

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 26. Sitzung (18. TA)

### **des Bürger- und Umweltausschusses**

am Donnerstag, 08.11.2018, Rathaus,

Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,

Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:20 Uhr

### **Anwesend:**

#### **CDU**

Moritz Dahm

Tim Feister

Bernhard Marewski

Albrecht Omankowsky

Frank Schmitz

Vorsitzender

#### **SPD**

Dirk Löb

Reinhart Lührs

Dieter März

Iris Springer

stv. Vorsitzender

i. V. für Sven Tahiri

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Dirk Danlowski

Gerhard Wölwer

i. V. für Florian David

#### **BÜRGERLISTE**

Karl Schweiger

#### **OP**

Christoph Pesch

#### **PRO NRW**

Ilona-Maria Peuker

#### **FDP**

Friedrich Busch

#### **Soziale Gerechtigkeit**

Harald Walsdorf

**Verwaltung:**

Alexander Lünenbach	Beigeordneter Dezernat III
Bettina Zimmer	Dezernat III
Farah Oublal	Dezernat III
Eva Lüthen-Broens	Dezernat III
Michaela Bayer	Finanzen (20)
Natalja Müller	Finanzen (20)
Dr. Michael Rudersdorf	Recht und Ordnung (30)
Dörte Hedden	Umwelt (32)
Dr. Kurt Molitor	Veterinär
Alfred Würfl	Umwelt (32)
Rudolf Lattka	Umwelt (32)
Christian Kociok	Planung (61)
Oliver Ahrendt	Planung
Ulrich Hammer	Stadtgrün (67)
Claus-Dieter Steinmetz,	AVEA

**Schriftführung:**

Brigitte Beier-Witte	Umwelt (32)
----------------------	-------------

**Es fehlen:**

**SPD**

Sven Tahiri

**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Florian David

**DIE LINKE**

Marcus Richter

**Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW**

Ismalj Memishi

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung .....5
2	Niederschriften .....5
3	Leitbild Grün - Nr.: 2018/2541 .....5
4	Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019 - mit Veränderungsliste - mit Anfrage der CDU-Fraktion und Stn. v. 31.10.18 - Nr.: 2018/2525.....5
5	Kommunale Sicherheit .....6
5.1	Kommunale Sicherheit neu gedacht - Projekte und Ideen - Antrag der CDU-Fraktion vom 10.07.18 - 2. Neudruck - Nr.: 2018/2363.....6
5.2	Kommunale Sicherheit neu gedacht - Projekte und Ideen - Antrag der SPD-Fraktion vom 17.10.18 - Neudruck - Nr.: 2018/2538 .....6
5.3	Sicherheit neu gedacht (Kriminalpräventiver Rat, Kommunalen Ordnungsdienst) - Verwaltungsvorlage - Nr.: 2018/2565.....6
6	Klare Regeln für Dieselfahrverbote - Antrag der SPD-Fraktion vom 18.10.18 - Nr.: 2018/2543.....7
7	Planung einer Grünzone mit Wasserfläche im Rahmen der Tunnellösungen zum Aus- und Umbau der A1 und A3 inklusive Rheinquerung und beider Leverkusener Kreuze - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 08.10.18 - Nr.: 2018/2512.....7
8	Dach- und/oder Fassadenbegrünung - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 20.09.18 - m. Stn v. 07.11.18 - Nr.: 2018/2495 .....7
9	Pflanzgebote in Bebauungsplänen - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 20.09.18 m. Stn v. 07.11.18 - Nr.: 2018/2502.....8
10	Verzicht auf den Einsatz eines Schlegelmulchers beim Mähen von Wiesenflächen - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 07.08.18 - m. Stn. v. 07.11.18 - Nr.: 2018/2412.....8
11	Verwendung von vogelfreundlichem Glas bei größeren städtischen Bauvorhaben - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 11.07.18 - Nr.: 2018/2368.....8
12	5. Änderung der Satzung über die Abfallentsorgung in der Stadt Leverkusen - Nr.: 2018/2508 .....9

13	Wohnungsbauprogramm 2030+ Zwischenergebnisse - Nr.: 2018/2403.....	9
14	17. Änderung des Flächennutzungsplanes südlich Manforter Straße - Aufstellungsbeschluss - Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange - Nr.: 2018/2430.....	9
15	Bebauungsplan Nr. 224/I "Wiesdorf - zwischen Manforter Straße, Körnerstraße und Gustav-Freytag-Straße" - Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) - Nr.: 2018/2429 .....	10
16	Bebauungsplan Nr. 239/III „Steinbüchel – südlich Hahnenblecher" - Aufstellungsbeschluss - Nr.: 2018/2460 .....	10
17	Masterplan Green City Leverkusen - Nr.: 2018/2486 .....	10
18	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 34/I "Gewerbefläche Hitdorf- Ost/Wiesenstraße" - Beschluss über die Änderung des Geltungsbereiches - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Nr.: 2018/2467 .....	11
	Bericht des Dezernenten .....	11
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 7/2018).....	13

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Tim Feister eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Der den Ausschussmitgliedern vorliegenden Arbeitstagesordnung wird zugestimmt.

Der Tagesordnungspunkt 3 wird einstimmig um einen Turnus verschoben. Vor Einbringung der ergänzten Vorlage soll vor der nächsten Sitzung des Bürger- und Umweltausschusses ein weiteres Informationsgespräch mit den umweltpolitischen Sprechern stattfinden.

Die Ausschussmitglieder sprechen sich einstimmig dafür aus, die Verwaltungsvorlage unter TOP 5 als TOP 5.1 vorzuziehen.

### 2 Niederschriften

Die Niederschrift der Sitzung des Bürger- und Umweltausschusses am 06.09.18 wird von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen.

### 3 Leitbild Grün - Nr.: 2018/2541

Die Vorlage wird einstimmig um einen Sitzungsturnus vertagt.

### 4 Erlass der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019 - mit Veränderungsliste - mit Anfrage der CDU-Fraktion und Stn. v. 31.10.18 - Nr.: 2018/2525

Auf Vorschlag von Rh. Löb, SPD, wird die Vorlage einstimmig in den Finanz- und Rechtsausschuss vertagt.

## 5 Kommunale Sicherheit

- 5.1 Kommunale Sicherheit neu gedacht - Projekte und Ideen  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 10.07.18  
- 2. Neudruck  
- Nr.: 2018/2363

Siehe Beratungsergebnis zu Vorlage Nr. 2018/2565:

- 5.2 Kommunale Sicherheit neu gedacht - Projekte und Ideen  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 17.10.18  
- Neudruck  
- Nr.: 2018/2538

Siehe Beratungsergebnis zu Vorlage Nr. 2018/2565:

- 5.3 Sicherheit neu gedacht (Kriminalpräventiver Rat, Kommunaler Ordnungsdienst)  
- Verwaltungsvorlage  
- Nr.: 2018/2565

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage, ergänzt um die noch nicht in die Verwaltungsvorlage eingeflossenen Aspekte der Anträge Nr. 2018/2363 und Nr. 2018/2538.

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 PRO  
NRW, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
Enth.: 1 BÜRGRLISTE

- 6 Klare Regeln für Dieselfahrverbote  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 18.10.18  
- Nr.: 2018/2543

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 9 (4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 PRO NRW, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
dagegen: 3 (1 CDU, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP)  
Enth.: 4 (4 CDU)

- 7 Planung einer Grünzone mit Wasserfläche im Rahmen der Tunnellösungen zum Aus- und Umbau der A1 und A3 inklusive Rheinquerung und beider Leverkusener Kreuze  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 08.10.18  
- Nr.: 2018/2512

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 3 (1 BÜRGERLISTE, 1 PRO NRW, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
dagegen: 13 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP)

- 8 Dach- und/oder Fassadenbegrünung  
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 20.09.18  
- m. Stn v. 07.11.18  
- Nr.: 2018/2495

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 8 (4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 PRO NRW, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
dagegen: 6 (5 CDU, 1 FDP)  
Enth.: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 OP)

- 9 Pflanzgebote in Bebauungsplänen  
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 20.09.18 m. Stn v.  
07.11.18  
- Nr.: 2018/2502

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 7 (3 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 PRO NRW, 1 Soziale  
Gerechtigkeit)  
dagegen: 6 (5 CDU, 1 FDP)  
Enth.: 3 (1 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP)

- 10 Verzicht auf den Einsatz eines Schlegelmulchers beim Mähen von Wiesenflä-  
chen  
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 07.08.18  
- m. Stn. v. 07.11.18  
- Nr.: 2018/2412

Die Ausschussmitglieder sprechen sich einstimmig dafür aus, über den in der  
Stellungnahme der Verwaltung vom 08.11.18 folgenden formulierten Be-  
schlussentwurf abzustimmen.

„Die Verwaltung ermittelt bis zum Frühjahr 2019 weitere Wiesen im Innen-  
und Außenbereich, bei denen die Pflege optimiert werden kann. Die Quote  
der vom Fachbereich Stadtgrün genannten Flächen von 14 Hektar, die be-  
reits mit dem Balkenmäher gemäht werden, soll damit erhöht werden. Es ist  
davon auszugehen, dass durch die Quotenerhöhung höhere Kosten entste-  
hen werden. Ausgenommen von der Prüfung sind Flächen, die durch die  
Technischen Betriebe Leverkusen AöR (TBL) und Straßen.NRW betreut  
werden.“

- einstimmig -

- 11 Verwendung von vogelfreundlichem Glas bei größeren städtischen Bauvorhaben  
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 11.07.18  
- Nr.: 2018/2368

Die Vorlage wird einstimmig in den nächsten Sitzungsturnus vertagt.



- 12 5. Änderung der Satzung über die Abfallentsorgung in der Stadt Leverkusen  
- Nr.: 2018/2508

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 13 Wohnungsbauprogramm 2030+  
Zwischenergebnisse  
- Nr.: 2018/2403

Beschlussempfehlung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 PRO  
NRW, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
Enth.: 1 BÜRGERLISTE

- 14 17. Änderung des Flächennutzungsplanes südlich Manforter Straße  
- Aufstellungsbeschluss  
- Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange  
- Nr.: 2018/2430

Beschlussempfehlung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 15 Bebauungsplan Nr. 224/I "Wiesdorf - zwischen Manforter Straße, Körnerstraße und Gustav-Freytag-Straße"  
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
- Nr.: 2018/2429

Herr Pesch, OP, bittet die Verwaltung, sich um den Erwerb zusätzlicher Flächen zu bemühen, um die Führung des Radwegs auf die Manforter Straße zu optimieren.

Beschlussempfehlung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 16 Bebauungsplan Nr. 239/III „Steinbüchel – südlich Hahnenblecher“  
- Aufstellungsbeschluss  
- Nr.: 2018/2460

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 12 (5 CDU, 4 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
dagegen: 3 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 PRO NRW)  
Enth.: 1 OP

- 17 Masterplan Green City Leverkusen  
- Nr.: 2018/2486

Die Ausschussmitglieder nehmen die Vorlage zur Kenntnis.

18 Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 34/I "Gewerbefläche Hitdorf-Ost/Wiesenstraße"

- Beschluss über die Änderung des Geltungsbereiches
- Beschluss über die öffentliche Auslegung
- Nr.: 2018/2467

Seitens der Verwaltung wird darauf hingewiesen, dass wasserrechtliche Genehmigungen wegen der Lage im Trinkwasserschutzgebiet Zone III zu den B-Planfestlegungen einzuholen sind und dass dazu Gespräche, u. a. mit der Fa. Edelman stattfinden. Die notwendigen Sicherheitsstandards sind einzuhalten. Nicht errichtet werden kann eine LAU-Anlage (Anlage zum Lagern, Abfüllen und Umschlagen wassergefährdender Stoffe im Sinne der AwSV), was allerdings auch schon durch Festsetzungen innerhalb des B-Planverfahrens ausgeschlossen ist.

Beschlussempfehlung an den Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen:

Wie Vorlage

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 PRO NRW, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
dagegen: 2 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Bericht des Dezernenten

Herr Beig. Lünenbach gibt folgenden Sachstand zum Thema Lärmaktionsplanung:

In der ersten Jahreshälfte 2018 konnte die Lärmkartierung für den Straßenverkehr und die Industrieanlagen abgeschlossen werden. Die fertigen Lärmkarten wurden an das LANUV übermittelt und im Anschluss im Umgebungslärmportal des Landes NRW veröffentlicht. Die aus den Lärmkarten ermittelte Betroffenheitsstatistik zeigt, dass in mehreren Bereichen im Stadtgebiet die vom Ministerium definierten Auslösewerte der Lärmaktionsplanung erreicht bzw. überschritten werden. Diese Überschreitung löst die Notwendigkeit zur Aufstellung eines Lärmaktionsplanes aus.

Die Vorgehensweise der Lärmaktionsplanung für die Stadt Leverkusen orientiert sich dabei an Anhang V der Umgebungslärmrichtlinie und hat folgende Schwerpunkte:

1. Rückblick und Stand der Umsetzung der bisherigen Lärmaktionsplanung (Stufe I + II)

2. Auswertung der Lärmkartierung 2018  
Analog zur letzten Stufe der Lärmaktionsplanung wurden sog. Lärm-brennpunkte als Belastungshotspots identifiziert. Diese bilden die Grundlage für die weitere Maßnahmenplanung.
3. Fortschreibung der Maßnahmenplanung für den Straßenverkehr auf Grundlage der Kartierungsergebnisse
4. Wirkungsanalyse und Erstellung eines Maßnahmenkonzeptes für den Straßenverkehr  
Die Wirkungsanalyse beinhaltet die Erstellung einer Betroffenheitsstatistik für die jeweiligen Lärm-brennpunkte. Diese Statistik wird sowohl für den Ist-Zustand, als auch für die Planung ermittelt, sodass das Lärm-minderungspotenzial der jeweiligen Maßnahme bezogen auf die Anzahl der Betroffenen ermittelt werden kann. Die Maßnahmen werden im Anschluss, auch unter Berücksichtigung der entstehenden Kosten, priorisiert.
5. Zusammenfassung der Maßnahmenansätze für die weiteren Lärmverursacher (Schienenverkehr, Großflughäfen)  
Es erfolgt eine Darstellung der bestehenden und geplanten Maßnahmen für diese Verkehrsträger.
6. Ermittlung der Ruhigen Gebiete  
Bei der Ermittlung der Ruhigen Gebiete wird zwischen absoluter und relativer Ruhe unterschieden. Absolute Gebiete sind insgesamt als leise bzw. ruhig zu bewerten. Relative Ruhe bedeutet eine deutliche Abnahme des Lärms im Kerngebiet gegenüber den Randbereichen eines Gebietes. Dies ist insbesondere in Ballungsräumen eine sinnvolle Differenzierung.
7. Information und Beteiligung der Öffentlichkeit.  
Dieser Schritt erfolgt im Rahmen der Offenlage.

Der Entwurf des Maßnahmenkonzeptes durchläuft derzeit einen verwaltungs-internen Abstimmungsprozess.

Zu Beginn des nächsten Jahres ist anschließend eine Informationsveranstaltung zur frühzeitigen Beteiligung der umweltpolitischen Sprecher geplant. Eine Einladung zu dieser Veranstaltung wird den Fraktionen noch in diesem Jahr zugestellt. Im Anschluss an diese Vorabstimmung soll der Beschluss für die Offenlage des Entwurfes des Lärmaktionsplanes eingeholt werden und die Öffentlichkeit sowie die Träger öffentlicher Belange über die Planung informiert bzw. beteiligt werden.

Das Ziel der Verwaltung ist es, den abgestimmten Lärmaktionsplan Ende des nächsten Jahres bzw. nach den Sommerferien 2019 durch den Rat beschließen zu lassen.“

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 7/2018)

Herr Schmitz, CDU, bittet die Verwaltung prüfen zu lassen, ob das Thema „ÖPNV- Streckennetz“ in den Bürger- und Umweltausschuss zur Beratung eingebracht werden kann.

Darüber hinaus werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Rh. Tim Feister schließt die Sitzung gegen 17:20 Uhr.



---

Tim Feister  
Vorsitzender



---

Brigitte Beier-Witte  
Schriftführerin