



Textliche Festsetzungen (§ 9 BauGB)
I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
1. Art der baulichen Nutzung
1.1 Allgemeine Wohngebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung
2.1 Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 19 BauNVO)
2.2 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO)
3. Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 12 Abs. 6 BauNVO)
4. Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB und § 14 BauNVO)
5. Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
6. Vorkerker zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
II. BAUORDNUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 BauO NRW)
1. Dachgauben, Dachanschnitte
2. Dachdeckung
3. Außeneinbauten
III. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)
IV. HINWEISE
A. Bodendenkmalpflege
B. Kampfmittel
C. Bauzeilenbeschränkung
D. Niederschlagsentwässerung
E. Einsichtnahme in technische Regelwerke
F. Bodenschutz

Legende
Bestand
Katastergrundlage
Wohngebiete
Wirtschaftsgebäude
Öffentliche Gebäude
Bordstein
Hauptwasserleitung
Schachtkanal
Höhe über NNH
Neue Höhe über NNH
Höhe im Plangebiet
Vorhandene Flurstücksgränze
Vorhandene Flurstücksgränze
Baumbestand
Einwohnerzahl
Kanaldeckel
Latrine

Rechtsgrundlagen/Katastergrundlage
Lage im Stadtgebiet
Stadt Leverkusen
Fachbereich Stadtplanung
Bebauungsplan Nr. 222/III "Steinbüchel - Meckhofer Feld/Berliner Straße"
Planungsgröße
Gemarkung Steinbüchel
Flur 19
Gemarkung Steinbüchel
Flur 26
Blattschnitt - Übersicht
M 1:5000