

Stadt Leverkusen

13. Änderung des Flächennutzungsplanes „Zentrale Versorgungsbereiche und Nahversorgungszentren,,

Stellungnahmen zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB sowie

Abwägungsvorschlag der Verwaltung mit Beschlusssentwurf



Inhaltsverzeichnis

II/A	Stellungnahmen der Öffentlichkeit	3
II/B	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	4
II/B 1	Amprion GmbH vom 14.03.2018	4
II/B 2	E-Plus Service GmbH vom 19.04.2018	7
II/B 3	Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG vom 05.04.2018	21
II/B 4	GASCADE GmbH vom 28.03.2018	23
II/B 5	Industrie- und Handelskammer zu Köln vom 19.04.2018	24
II/B 6	LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland vom 12.04.2018	25
II/B 7	LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland vom 20.04.2018	26
II/B 8	PLEdoc GmbH vom 16.04.2018	28
II/B 9	Rheinisch Bergischer Kreis vom 24.04.2018	36
II/B 10	Stadt Burscheid vom 04.04.2018	37
II/B 11	Stadt Leichlingen vom 19.04.2018	38
II/B 12	Stadt Monheim vom 03.04.2018	39
II/B 13	Unitymedia NRW GmbH vom 03.04.2018	40
II/B 14	Vodafone GmbH vom 26.04.2018	41
II/B 15	Westnetz GmbH vom 14.03.2018	50
II/B 16	Fachbereich 323 vom 12.04.2018	51



II/A Stellungnahmen der Öffentlichkeit

Es sind keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit eingegangen.



II/B Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

II/B 1 Amprion GmbH vom 14.03.2018

I. 611/Hr. Bauerfeld
II. 612/Hr. Kociok



Amprion GmbH, Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund

Stadt Leverkusen
Stadtplanung
Hauptstraße 101
51373 Leverkusen



Betrieb/Projektierung

Ihre Zeichen 610-bau
Ihre Nachricht 14.03.2018
Unsere Zeichen B-LB/2380/Ku/118.061/Bn
Name Herr Kuck
Telefon +49 231 5849-12464
Telefax +49 231 5849-15667
E-Mail sebastian.kuck@amprion.net

Seite 1 von 2

Dortmund, 10. April 2018

13. Änderung des Flächennutzungsplanes „Zentrale Versorgungsbereiche und Nahversorgungszentren“
Öffentliche Auslegung
220-kV-Gemeinschaftsleitung Amprion/DB Energie Opladen – Gremberghoven, Bl. 2380 (Maste 25 bis 27)

Amprion GmbH

Rheinlanddamm 24
44139 Dortmund
Germany

T +49 231 5849-0
F +49 231 5849-14188
www.amprion.net

Aufsichtsratsvorsitzender:
Heinz-Werner Ufer

Geschäftsführung:
Dr. Hans-Jürgen Brück
Dr. Klaus Kleinekorte

Sitz der Gesellschaft:
Dortmund
Eingetragen beim
Amtsgericht Dortmund
Handelsregister-Nr.
HR B 15940

Bankverbindung:
Commerzbank AG Dortmund
IBAN:
DE27 4404 0037 0352 0087 00
BIC: COBADEFFXXX
USL-IdNr. DE: B137 61 356

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich der o. g. Bauleitplanung befindet sich der Geltungsbereich von Teil L im Stadtteil Wiesdorf-Manfort mindestens 30 m westlich und somit außerhalb des Schutzstreifens unserer im Betreff genannten Höchstspannungsfreileitung.

Die Leitungsführung mit Leitungsmittellinie, Maststandorten und Schutzstreifengrenzen können Sie unserem beigefügten Lageplan im Maßstab 1 : 2000 entnehmen. Wir weisen jedoch darauf hin, dass sich die tatsächliche Lage der Leitung ausschließlich aus der Örtlichkeit ergibt.

Aus unserer Sicht bestehen gegen die geplante Darstellung - Eingrenzung eines Zentrums - keine Bedenken.

Wegen des durch den v. g. Änderungsbereich verlaufenden Hochspannungskabels der innogy Netze Deutschland GmbH ist, sofern noch nicht geschehen, die hierfür zuständige Stelle der Westnetz GmbH ebenfalls zu beteiligen.

Über die restlichen Änderungsbereiche, die ebenfalls Gegenstand der v. g. Bauleitplanung sind, verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.



Seite 2 von 2



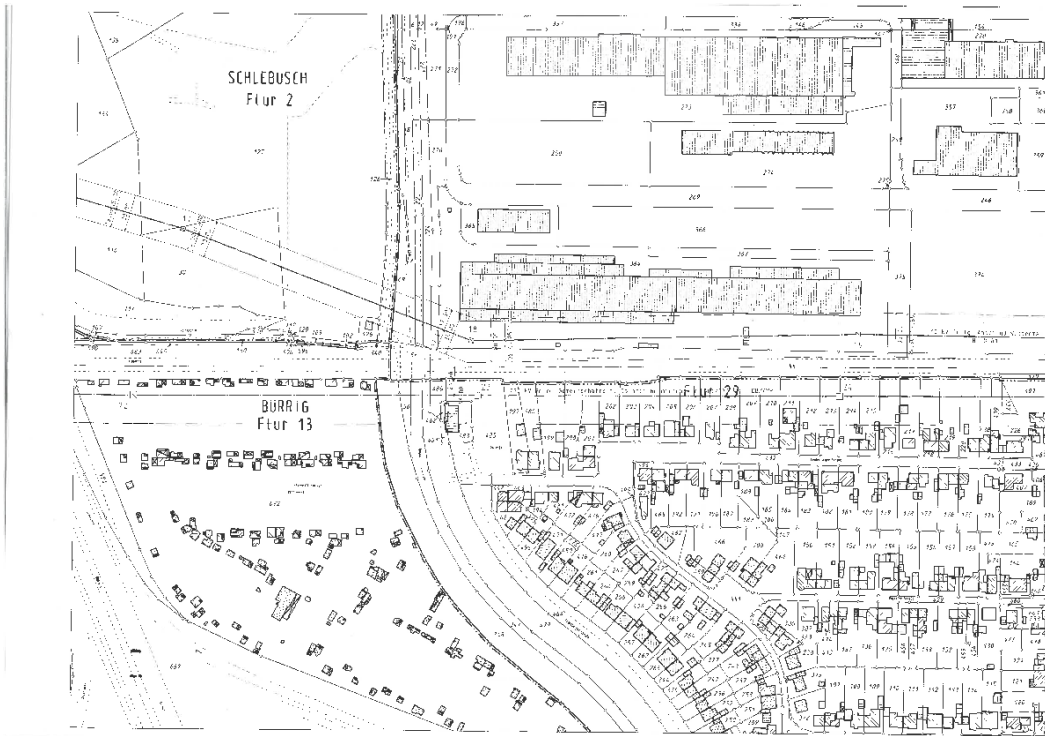
Planungen von Höchstspannungsleitungen für diese Bereiche liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

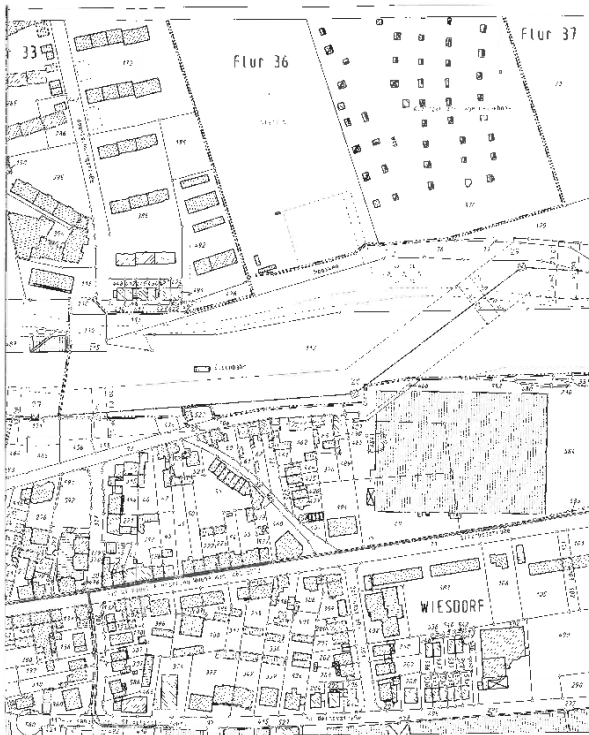
Mit freundlichen Grüßen

Amprion GmbH

Anlage

Verteiler:
Bl. 2380





amprion
770-kV-Gemeinschaftsleitung
mit DR Energie AG
Opladen – Gremberghoven
Bl.2380
Abchnitt 11: Trassenverlauf durch WIESDORF

Lageplan
1:2000
Süd-West-Quadrant des Bl. 2380

0	0,0000	0,0000
1	0,0000	0,0000
2	0,0000	0,0000
3	0,0000	0,0000
4	0,0000	0,0000
5	0,0000	0,0000
6	0,0000	0,0000
7	0,0000	0,0000
8	0,0000	0,0000
9	0,0000	0,0000
10	0,0000	0,0000
11	0,0000	0,0000
12	0,0000	0,0000
13	0,0000	0,0000
14	0,0000	0,0000
15	0,0000	0,0000
16	0,0000	0,0000
17	0,0000	0,0000
18	0,0000	0,0000
19	0,0000	0,0000
20	0,0000	0,0000
21	0,0000	0,0000
22	0,0000	0,0000
23	0,0000	0,0000
24	0,0000	0,0000
25	0,0000	0,0000
26	0,0000	0,0000
27	0,0000	0,0000
28	0,0000	0,0000
29	0,0000	0,0000
30	0,0000	0,0000
31	0,0000	0,0000
32	0,0000	0,0000
33	0,0000	0,0000
34	0,0000	0,0000
35	0,0000	0,0000
36	0,0000	0,0000
37	0,0000	0,0000
38	0,0000	0,0000
39	0,0000	0,0000
40	0,0000	0,0000
41	0,0000	0,0000
42	0,0000	0,0000
43	0,0000	0,0000
44	0,0000	0,0000
45	0,0000	0,0000
46	0,0000	0,0000
47	0,0000	0,0000
48	0,0000	0,0000
49	0,0000	0,0000
50	0,0000	0,0000
51	0,0000	0,0000
52	0,0000	0,0000
53	0,0000	0,0000
54	0,0000	0,0000
55	0,0000	0,0000
56	0,0000	0,0000
57	0,0000	0,0000
58	0,0000	0,0000
59	0,0000	0,0000
60	0,0000	0,0000
61	0,0000	0,0000
62	0,0000	0,0000
63	0,0000	0,0000
64	0,0000	0,0000
65	0,0000	0,0000
66	0,0000	0,0000
67	0,0000	0,0000
68	0,0000	0,0000
69	0,0000	0,0000
70	0,0000	0,0000
71	0,0000	0,0000
72	0,0000	0,0000
73	0,0000	0,0000
74	0,0000	0,0000
75	0,0000	0,0000
76	0,0000	0,0000
77	0,0000	0,0000
78	0,0000	0,0000
79	0,0000	0,0000
80	0,0000	0,0000
81	0,0000	0,0000
82	0,0000	0,0000
83	0,0000	0,0000
84	0,0000	0,0000
85	0,0000	0,0000
86	0,0000	0,0000
87	0,0000	0,0000
88	0,0000	0,0000
89	0,0000	0,0000
90	0,0000	0,0000
91	0,0000	0,0000
92	0,0000	0,0000
93	0,0000	0,0000
94	0,0000	0,0000
95	0,0000	0,0000
96	0,0000	0,0000
97	0,0000	0,0000
98	0,0000	0,0000
99	0,0000	0,0000
100	0,0000	0,0000

amprion

Stellungnahme der Verwaltung

Die Leitungen werden durch die Planung nicht berührt.

Die betroffenen Netzbetreiber werden beteiligt.

Abwägungsvorschlag der Verwaltung

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.



II/B 2 E-Plus Service GmbH vom 19.04.2018

Hinweis: Die E-Plus Service GmbH hat in 19 separaten Mails Informationen über Richtfunkstrecken übersandt. Bis auf die Nennung der kreuzenden Richtfunkstrecken und der mitgesandten Tabellen und Kartenausschnitte sind die Mails wortgleich. Aus redaktionellen Gründen wird lediglich die Mail zum Teiländerungsbereich 13 a City Leverkusen in voller Länge abgebildet. Für die nachfolgenden Teiländerungsbereiche erfolgt nur eine auszugsweise Präsentation. Die in allen Mails gleichlautenden allgemeinen Ausführungen und Hinweise werden nicht präsentiert.

Von: O2-MW-BIMSCHG
An: [Bauerfeld_Ingo](#)
Cc: [Frank.Weisk](#)
Betreff: Stellungnahme Richtfunk: FNP Zentrale Versorgungsbereiche Nahversorgungszentren 13 Änd 610-bau
Datum: Donnerstag, 19. April 2018 17:01:08
Anlagen: [images002.jpg](#)
[A00418_1.png](#)
[A00418_1.xlsx](#)



Betrifft hier Richtfunk von E-Plus

IHR SCHREIBEN VOM: 20.03.2018

IHR ZEICHEN: 610-bau

Sehr geehrter Herr Bauerfeld,

aus Sicht der E-Plus Service GmbH sind nach den einschlägigen raumordnerischen Grundsätzen die folgenden Belange bei der weiteren Planung zu berücksichtigen, um erhebliche Störungen bereits vorhandener Telekommunikationslinien zu vermeiden:

- durch das Plangebiet führen 10 Richtfunkverbindungen hindurch

Zur besseren Visualisierung erhalten Sie beigefügt zur E-Mail ein digitales Bild, welches den Verlauf unsere Punkt-zu-Punkt-Richtfunkverbindung verdeutlichen sollen.

Die farbigen Linien verstehen sich als Punkt-zu-Punkt-Richtfunkverbindungen der E-Plus Service GmbH. Das Plangebiet ist im Bild mit einer dicken roten Linie eingezeichnet.

Die Linien in Magenta und rot haben für Sie keine Relevanz.

Man kann sich diese Telekommunikationslinie als einen horizontal über der Landschaft verlaufenden Zylinder mit einem Durchmesser von rund 20-60m (einschließlich der Schutzbereiche) vorstellen (abhängig von verschiedenen Parametern). Bitte beachten Sie zur Veranschaulichung die beiliegenden Skizzen mit Einzeichnung des Trassenverlaufes. Alle geplanten Konstruktionen und notwendige Baukräne dürfen nicht in die Richtfunktrasse ragen. Wir bitten um Berücksichtigung und Übernahme der o.g. Richtfunktrasse in die Vorplanung und in die zukünftige Bauleitplanung bzw. den zukünftigen Flächennutzungsplan. Innerhalb der Schutzbereiche (horizontal und vertikal) sind entsprechende Bauhöhenbeschränkungen festzusetzen, damit die raumbedeutsame Richtfunkstrecke nicht beeinträchtigt wird.

Es muss daher eine horizontaler Schutzkorridor zur Mittellinie der Richtfunkstrahlen von mindestens +/- 30 m und einen vertikalen Schutzabstand zur Mittellinie von mindestens +/-10m einhalten werden.

Wir bitten um Berücksichtigung und Übernahme der o.g. Richtfunktrassen einschließlich der geschilderten Schutzbereiche in die Vorplanung und in die zukünftige Bauleitplanung bzw. den zukünftigen Flächennutzungsplan. Innerhalb der Schutzbereiche (horizontal und vertikal) sind entsprechende Bauhöhenbeschränkungen festzusetzen, damit die raumbedeutsamen Richtfunkstrecken nicht beeinträchtigt werden.

Sollten sich noch Änderungen in der Planung / Planungsflächen ergeben, so würden wir Sie bitten uns die geänderten Unterlagen zur Verfügung zu stellen, damit eine erneute Überprüfung erfolgen kann.



Bei Fragen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen / Yours sincerely

i.A. Michael Rösch
 Behördenengineering
 Request Management

Bei Telefónica Germany GmbH & Co. OHG zu erreichen unter:
 Südwestpark 38, Zimmer 2.1.15, 90449 Nürnberg

Telefonisch erreichbar unter Mobil: +49 174 – 349 67 03:

- Montag von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr u. 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr
- Mittwoch bis Donnerstag von 10.00 Uhr bis 12.00 Uhr u. 13.30 Uhr bis 15.30 Uhr

mail: o2-MW-BlmSchG@telefonica.com

Anfragen zu Stellungnahmen für E-Plus & Telefonica gerne an: o2-mw-BlmSchG@telefonica.com,
 oder auf dem Postweg an: Telefónica Germany, Südwestpark 38, 90449 Nürnberg

Die E-Plus Service GmbH, E-Plus-Straße 1, 40472 Düsseldorf ist ein Mitglied der Telefónica Deutschland Gruppe

Este mensaje y sus adjuntos se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

The information contained in this transmission is privileged and confidential information intended only for the use of the individual or entity named above. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.

Esta mensagem e seus anexos se dirigem exclusivamente ao seu destinatário, pode conter informação privilegiada ou confidencial e é para uso exclusivo da pessoa ou entidade de destino. Se não é vossa senhoria o destinatário indicado, fica notificado de que a leitura, utilização, divulgação e/ou cópia sem autorização pode estar proibida em virtude da legislação vigente. Se recebeu esta mensagem por erro, rogamos-lhe que nos o comunique imediatamente por esta mesma via e proceda a sua destruição.

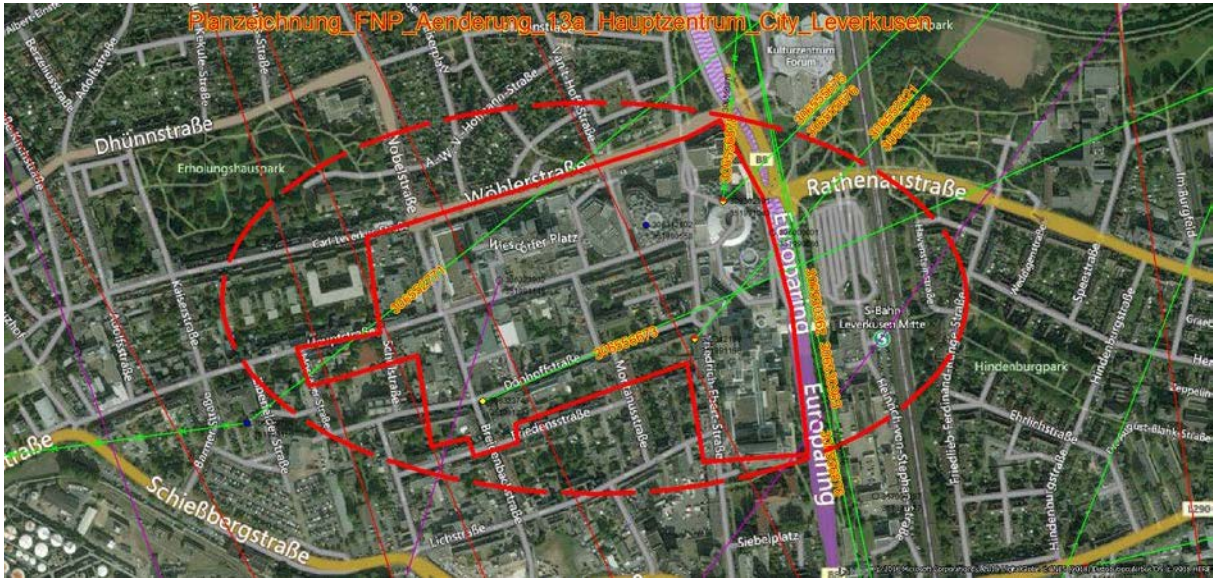
STELLUNGNAHME / Planzeichnung_FNP_Aenderung_13a_Hauptzentrum_City_Leverkusen

RICHTFUNKTRASSEN

Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.

Richtfunkverbindung			A-Standort in WGS84			Höhen			B-Standort in WGS84			Höhen								
Linknummer	A-Standort	B-Standort	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	ü. Meer	ü. Grund	Gesamt	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	ü. Meer	ü. Grund	Gesamt
306552771	I 351990335	I 351990156	51° 2' 34.48" N		7° 0' 15.99" E				55	42,5	97,5	51° 1' 48.53" N		6° 58' 42.72" E				38	27,65	65,65
306556878	I 351991180	I 351991043	51° 2' 8.80" N		6° 59' 18.31" E				41	37,02	78,02	51° 1' 58.54" N		6° 59' 14.19" E				116	28,7	144,7
306555675	I 351990335	I 351991043	51° 2' 34.48" N		7° 0' 15.99" E				55	42,5	97,5	51° 1' 58.54" N		6° 59' 14.19" E				49	28,5	77,5
306555676	I 351990335	I 351991043	Wie Link 306555675																	
306552321	I 351990335	I 351991168	51° 2' 34.48" N		7° 0' 15.99" E				55	42,5	97,5	51° 1' 52.43" N		6° 59' 15.39" E				52	20,5	72,5
306555635	I 351990335	I 351991168	Wie Link 306552321																	
306556673	I 351991228	I 351991234	51° 2' 28.64" N		7° 1' 27.64" E				53	43,1	46,55	51° 1' 49.71" N		6° 59' 0.22" E				40	29,32	69,32
306530362	I 351991180	I 351991178	51° 2' 8.80" N		6° 59' 18.31" E				41	36,5	77,5	50° 58' 8.07" N		7° 0' 43.00" E				44	36,1	80,1
306530363	I 351991180	I 351991178	Wie Link 306552321																	
306556876	I 351991180	I 351991299	51° 2' 8.80" N		6° 59' 18.31" E				41	35,32	76,32	51° 1' 26.04" N		6° 59' 32.44" E				44	44	88

Legende
 In Betrieb
 In Planung



Betreff:
Stellungnahme Richtfunk: FNP Änderung 13b Stadtbezirkszentrum Opladen 610-bau
Durch das Plangebiet führen 4 Richtfunkverbindungen hindurch.

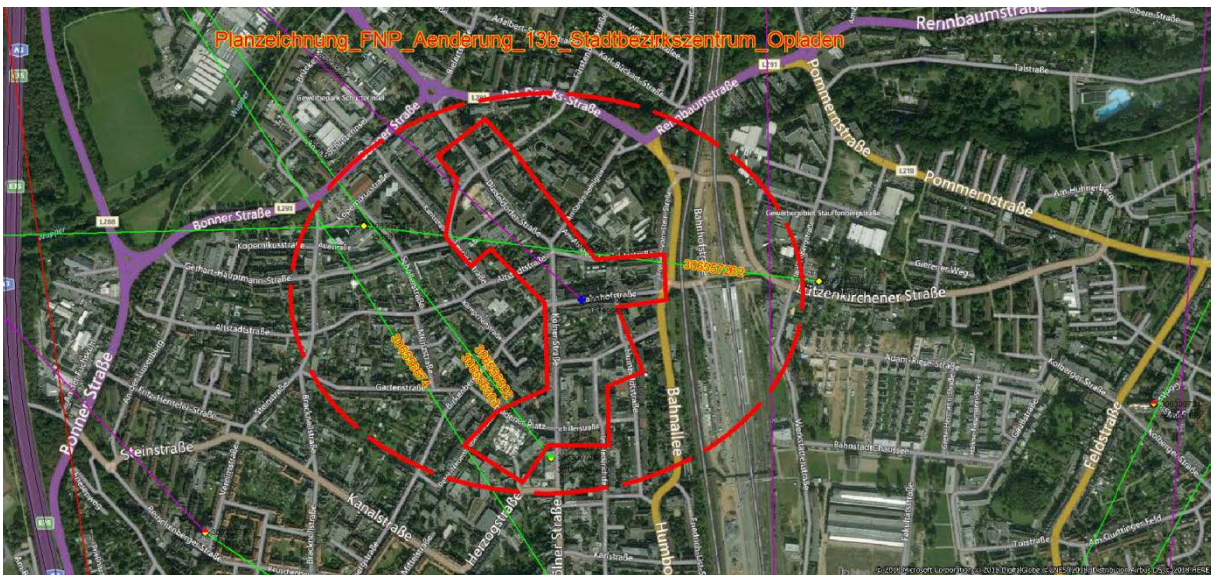
STELLUNGNAHME / Planzeichnung_FNP_Aenderung_13b_Stadtbezirkszentrum_Opladen

RICHTFUNKTRASSEN

Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.

Richtfunkverbindung	A-Standort in WGS84		Höhen		B-Standort in WGS84		Höhen			
	Grad	Min Sek	ü. Meer	Antenne	Grad	Min Sek	ü. Meer	Antenne		
306557262 351991195 351991316	51° 4' 4.41" N	6° 59' 53.01" E	48	29,9	77,9	51° 4' 0.80" N	7° 0' 40.66" E	64	22,4	86,4
306556302 351990176 351990263	51° 4' 29.62" N	6° 59' 22.87" E	65	40,75	105,75	51° 3' 49.79" N	7° 0' 12.18" E	56	29,35	85,35
306556303 351990176 351990263	Wie Link 306556302									
306556674 351991228 351990176	51° 2' 29.01" N	7° 1' 26.37" E	80	37,5	117,5	51° 4' 29.62" N	6° 59' 22.87" E	65	70	135

Legende
in Betrieb
in Planung





Betreff:

Stellungnahme Richtfunk: FNP Änderung 13c Stadtbezirkszentrum Schlebusch 610-bau

Durch das Plangebiet führen 5 Richtfunkverbindungen hindurch.

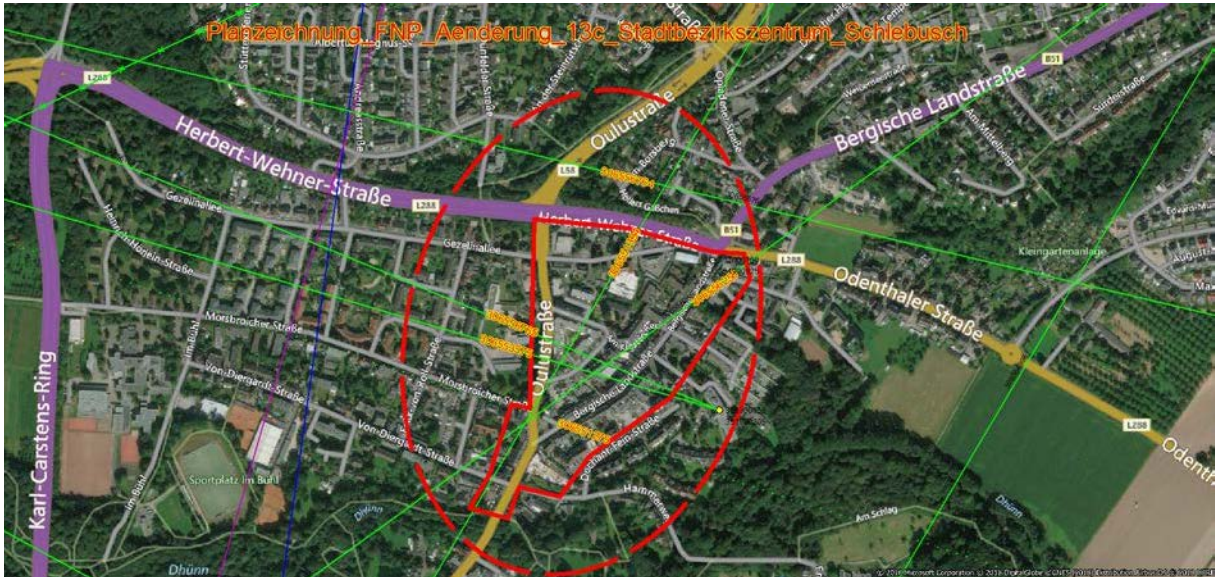
STELLUNGNAHME / Planzeichnung_FNP_Aenderung_13c_Stadtbezirkszentrum_Schlebusch

RICHTFUNKTRASSEN

Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.

Richtfunkverbindung	A-Standort in WGS84			Höhen			B-Standort in WGS84			Höhen					
	Linknummer	A-Standort	B-Standort	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek
306551394	I 351990249	I 351990187	51° 3' 31.29" N	7° 4' 17.13" E	119	37,35	156,35	51° 1' 40.84" N	7° 2' 31.88" E	66	21,1	87,1			
306556258	I 351991181	I 351991208	51° 1' 42.87" N	7° 2' 9.79" E	62	24,8	86,8	51° 2' 34.5" N	7° 4' 2.87" E	110	28	138			
306556765	I 351991228	I 351990205	51° 2' 28.57" N	7° 1' 27.67" E	53	43,8	96,8	51° 2' 3.37" N	7° 3' 8.71" E	65	17,75	82,75			
306553575	I 351990335	I 351990205	51° 2' 34.48" N	7° 0' 15.99" E	55	42,5	97,5	51° 2' 3.37" N	7° 3' 8.71" E	65	17,75	82,75			
306551279	I 351990335	I 351991299	51° 2' 34.48" N	7° 0' 15.99" E	55	42,5	97,5	51° 1' 0" N	7° 7' 54" E	55	44	99			

Legende
 in Betrieb
 in Planung



Betreff:

Stellungnahme Richtfunk: FNP Änderung 13d Nahversorgungszentrum Alkenrath 610-bau

Durch das Plangebiet führen 10 Richtfunkverbindungen hindurch.

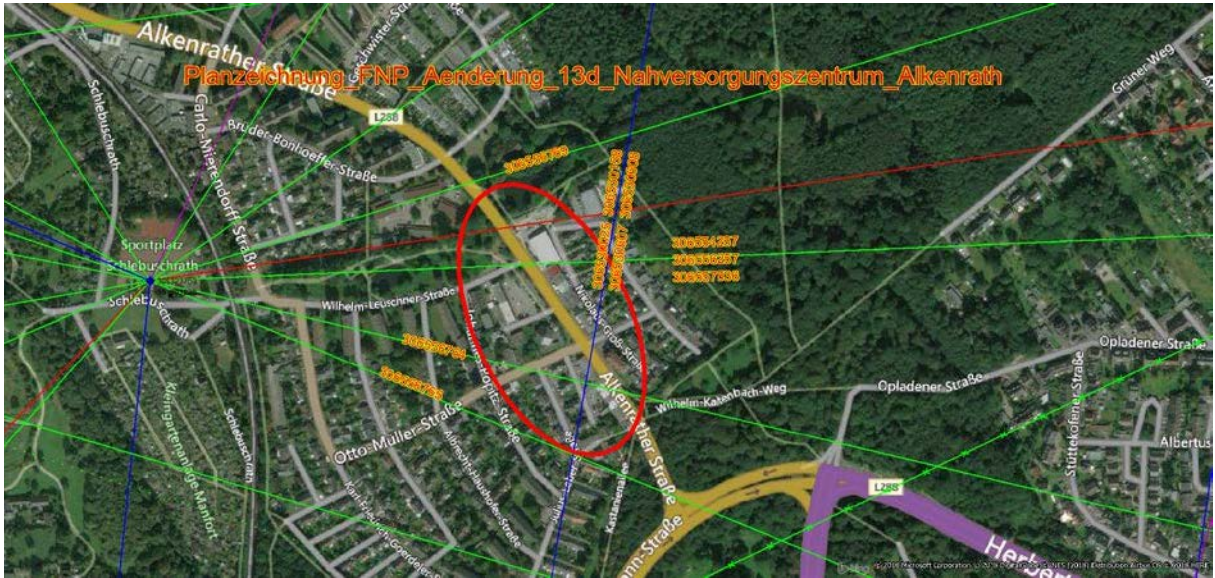
STELLUNGNAHME / Planzeichnung_FNP_Aenderung_13d_Nahversorgungszentrum_Alkenrath

RICHTFUNKTRASSEN

Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.

Richtfunkverbindung	A-Standort in WGS84			Höhen			B-Standort in WGS84			Höhen					
	Linknummer	A-Standort	B-Standort	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek
306556769	I 351991228	I 351990399	51° 2' 28.57" N	7° 1' 27.67" E	53	45,3	98,3	51° 2' 56.14" N	7° 3' 44.33" E	91	34,6	125,6			
306556764	I 351991228	I 351991266	51° 2' 28.57" N	7° 1' 27.67" E	53	45,3	98,3	51° 1' 58.05" N	7° 4' 0.92" E	111	15	126			
306556765	I 351991228	I 351990205	51° 2' 28.57" N	7° 1' 27.67" E	53	43,8	96,8	51° 2' 3.37" N	7° 3' 8.71" E	65	17,75	82,75			
306554257	I 351991228	I 351991208	51° 2' 28.57" N	7° 1' 27.67" E	53	45,3	98,3	51° 2' 34.59" N	7° 4' 2.82" E	110	28,3	138,3			
306556257	I 351991228	I 351991208	Wie Link 306554257												
306557536	I 351991228	I 351991208	Wie Link 306554257												
306530025	I 342991360	I 351991178	51° 10' 46.48" N	7° 4' 17.75" E	230	47,7	277,7	50° 58' 7.3" N	7° 0' 41.89" E	44	37,3	81,3			
306530158	I 342991360	I 351991178	Wie Link 306530025												
306530607	I 342991360	I 351991178	Wie Link 306530025												
306530608	I 342991360	I 351991178	Wie Link 306530025												

Legende
 in Betrieb
 in Planung



Betreff:

Stellungnahme Richtfunk: FNP Änderung 13e Nahversorgungszentrum Bergisch Neukirchen 610-bau

Durch das Plangebiet führen 5 Richtfunkverbindungen hindurch.

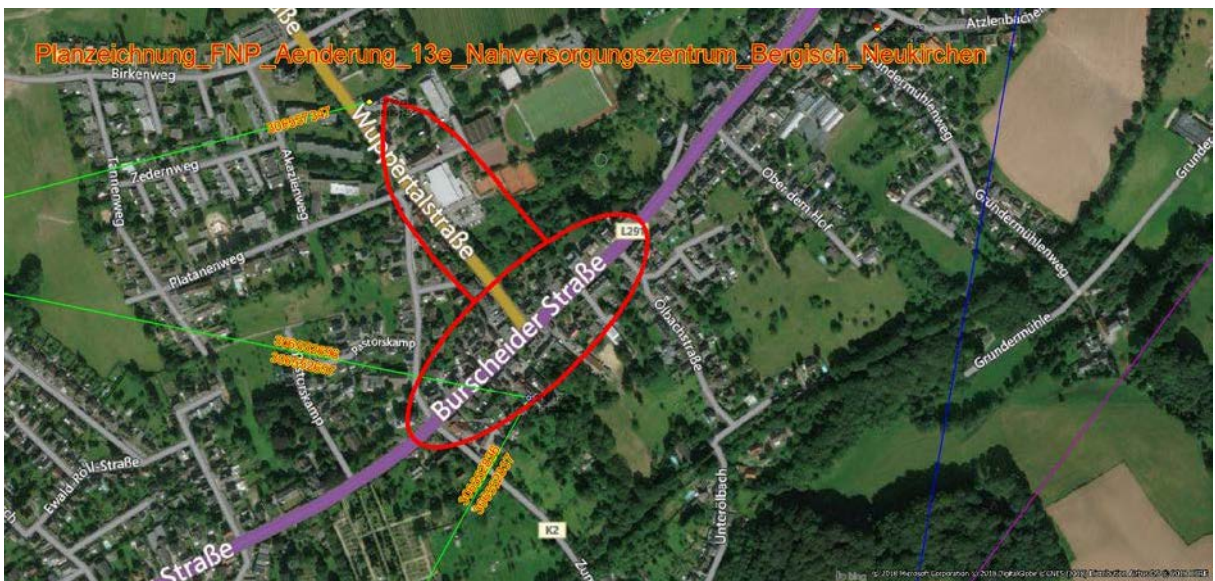
STELLUNGNAHME / Planzeichnung_FNP_Aenderung_13e_Nahversorgungszentrum_Bergisch_Neukirchen

RICHTFUNKTRASSEN

Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.

Richtfunkverbindung	A-Standort in WGS84				Höhen			B-Standort in WGS84				Höhen		
	Linknummer	A-Standort	B-Standort	Grad Min Sek	Grad Min Sek	ü. Meer	ü. Grund	Gesamt	Grad Min Sek	Grad Min Sek	Grad Min Sek	ü. Meer	ü. Grund	Gesamt
306557347	351991201	351991255	51° 4' 1.66" N	6° 56' 57.34" E	45	52	97	51° 4' 49.89" N	7° 1' 55.26" E	45	21,8	66,8		
306552696	351990400	351990559	51° 4' 37.83" N	7° 2' 5.15" E	115	18,2	133,2	51° 4' 55.39" N	6° 59' 46.77" E	69	20,95	89,95		
306552697	351990400	351990559	Wie Link 306552696											
306552836	351990335	351990400	51° 2' 34.48" N	7° 0' 15.99" E	55	42,5	97,5	51° 4' 37.83" N	7° 2' 5.15" E	115	18,2	133,2		
306552837	351990335	351990400	Wie Link 306552836											

Legende
 in Betrieb
 in Planung





Betreff:

Stellungnahme Richtfunk: FNP Änderung 13f Nahversorgungszentrum Buerrig 610-bau

Durch das Plangebiet führen 3 Richtfunkverbindungen hindurch.

STELLUNGNAHME / Planzeichnung_FNP_Aenderung_13f_Nahversorgungszentrum_Buerrig

RICHTFUNKTRASSEN

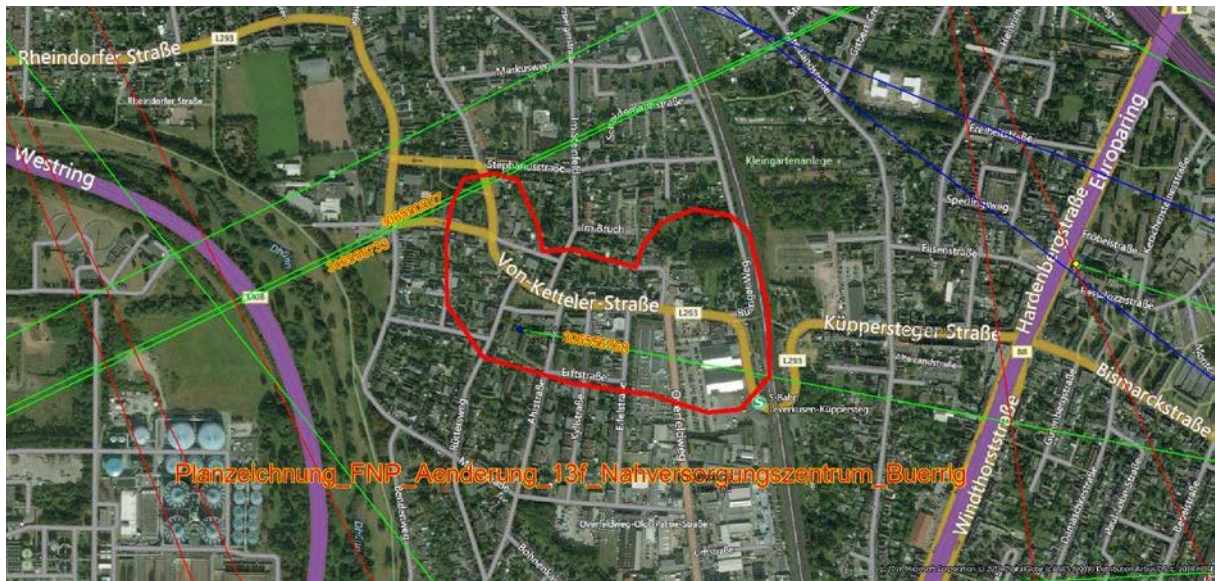
Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.

Richtfunkverbindung	A-Standort in WGS84			Höhen			B-Standort in WGS84			Höhen				
	Linknummer	A-Standort	B-Standort	Grad	Min	Sek	Fußpunkt	Antenne	Gesamt	Grad	Min	Sek	Fußpunkt	Antenne
306556768	351991228	351991262	51° 2' 28.64" N	7° 1' 27.64" E	53	43,1	46,55	51° 2' 48.06" N	6° 58' 56.98" E	43	18,4	61,4		
306556733	350992030	351990145	51° 1' 23.92" N	6° 53' 51.45" E	45	73,35	118,35	51° 3' 24.03" N	7° 0' 25.22" E	60	22,5	82,5		
306550827	350990119	351990145	51° 1' 23.76" N	6° 53' 47.44" E	45	68,8	113,8	51° 3' 24.03" N	7° 0' 25.22" E	61	22	83		

Legende

In Betrieb

In Planung



Betreff:

Stellungnahme Richtfunk: FNP Änderung 13g Nahversorgungszentrum Fettehenne 610-bau

An das Plangebiet grenzt 1 Richtfunkverbindung sehr nah und der Schutzabstand zur 1 Fresnelzone wird unterschritten.

STELLUNGNAHME / Planzeichnung_FNP_Aenderung_13g_Nahversorgungszentrum_Fettehenne

RICHTFUNKTRASSEN

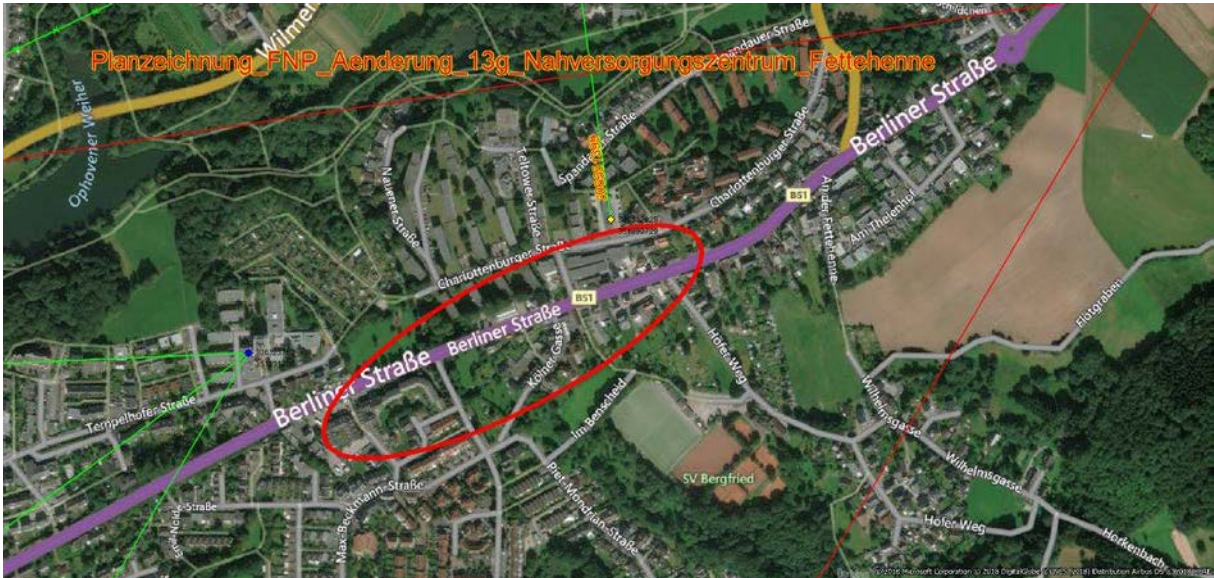
Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.

Richtfunkverbindung	A-Standort in WGS84			Höhen			B-Standort in WGS84			Höhen				
	Linknummer	A-Standort	B-Standort	Grad	Min	Sek	Fußpunkt	Antenne	Gesamt	Grad	Min	Sek	Fußpunkt	Antenne
306551399	351990249	351990729	51° 3' 31.29" N	7° 4' 17.13" E	119	37,35	156,35	51° 2' 39.19" N	7° 4' 28.01" E	106	15,9	121,9		

Legende

In Betrieb

In Planung



Betreff:

Stellungnahme Richtfunk: FNP Änderung 13h Nahversorgungszentrum Heidehoehe Sauerbruchstr. 610-bau

Durch das Plangebiet führen 6 Richtfunkverbindungen hindurch.

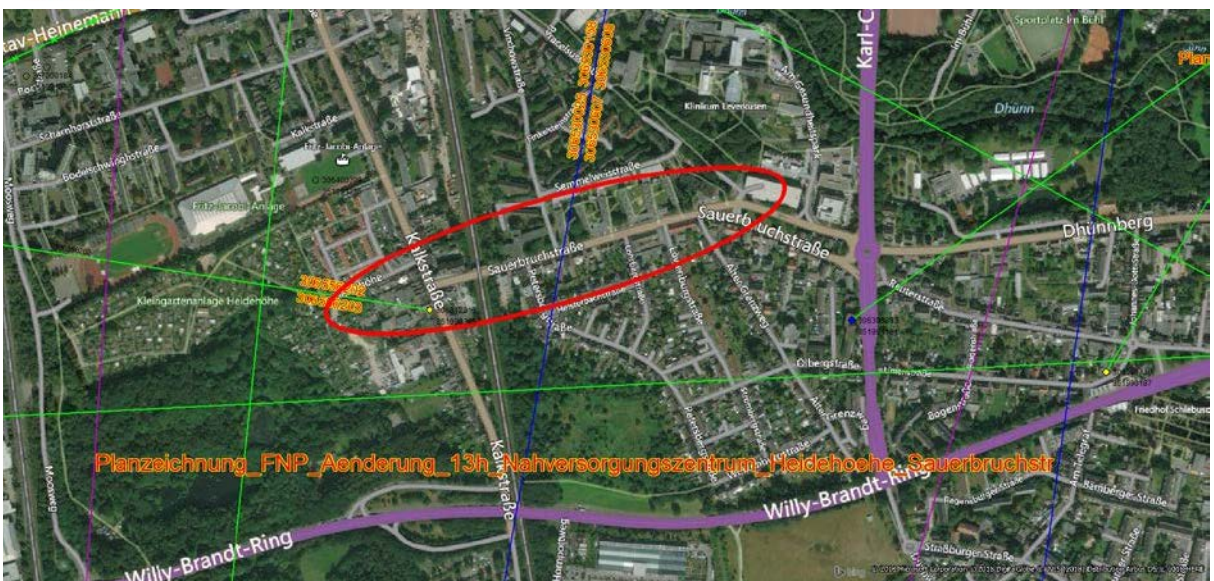
STELLUNGNAHME / Planzeichnung_FNP_Aenderung_13h_Nahversorgungszentrum_Heidehoehe_Sauerbruchstr

RICHTFUNKTRASSEN

Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.

Richtfunkverbindung			A-Standort in WGS84				Höhen			B-Standort in WGS84				Höhen						
Linknummer	A-Standort	B-Standort	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	ü. Meer	ü. Grund	Gesamt	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	ü. Meer	ü. Grund	Gesamt
306556202	351990365	351990242	51° 1' 43.39" N			7° 1' 33.33" E			61	13,27	74,27	51° 1' 48.92" N			7° 0' 31.81" E			50	39,32	89,32
306556203	351990365	351990242	Wie Link 306556202																	
306530025	342991360	351991178	51° 10' 46.48" N			7° 4' 17.75" E			230	47,7	277,7	50° 58' 7.3" N			7° 0' 41.89" E			44	37,3	81,3
306530158	342991360	351991178	Wie Link 306530025																	
306530607	342991360	351991178	Wie Link 306530025																	
306530608	342991360	351991178	Wie Link 306530025																	

Legende
 in Betrieb
 in Planung

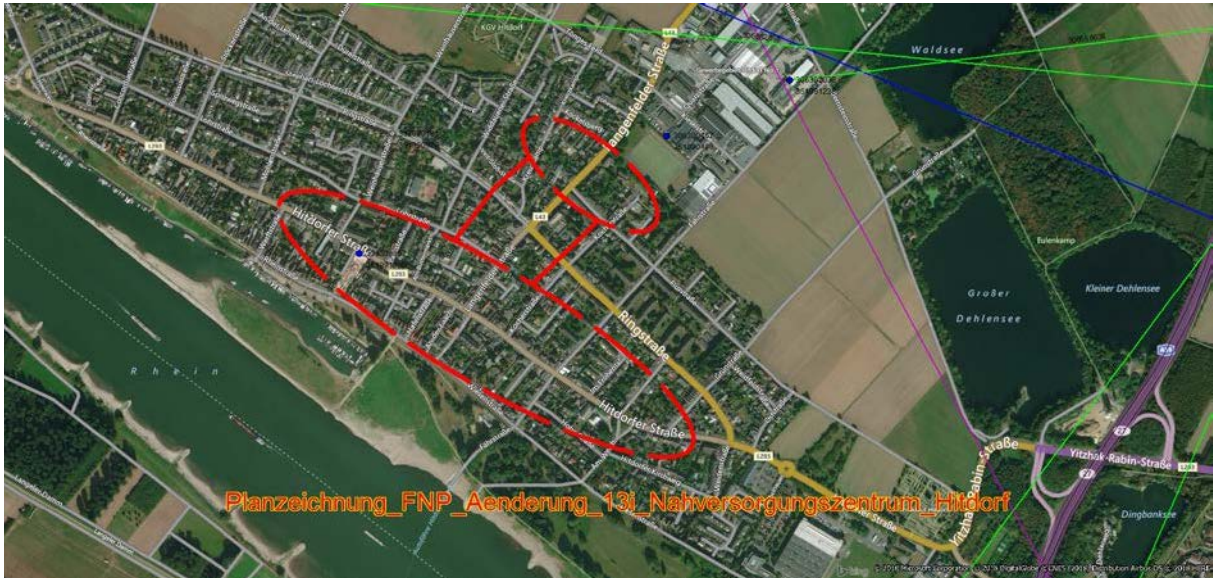




Betreff:

Stellungnahme Richtfunk: FNP Änderung 13i Nahversorgungszentrum Hitdorf 610-bau

Die Überprüfung Ihres Anliegens ergab, dass keine Belange von Seiten der E-Plus Service GmbH zu erwarten sind.



Betreff:

Stellungnahme Richtfunk: FNP Änderung 13j Nahversorgungszentrum Küppersteg 610-bau

Durch das Plangebiet führt 1 Richtfunkverbindung hindurch.

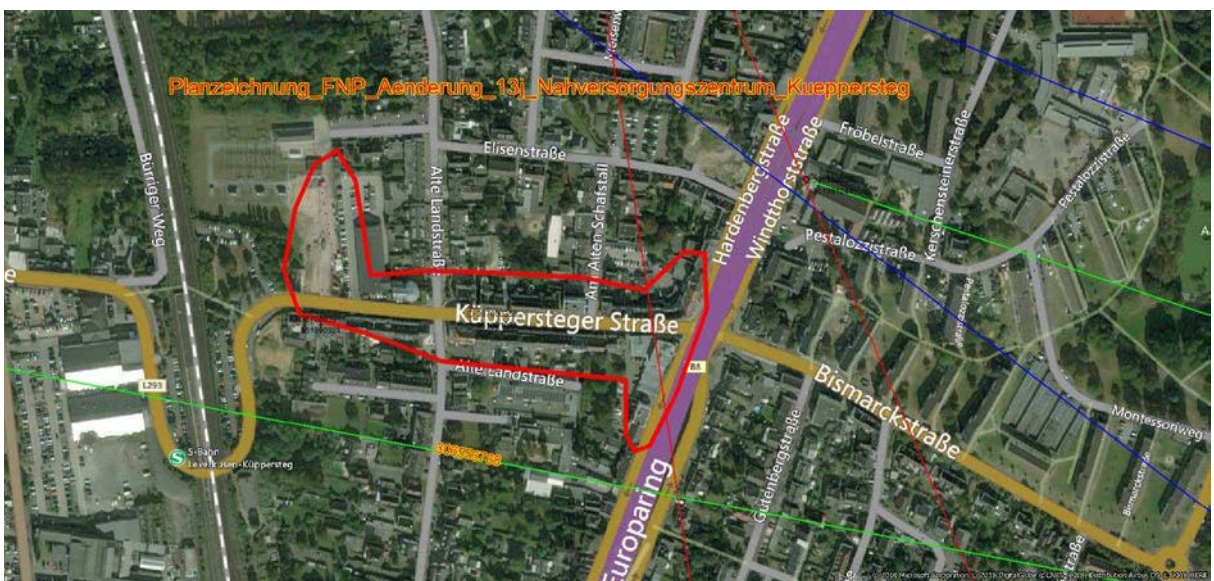
STELLUNGNAHME / Planzeichnung_FNP_Aenderung_13j_Nahversorgungszentrum_Kueppersteg

RICHTFUNKTRASSEN

Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.

Richtfunkverbindung	A-Standort in WGS84			Höhen			B-Standort in WGS84			Höhen					
	Linknummer	A-Standort	B-Standort	Grad	Min	Sek	ü. Meer	ü. Grund	Gesamt	Grad	Min	Sek	ü. Meer	ü. Grund	Gesamt
	306556768	351991228	351991262	51° 2' 28.64" N	7° 1' 27.64" E		53	43,1	46,55	51° 2' 48.06" N	6° 58' 56.98" E		43	18,4	61,4

Legende
In Betrieb
In Planung





Betreff:

Stellungnahme Richtfunk: FNP Änderung 13k Nahversorgungszentrum Lützenkirchen 610-bau

Durch das Plangebiet führen 2 Richtfunkverbindungen hindurch.

STELLUNGNAHME / Planzeichnung_FNP_Aenderung_13k_Nahversorgungszentrum_Luetzenkirchen

RICHTFUNKTRASSEN

Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.

Richtfunkverbindung			A-Standort in WGS84			Höhen			B-Standort in WGS84			Höhen								
Linknummer	A-Standort	B-Standort	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	ü. Meer	ü. Grund	Gesamt	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	ü. Meer	ü. Grund	Gesamt
306552516	351990249	351990838	51° 3' 31.29" N			7° 4' 17.13" E			119	37	156	51° 3' 54.49" N			7° 3' 21.65" E			98	19,2	117,2
306552517	351990249	351990838	Wie Link 306552516																	

Legende
 in Betrieb
 in Planung



Betreff:

Stellungnahme Richtfunk: FNP Änderung 13l Nahversorgungszentrum Mandorf 610-bau

Durch das Plangebiet führen 13 Richtfunkverbindungen hindurch.

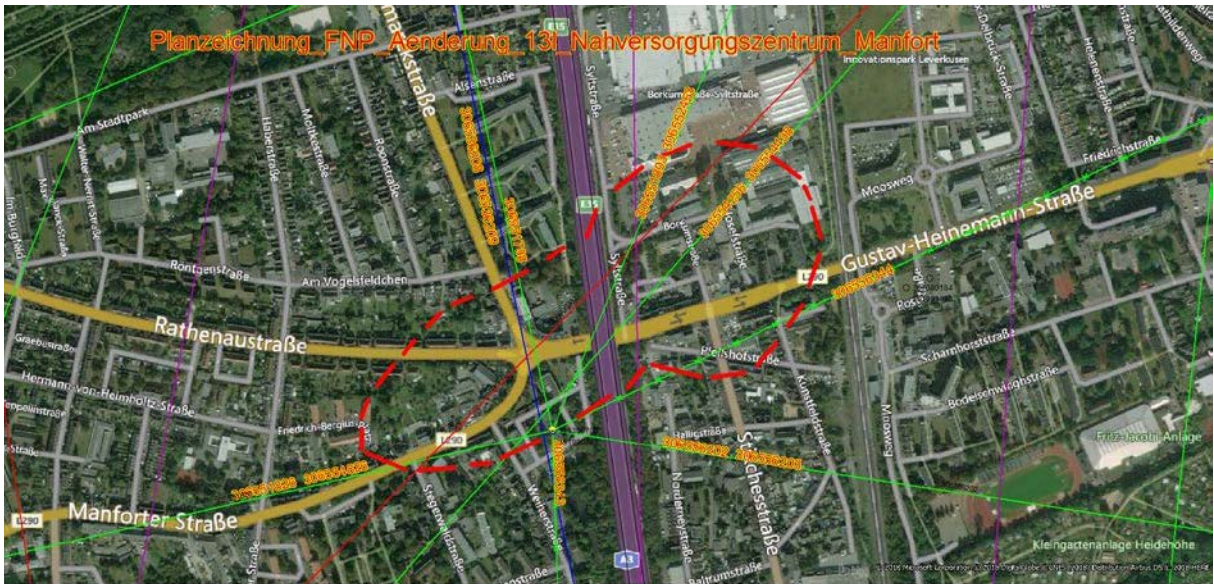
STELLUNGNAHME / Planzeichnung_FNP_Aenderung_13l_Nahversorgungszentrum_Manfort

RICHTFUNKTRASSEN

Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.

Richtfunkverbindung			A-Standort in WGS84			Höhen			B-Standort in WGS84			Höhen								
Linknummer	A-Standort	B-Standort	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	ü. Meer	ü. Grund	Gesamt	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	ü. Meer	ü. Grund	Gesamt
306556202	351990365	351990242	51° 1' 43.39" N			7° 1' 33.33" E			61	13,27	74,27	51° 1' 48.92" N			7° 0' 31.81" E			50	39,32	89,32
306556203	351990365	351990242	Wie Link 306556202																	
306556344	351990242	351991267	51° 1' 48.92" N			7° 0' 31.81" E			50	39,32	89,32	51° 2' 56.86" N			7° 4' 17.88" E			120	23,4	143,4
306554256	351991228	351990561	51° 2' 28.61" N			7° 1' 27.62" E			53	44,1	97,1	51° 0' 52.02" N			6° 59' 9.71" E			45	42,1	87,1
306554438	351991228	351990561	Wie Link 306554256																	
306551803	351990242	351990533	51° 1' 48.92" N			7° 0' 31.81" E			50	39,32	89,32	51° 2' 51.94" N			7° 1' 14.44" E			59	14,59	73,59
306552453	351990242	351990533	Wie Link 306551803																	
306551798	351990335	351990242	51° 2' 34.48" N			7° 0' 15.99" E			55	43	98	51° 1' 48.92" N			7° 0' 31.81" E			40	41,35	81,35
306536208	351990329	351990335	50° 58' 12.76" N			7° 1' 42.57" E			45	45,7	90,7	51° 2' 34.48" N			7° 0' 15.99" E			50	42,85	92,85
306536209	351990329	351990335	Wie Link 306536208																	
306556343	351991178	351990242	50° 58' 7.23" N			7° 0' 41.87" E			44	38,1	82,1	51° 1' 48.92" N			7° 0' 31.81" E			46	36,1	82,1
306551826	351990242	351990320	51° 1' 48.92" N			7° 0' 31.81" E			50	38,92	88,92	51° 1' 41.98" N			6° 59' 43.91" E			48	15,6	63,6
306554826	351990242	351990320	Wie Link 306551826																	

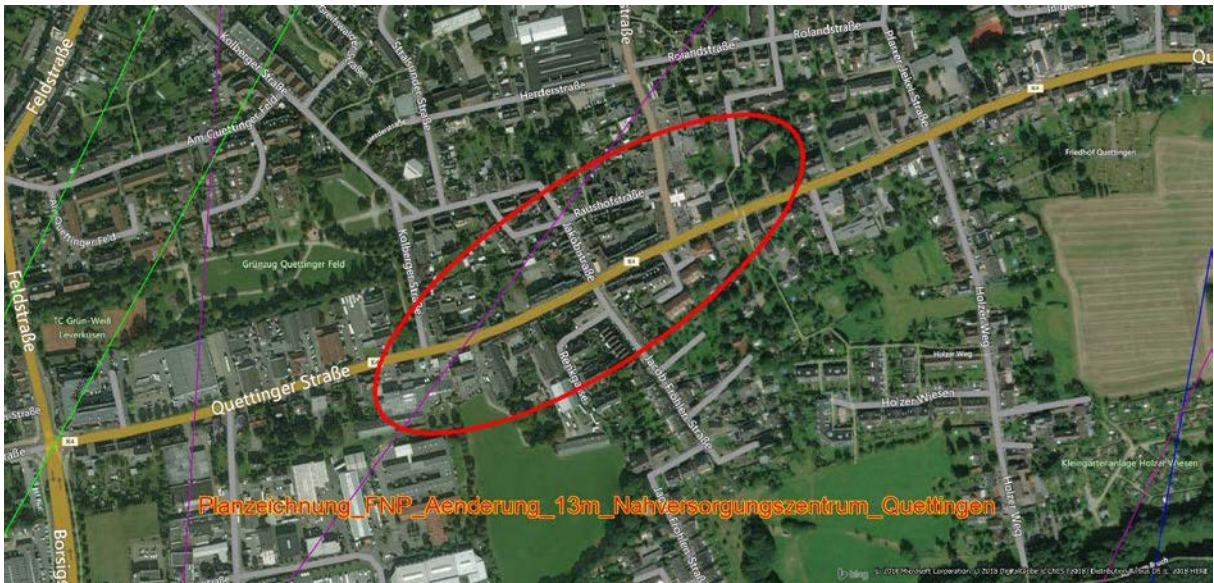
Legende
 in Betrieb
 in Planung



Betreff:

Stellungnahme Richtfunk: FNP Änderung 13 m Nahversorgungszentrum Quettingen 610-bau

Die Überprüfung Ihres Anliegens ergab, dass keine Belange von Seiten der E-Plus Service GmbH zu erwarten sind.





Betreff:

Stellungnahme Richtfunk: FNP Änderung 13n Nahversorgungszentrum Rheindorf Nord 610-bau

Durch das Plangebiet führen 15 Richtfunkverbindungen hindurch.

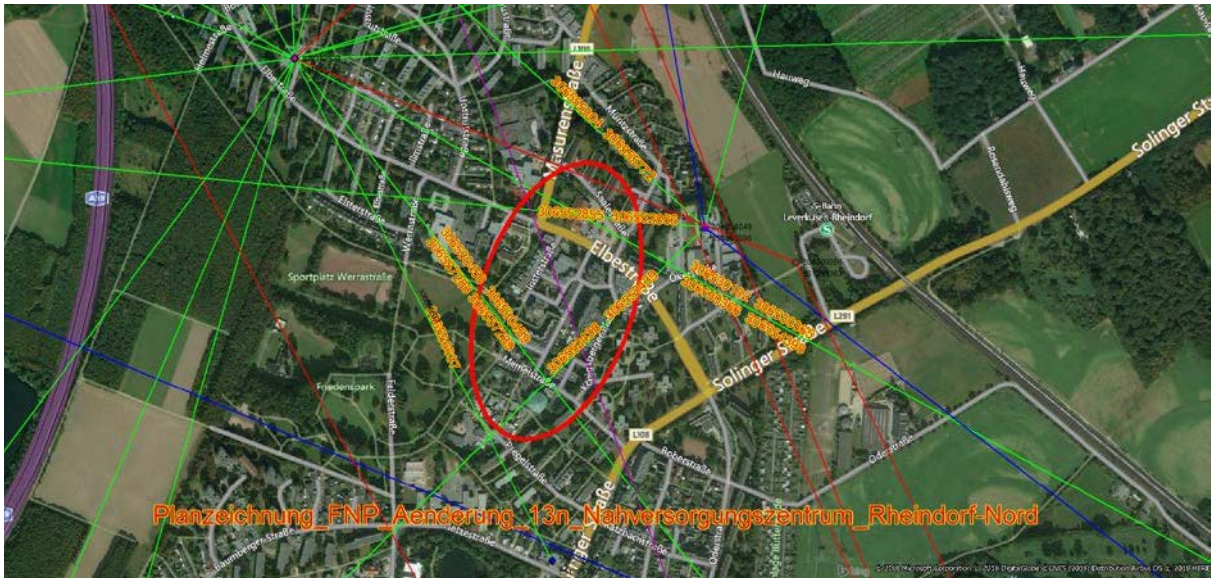
STELLUNGNAHME / Planzeichnung_FNP_Aenderung_13n_Nahversorgungszentrum_Rheindorf-Nord

RICHTFUNKTRASSEN

Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.

Richtfunkverbindung			A-Standort in WGS84			Höhen			B-Standort in WGS84			Höhen								
Linknummer	A-Standort	B-Standort	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	ü. Meer	ü. Grund	Gesamt	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	ü. Meer	ü. Grund	Gesamt
30655304	I 351990096	I 340990858	51° 3'	51.91"	N	6° 57'	34.73"	E	45	42,35	87,35	51° 5'	41.05"	E						
30655772	I 351990096	I 340990858	Wie Link 30655304																	
306552855	I 351990096	I 340990108	51° 3'	51.91"	N	6° 57'	34.73"	E	45	42,4	87,4	51° 4'	5.82"	N	6° 53'	48.98"	E	43	24,1	67,1
306552856	I 351990096	I 340990108	Wie Link 306552855																	
306530182	I 351991201	I 351991228	51° 4'	1.51"	N	6° 56'	57.34"	E	45	53	98	51° 2'	28.65"	N	7° 1'	27.59"	E	53	46,3	99,3
306530365	I 351991201	I 351991228	Wie Link 306530182																	
306530366	I 351991201	I 351991228	Wie Link 306530182																	
306554398	I 351991201	I 351991228	Wie Link 306530182																	
306552438	I 351990096	I 351990600	51° 3'	51.91"	N	6° 57'	34.73"	E	45	42,4	87,4	51° 3'	5.77"	N	6° 56'	19.13"	E	42	27,8	69,8
306552439	I 351990096	I 351990600	Wie Link 306552438																	
306530458	I 351991201	I 351991180	51° 4'	1.51"	N	6° 56'	57.34"	E	45	53	98	51° 2'	8.73"	N	6° 59'	18.71"	E	42	31	73
306530459	I 351991201	I 351991180	Wie Link 306530458																	
306557288	I 351991201	I 351991180	Wie Link 306530458																	
306557289	I 351991201	I 351991180	Wie Link 306530458																	
306556637	I 351991201	I 351991182	51° 4'	1.51"	N	6° 56'	57.34"	E	45	53	98	51° 3'	33.32"	N	6° 57'	20.03"	E	42	31	73

Legende
 in Betrieb
 in Planung





Betreff:

Stellungnahme Richtfunk: FNP Änderung 13o Nahversorgungszentrum Rheindorf Süd 610-bau

Die Überprüfung Ihres Anliegens ergab, dass keine Belange von Seiten der E-Plus Service GmbH zu erwarten sind.



Betreff:

Stellungnahme Richtfunk: FNP Änderung 13p Nahversorgungszentrum Steinbüchel 610-bau

Durch das Plangebiet führen 2 Richtfunkverbindungen hindurch.

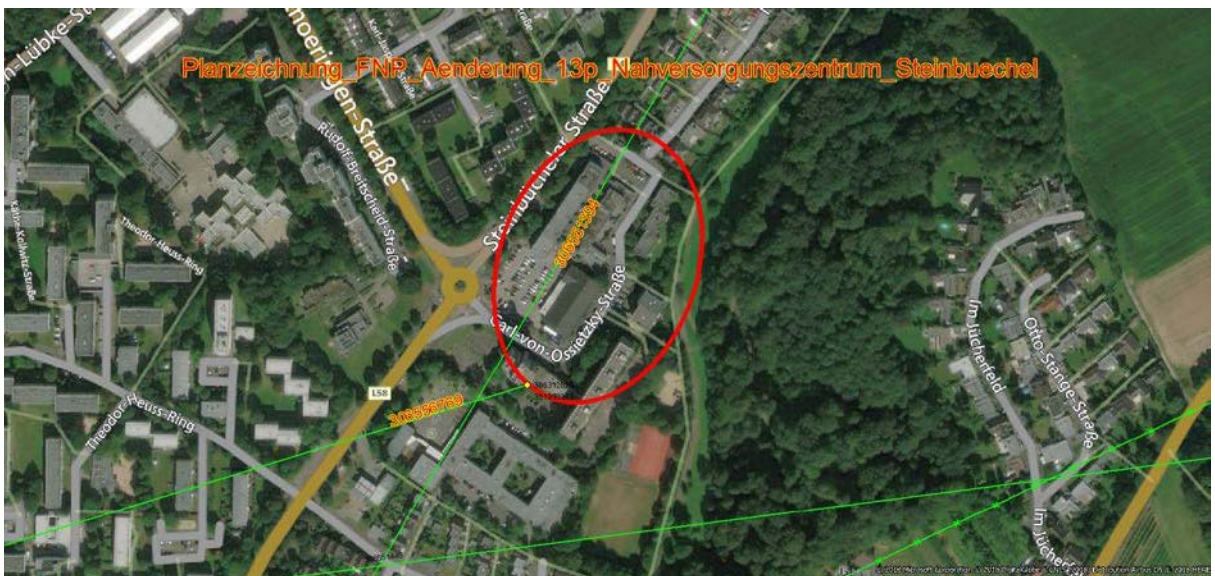
STELLUNGNAHME / Planzeichnung_FNP_Aenderung_13p_Nahversorgungszentrum_Steinbuechel

RICHTFUNKTRASSEN

Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.

Richtfunkverbindung			A-Standort in WGS84			Höhen			B-Standort in WGS84			Höhen								
Linknummer	A-Standort	B-Standort	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	ü. Meer	ü. Grund	Gesamt	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	ü. Meer	ü. Grund	Gesamt
306551394	351990249	351990187	51° 3'	31.29"	N	7° 4'	17.13"	E	119	37,35	156,35	51° 1'	40.84"	N	7° 2'	31.88"	E	66	21,1	87,1
306556769	351991228	351990399	51° 2'	28.57"	N	7° 1'	27.67"	E	53	45,3	98,3	51° 2'	56.14"	N	7° 3'	44.33"	E	91	34,6	125,6

Legende
in Betrieb
in Planung





Betreff:

Stellungnahme Richtfunk: FNP Änderung 13q Nahversorgungszentrum Waldsiedlung 610-bau

Durch das Plangebiet führt 1 Richtfunkverbindung hindurch.

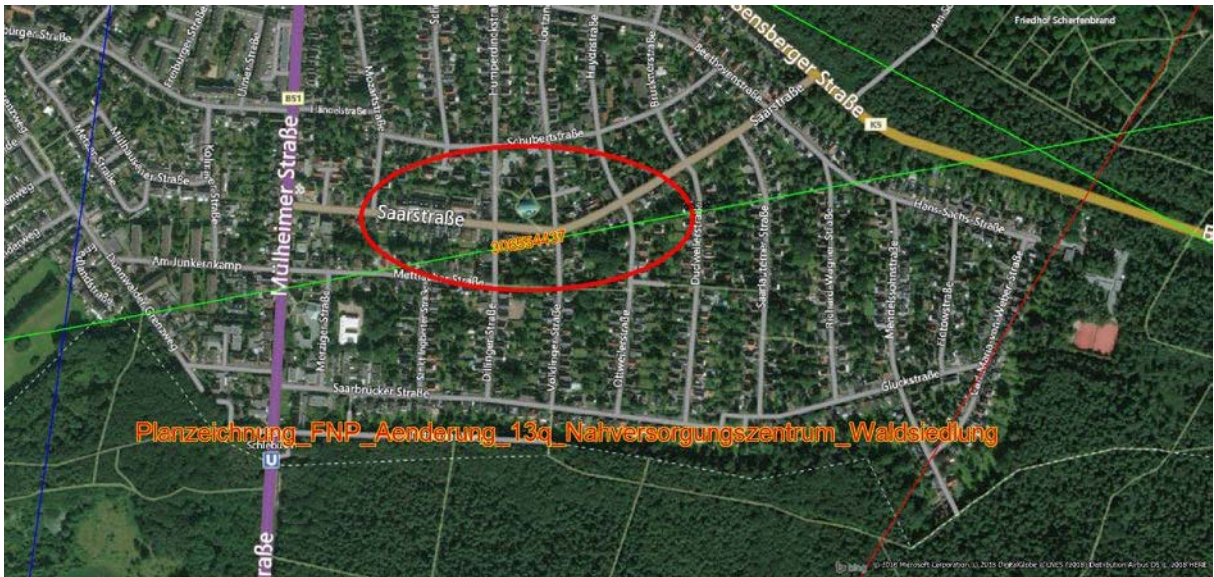
STELLUNGNAHME / Planzeichnung_FNP_Aenderung_13q_Nahversorgungszentrum_Waldsiedlung

RICHTFUNKTRASSEN

Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.

Richtfunkverbindung	A-Standort in WGS84			Höhen			B-Standort in WGS84			Höhen												
	Linknummer	I A-Standort	I B-Standort	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	ü. Meer	ü. Grund	Gesamt	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	ü. Meer	ü. Grund	Gesamt	
306554256	I 351990561	I 351991571	51° 0' 52.02" N	6° 59' 9.71" E	45	44,8	89,8	51° 1' 49.23" N	7° 7' 17.84" E	108,5	44,3	152,8										

Legende
■ in Betrieb
■ in Planung



Betreff:

Stellungnahme Richtfunk: FNP Änderung 13r Nahversorgungszentrum Willy-Brandt-Ring Mülheimer Str. 610-bau

Durch das Plangebiet führen 4 Richtfunkverbindungen hindurch.

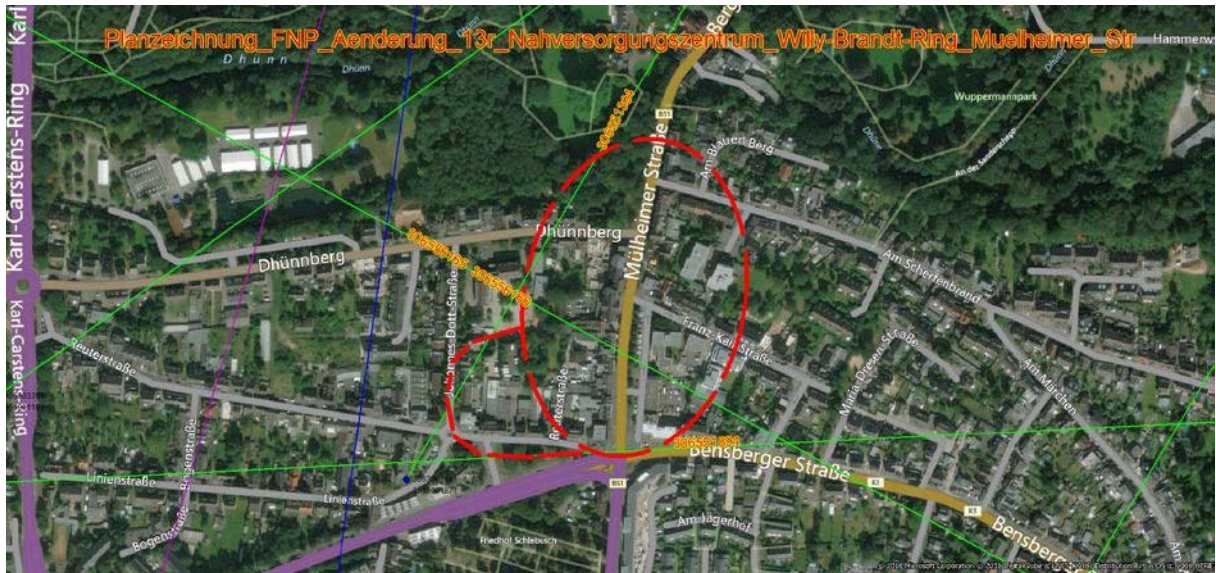
STELLUNGNAHME / Planzeichnung_FNP_Aenderung_13r_Nahversorgungszentrum_Willy-Brandt-Ring_Muelheimer_Str

RICHTFUNKTRASSEN

Die darin enthaltenen Funkverbindungen kann man sich als horizontal liegende Zylinder mit jeweils einem Durchmesser von bis zu mehreren Metern vorstellen.

Richtfunkverbindung	A-Standort in WGS84			Höhen			B-Standort in WGS84			Höhen													
	Linknummer	I A-Standort	I B-Standort	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	ü. Meer	ü. Grund	Gesamt	Grad	Min	Sek	Grad	Min	Sek	ü. Meer	ü. Grund	Gesamt		
306551394	I 351990249	I 351990187	51° 3' 31.29" N	7° 4' 17.13" E	119	37,35	156,35	51° 1' 40.84" N	7° 2' 31.88" E	66	21,1	87,1											
306556165	I 351990335	I 351990544	51° 2' 34.48" N	7° 0' 15.99" E	55	46,2	101,2	50° 59' 18.28" N	7° 9' 47.39" E	181	18	199											
306556166	I 351990335	I 351990544	Wie Link 306556165																				
306551894	I 350990119	I 351991571	51° 1' 23.76" N	6° 53' 47.44" E	55	46,2	101,2	51° 1' 49.25" N	7° 7' 17.80" E	181	18	199											

Legende
■ in Betrieb
■ in Planung



Stellungnahme der Verwaltung

Mit der Darstellung der „zentralen Versorgungsbereiche“ soll die geordnete Entwicklung des Einzelhandels in den zentralen Versorgungsbereichen und Nahversorgungszentren geregelt werden. Die Darstellung der „zentralen Versorgungsbereiche“ erfolgt durch eine die bisherigen Bauflächendarstellung überlagernde schwarze Liniendarstellung. Durch die Darstellung der „zentralen Versorgungsbereiche“ werden keine baulichen Entwicklungen über die in den bestehenden Bauflächendarstellungen hinausgehendem Maße ermöglicht.

In nachgelagerten Bebauungsplanverfahren werden die die Betreiber der Richtfunktrassen beteiligt werden und im Bedarfsfall entsprechend maximale Gebäudehöhe festgesetzt werden.

Aus Gründen der Transparenz und Klarstellung wird folgender Absatz in der Begründung der Änderung des Flächennutzungsplanes eingefügt:

„Das Plangebiet wird von mehreren Richtfunktrassen privater Telekommunikationsunternehmen überquert. Die Betreiber sind in der verbindlichen Bauleitplanung zu beteiligen ggf. sind Bauhöhenbeschränkungen erforderlich.“

Abwägungsvorschlag der Verwaltung

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.



II/B 3 Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG vom 05.04.2018

I. 61/H. Bausfeld
II. 612/H. Kociok

Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG • Postfach 10 11 60 • 51311 Leverkusen

06.04.18 *Sol*

Partner der RheinEnergie



Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG

Overfeldweg 23
51371 Leverkusen

Telefon
Telefax
E-Mail
Servicenummer
Störungsannahme

0214/8661 451
0214/8661 515
klaus.pavlik@evl-gmbh.de
0214/8661 661
0214/89298 510

Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtplanung
Herr Kociok
Hauptstr. 101
51379 Leverkusen

5	STADT LEVERKUSEN
Eingegangen am:	
05. APR. 18 12-13 Uhr	
FB:	Az:

5. April 2018

Stellungnahme
Öffentliche Auslegung
13. Änderung des Flächennutzungsplanes „Zentrale Versorgungsgebiete“
Ihr Zeichen: 610-bau
Ihr Schreiben vom 14.03.2018

Sehr geehrter Herr Kociok,

in der Anlage erhalten Sie die gemeinsame Stellungnahme unserer Fachbereiche GBS (Stromnetze), GBG (Gas, Wasser, Fernwärme) sowie GBT (Telekommunikation).

Sollten Sie weitere Fragen haben, wenden Sie sich bitte an den oben aufgeführten Ansprechpartner.

Mit freundlichen Grüßen

W. Klein
i. V.
Wolfgang Klein

K. Pavlik
i. V.
Klaus Pavlik

Anlage

Kundencenter im City Point
Friedrich-Ebert-Platz 11
Leverkusen-Wiesdorf
Internet www.evl-gmbh.de
E-Mail evl@evl-gmbh.de

Komplementärin
Energieversorgung Leverkusen
Verwaltungs- und
Beteiligungsgesellschaft mbH
Amtsgericht Köln
HRB 53480

Geschäftsführer
Rolf Menzel
Dr. Ulrik Dietzler
Aufsichtsratsvorsitzender
Norbert Graefrath
Uwe Richrath
Amtsgericht Köln
HRA 22346



Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG
Overfeldweg 23
51371 Leverkusen

Ansprechpartner: Frank Dick
Fachbereich: GBS

Telefon: 0214 / 86 61-367
Telefax: 0214 / 86 61-476
frank.dick@evl-gmbh.de
www.evl-gmbh.de

Stellungnahme GBG, GBT und GBS

Projekt	Flächennutzungsplan Zentrenkonzept	
Teilnehmer		
Aufgestellt	GBG Herr Prenz (Gas/Wasser) GBS Herr Dick GBG Herr Schlickwei (Fernwärme) GBT Herr Cinar	Stand: 04.04.2018

Nr.	Zu erledigen	Erledigt am
	<p>Mit Bezug auf die Anfrage von Herrn Bauerfeld, Stadt Leverkusen, vom 14.03.2018 anbei die Stellungnahme von GBS, GBT und GBG für die Gewerke Strom, Telekommunikation, Gas und Wasser sowie Fernwärme. Die Stellungnahme gilt vorbehaltlich der Angabe der uns vorgelegten Unterlagen und Ausführungspläne.</p> <p>Seitens der Bereiche GBS, GBT und GBG, für die Gewerke Strom, Telekommunikation, Gas und Wasser sowie Fernwärme, gibt es keine Einwände gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes.</p> <p>Allgemein: Sämtliche in Betrieb befindlichen Leitungen dürfen nicht überbaut werden.</p> <p>Es ist zu beachten, dass unsere Leitungen im Vorfeld durch Suchschlitze lokalisiert, die Tiefenlage ermittelt und entsprechend den Vorschriften geschützt werden (Schutzhinweis Leitungen der Energieversorgung Leverkusen). Für eine erforderliche Umverlegung der Leitungen ist mit einer Vorlaufzeit von ca. 4 Monaten zu rechnen</p>	

Stellungnahme der Verwaltung

Eine Stellungnahme ist nicht notwendig.

Abwägungsvorschlag der Verwaltung

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.



II/B 4 GASCADE GmbH vom 28.03.2018



GASCADE Gastransport GmbH, Kölnische Straße 108-112, 34119 Kassel

Stadt Leverkusen
Stadtplanung
Herr Bauerfeld
Hauptstraße 101
51311 Leverkusen

per E-Mail an: Ingo.Bauerfeld@stadt.leverkusen.de

Dimitrius Bach

Tel. 0561 934-1372

DBa / 2018.02932

Kassel, 28.03.2018

Leitungsrechte und -dokumentation

Fax 0561 934-2369

leitungsauskunft@gascade.de

BIL Nr.:

**13. Änderung des Flächennutzungsplanes "Zentrale Versorgungsbereich und Nahversorgungszentren" der Stadt Leberkusen
- Ihr Zeichen 610-bau mit Schreiben vom 14.03.2018 -
Unser Aktenzeichen: 99.99.99.000.01699.18**

Sehr geehrter Herr Bauerfeld,

wir danken für die Übersendung der Unterlagen zu o. g. Vorhaben.

Wir antworten Ihnen zugleich auch im Namen und Auftrag der Anlagenbetreiber WINGAS GmbH, NEL Gastransport GmbH sowie OPAL Gastransport GmbH & Co. KG.

Nach Prüfung des Vorhabens im Hinblick auf eine Beeinträchtigung unserer Anlagen teilen wir Ihnen mit, dass unsere Anlagen zum gegenwärtigen Zeitpunkt **nicht betroffen** sind. Dies schließt die Anlagen der v. g. Betreiber mit ein.

Bitte richten Sie Ihre Anfragen zu Leitungsauskünften zukünftig direkt an das kostenfreie BIL-Onlineportal unter: <https://portal.bil-leitungsauskunft.de>

Wir möchten Sie darauf hinweisen, dass sich Kabel und Leitungen anderer Betreiber in diesem Gebiet befinden können. Diese Betreiber sind gesondert von Ihnen zur Ermittlung der genauen Lage der Anlagen und eventuellen Auflagen anzufragen.

Mit freundlichen Grüßen

GASCADE Gastransport GmbH
Leitungsrechte und -dokumentation

Dimitrius Bach

GASCADE Gastransport GmbH ■ Kölnische Straße 108-112, 34119 Kassel ■ Telefon: +49 561 934-0, Telefax: +49 561 934-1208 ■ www.gascade.de
Sitz der Gesellschaft: Kassel ■ Handelsregister: Amtsgericht: Kassel, HRB 13752 ■ Umsatzsteuer ID-Nr.: DE 815 216 431 ■ Steuer-Nr.: 026 225 913 30
Geschäftsführer: Dr. Christoph-Sweder von dem Bussche-Hünnefeld, Dr. Igor Uspenskiy ■ Aufsichtsratsvorsitzender: In'to W'eland

Stellungnahme der Verwaltung

Eine Stellungnahme ist nicht notwendig.

Abwägungsvorschlag der Verwaltung

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.



II/B 5 Industrie- und Handelskammer zu Köln vom 19.04.2018

19. 04. 18 *Se*



Industrie- und Handelskammer
zu Köln

IHK Köln | Geschäftsstelle Leverkusen/Rhein-Berg
An der Schusterinsel 2, 51379 Leverkusen

Stadt Leverkusen
Stadtplanung
Postfach 10 11 40
51311 Leverkusen

*I. 611/Hr. Bauerfeld
II 612/Hr. Leonick*

Ihr Zeichen | Ihre Nachricht vom
610-bau | 14.03.2018

Unser Zeichen | Ansprechpartner
Holt | Sebastian Holthus

E-Mail
sebastian.holthus@koeln.ihk.de

Telefon | Fax
+49 2171 4908-9903 | +49 2171 4908-9909

Datum
19. April 2018

13. Änderung des Flächennutzungsplanes „Zentrale Versorgungsbereich und Nahversorgungszentren“ Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Industrie- und Handelskammer zu Köln begrüßt die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Leverkusen ausdrücklich, da somit die in der Fortschreibung des gesamtstädtischen Handlungsprogramms Einzelhandel von 2002 und des Nahversorgungskonzeptes von 2008 überarbeiteten zentralen Versorgungsbereiche (Hauptzentrum, Stadtbezirkszentren, Nahversorgungszentren) im Flächennutzungsplan angepasst bzw. erstmalig aufgenommen werden. Damit erhöht sich die Verbindlichkeit und somit die Planungssicherheit für zukünftige Einzelhandelsvorhaben. Wir empfehlen daher dem Rat der Stadt Leverkusen, der 13. Flächennutzungsplanänderung zuzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen

Industrie- und Handelskammer zu Köln
Im Auftrag

Dipl.-Geogr. Sebastian Holthus
Referent | Leiter Standortpolitik
Geschäftsstelle Leverkusen/Rhein-Berg

Industrie- und Handelskammer zu Köln | Geschäftsstelle Leverkusen/Rhein-Berg
An der Schusterinsel 2, 51379 Leverkusen | Internet: www.ihk-koeln.de
Tel. +49 2171 4908-0 | Fax +49 2171 4908-909

Stellungnahme der Verwaltung

Eine Stellungnahme ist nicht notwendig.

Abwägungsvorschlag der Verwaltung

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.



I/B 6 LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland vom 12.04.2018

Von: Becker, Oliver
An: [Bauerfeld, Ingo](mailto:Ingo.Bauerfeld@lvr.de)
Betreff: 13. Änderung des Flächennutzungsplanes "Zentrale Versorgungsbereiche und Nahversorgungszentren"
Datum: Donnerstag, 12. April 2018 08:42:41

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich bedanke mich für die Übersendung der Planunterlagen im Rahmen der TÖB-Beteiligung zu den o.g. Planungen.

Die verschiedenen Versorgungsbereiche liegen größtenteils in Bereichen von historischen Ortschaften, sodass prinzipiell bei Erdingriffen mit der Aufdeckung von Bodendenkmälern zu rechnen ist. Es liegen jedoch zurzeit aus den Plangebiet keine konkreten Hinweise auf Bodendenkmäler vor, zumal diese bereits weitgehend überbaut sind. Insofern sind auf Basis der derzeit für das Plangebiet verfügbaren Unterlagen keine Konflikte zwischen der Planung und den öffentlichen Interessen des Bodendenkmalschutzes zu erkennen. Zu beachten ist dabei jedoch, dass Untersuchungen zum Ist-Bestand an Bodendenkmälern in dieser Fläche nicht durchgeführt wurden. Von daher ist diesbezüglich nur eine Prognose möglich.

Ich verweise daher auf die Bestimmungen der §§ 15, 16 DSchG NRW (Meldepflicht- und Veränderungsverbot bei der Entdeckung von Bodendenkmälern) und bitte Sie, folgenden Hinweis in die Planungsunterlagen aufzunehmen: Bei Bodenbewegungen auftretende archäologische Funde und Befunde sind der Gemeinde als Untere Denkmalbehörde oder dem LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland, **Außenstelle Overath, Gut Eichthal, 51491 Overath, Tel.: 02206/9030-0, Fax: 02206/9030-22**, unverzüglich zu melden. Bodendenkmal und Fundstelle sind zunächst unverändert zu erhalten. Die Weisung des LVR-Amtes für Bodendenkmalpflege für den Fortgang der Arbeiten ist abzuwarten.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Oliver Becker

LVR-Amt für Bodendenkmalpflege im Rheinland

Endenicher Straße 133
53115 Bonn
Tel 0228/9834-187
Fax 0221/8284-0778

oliver.becker@lvr.de
www.lvr.de
www.bodendenkmalpflege.lvr.de

Der Landschaftsverband Rheinland (LVR) arbeitet als Kommunalverband mit rund 19.000 Beschäftigten für die 9,6 Millionen Menschen im Rheinland. Mit seinen 41 Schulen, zehn Kliniken, 19 Museen und Kultureinrichtungen, drei Heilpädagogischen Netzen, vier Jugendhilfeeinrichtungen und dem Landesjugendamt erfüllt er Aufgaben, die rheinlandweit wahrgenommen werden. Der LVR ist Deutschlands größter Leistungsträger für Menschen mit Behinderungen und engagiert sich für Inklusion in allen Lebensbereichen. „Qualität für Menschen“ ist sein Leitgedanke.

Die 13 kreisfreien Städte und die zwölf Kreise im Rheinland sowie die StädteRegion Aachen sind die Mitglieds Körperschaften des LVR. In der Landschaftsversammlung Rheinland gestalten Politikerinnen und Politiker aus den rheinischen Kommunen die Arbeit des Verbandes.

Stellungnahme der Verwaltung

Eine Stellungnahme ist nicht notwendig.

Abwägungsvorschlag der Verwaltung

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.