

13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Teil L

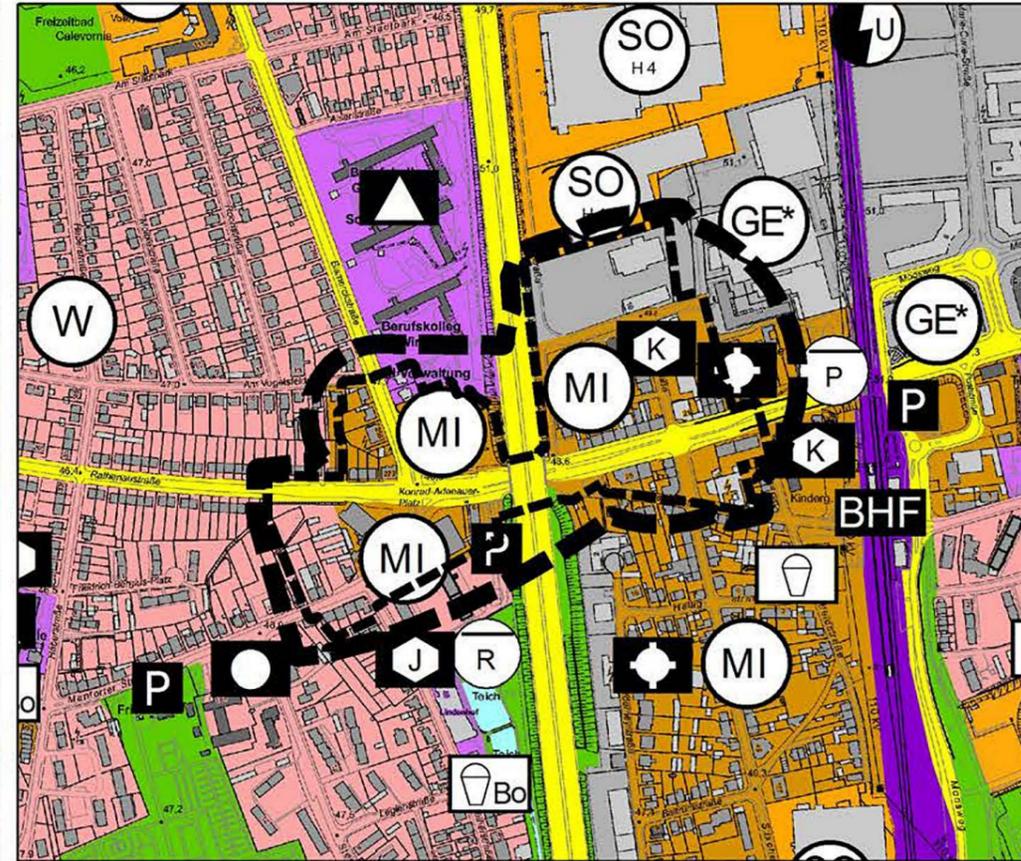
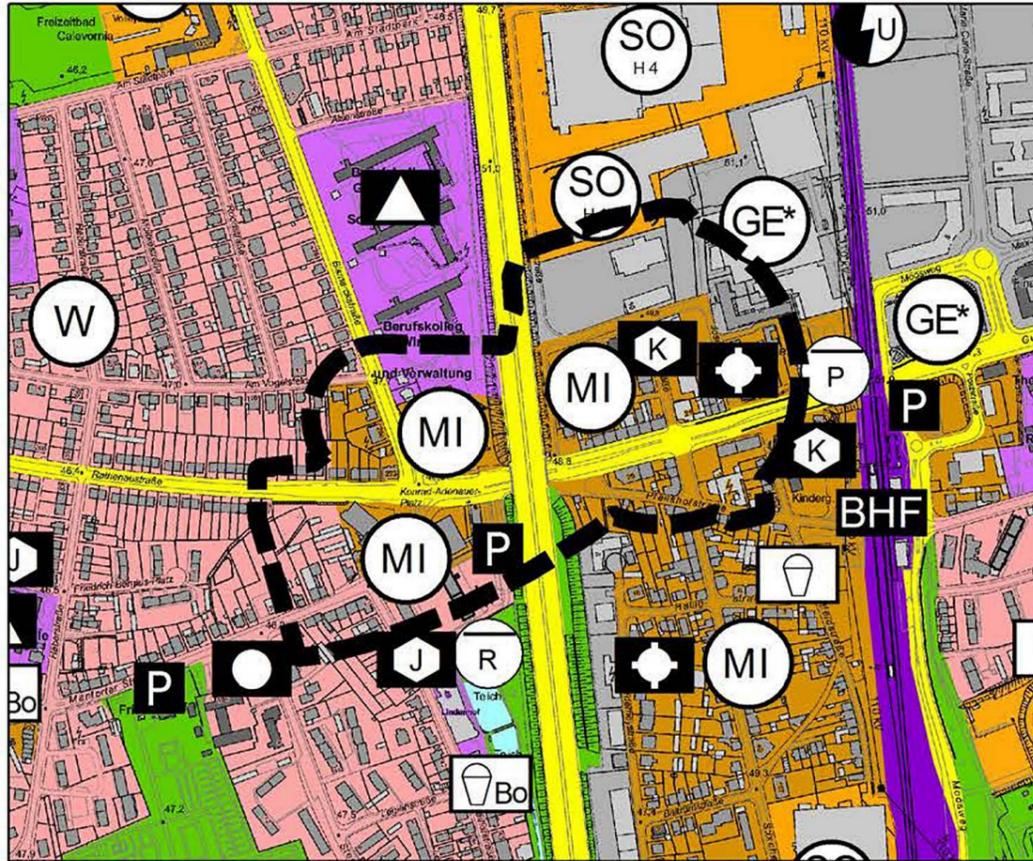
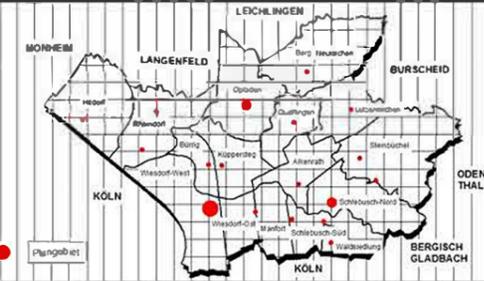
Stadt Leverkusen



STADTTTEIL: WIESDORF, MANFORT

BEREICH: NAHVERSORGUNGSZENTRUM
MANFORT

Anlage 18
Niederschrift
Rat 29.10.18
TOP 7 ö. S.



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:7.500

GEPLANTE DARSTELLUNG M.: 1:7.500

Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (Art der baulichen Nutzung gem. § 2 Abs. 2 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Kerngebiete
- Mischgebiete
- Dorfplätze
- Gewerbegebiete eingeschränkt
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete eingeschränkt
- Industriegebiete
- Sonderbauflächen
- Sondergebiete "Handel - Baumarkt"
- Sondergebiete "Handel - Möbelmarkt"
- Sondergebiete "Handel - Einzelhandel"
- Sondergebiete "Einzelhandel - Einzelhandel"
- Sondergebiete "Einzelhandel - Einzelhandel"
- Sondergebiete "Großhandel"
- Sondergebiete "Autohaus"
- Sondergebiete "Gastronomie"
- Sondergebiete "Kultur"
- Sondergebiete "Mehrzweckhalle"
- Sondergebiete "Betriebsvolkshaus"
- Sondergebiete "Sportstätten"
- Sondergebiete "Sport"
- Sondergebiete "Erholung - Tageserholungsanlage"
- Sondergebiete "Wochenendplatz"
- Sondergebiete "Freizeitanlagen"
- Sondergebiete "Büro / Tagung"
- Sondergebiete "Freizeit"
- Sondergebiete "Hochschule"
- Sondergebiete "Gesundheitspark"
- Sondergebiete "Dienstleistung"
- Sondergebiete "Baudenkmal / Kesselhäuser"

Flächen für Gemeinbedarf (Zweckbestimmung)

- Gemeinlich zu zweckdienliche Gebäude und Einrichtungen
- Mehrzweck dienende Gebäude und Einrichtungen
- Spezial dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallebad
- Feuerwehr
- Schutzraum

Flächen für Versorgungsanlagen (für die Abfallentsorgung und Wasserbereitstellung)

- Abfallentsorgungsanlagen
- Mülldeponie
- Fernwärme
- Fernwärme
- Wasserbereitstellung
- Wasserwerk
- Wasserbehälter / Reservoir
- Bilumen
- Abwasserbeseitigung
- Abwasserpumpwerk
- Regenbeckens
- Kläranlage
- Stromerzeugung
- Umspannung / Elektrizität
- Gasversorgung
- Gasverteilung
- Fernwärmeleistungen
- Fernwärmeleistungen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regulierung des Wasserlaufes
- Wasserfläche / Filtergewässer
- Grünflächen als Ausläufer
- Zweckbestimmung
- Parkanlage
- Sportliche Befeuchtung / Sportplatz
- Spielplatz
- Spielbereich im öffentlichen Grün
- Bolzplatz
- Freizeitanlage
- Dauerklinggarten
- Freizeitanlage
- Festplatz
- Grabfeld
- Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
- Südliegende Bahnhöfe
- Örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Sonstige Darstellungen

- Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Zentraler Versorgungsbereich (z.B. Handlungsprogramm Einzelhandel)
- "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist"
- Hubschrauberlandeplatz

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057)</p>	<p>Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 23.01.2017 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 07.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.03.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 15.03.2017 bis 30.03.2017 durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am 18.12.2017 hat der Rat der Stadt Leverkusen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 14.03.2018 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.03. bis einschl. 22.04.2018 öffentlich ausgelegt</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>