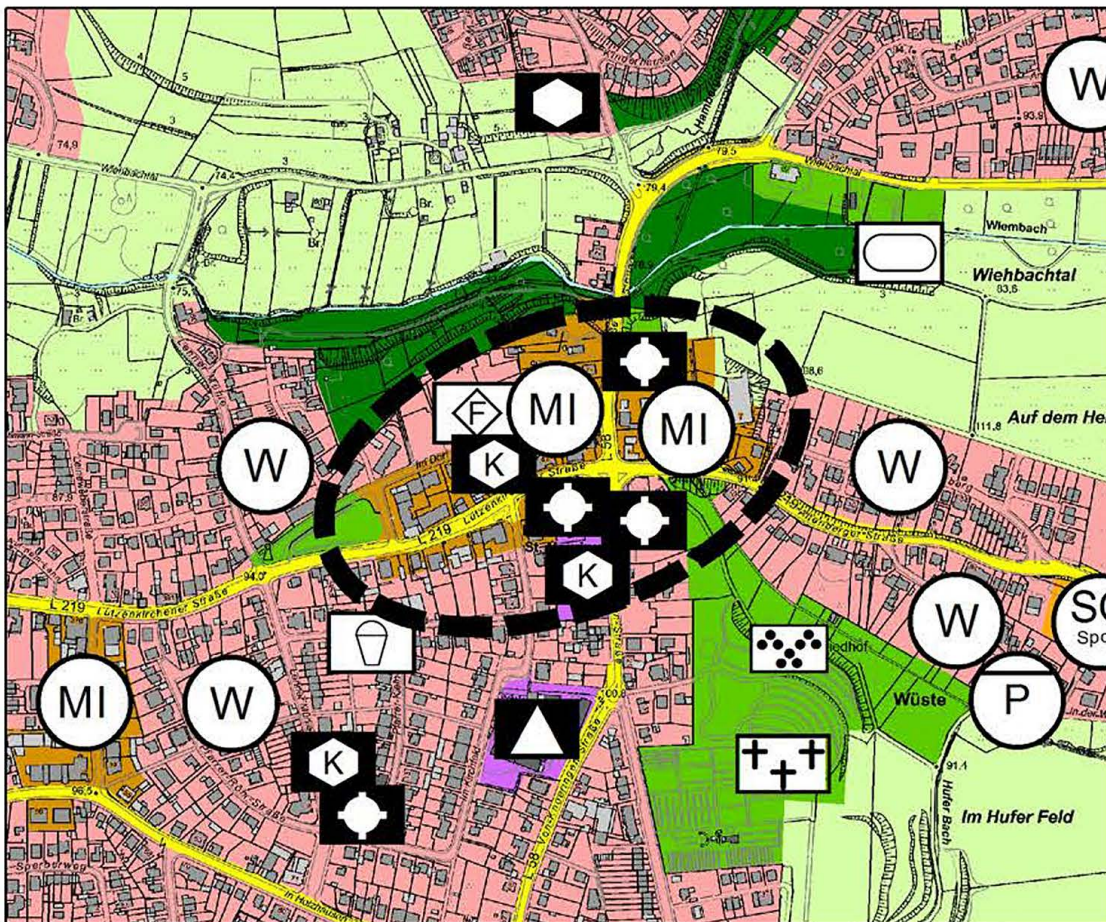


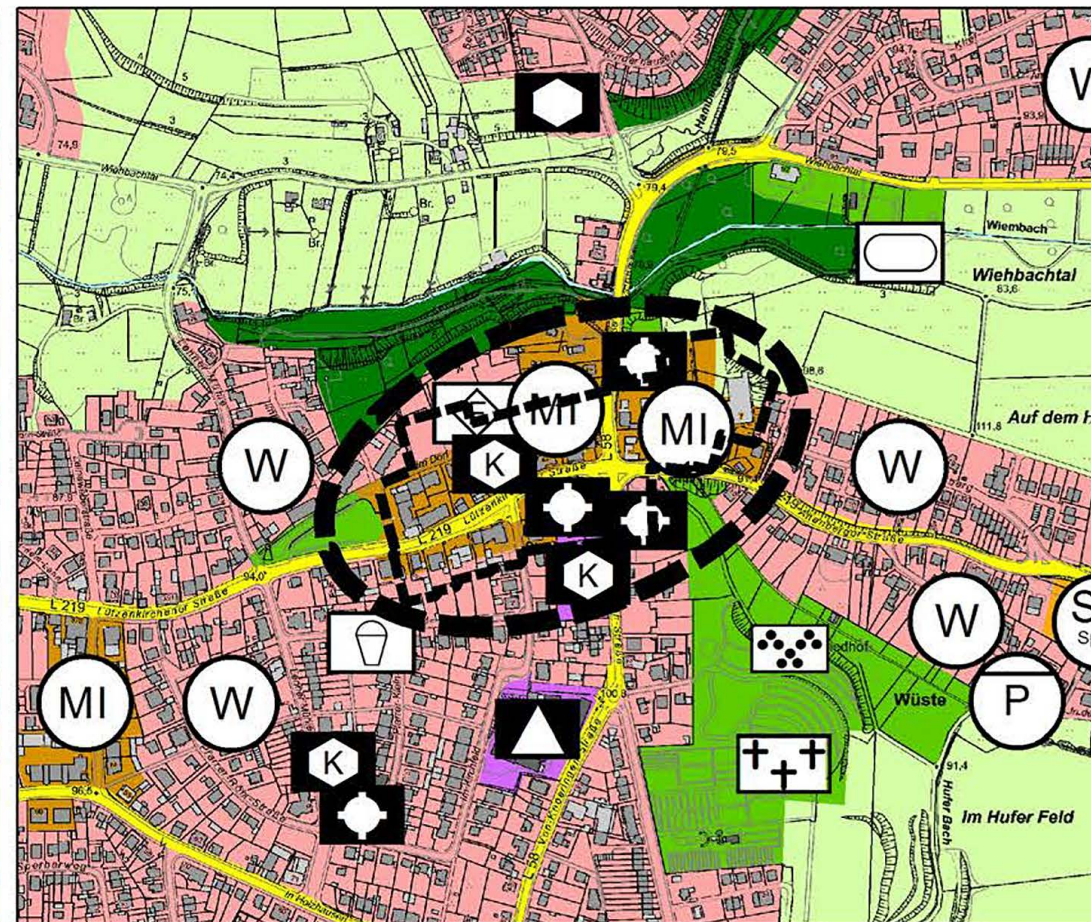
STADTTTEIL: LÜTZENKIRCHEN

BEREICH: NAHVERSORGUNGSZENTRUM LÜTZENKIRCHEN

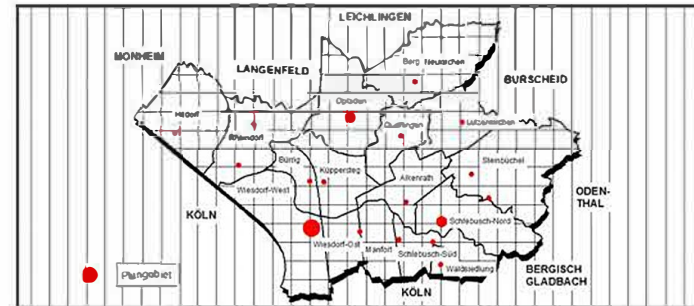
Anlage 17
Niederschrift
Rat 29.10.18
TOP 7 ö. S.



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:7.500



GEPLANTE DARSTELLUNG M.: 1:7.500



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (Art der baulichen Nutzung) (Art der baulichen Nutzung)

- Wohnbauflächen
- Gewerbegebiete eingeschränkt
- Sondergebiete "Handel - Baumeister"
- Sondergebiete "Handel - Einzelhandel"
- Sondergebiete "Großhandel"
- Sondergebiete "Autobus"
- Sondergebiete "Gastronomie"
- Sondergebiete "Kultur"
- Sondergebiete "Mehrzweckhalle"
- Sondergebiete "Betriebsvolkshöfen"
- Sondergebiete "Sport"
- Sondergebiete "Freizeit"
- Sondergebiete "Hochschule"
- Sondergebiete "Gesundheitspark"
- Sondergebiete "Dienstleistung"
- Sondergebiete "Baudenkmalserschließung"

Flächen für Gemeinbedarf (Zweckbestimmung)

- Öffentliche Verwaltung
- Schulische Einrichtungen
- Gründen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gründerfreizeitanlagen
- Andere Einrichtungen
- Altenheim-Einrichtungen

Flächen für Versorgungsanlagen (für die Abwasser- und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallgerinnung) (Art der baulichen Nutzung)

- Abwasserbeseitigungsanlage
- Mülldeponie
- Feuerwärme
- Wasserversorgung
- Wasserwerk
- Wasserbehälter / Reservoir
- Blänsen
- Abwasserbeseitigung
- Abwasserpumpwerk
- Regenbeckens
- Kläranlage
- Stromerzeugung
- Umspannung / Elektrizität
- Gasversorgung
- Gaswerk
- Fernwärme-Einrichtungen
- Fernwärme-technische Einrichtungen

Wasserflächen / Flächen für die Wasserversorgung (Art der baulichen Nutzung)

- Wasserfläche / Flächen für die Wasserversorgung
- Grünflächen als Auslauf
- Zweckbestimmung
- Parkanlage
- Sportliche Einrichtung / Sportplatz
- Spielplatz
- Spielbereich im öffentlichen Grün
- Bolzplatz
- Freizeitanlage
- Dauerklinggarten
- Freizeit
- Festplatz
- Grabfeld
- Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
- Südliegende Grünflächen
- Ökologische Grünflächen
- Grünflächen für die Landwirtschaft und für Wald
- Grünflächen für die Landwirtschaft
- Wald

Sonstige Darstellungen

- Flächen für Nutzungsschrankungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Art der baulichen Nutzung)
- Zentraler Versorgungsbereich (Energieerzeugung)
- "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist"
- Hubschrauberlandeplatz

Flächen für den öffentlichen Verkehr (Art der baulichen Nutzung)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Gestaltete sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Parkplatz
- Parkhaus, Tiefgarage
- Bushaltestelle
- Bahnhof / S-Bahnhaltestelle
- Bahnanlagen
- Geplante Bahnanlagen
- Wägerei
- Ankerstelle
- Fähranlage

Flächen für die Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Art der baulichen Nutzung)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057)</p>	<p>Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 23.01.2017 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 07.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.03.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 15.03.2017 bis 30.03.2017 durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am 18.12.2017 hat der Rat der Stadt Leverkusen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Am 14.03.2018 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.03. bis einschl. 22.04.2018 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>
--	--	---	--	--	---	---	--	---	--