

Ratsgruppe DIE LINKE.LEV
Humboldtstr. 21
51379 Leverkusen

Herrn
Oberbürgermeister
Uwe Richrath
Friedrich-Ebert-Platz 1
51373 Leverkusen

18.11.2018

Vorgaben zur optischen Gestaltung der Gebäude für das an der Solinger Straße angedachte Gewerbegebiet

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Richrath,

bitte setzen Sie den folgenden Antrag auf die Tagesordnung des Rates sowie der zuständigen Gremien:

Im Vorentwurf des B-Plans für das angedachte Gewerbegebiet an der Solinger Straße zwischen Opladen und Rheindorf sollen die Vorgaben für die optische Gestaltung der Gebäude so festgelegt werden, dass dadurch sichergestellt wird, dass das neue Gewerbegebiet als ansprechendes Eingangstor nach Rheindorf gebaut wird.

Begründung:

An der Solinger Straße zwischen Rheindorf und Opladen könnte in den nächsten Jahren in unmittelbarer Nähe zur S-Bahn-Station Rheindorf-Nord ein Gewerbegebiet entstehen. In den vergangenen Jahren wurde im Rahmen des Projektes Soziale Stadt viel Geld in die Aufwertung der Fassaden der aus den 60er bzw. 70er Jahren stammenden Wohnbebauung im Rheindorfer Norden gesteckt, um das Erscheinungsbild des Stadtteils zu verbessern. In den meisten Gewerbegebieten gibt der Bebauungsplan keine besonderen Vorgaben, was die optische Gestaltung der Gebäude

anbelangt. Das darf an der Solinger Straße nicht der Fall sein, damit sich das Erscheinungsbild von Rheindorf Nord nicht wieder verschlechtert. Dies würde den Zielen der Stadtteilentwicklung entgegenwirken. Daher sollte die Stadt die Vorgaben im Vorentwurf des B-Plans so festlegen, dass das neue Gewerbegebiet als ansprechendes Eingangstor nach Rheindorf gebaut wird. Dies könnte u. a. durch eine Festlegung in Bezug auf die Materialwahl und Begrünungselemente geschehen.

Mit freundlichen Grüßen

Björn Boos
Die LINKE.LEV

Keneth Dietrich