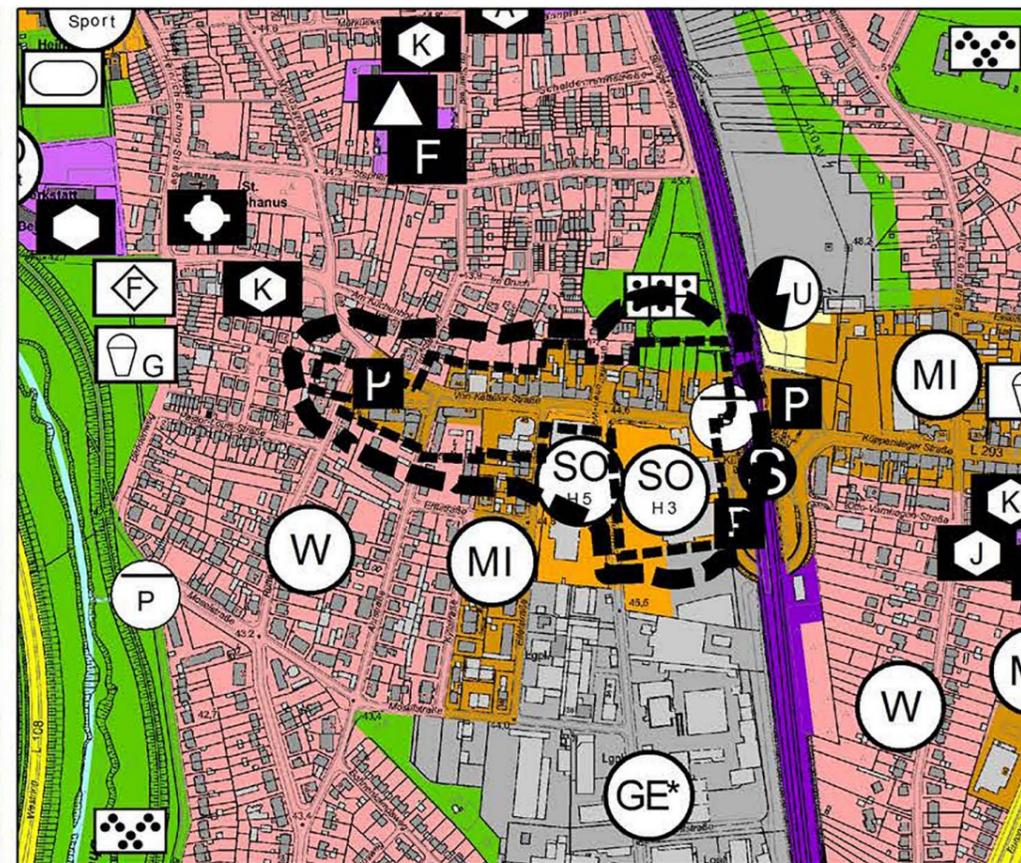
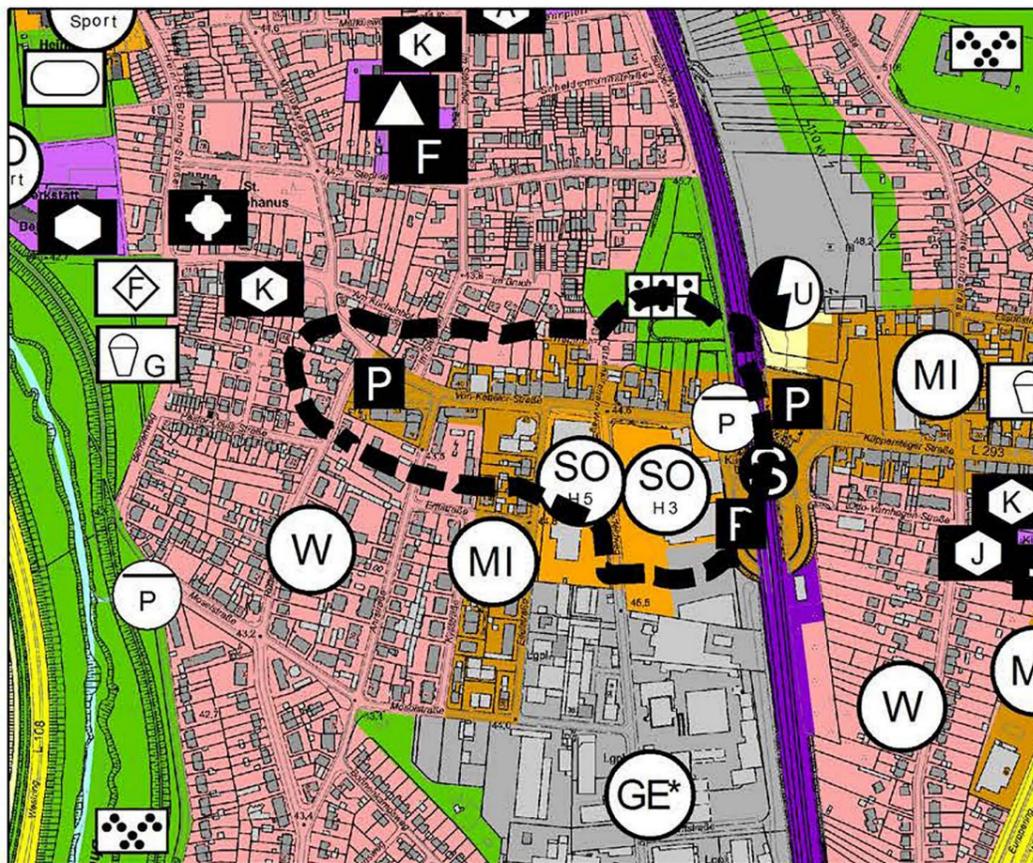




STADTTTEIL: BÜRRIG

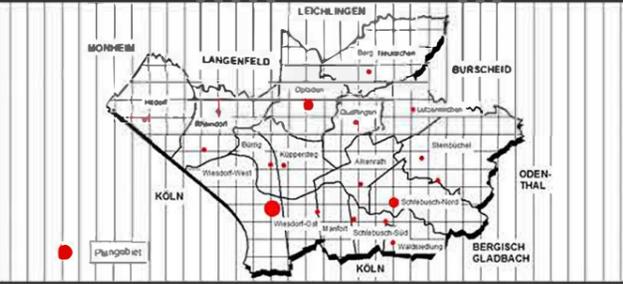
BEREICH: NAHVERSORGUNGSZENTRUM BÜRRIG

Anlage 12
Niederschrift
Rat 29.10.18
TOP 7 ö. S.



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:7.500

GEPLANTE DARSTELLUNG M.: 1:7.500



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (S. 11 Abs. 2 BauGB)
Art der baulichen Nutzung, des Anlagencharakteres, des Zweckes der baulichen Nutzung, der Bauweise

- Wohnbauflächen
- Kerngebiete
- Mischgebiete
- Dorfgebiete
- Gewerbegebiete eingeschränkt
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete eingeschränkt
- Industriegebiete
- Sonderbauflächen
- Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
- Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"
- Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
- Sondergebiet "Einzelhandel - Einzelhandel - Nahversorgung"
- Sondergebiet "Großhandel"
- Sondergebiet "Autohaus"
- Sondergebiet "Gastronomie"
- Sondergebiet "Kultur"
- Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
- Sondergebiet "Betriebsvollstungen"
- Sondergebiet "Sportstätten"
- Sondergebiet "Sport"
- Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
- Sondergebiet "Wochenendplatz"
- Sondergebiet "Freizeitanlagen"
- Sondergebiet "Freizeit"
- Sondergebiet "Hochschule"
- Sondergebiet "Gesundheitspark"
- Sondergebiet "Dienstleistung"
- Sondergebiet "Baudenkmalserschließung"

Flächen für Gemeinbedarf
Zweckbestimmung:
 - Gesundheitszwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kultur- und Freizeitzwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportzwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Halle/Bad
 - Feuerwehr
 - Schutzraum

Flächen für Versorgungsanlagen, die die Abfallentsorgung und Wasserbereitstellung sowie für die Abfallentsorgung:
 - Zweckbestimmung:
 - Abfallentsorgungsanlage
 - Mülldeponie
 - Fernwärme
 - Fernwärme
 - Wasserversorgung
 - Wasserwerk
 - Wasserbehälter / Reservoir
 - Bitumen
 - Abwasserpumpwerk
 - Regenklärwerk
 - Kläranlage
 - Stromversorgung
 - Umspannstation / Elektrizität
 - Gasversorgung
 - Gaswerk/Erzeugung
 - Fernwärmeerzeugungsanlagen
 - Fernwärmeübertragungsleitungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regulierung des Wasserlaufes (S. 11 Abs. 3 BauGB):
 - Wasserfläche / Fließgewässer

Grünflächen (S. 11 Abs. 4 BauGB):
 - Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
 - Sillige Grünfläche
 - Grünfläche mit besonderer Bedeutung (z.B. Naturdenkmal, Naturdenkmal, Naturdenkmal)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (S. 11 Abs. 5 BauGB):
 - Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
 - Konzentrationssphären für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft (S. 11 Abs. 6 BauGB):
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Wald

Sonstige Darstellungen
 - Flächen für Nutzungseinschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (S. 11 Abs. 7 BauGB)
 - Zentraler Versorgungsbereich (z.B. Handlungsprogramm Einzelhandel)
 - "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (S. 11 Abs. 8 BauGB)
 - HLP: Hübschrauberlandeplatz

| | | | | |
|--|--|---|--|---|
| <p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057)</p> | <p>Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p> | <p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 23.01.2017 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 07.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p> | <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.03.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 15.03.2017 bis 30.03.2017 durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p> | <p>Am 18.12.2017 hat der Rat der Stadt Leverkusen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p> |
| <p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 14.03.2018 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.03. bis einschl. 22.04.2018 öffentlich ausgelegt</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p> | <p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p> | <p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p> | <p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p> | <p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p> |