  
  
- vertagt in den Rat -
- 6.4 Vergnügungsstättenkonzept der Stadt Leverkusen  
- Abwägungsbeschluss  
- Änderung des Vergnügungsstättenkonzeptes  
- Beschluss als gemeindliches Entwicklungskonzept  
- m. Anfr. der CDU v. 22.05.18 u. Stn. v. 15.06.18  
- Nr.: 2018/2146  
  
- vertagt in den Rat -

Bericht des Dezernenten

Es gibt keinen Bericht des Dezernenten.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 5/2018)

Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Die Vorsitzende Rf. Roswitha Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) schließt die Sitzung gegen 18.00 Uhr.

gez.

---

Rf. Roswitha Arnold  
Vorsitzende

gez.

---

Claus Faika  
Schriftführer