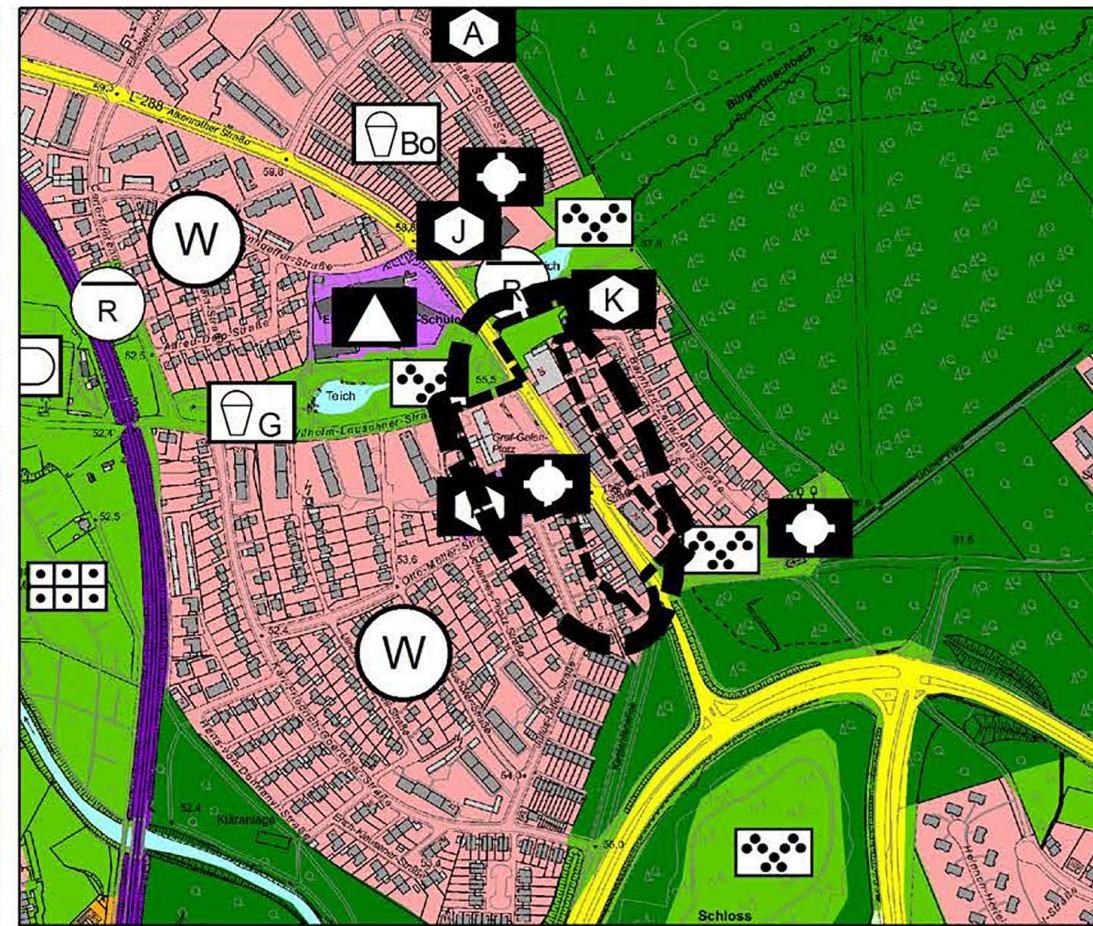
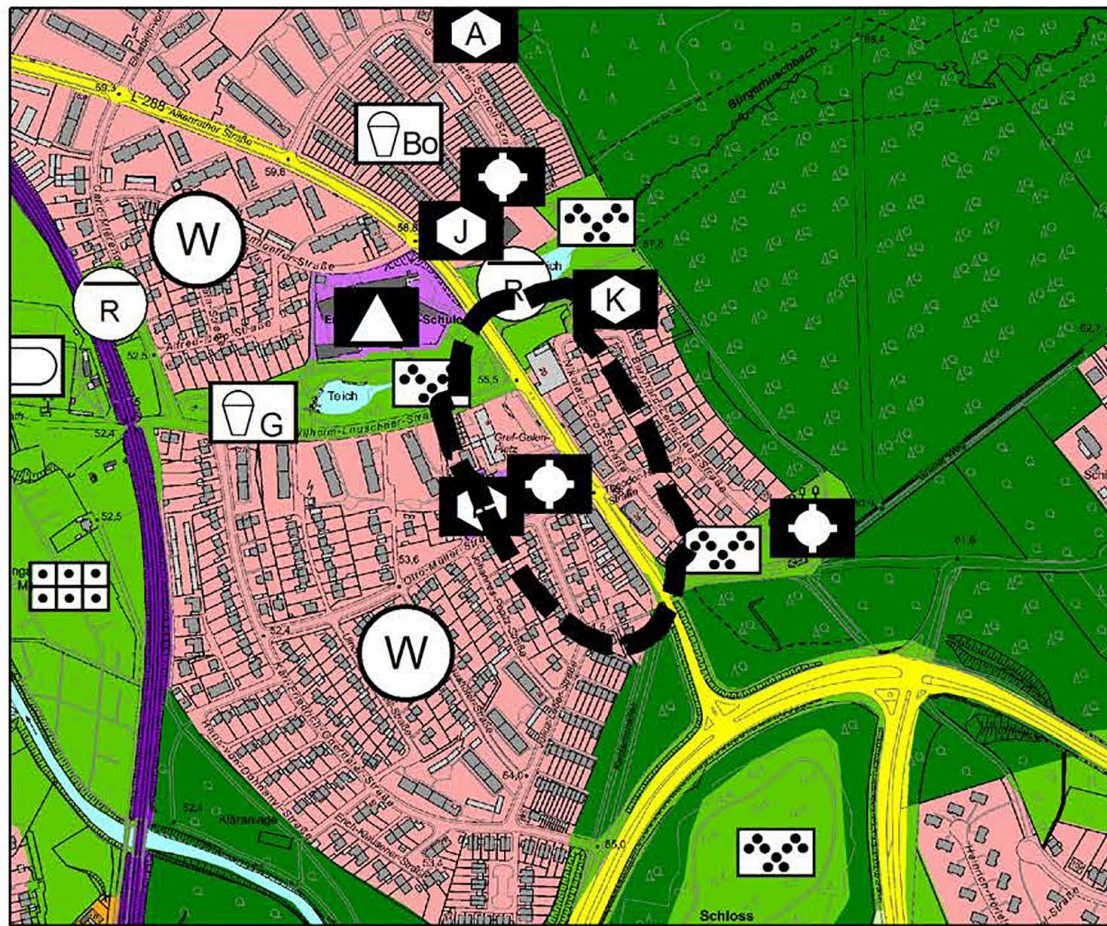


STADTTTEIL: ALKENRATH

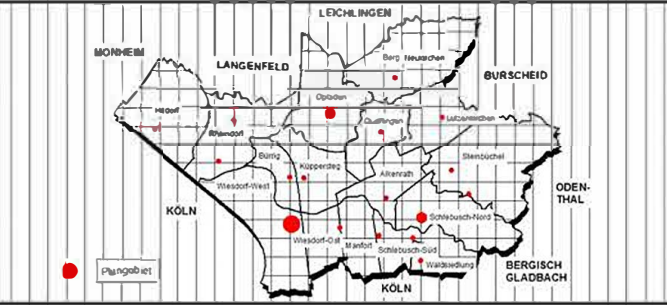
BEREICH: NAHVERSORGUNGSZENTRUM ALKENRATH

Anlage 10
Niederschrift
Rat 29.10.18
TOP 7 ö. S.



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:7.500

GEPLANTE DARSTELLUNG M.: 1:7.500



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (S. 10 BauGB)
Art der baulichen Nutzung (S. 10 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Wohnbauflächen (S. 10 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Kerngebiete
- Mischgebiete
- Dorfgebiete
- Gewerbegebiete eingeschärft
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete eingeschärft
- Industriegebiete
- Sonderbauflächen
- Sondergebiete "Handel - Baumarkt"
- Sondergebiete "Handel - Möbelmarkt"
- Sondergebiete "Handel - Einzelhandel"
- Sondergebiete "Wohnläufer - Einzelhandel - Nahversorgung"
- Sondergebiete "Großhandel"
- Sondergebiete "Autohaus"
- Sondergebiete "Gastronomie"
- Sondergebiete "Kultur"
- Sondergebiete "Mehrzweckhalle"
- Sondergebiete "Betriebsvolkshöfen"
- Sondergebiete "Sportstätten"
- Sondergebiete "Sport"
- Sondergebiete "Erholung - Tageserholungsanlage"
- Sondergebiete "Wochenendplatz"
- Sondergebiete "Freizeitanlagen"
- Sondergebiete "Büro / Tagung"
- Sondergebiete "Freizeit"
- Sondergebiete "Hochschule"
- Sondergebiete "Gesundheitspark"
- Sondergebiete "Dienstleistung"
- Sondergebiete "Baudenkmäler / Kesselhaus"

Flächen für Gemeinbedarf
Zweckbestimmung:
Gemeinlich zweckdienliche Gebäude und Einrichtungen
Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Halleebad
Feuertochter
Schutzraum

Flächen für Versorgungsanlagen
für die Abwasser- sorgung und Abwasserbe- seitigung sowie für die Abfallverwertung (S. 10 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)
Zweckbestimmung:
Abfallverwertung
Müllverbrennungsanlage
Mülldeponie
Fernwärme
Fernwärme
Wasser- versorgung
Wasserwerk
Wasserbehälter / Reservoir
Büro- raum
Abwasser- beseitigung
Abwasser- punktwerk
Regen- abfluss
Kläranlage
Strom- erzeugung
Umspann- anlage / Elektrizität
Gas- erzeugung
Gas- verteilung
Fern- wärme- einrichtungen
Fern- wärme- technische Einrichtungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasser- wirtschaft
den Hochwasser- schutz und die Regelung des Wasser- abflusses (S. 10 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
Wasserfläche / Fließgewässer

Grünflächen (S. 10 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
Zweckbestimmung:
Parkanlage
Sportliche Einrichtung / Sportplatz
Spielplatz
Spielbereich im öffentlichen Grün
Bolzplatz
Freizeitanlage
Dauer- freizeitanlage
Freizeitanlage
Festplatz
Grabfeld

Flächen für den oberirdischen Verkehr
und für die darüber liegenden Hauptverkehrs- wege (S. 10 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
Sonstige oberirdische und örtliche Hauptverkehrsstraßen
Parkplatz
Parkhaus, Tiefgarage
Busbahnhof
Bahnhof / S-Bahnsteigepunkte
Bahnanlagen
Geplante Bahnanlagen
Weg- röhre
Anlage- stelle
Fähr- anlage

Flächen für die Aufschüttung
Abgrabungen
Flächen für Abgrabungen
Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen
Flächen für die Landwirtschaft und die Wald- wirtschaft (S. 10 Abs. 1 Nr. 7 und 8 BauGB)
Flächen für die Landwirtschaft
Wald

Sonstige Darstellungen
Flächen für Nutzungseinschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes- immissionsschutzgesetzes (S. 10 Abs. 1 Nr. 9 und 10 BauGB)
Zentraler Versorgungsbereich (E- Handlingprogramm Einzelhandel)
"Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (S. 10 Abs. 1 Nr. 11 und 12 BauGB)
Hubschrauberlandeplatz

<p>Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057)</p>	<p>Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 23.01.2017 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 07.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.03.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 15.03.2017 bis 30.03.2017 durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am 18.12.2017 hat der Rat der Stadt Leverkusen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 14.03.2018 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.03. bis einschl. 22.04.2018 öffentlich ausgelegt</p> <p>Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____ Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____ Der Oberbürgermeister</p>