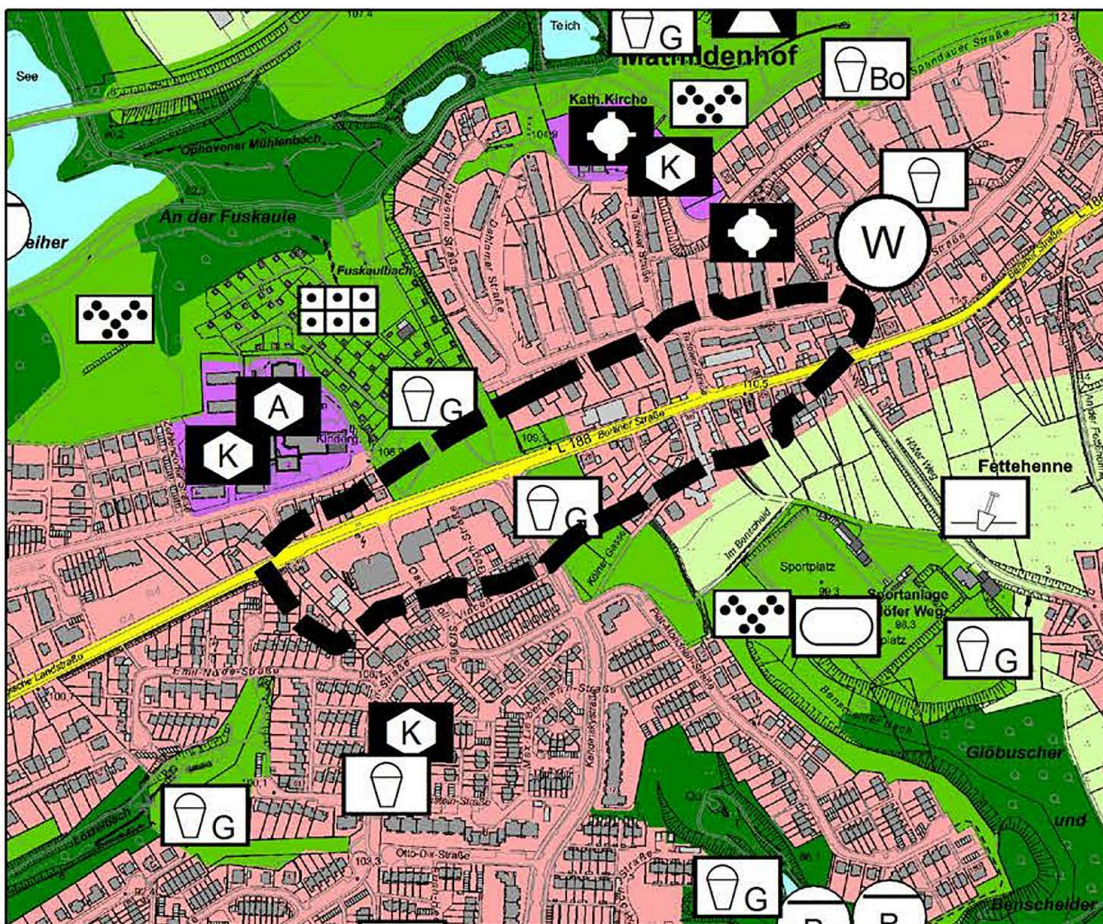




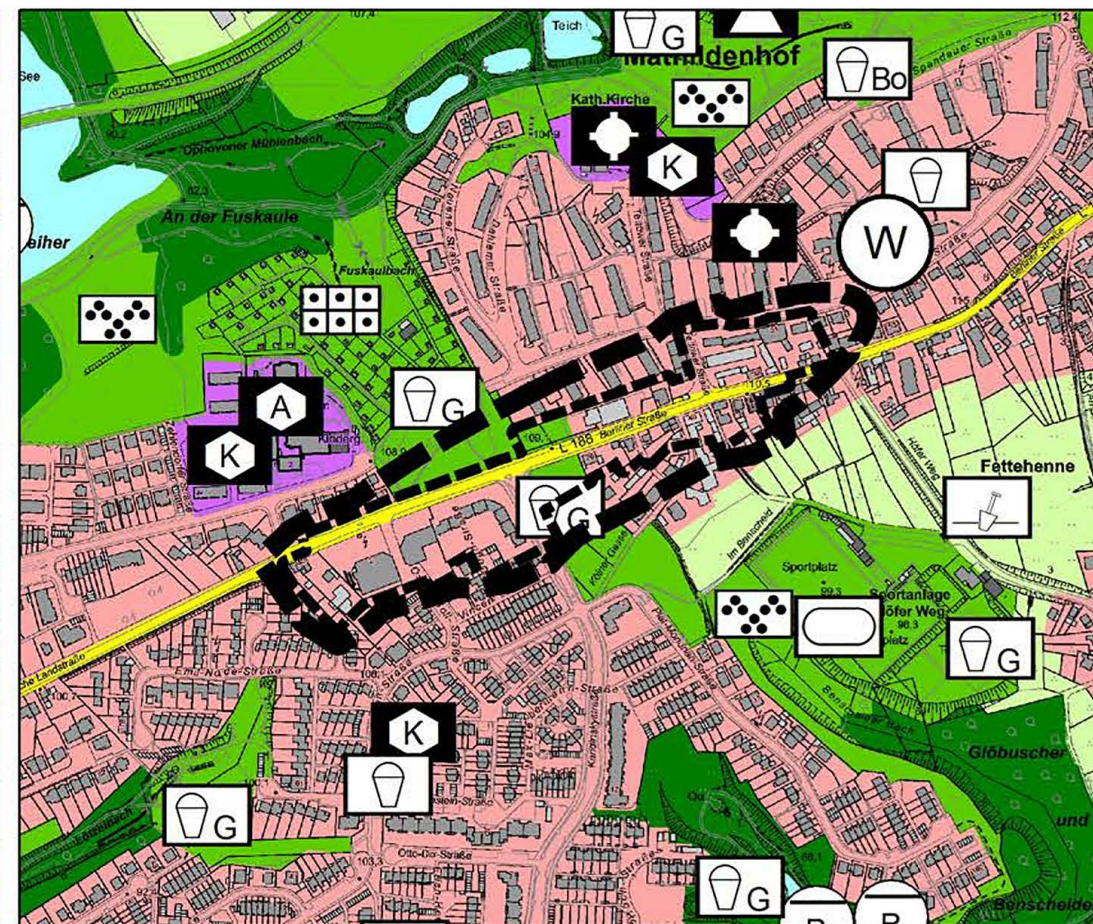
STADTTTEIL: SCHLEBUSCH, STEINBÜCHEL

BEREICH: NAHVERSORGUNGSZENTRUM FETTEHENNE

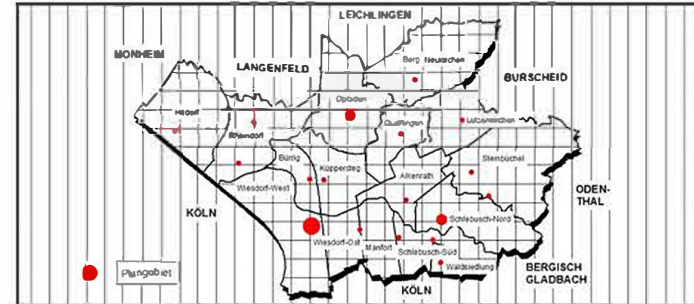
Anlage 13  
Niederschrift  
Rat 29.10.18  
TOP 7 ö. S.



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:7.500



GEPLANTE DARSTELLUNG M.: 1:7.500



### Änderungsbereich

#### DARSTELLUNGEN

- Art der baulichen Nutzung als Anz. für 100 qm Wohnbauflächen (Anz. 1 bis Anz. 100)
- Wohnbauflächen
  - Kerngebiete
  - Mischgebiete
  - Dorfgebiete
- Gewerbliche Bauflächen (Anz. 1 bis Anz. 100)
- Gewerbegebiete eingeschränkt
  - Gewerbegebiete
  - Industriegebiete eingeschränkt
  - Industriegebiete
  - Sonderbauflächen
- Sondergebiete
- Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
  - Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
  - Sondergebiet "Wohnläufer - Einzelhandel - Nahversorgung"
  - Sondergebiet "Großhandel"
  - Sondergebiet "Autobus"
  - Sondergebiet "Gastronomie"
  - Sondergebiet "Kultur"
  - Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
  - Sondergebiet "Betriebsvolkswagen"
  - Sondergebiet "Sportstätten"
  - Sondergebiet "Sport"
  - Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
  - Sondergebiet "Wochenendplatz"
  - Sondergebiet "Freizeit"
  - Sondergebiet "Hochschule"
  - Sondergebiet "Gesundheitspark"
  - Sondergebiet "Dienstleistung"
  - Sondergebiet "Baudenkmal/Kesselhaus"
- Flächen für Gemeinbedarf Zweckerbestimmung:
- Gemeinlich zweckdienliche Gebäude und Einrichtungen
  - Kulturelle zweckdienliche Gebäude und Einrichtungen
  - Halle/bad
  - Feuerwehr
  - Schutzraum
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigungsanlage für Abfallgeräten als Anz. 1 und Anz. 4
- Zweckerbestimmung: Abfallentsorgung
- Müllverbrennungsanlage
  - Mülldeponie
- Ferrowärme
- Ferrowärme
  - Wassererzeugung
  - Wasserverk
  - Wasserspeicher / Reservoir
  - Bitternen
- Abwasserabwässerung
- Abwasserpunktwerk
  - Regenbeck
  - Kläranlage
- Stromerzeugung
- Umspannung / Elektrizität
- Gasversorgung
- Gasverteilung
- Fernwärmeleistungen
- Fernwärmeleistungen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regulierung des Wasserlaufes (Anz. 1 bis Anz. 100)
- Wasserfläche / Filtergewässer
- Grünflächen als Anz. 1 bis Anz. 100
- Zweckerbestimmung:
- Parkanlage
  - Sportliche Bepflanzung / Sportplatz
  - Spielplatz
  - Spielbereich im öffentlichen Grün
  - Bolzplatz
  - Freizeitanlage
  - Dauerklinggarten
  - Freizeit
  - Festplatz
  - Grabfeld
- Flächen für den oberirdischen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (Anz. 1 bis Anz. 100)
- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
  - Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Planungsbereich überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Parkplatz
  - Parkhaus, Tiefgarage
  - Busbahnhof
  - Bahnhof / S-Bahnsteigebereich
  - Bahnanlagen
  - Geplante Bahnanlagen
  - Wegweiser
  - Ankergastelle
  - Fahrradweg
- Flächen für die Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Anz. 1 bis Anz. 100)
- Flächen für Aufschüttungen
  - Flächen für Abgrabungen
  - Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (Anz. 1 bis Anz. 100)
- Flächen für die Landwirtschaft
  - Wald
- Sonstige Darstellungen
- Flächen für Nutzungseinschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Anz. 1 bis Anz. 100)
  - Zentraler Versorgungsbereich (z. B. Handlungsbereich Einzelhandel)
  - "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (Anz. 1 bis Anz. 100)
  - Hubschrauberlandeplatz

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057)</p>	<p>Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 23.01.2017 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 07.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.03.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 15.03.2017 bis 30.03.2017 durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am 18.12.2017 hat der Rat der Stadt Leverkusen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 14.03.2018 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.03. bis einschl. 22.04.2018 öffentlich ausgelegt</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>