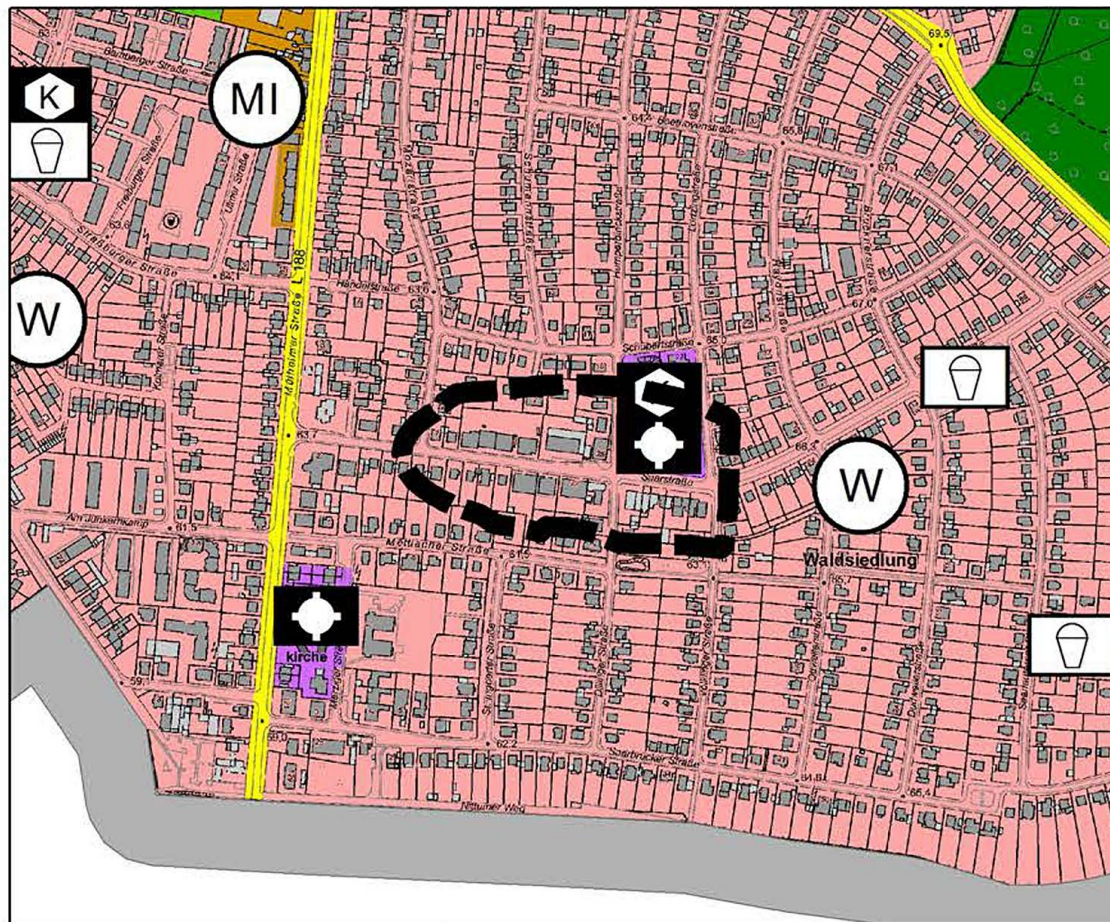


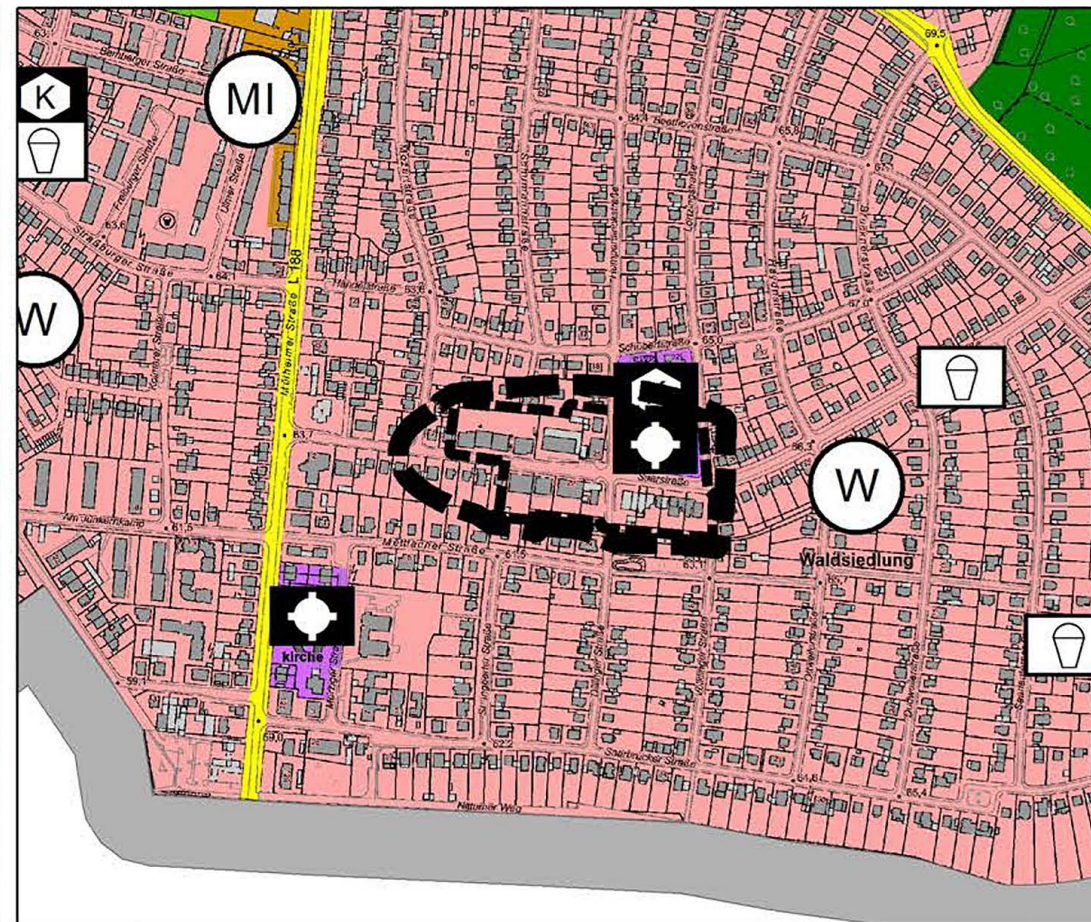
STADTTTEIL: SCHLEBUSCH

BEREICH: NAHVERSORGUNGSZENTRUM  
WALDSIEDLUNG

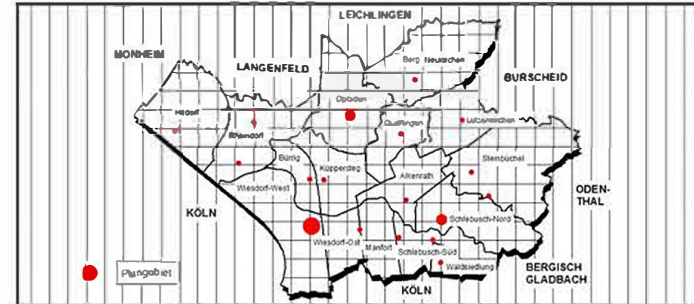
Anlage 22  
Niederschrift  
Rat 29.10.18  
TOP 7 ö. S.



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:7.500



GEPLANTE DARSTELLUNG M.: 1:7.500



**Änderungsbereich**

**DARSTELLUNGEN** (S. 11 Abs. 2 BauGB)  
Art der baulichen Nutzung (S. 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)  
Wohnbauflächen (S. 11 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Kerngebiete (S. 11 Abs. 2 Nr. 1 Nr. 1 BauGB)
- Mischgebiete (S. 11 Abs. 2 Nr. 1 Nr. 2 BauGB)
- Dorfgebiete (S. 11 Abs. 2 Nr. 1 Nr. 3 BauGB)

Gewerbliche Bauflächen (S. 11 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Gewerbegebiete eingeschränkt (S. 11 Abs. 2 Nr. 2 Nr. 1 BauGB)
- Gewerbegebiete (S. 11 Abs. 2 Nr. 2 Nr. 2 BauGB)
- Industriegebiete eingeschränkt (S. 11 Abs. 2 Nr. 2 Nr. 3 BauGB)
- Industriegebiete (S. 11 Abs. 2 Nr. 2 Nr. 4 BauGB)
- Sonderbauflächen (S. 11 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Sondergebiet "Handel - Baumarkt"
- Sondergebiet "Handel - Möbelmarkt"
- Sondergebiet "Handel - Einzelhandel"
- Sondergebiet "Einzelhandel - Einzelhandel - Nahversorgung"
- Sondergebiet "Großhandel"
- Sondergebiet "Autohaus"
- Sondergebiet "Gastronomie"
- Sondergebiet "Kultur"
- Sondergebiet "Mehrzweckhalle"
- Sondergebiet "Betriebsvolkswagen"
- Sondergebiet "Sportstätten"
- Sondergebiet "Sport"
- Sondergebiet "Erholung - Tageserholungsanlage"
- Sondergebiet "Wochenendplatz"
- Sondergebiet "Freizeitanlagen"
- Sondergebiet "Büro / Tagung"
- Sondergebiet "Freizeit"
- Sondergebiet "Hochschule"
- Sondergebiet "Gesundheitspark"
- Sondergebiet "Dienstleistung"
- Sondergebiet "Baudenkmal / Kesselhaus"

Räume für den Gemeinbedarf  
Zweckbestimmung:

- Gewerbliche Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturelle Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen
- Halle/bad
- Feuerwehr
- Schutzraum

Räume für Versorgungsanlagen, für die Abwasser- und Abfallentsorgung sowie für Abfalltrennung (S. 11 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Zweckbestimmung:  
Abfallentsorgung

- Müllverwertungsanlage
- Mülldeponie

Fernwärme

- Fernwärme
- Wasser- und Abwasser- und Abfallentsorgung
- Wasserwerk
- Wasserbehälter / Reservoir
- Bilumen
- Abwasser- und Abfallentsorgung
- Abwasserpumpwerk
- Regenbecken
- Kläranlage
- Stromerzeugung
- Umspannung / Elektrizität
- Gasversorgung
- Gaswerk
- Fernwärmeleistungen
- Fernwärmeleistungen / Einrichtungen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (S. 11 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Wasserfläche / Fließgewässer

Grünflächen (S. 11 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)

- Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
- Südliegende Grünfläche
- Ökologische Grünfläche
- Grünfläche mit besonderer Bedeutung

Räume für Aufschüttung, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (S. 11 Abs. 2 Nr. 7 und 8 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Konzentrationszonen für den oberirdischen Abbau von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und die Wald (S. 11 Abs. 2 Nr. 9 und 10 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

**Sonstige Darstellungen**

- Flächen für Nutzungseinschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (S. 11 Abs. 2 Nr. 11 BauGB)
- Zentraler Versorgungsbereich (S. 11 Abs. 2 Nr. 12 BauGB)
- "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (S. 11 Abs. 2 Nr. 13 BauGB)
- Hubschrauberlandeplatz

Räume für den oberirdischen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (S. 11 Abs. 2 Nr. 14 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

- Parkplatz
- Parkhaus, Tiefgarage
- Busbahnhof
- Bahnhof / S-Bahnsteigepunkte
- Bahnanlagen
- Geplante Bahnanlagen
- Wägerei
- Ankerstelle
- Fähranleger

Erschließung und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (S. 11 Abs. 2 Nr. 15 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schulische Einrichtung
- Gründen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Quartiersentwicklungen
- Agendenechtungen
- Altenheimeinrichtungen

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057)</p>	<p>Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 23.01.2017 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 07.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.03.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 15.03.2017 bis 30.03.2017 durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am 18.12.2017 hat der Rat der Stadt Leverkusen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 14.03.2018 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.03. bis einschl. 22.04.2018 öffentlich ausgelegt</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>