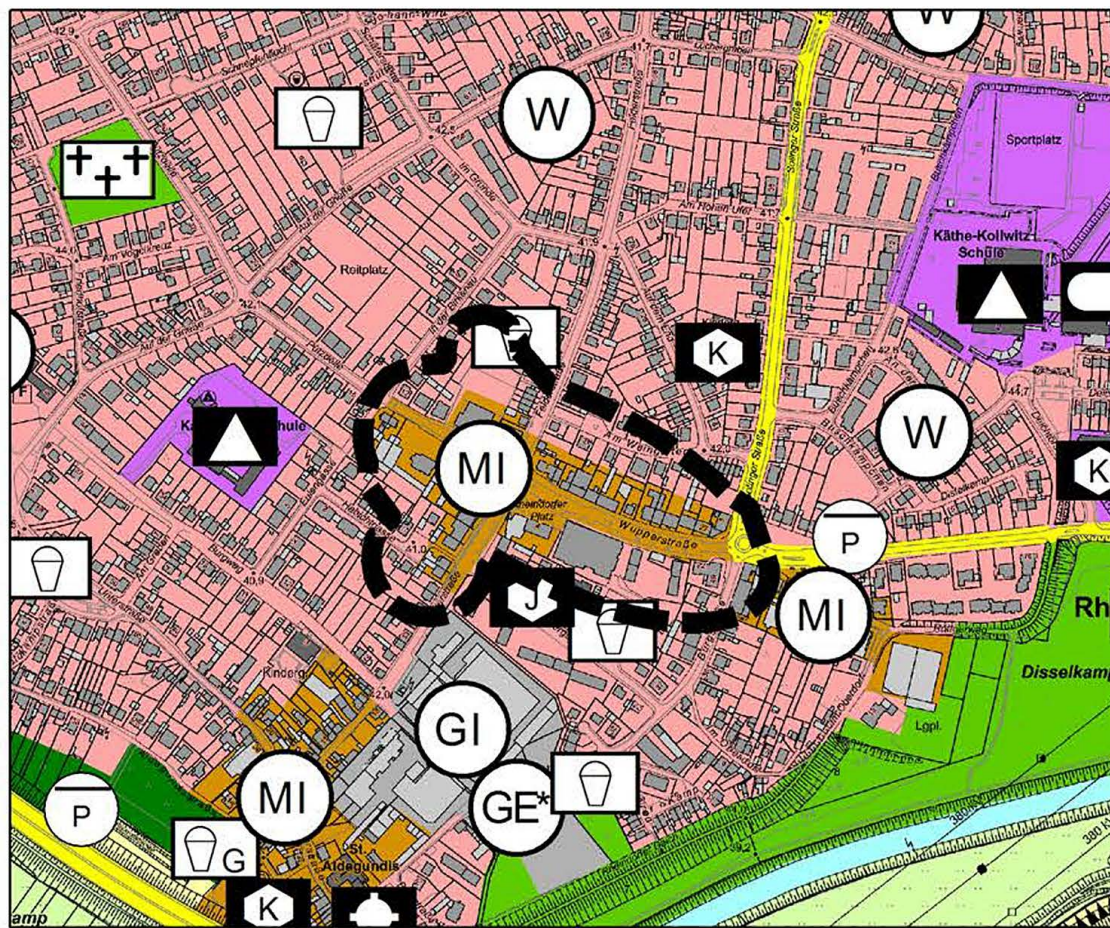


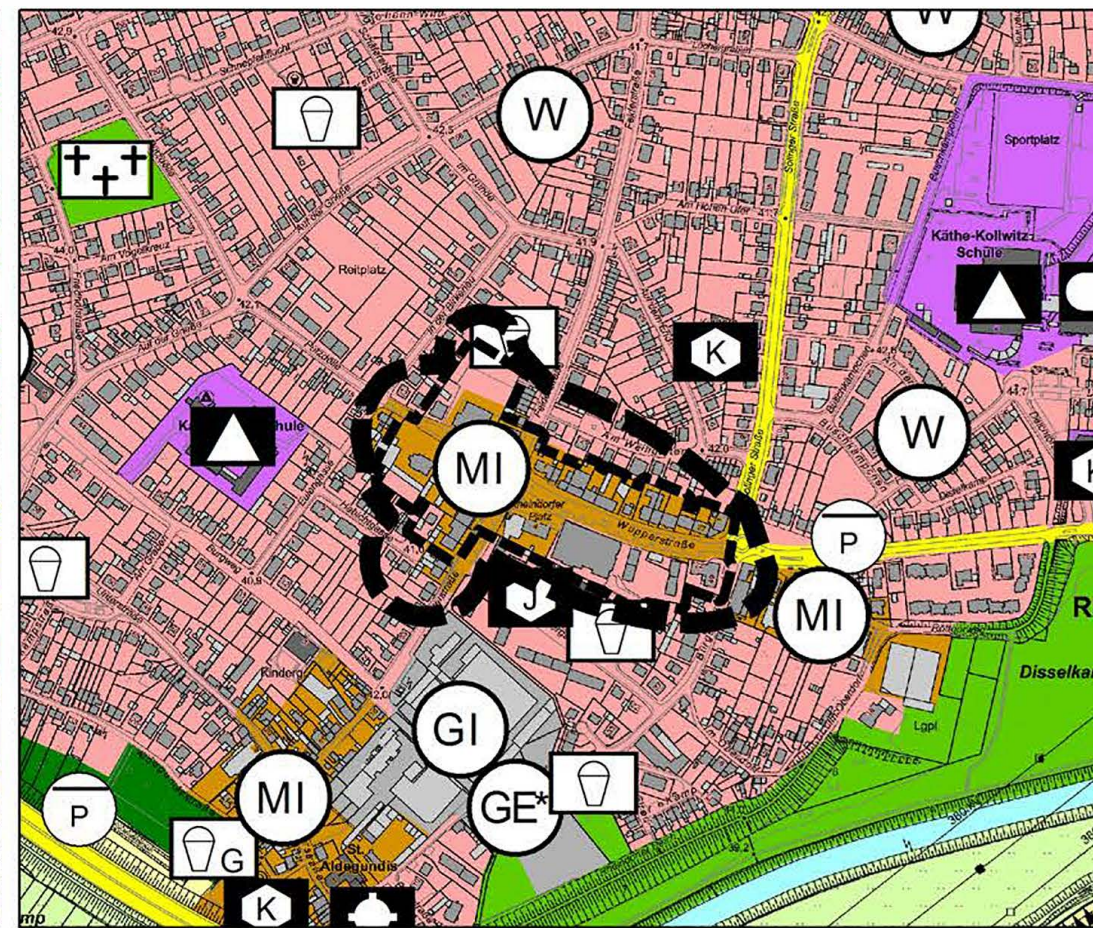
STADTTTEIL: RHEINDORF

BEREICH: NAHVERSORGUNGSZENTRUM RHEINDORF-SÜD

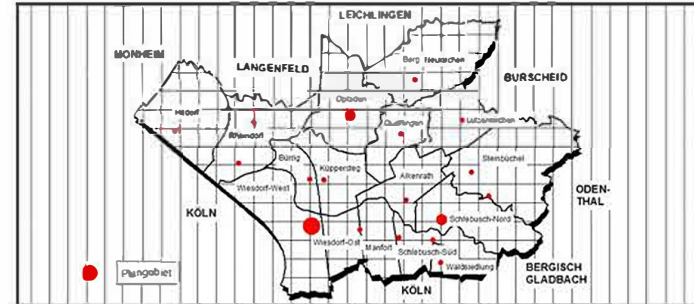
Anlage 20
Niederschrift
Rat 29.10.18
TOP 7 ö. S.



VORHANDENE DARSTELLUNG M.: 1:7.500



GEPLANTE DARSTELLUNG M.: 1:7.500



Änderungsbereich

DARSTELLUNGEN (Art der baulichen Nutzung gem. § 2 Abs. 2 BauGB)

- Wohnbauflächen
- Kerngebiete
- Mischgebiete
- Dorfgebiete
- Gewerbegebiete eingeschränkt
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete eingeschränkt
- Industriegebiete
- Sonderbauflächen
- Sondergebiete "Handel - Baumarkt"
- Sondergebiete "Handel - Möbelmarkt"
- Sondergebiete "Handel - Einzelhandel"
- Sondergebiete "Einzelhandel - Einzelhandel - Nahversorgung"
- Sondergebiete "Großhandel"
- Sondergebiete "Autobau"
- Sondergebiete "Gastronomie"
- Sondergebiete "Kultur"
- Sondergebiete "Mehrzweckhalle"
- Sondergebiete "Betriebsvolkswagen"
- Sondergebiete "Sportstätten"
- Sondergebiete "Sport"
- Sondergebiete "Erholung - Tageserholungsgebiete"
- Sondergebiete "Wochenendplatz"
- Sondergebiete "Freizeitanlagen"
- Sondergebiete "Büro / Tagung"
- Sondergebiete "Freizeit"
- Sondergebiete "Hochschule"
- Sondergebiete "Gesundheitspark"
- Sondergebiete "Dienstleistung"
- Sondergebiete "Baudenkmalskennzeichen"

Flächen für Gemeinbedarf (Zweckbestimmung)

- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallebad
- Feuerwehr
- Schutzraum
- Flächen für Versorgungszwecke (für die Abfallwirtschaft und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallgeräte als Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Zweckbestimmung: Abfallwirtschaft
- Müllverbrennungsanlage
- Mülldeponie
- Fernwärme
- Fernwärme
- Wasser Versorgung
- Wasserwerk
- Wasserbehälter / Reservoir
- Bitternen
- Abwasserbeseitigung
- Abwasserpumpwerk
- Regenbecken
- Kläranlage
- Stromerzeugung
- Umspannung / Elektrizität
- Gasversorgung
- Gasverteilung
- Fernwärmenutzungen
- Fernwärmezentrale
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserhaushalts (Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserfläche / Filtergewässer
- Grünflächen als Abs. 2 Nr. 3 BauGB
- Zweckbestimmung:
 - Parkanlage
 - Sportfläche / Sportplatz
 - Spielplatz
 - Spielbereich im öffentlichen Grün
 - Bolzplatz
 - Freizeitanlage
 - Dauerklinggarten
 - Freizeithof
 - Festplatz
 - Grabfeld
- Grünflächen und Schutzgrün ohne Zweckbestimmung
- Südliegende Bahnhöfe (Ordnungserhaltungszonen im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes - Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen
- Konzentrationszonen für den oberniedrigen Abbau von Bodenschätzen
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Wald

Sonstige Darstellungen

- Flächen für Nutzungseinschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes - Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB
- Zentraler Versorgungsbereich (z. B. Handlungsprogramm Einzelhandel)
- "Untersuchungsbereich, der von Bebauung freizuhalten ist" (Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
- Hubschrauberlandeplatz

Flächen für den oberirdischen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Geplante sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Parkplatz
- Parkhaus, Tiefgarage
- Bushaltestelle
- Bahnhof / S-Bahnhaltestelle
- Bahnanlagen
- Geplante Bahnanlagen
- Wägerei
- Ankerstelle
- Fähranlage

Flächen für Gemeinbedarf (Zweckbestimmung)

- Öffentliche Verwaltung
- Schulische Einrichtung
- Gründen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gedenkstätten
- Agendenehmlichkeiten
- Altenheimstätten

<p>Rechtsgrundlagen:</p> <p>Baugesetzbuch - BauGB i. d. F. d. B. vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)</p> <p>Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)</p> <p>Planzeichenverordnung - PlanzV i. d. F. d. B. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057)</p>	<p>Am 23.01.2017 hat der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planen und Bauen die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplans gem. § 2 (1) BauGB beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Satz 1 BauGB des Bau- und Planungsausschusses vom 23.01.2017 ist gemäß § 2 (1) Satz 2 BauGB am 07.03.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 07.03.2017 wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 15.03.2017 bis 30.03.2017 durchgeführt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Am 18.12.2017 hat der Rat der Stadt Leverkusen die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung als Entwurf zur öffentlichen Auslegung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>
<p>Nach ortsüblicher Bekanntmachung am 14.03.2018 hat die Änderung des Flächennutzungsplans als Entwurf mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 22.03. bis einschl. 22.04.2018 öffentlich ausgelegt</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister i. V. Beigeordnete</p>	<p>Der Rat hat in seiner Sitzung am _____ die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>	<p>Die Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p>Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch die Bezirksregierung ist am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Leverkusen, den _____</p> <p>Der Oberbürgermeister</p>