



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (§5 Abs.2 BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)
Wohnbauflächen (§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

W Wohnbauflächen

Gemischte Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)

MK Kerngebiete
(§1 Abs.2 Nr.7 i.V. mit §7 BauNVO)

Mi Mischgebiete
(§1 Abs.2 Nr.6 i.V. mit §6 BauNVO)

MD Dorfgebiete
(§1 Abs.2 Nr.5 i.V. mit §5 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen (§1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)

GE' Gewerbegebiete eingeschränkt

GE Gewerbegebiete
(§1 Abs.2 Nr.8 i.V. mit §8 BauNVO)

GI' Industriegebiete eingeschränkt

GI Industriegebiete
(§1 Abs.2 Nr.9 i.V. mit §9 BauNVO)

Sonderbauflächen (§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO)

SO H1 Sondergebiet "Handel - Baumarkt"

SO H2 Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"

SO H3 Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"

SO H-N Sondergebiet "Großflächiger Einzelhandel - Nahversorgung"

SO H4 Sondergebiet "Großhandel"

SO H5 Sondergebiet "Autohaus"

SO Gastronomie Sondergebiet "Gastronomie"

SO Kultur Sondergebiet "Kultur"

SO MZH Sondergebiet "Mehrzweckhalle"

SO BW Sondergebiet "Betriebswohnungen"

SO Hafan Sondergebiet "Sporthafen"

SO Sport Sondergebiet "Sport"

SO Erhol Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"

SO FW Sondergebiet "Wochenendplatz"

SO FAN Sondergebiet "Friedhofsaffine Nutzungen"

SO BT Sondergebiet "Büro / Tagung"

SO F Sondergebiet "Freizeit"

SO HS Sondergebiet "Hochschule"

SO G Sondergebiet "Gesundheitspark"

SO D Sondergebiet "Dienstleistung"

SO BK Sondergebiet "Baudenkmal Kesselhaus"

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

Autobahnen und autobahnähnliche Straßen

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

P Parkplatz

PK Parkhaus, Tiefgarage

BBH Busbahnhof

BHF/S Bahnhof / S-Bahnhaltepunkte

Bahnanlagen

Geplante Bahnanlagen

WF Wagenfähre

A Anlegestelle

F Fähranleger

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. (§5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

Flächen für Gemeinbedarf
Zweckbestimmung:

Ö Öffentliche Verwaltung

S Schulische Einrichtung

K Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

SZ Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

K Kindereinrichtungen

J Jugendeinrichtungen

A Alteinrichtungen

Flächen für Gemeinbedarf
Zweckbestimmung:

GZ Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

KZ Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

SPZ Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

HB Hallenbad

F Feuerwehr

SZ Schutzraum

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

Zweckbestimmung:
Abfallentsorgung

M Müllbeseitigungsanlage

D Mülldeponie

Fernwärme

FW Fernwärme

Wasserversorgung

W Wasserwerk

R Wasserbehälter / Reservoir

B Brunnen

Abwasserbeseitigung

P Abwasserpumperk

R Regenbecken

KA Kläranlage

Stromversorgung

U Umspannanlage / Elektrizität

Gasversorgung

G Gasversorgung

Fernmeldeeinrichtungen

FTE Fernmeldetechnische Einrichtungen

Anlage 24 Niederschrift Rat 29.10.18 TOP 7 ö. S.

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

W Wasserfläche / Fließgewässer

Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

Zweckbestimmung:

P Parkanlage

SE Sportliche Einrichtung / Sportplatz

SP Spielplatz

G Spielbereich im öffentlichen Grün

Bo Bolzplatz

FB Freizeitbad

DK Dauerkleingarten

F Friedhof

F Festplatz

G Grabeland

Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung

Stillgelegte Bahnlinie
Die Bahnlinie ist noch Darstellung des Gebietsentwicklungsplanes (GEP) des Regierungsbezirks Köln

Flächen für Aufschüttung, Abgrabungen oder die für die Gewinnung von Bodenschätzen (§5 Abs.2 Nr.8 und Abs.4 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Abgrabungen

Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Wald

Sonstige Darstellungen

Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§5 Abs.2 Nr.6 und Abs.4 BauGB)

Zentraler Versorgungsbereich (lt. Handlungsprogramm Einzelhandel)

"Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (§9 Abs.1 Nr.10 und Abs.6 BauGB)

HLP Hubschrauberlandeplatz

