

**Redebeitrag Ina Biermann-Tannenberger, CDU-Fraktion**

**SBP am 28. Januar 2019, TOP 20 Vorlage 2018/2452 –**

**Revitalisierung der City C im Bestand**

Sehr geehrter Herr Vorsitzender, sehr geehrter Herr Oberbürgermeister, meine Damen und Herren,

die CDU-Fraktion bittet um **Vertagung** der Verwaltungsvorlage und aller vorliegenden Anträge um einen Turnus. Erlauben Sie mir, dies etwas ausführlicher zu begründen:

Bis zum **September** vergangenen Jahres ging die CDU-Fraktion fest davon aus, dass an der Umsetzung des einstimmigen Ratsbeschlusses aus November 2016 – der Revitalisierung der City C auf Grundlage **einer neuen Teilungserklärung** – gearbeitet werde. Die in der damaligen Vorlage beschriebenen **Ziele** wurden von der CDU-Fraktion vollumfänglich geteilt – nicht nur von ihr, denn der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Mit Ihrer **Erklärung** in diesem Ausschuss, Herr Oberbürgermeister Richrath, im September 2018, wurden wir erstmals darüber in Kenntnis gesetzt, dass die Umsetzung des Ratsbeschlusses aus 2016 **nicht machbar** sei. Sie kündigten an, die Entwicklung der City C im Rahmen der bestehenden Teilungserklärung zu untersuchen. Bereits in dieser Ausschusssitzung haben wir uns – unter diesen völlig neuen Umständen – **Beratungsbedarf** erbeten. Es geht hier um eine **Abkehr** der einstigen Ziele, das kann man unseres Erachtens nicht „mal eben so“ entscheiden.

Seit September 2018 hat es innerhalb der CDU-Fraktion **zahlreiche Gespräche** und Runden gegeben, in denen wir uns intensiv mit der City C und den anspruchsvollen juristischen und baulichen Gegebenheiten beschäftigt haben. Jeder, der in dieses Thema **tiefer** eingestiegen ist, weiß, welch großen Umfang das Ganze hat. Einfach und schnell – das geht in der City C bedauerlicherweise nicht.

In unserem **Schreiben Anfang Januar** haben wir – ähnlich wie die Fraktion von Bündnis 90/Die Grünen – darum gebeten, eine neue Entscheidungsgrundlage in Form der jetzt vorliegenden Vorlage **noch** nicht einzubringen, sondern zunächst interfraktionelle Gespräche zu führen, um auf breiter Basis zu erörtern:

1. **Was wollen wir an dieser exponierten Stelle der Stadt erreichen?**
2. **Welche Schritte sind auf diesem Weg zu gehen?**
3. **Welche Hindernisse stellen sich uns in den Weg?**
4. **Wie sind diese Hindernisse gemeinsam zu bewältigen?**

Die Verwaltungsvorlage zum Umbau der City C liegt uns seit dem 18.1. vor, seit 10 Tagen. In diesen 10 Tagen – und da bitte ich um Verständnis – konnte die CDU-Fraktion noch keinen eigenen Antrag entwerfen, der die Informationen, die in der Vorlage gegeben wurden, angemessen berücksichtigt.

Wir bitten daher um Vertagung, um interfraktionelle Gespräche führen zu können – wie in unserem Brief erbeten – und alle nun vorliegenden Alternativen und Handlungsmöglichkeiten gegeneinander abzuwägen, ggf. aber auch miteinander zu verflechten.

### **Ganz wichtig ist mir zu sagen:**

Die City C kann kein Wahlkampfthema sein!

Die Revitalisierung der City C **kann nicht von einer knappen Mehrheit** getragen werden! Jede Entscheidung, die im Rat mit **einer Stimme Mehrheit** gefällt werden wird, kann nicht richtig sein. Die großen städtebaulichen Projekte müssen **auf breiten Füßen** stehen. Die Verantwortung muss eine große Mehrheit im Rat gemeinsam mit Ihnen, Herr Oberbürgermeister, tragen.

Die City C verdient unsere größte Aufmerksamkeit und unser größtes Engagement!

Für mich persönlich und auch für die CDU-Fraktion kann ich sagen: Heute ist **noch nicht der Zeitpunkt** gekommen, sich mit einer Lösung im Bestand zufrieden zu geben, denn wir haben noch nicht ALLES gegeben.

Haben wir wirklich **jede Möglichkeit** ausgelotet?

Haben wir wirklich jede noch so kleine Chance ergriffen, dieses **Areal** einer bestmöglichen Entwicklung zuzuführen, die unsere Stadt verdient?

Es ist jetzt an der Zeit, **sich zusammensetzen** und zügig eine gemeinsame Linie zu entwickeln, die sich über die nächsten Jahre trägt.

Die Idee von Verwaltungseinheiten in den drei Kaufhauspavillons ist eine Alternative, die uns **nicht wegläuft**. Lassen Sie uns zusammen noch einmal versuchen, Wohnen, ggf. Einzelhandel und ggf. auch Verwaltung in die City C zu bringen und den Standort massiv aufzuwerten.

Wir sind **keine Verhinderer**! Im Gegenteil – wir wollen alles versucht haben. Die nächsten Wochen sollten uns zeigen, wohin die Reise geht.

Die CDU-Fraktion würde sich freuen, wenn wir mit unserem Oberbürgermeister und anderen Fraktionen und Gruppen zusammenarbeiten können. Vielen Dank.