

Öffentliche Sitzung

Zum nachfolgenden Beratungsergebnis wird das von Rh. Paul Hebbel (CDU) angesprochene Schreiben der Anwohner aus der Schleswig-Holstein-Siedlung als Anlage zur Kenntnis gegeben.

- 9 Bebauungsplan Nr. 115/I "Innovationspark Leverkusen - 3. Änderung westlich Marie-Curie-Straße"
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses von 2008
 - Aufstellungsbeschluss
 - Nr. 2018/2563 265

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen am 28.01.2019:

Rh. Paul Hebbel (CDU) verweist auf das vorliegende Schreiben der Anwohner aus der Schleswig-Holstein-Siedlung und die befürchteten Lärmemissionen und Verschattungen durch die neuen Hallen. Rh. Paul Hebbel (CDU) beantragt eine Vertagung bis zum Rat und bittet die Verwaltung, hierzu ausführlich Stellung zu nehmen.

Zudem bittet Rh. Paul Hebbel (CDU) um eine Aussage, inwieweit es sich bei den 105 Arbeitsplätzen um sozialversicherungspflichtige Beschäftigte handelt.

Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) wünscht eine genaue Darstellung der Betriebsabläufe in dem Unternehmen sowie um eine Aussage, wie viel LKW-Verkehr und zu welchen Zeiten durch den Betrieb erwartet wird.

Herr Bartels (FDP) bittet um genaue Höhenangaben der bestehenden sowie der geplanten Hochregallager sowie deren Anordnung entlang der Bahngleise.

Frau Beigeordnete Deppe sagt eine Klärung der Fragen mit der Wirtschaftsförderung Leverkusen (WfL) zu. Bezüglich einer Vertagung in den Rat erläutert Frau Beigeordnete Deppe, dass zunächst eine rechtliche Prüfung erfolgen muss, ob der Aufstellungsbeschluss auch durch den Rat erfolgen kann, da der Rat dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen die Entscheidungsbefugnis zur Aufstellung von Bebauungsplänen übertragen hat.

Rh. Paul Hebbel (CDU) schlägt alternativ eine Sondersitzung des Ausschusses vor der Ratssitzung vor.

Rh. Schönberger (CDU) lässt über den Vorschlag einer Vertagung bis in den Rat bzw. bis in eine Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vor der kommenden Ratssitzung abstimmen:

Persönliche Notizen:

Ergänzendes Beratungsergebnis für die 41. Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I am 04.02.2019

- einstimmig -

Redaktionelle Anmerkung:

Es ist eine Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen erforderlich. Diese Sondersitzung wird unmittelbar vor der Sitzung des Rates am 18.02.2019 stattfinden.

04.02.2019
01-011-41-01-gr
Daniel Greger
Tel. 88 84

Persönliche Notizen:

Ergänzendes Beratungsergebnis für die 41. Sitzung der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I am 04.02.2019

Von:

Gesendet: Samstag, 26. Januar 2019 19:53

An: Ina Biermann-Tannenberger <ibt@cdufraktion-lev.de>

Betreff: Innovationspark: Ansiedlung Edelstahlgroßhandel

Sehr geehrte Frau Biermann-Tannenberger,

aus der Presse haben wir erfahren, dass im Innovationspark ein Edelstahlgroßhändler sich ansiedeln möchte. Am Montag wird das Projekt im Bauausschuss behandelt.

Grundsätzlich begrüßen wir die Ansiedlung und die Schaffung von weiteren Arbeitsplätzen in Leverkusen.

Als gegenüberliegende Anwohner möchten wir auf einige Punkte hinweisen, die für uns Anlieger sehr wichtig sind:

Die Bauhöhe sollte nicht höher liegen als die bestehende heutige Hallenhöhe.

Begründung: Durch die geplante Erhöhung von 11m auf 22m werden wir die morgendliche Sonne nicht mehr zu sehen bekommen. Aus diesem Grund sollte von den vorgesehenen 11m nicht abgewichen werden.

Wir setzen uns seit Jahren für einen aktiven Lärmschutz an der Bahnstrecke ein. An dem Baukörper werden der Autobahn-, Bahn- und Stadionlärm reflektiert. Die Wand zu unserer Siedlung sollte mit entsprechenden Akustikeigenschaften erstellt werden, so dass die Reflexionen stark reduziert bzw. eliminiert werden.

Bei einem 3-Schichtbetrieb gehen wir davon aus, dass keine Öffnungen zu unserem Wohngebiet bzw. Dachöffnungen genehmigt werden. Schon heute entsteht eine Lärmbelastung beim Handling der Stahlteile.

Wir möchten Sie daher bitten, unsere Interessen bei der Abstimmung für einen Neubau zu berücksichtigen.

Gerne stehen wir für Gespräche mit dem Investor zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Persönliche Notizen: