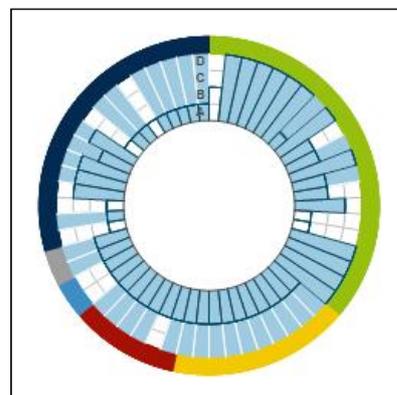


epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6001_01
 TP: 101
 Adresse: Adalbert-Stifter-Str. 6;Wiembachallee 11
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: Brüder-Grimm- ;Remigius-Schule
 Gebäudeteil: Trakt A+B
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1952
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█				112.990 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█				189.804 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█				46.214 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█				83.942 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█				11.915 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster über Geländeoberkante	100	█				11.899 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█				3.509 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█				31.863 €
Tragwerk Dach							
	Steildach Holz	100	█				9.932 €

Dachdeckung				
Steildach Ziegeldeckung	100			70.559 €
Dach Wärmedämmung				
Steildach, Dachgeschoss nicht ausgebaut	100			19.214 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			23.294 €
Tragkonstruktion				
Mauerwerk mit Massivdecken	100			16.764 €
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch				
Mauerwerk	100			33.527 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			68.529 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			23.686 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	80			41.265 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	20			2.533 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Sekretariat	7			8.668 €
Schulleiterzimmer	27			26.047 €
Lehrerzimmer	66			62.140 €
Aufenthaltsräume				
Pausenhalle	41,67			19.748 €
Aufenthaltsraum	58,33			27.971 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	100			160.229 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			7.370 €
Verpflegung				
Speisesaal	100			6.247 €
Archiv- / Serverräume				
Archivräume	100			5.792 €
Spielräume				
Spielräume	100			6.196 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	16,67			8.217 €
Lager	83,33			3.122 €
Putzräume				
Putzräume	100			14.122 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	38,64			29.870 €
WC-Anlage Damen	43,18			26.283 €
Behinderten-WC	18,18			13.187 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	90,57			7.215 €
Batterie-Notstromraum	9,43			531 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			74.824 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			141.869 €

Technische Gebäudeausrüstung

Gasverteilung				
Gasverteilung teilversorgt	100			9.942 €
Versorgungsleitungen im Grundstück				
Versorgungsleitungen einfach	100			317 €
Entsorgungsleitungen im Grundstück				
Schmutzwasser	50			4.438 €
Regenwasser	50			26.293 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100			47.420 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			18.342 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			8.716 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			7.177 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100			2.180 €
Gebäudeautomation				
Verbindung zur Managementebene	100			31.217 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			15.288 €
Uhrenanlage				
Zentrale Uhrenanlage	100			13.460 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			2.506 €

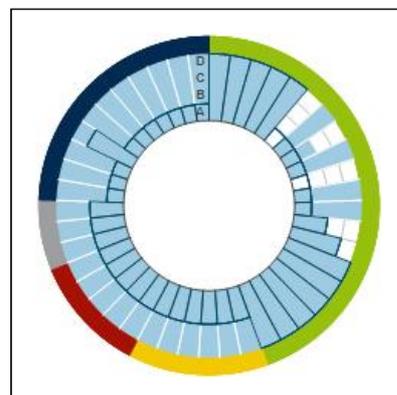
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.638.384 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	524.283 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	2.162.668 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	345.300 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6001_01
 TP: 102
 Adresse: Adalbert-Stifter-Str. 6;Wiembachallee 11
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: Brüder-Grimm- ;Remigius-Schule
 Gebäudeteil: Trakt C
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1972
 BGF: 1603
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	100	█	█	█	█	263.431 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	100	█	█	█	█	75.807 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	32.548 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█	█	█	█	59.120 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	100	█	█	█	█	17.774 €
Dachdeckung							
	Foliendeckung	100	█	█	█	█	172.983 €
Kaminköpfe							
	Sichtmauerwerk/verputzt	100	█	█	█	█	441 €
Dachöffnungen Glas							
	Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100	█	█	█	█	39.952 €
Dachabschlüsse							
	Abschlussbleche und Rinnen	50	█	█	█	█	16.495 €
	Attikaverblechung	50	█	█	█	█	13.859 €

Tragkonstruktion				
Betonstützen mit Massivdecken	100			69.475 €
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch				
Beton	100			0 €
Bodenplatte Durchfeuchtung				
Beton	100			432.146 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Beton	100			23.577 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			97.044 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			0 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	50			10.399 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	50			2.533 €
Hauptnutzfläche				
Unterrichtsräume				
Klassenräume	92,81			289.357 €
Informatikraum	7,19			25.683 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			95.430 €
Verpflegung				
Großküche	75,81			58.913 €
Kinderküche	24,19			16.846 €
Archiv- / Serverräume				
Archivräume	100			15.464 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			6.217 €
Putzräume				
Putzräume	100			9.381 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	33,33			20.088 €
WC-Anlage Damen	33,33			13.411 €
Einzel-WC	33,33			11.995 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	100			12.068 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			129.372 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			118.834 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Entsorgungsleitungen im Grundstück				
Schmutzwasser	50			6.257 €
Regenwasser	50			37.204 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100			54.679 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			20.073 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			10.754 €

Brandmeldeanlage				
	Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100		11.406 €
Feuerlöschanlage				
	Feuerlöscher	100		2.286 €
Blitzschutzanlage				
	äußere Blitzschutzanlage	100		36.411 €
Sicherheitsbeleuchtung				
	Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100		2.387 €
Elektroakustische Anlage				
	Elektroakustische Anlage	100		16.872 €
Uhrenanlage				
	Zentrale Uhrenanlage	100		19.062 €

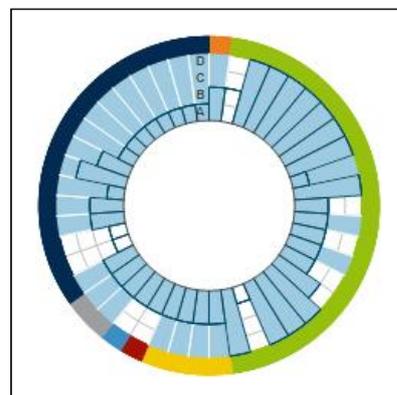
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	2.368.033 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	757.770 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	3.125.803 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	499.078 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6001_01
 TP: 103
 Adresse: Adalbert-Stifter-Str. 6;Wiembachallee 11
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: Brüder-Grimm- ;Remigius-Schule
 Gebäudeteil: Trakt D
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1963
 BGF: 610
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Außenanlagen							
Überdachungen							
	Überdachung Bitumendeckung	100	█				145.523 €
Gebäudehülle							
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█				111.795 €
Vorgehängte Fassadenelemente							
	Glasfassade ohne Sonnenschutz	100	█				587.903 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█				18.886 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█				16.149 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█				29.330 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	100	█				8.818 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	█				9.667 €

Regenfallrohre				
Fallrohre aus Metall	100			2.560 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			20.529 €
Tragwerk Dach				
Steildach Holz	100			7.548 €
Dachdeckung				
Steildach Ziegeldeckung	100			53.619 €
Dach Wärmedämmung				
Steildach, Dachgeschoss nicht ausgebaut	100			2.290 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			10.784 €
Tragkonstruktion				
Mauerwerk mit Massivdecken	100			9.034 €
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch				
Mauerwerk	100			15.520 €
Bodenplatte Durchfeuchtung				
Beton	100			141.262 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Beton	100			109.829 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			31.722 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	100			10.399 €
Hauptnutzfläche				
Aufenthaltsräume				
Pausenhalle	100			112.741 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	91,72			79.051 €
Werkraum	8,28			15.847 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			22.402 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Lager	100			1.920 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Hausanschlussraum	100			1.103 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			81.979 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			78.130 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			39.213 €
Entsorgungsleitungen im Grundstück				
Schmutzwasser	50			2.091 €
Regenwasser	50			12.207 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100			32.975 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			11.517 €

Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			4.391 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			6.987 €
Brandmeldeanlage				
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			1.275 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			11.902 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100			1.495 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			11.038 €
Uhrenanlage				
Zentrale Uhrenanlage	100			6.231 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			1.458 €

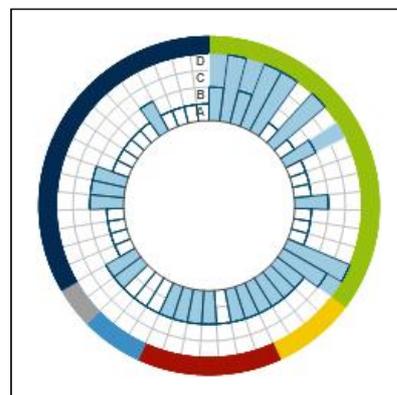
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.890.527 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	604.969 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	2.495.495 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	398.440 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6001_01
 TP: 104
 Adresse: Adalbert-Stifter-Str. 6;Wiembachallee 11
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: Grundschule
 Gebäudeteil: Turn-;Sporthalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1964
 BGF: 2008
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Tragende Betonplatten	100	█				99.220 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█				289.249 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█				257.556 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	100	█				7.839 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█				14.239 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█				44.552 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█				267.545 €
Tragkonstruktion							
	Betonstützen mit Massivdecken	100		█			87.028 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung							
	Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100	█				103.219 €

Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	100			30.978 €
Hauptnutzfläche				
Sporträume				
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	74,51			72.315 €
Geräteraum	7,51			7.163 €
Regiekabine	0,46			890 €
Zuschauerbereich	17,53			15.858 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Lager	44,44			434 €
Werkstatt	55,56			451 €
Nassräume				
Duschraum gemeinschaftlich	63,41			4.069 €
WC-Anlage Herren	24,39			3.990 €
WC-Anlage Damen	12,2			1.620 €
Umkleideräume				
Gruppenumkleide	100			14.258 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			9.052 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			26.237 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Entsorgungsleitungen im Grundstück				
Schmutzwasser	50			183 €
Regenwasser	50			791 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100			18.668 €
Lüftungssysteme				
Lüftung mitversorgt	100			49 €

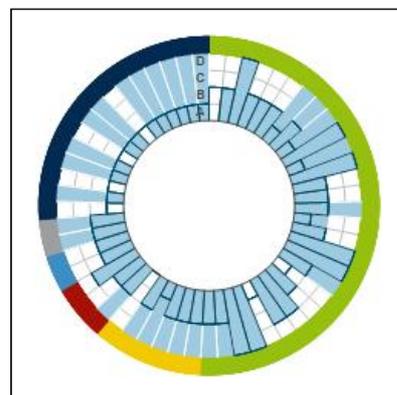
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.377.453 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	440.785 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.818.238 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	290.307 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6018_01
 TP: 101
 Adresse: Bergische Landstraße 101
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: Katholische Grundschule
 Gebäudeteil: Hauptgebäude
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1905
 BGF: 1425
 Denkmalschutz: Nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	10	■	■	■	■	3.056 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	■	■	■	■	70.094 €
Fassade Dekorationen							
	einfache Dekorationen	10	■	■	■	■	348 €
Festverglasungen							
	Zweischalige Glasfassade	100	■	■	■	■	355 €
Rettungswege außen							
	Fluchtbalkon einfach	100	■	■	■	■	240 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	■	■	■	■	19.205 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	100	■	■	■	■	38.450 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	100	■	■	■	■	10.488 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster über Geländeoberkante	100	■	■	■	■	4.415 €

Regenfallrohre				
Fallrohre aus Metall	100			4.257 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			24.695 €
Balkone				
Massivbalkon mit Brüstung in Leichtbauweise	100			11.653 €
Tragwerk Dach				
Steildach Holz	100			2.230 €
Dachdeckung				
Steildach Ziegeldeckung	100			79.227 €
Kaminköpfe				
Faserzementverkleidung	100			441 €
Dachgauben				
Dachgauben	100			920 €
Dach Wärmedämmung				
Steildach, Dachgeschoss ausgebaut	90			53.295 €
Steildach, Dachgeschoss nicht ausgebaut	10			2.157 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			8.644 €
Tragkonstruktion				
Mauerwerk mit Holzbalkendecken	60			32.548 €
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch				
Beton	15			709 €
Mauerwerk	85			10.573 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Mauerwerk	20			23.681 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			25.425 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	66,67			20.688 €
Nebeneingangstüre mit Treppe	33,33			9.118 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Sekretariat	32,53			14.783 €
Schulleiterzimmer	40,96			17.550 €
Lehrerzimmer	26,51			12.153 €
Veranstaltungsräume				
Musiksaal	100			71.793 €
Aufenthaltsräume				
Aufenthaltsraum	100			26.959 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	4,85			5.337 €
Dachraum	13,59			974 €
Lager	81,55			41.497 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Hausanschlussraum	36			1.103 €
Heizzentrale	64			1.593 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			91.748 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			89.154 €

Technische Gebäudeausrüstung

Gasverteilung			
Gasverteilung vollversorgt	100		20.562 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke			
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100		84.639 €
Entsorgungsleitungen im Keller			
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100		29.860 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)			
Hauptverteilung Elektro	100		5.215 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)			
Unterverteilung Elektro normal	100		7.630 €
Messen, Steuern, Regeln (Heizungsanlage)			
aufwändig	100		43.255 €
Feuerlöschanlage			
Feuerlöscher	100		2.286 €
Sicherheitsbeleuchtung			
Sicherheitsbeleuchtung zentral inkl Akku zur Teilversorgung	100		15.434 €
Elektroakustische Anlage			
Elektroakustische Anlage	100		10.779 €
Uhrenanlage			
Zentrale Uhrenanlage	100		4.994 €
Kommunikationsnetze			
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100		1.378 €

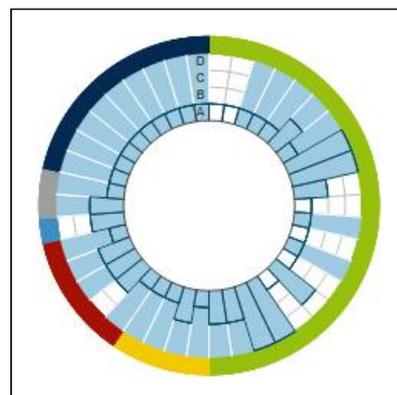
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.057.589 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	338.428 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.396.017 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	222.893 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6018_01
 TP: 102+103
 Adresse: Bergische Landstraße 101
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: Katholische Grundschule
 Gebäudeteil: Nebengebäude
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1949
 BGF: 284
 Denkmalschutz: Nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█				6.689 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Kunststoff	100	█				9.761 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	100	█				3.654 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	█				2.896 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█				1.092 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█				14.486 €
Decke über Aussenluft							
	Decke über Aussenluft mit vorgehängter Verkleidung	100	█				6.044 €
Balkone							
	Massivbalkon mit Brüstung in Leichtbauweise	100	█				11.186 €
Dachdeckung							
	Steildach Ziegeldeckung	100	█				24.141 €

Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			3.230 €
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch				
Mauerwerk	100			4.649 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Mauerwerk	20			9.449 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			9.505 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre mit Treppe	33,33			17.267 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	66,67			5.069 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	100			9.629 €
Aufenthaltsräume				
Aufenthaltsraum	100			24.603 €
Verpflegung				
Großküche	38,36			42.391 €
Speisesaal	61,64			17.579 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	23,08			5.323 €
Lager	76,92			930 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	38,24			39.492 €
WC-Anlage Damen	52,94			43.567 €
Einzel-WC	8,82			10.073 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Batterie-Notstromraum	100			402 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			20.693 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			39.711 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100			45.195 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	10			845 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	90			4.992 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			1.605 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			2.830 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			537 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			3.567 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung zentral inkl Akku zur Teilversorgung	100			8.560 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			6.562 €

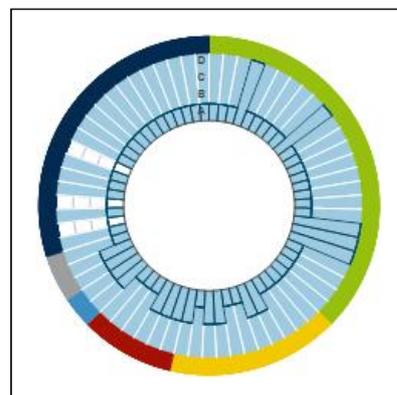
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	458.205 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	146.626 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	604.831 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	96.570 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6021_01
 TP: 101,102,106
 Adresse: Brandenburger Straße 26
 Stadtteil: Steinbüchel
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: GGS Astrid-Lindgren
 Gebäudeteil: Hauptgebäude
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1963
 BGF: 2875
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	20	█	█	█	█	28.095 €
	Sichtmauerwerk	20	█	█	█	█	35.509 €
	Leichte vorgehängte Verkleidung	60	█	█	█	█	194.750 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	263.202 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	144.681 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█	█	█	█	262.793 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	37.301 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	100	█	█	█	█	281.045 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█	█	█	█	7.089 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	52.923 €

Tragwerk Dach				
Flachdach mit innenliegender Trägerkonstruktion aus Beton	100			209.091 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			190.627 €
Kaminköpfe				
Sichtmauerwerk/verputzt	100			16.181 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			73.831 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			25.001 €
Tragkonstruktion				
Betonstützen mit Massivdecken	100			304.204 €
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch				
Beton	100			136.167 €
Bodenplatte Durchfeuchtung				
Beton	100			65.500 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Beton	100			8.998 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Estrich-Dämmung	100			50.192 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			36.217 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	25			9.421 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	50			4.544 €
Nebeneingangstüre mit Treppe	25			8.175 €
Sonderzugänge				
Auffahrtsrampe für Personen	100			7.169 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Sekretariat	7,69			7.903 €
Schulleiterzimmer	8,24			7.378 €
Lehrerzimmer	21,98			18.323 €
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	9,89			11.132 €
Personalraum	16,48			16.579 €
Bibliothek	35,71			30.100 €
Veranstaltungsräume				
Besprechungs-/Konferenzraum	10,2			22.889 €
Musiksaal	89,8			66.334 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	100			393.735 €
Verpflegung				
Großküche	100			68.510 €
Archiv- / Serverräume				
Serverräume	100			29.436 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	17,57			7.083 €
Werkstatt	82,43			22.484 €
Putzräume				
Putzräume	100			27.677 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	42,31			62.847 €
WC-Anlage Damen	50			50.108 €
Behinderten-WC	7,69			9.482 €

Technische Funktionsfläche

Technikräume			
Hausanschlussraum	17,95		10.616 €
Heizzentrale	82,05		28.727 €
Verkehrsfläche			
Flur			
Flur zur Haupteinschließung	100		348.232 €
Treppenhaus			
Treppenhaus ohne Aufzug	100		165.406 €
Laubengang			
Laubengang	100		99.835 €
Technische Gebäudeausrüstung			
Wärmeverteilung			
Wärmeverteilung mit Aufbau	100		1.996 €
Gasverteilung			
Gasverteilung vollversorgt	100		47.676 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke			
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100		124.603 €
Entsorgungsleitungen im Keller			
hochliegende Sammelleitungen	70		15.589 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	30		5.805 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)			
Hauptverteilung Elektro	100		11.308 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)			
Unterverteilung Elektro normal	100		12.291 €
Messen, Steuern, Regeln (Elektroanlage)			
einfach	100		3.720 €
Wärmeerzeugungsanlagen			
Wärmeerzeuger Brennwert Öl/Gas mit Abgasanlage und Regelung	100		222.842 €
Messen, Steuern, Regeln (Heizungsanlage)			
aufwändig	100		1.901 €
Brandmeldeanlage			
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100		10.226 €
Feuerlöschanlage			
Feuerlöscher	100		3.677 €
Rauch-Wärme-Abzugsanlage (RWA)			
Natürliche Rauchabzugsanlage	100		49.192 €
Blitzschutzanlage			
äußere Blitzschutzanlage	100		27.594 €
Elektroakustische Anlage			
Elektroakustische Anlage	100		25.640 €
Uhrenanlage			
Zentrale Uhrenanlage	100		14.447 €
Kommunikationsnetze			
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100		3.813 €

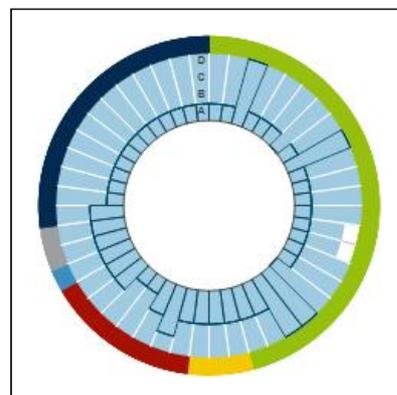
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	4.539.843 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	1.452.750 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	5.992.593 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	956.801 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6021_01
 TP: 103
 Adresse: Brandenburger Straße 26
 Stadtteil: Steinbüchel
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: GGS Astrid-Lindgren
 Gebäudeteil: Turnhalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1962
 BGF: 830
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4.168 €
	Sichtmauerwerk	85	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	29.851 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	65.076 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	18.290 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	33.223 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4.715 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	-1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	n.d. €
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	24.373 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	21.888 €
Tragwerk Dach							
	Flachdach mit innenliegender Trägerkonstruktion aus Beton	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	71.428 €

Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			65.121 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			25.221 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			8.540 €
Tragkonstruktion				
Betonstützen mit Massivdecken	100			35.782 €
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch				
Beton	100			4.673 €
Bodenplatte Durchfeuchtung				
Beton	100			111.878 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Beton	100			117.182 €
Mauerwerk	-1			n.d. €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Estrich-Dämmung	100			17.145 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			24.821 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre mit Treppe	25			17.267 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	75			7.602 €
Hauptnutzfläche				
Aufenthaltsräume				
Aufenthaltsraum	100			7.193 €
Sporträume				
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	84,55			240.569 €
Geräteraum	15,45			17.372 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	3,8			2.844 €
Lager	96,2			40.150 €
Nassräume				
Duschraum gemeinschaftlich	57,14			26.427 €
WC-Anlage Herren	23,21			23.136 €
WC-Anlage Damen	19,64			17.063 €
Umkleideräume				
Einzelumkleide	23,08			11.990 €
Gruppenumkleide	76,92			35.512 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	100			11.941 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupterschließung	100			44.102 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			33.841 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			944 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100			53.708 €

Entsorgungsleitungen im Keller						
hochliegende Sammelleitungen	50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6.874 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.513 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)						
Unterverteilung Elektro normal	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.999 €
Messen, Steuern, Regeln (Heizungsanlage)						
aufwändig	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.121 €
Lüftungssysteme						
Zu- und Abluftanlage mit einer thermodynamischen Behandlungsstufe	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	406 €
Brandmeldeanlage						
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11.406 €
Feuerlöschanlage						
Feuerlöscher	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.072 €
Rauch-Wärme-Abzugsanlage (RWA)						
Natürliche Rauchabzugsanlage	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16.806 €
Blitzschutzanlage						
äußere Blitzschutzanlage	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.426 €
Elektroakustische Anlage						
Elektroakustische Anlage	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.900 €
Uhrenanlage						
Zentrale Uhrenanlage	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.935 €

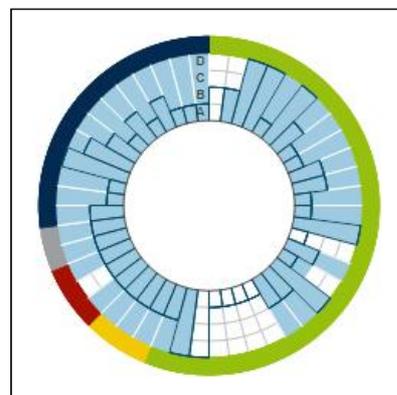
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.346.296 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	430.815 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.777.110 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	283.740 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6021_02
 TP: 101
 Adresse: Brandenburger Straße 26a
 Stadtteil: Steinbüchel
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: GGS Astrid-Lindgren
 Gebäudeteil: Betreuung, Wohngebäude
 Gebäudeart: Kindergarten, Dienstwohnungen
 Baujahr: 1962
 BGF: 367
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	90	■	■	■	■	6.729 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	■	■	■	■	42.882 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	■	■	■	■	7.189 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	95	■	■	■	■	5.710 €
	Einfach- und Verbundverglasung	5	■	■	■	■	300 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	100	■	■	■	■	12.033 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	60	■	■	■	■	1.969 €
	Fensterbänke Metall	40	■	■	■	■	620 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Rollläden	40	■	■	■	■	3.629 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	■	■	■	■	4.722 €

Regenfallrohre				
Fallrohre aus Metall	20		183 €	
innenliegende Schwerkraftentwässerung	80		11.577 €	
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100		12.009 €	
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100		40.170 €	
Kaminköpfe				
Sichtmauerwerk/verputzt	100		441 €	
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100		15.558 €	
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	20		1.054 €	
Attikaverblechung	80		3.542 €	
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	60		31.088 €	
Nebeneingangstüre mit Treppe	40		11.366 €	
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	100		11.209 €	
Gruppenräume				
Gruppenräume	100		35.836 €	
Wohnungen				
Wohnung teil-instandgesetzt	100		23.599 €	
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	8		4.581 €	
Lager	92		2.338 €	
Nassräume				
Einzel-WC	100		17.140 €	
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100		19.982 €	
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100		34.928 €	
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100		16.802 €	
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100		17.288 €	
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	100		10.796 €	
Hausanschluss Elektro				
Hausanschluss Elektro	100		5.694 €	
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100		3.708 €	
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100		2.300 €	
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100		3.124 €	
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Einzelraumlüftung für WC- Räume	100		4.323 €	

Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			537 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			5.814 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			6.703 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz vollversorgt	100			6.696 €
Antennenanlage, -netz				
Satellitenantenne (Parabolantenne)	100			8.918 €

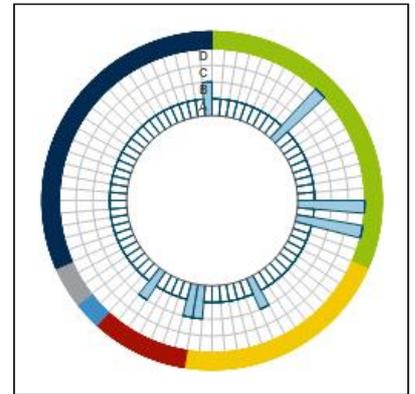
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	455.088 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	145.628 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	600.716 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	95.913 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6023_01
 TP: 101;104;105
 Adresse: Brüder-Bonhoeffer-Straße 1
 Stadtteil: Alkenrath
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: GGS Erich Klausener
 Gebäudeteil: 2-geschossiger Teil
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1957
 BGF: 2645
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	50.431 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung							
	Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	25	█	█	█	█	19.902 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung							
	Kelleraußenwand Wärmedämmung	100	█	█	█	█	13.875 €
Hauptnutzfläche							
Gruppenräume							
	Gruppenräume	100	█	█	█	█	8.184 €
Sporträume							
	Geräteraum	16,71	█	█	█	█	4.023 €
Nebennutzfläche							
Lager / Werkstätten							
	Lager	100	█	█	█	█	594 €
Nassräume							
	Einzel-WC	2,65	█	█	█	█	613 €
Technische Gebäudeausrüstung							

Abwasserhebeanlage

Abwasserhebeanlage für fäkalienfreies Abwasser

100



815 €

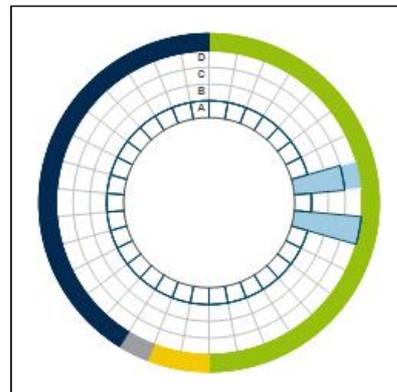
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	98.437 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	31.500 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	129.937 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	20.746 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6023_01
 TP: 102
 Adresse: Brüder-Bonhoeffer-Straße 1
 Stadtteil: Alkenrath
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: GGS Erich Klausener
 Gebäudeteil: 1-geschossig Einzel
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1957
 BGF: 485
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

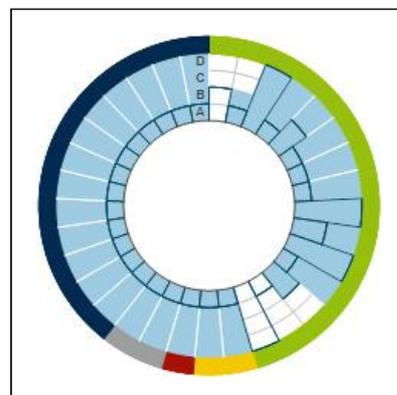
Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	100	█	█	█	█	13.136 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	3.957 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):							17.093 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:							5.470 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):							22.563 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):							3.602 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

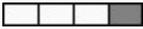
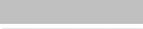
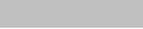
Allgemeine Objektinformation

WE: 6023_01
 TP: 103
 Adresse: Brüder-Bonhoeffer-Straße 1
 Stadtteil: Alkenrath
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: GGS Erich Klausener
 Gebäudeteil: neben Bürgerhaus
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1963
 BGF: 480
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	20	█	█	█	█	3.788 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	108.634 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	3.049 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█	█	█	█	5.536 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	786 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	100	█	█	█	█	9.538 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█	█	█	█	2.086 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	18.161 €
Dachdeckung							
	Steildach Faserzementplattendeckung	100	█	█	█	█	55.170 €

Dach Wärmedämmung			
Flachdach (Warmdach)	100		29.415 €
Dachabschlüsse			
Abschlussbleche und Rinnen	100		9.879 €
Tragkonstruktion			
Mauerwerk mit Massivdecken	100		7.109 €
Hauptnutzfläche			
Verwaltungsräume			
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	100		7.839 €
Unterrichtsräume			
Klassenräume	100		118.062 €
Nebennutzfläche			
Lager / Werkstätten			
Abstellraum	100		19.956 €
Verkehrsfläche			
Eingangsbereiche			
Windfang mit Windschutztür	100		21.864 €
Laubengang			
Laubengang	100		94.365 €
Technische Gebäudeausrüstung			
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke			
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100		64.199 €
Entsorgungsleitungen im Keller			
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100		32.191 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)			
Unterverteilung Elektro aufwändig	100		3.626 €
Messen, Steuern, Regeln (Heizungsanlage)			
aufwändig	100		2.121 €
Brandmeldeanlage			
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100		4.086 €
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100		11.406 €
Feuerlöschanlage			
Feuerlöscher	100		685 €
Rauch-Wärme-Abzugsanlage (RWA)			
Natürliche Rauchabzugsanlage	100		19.435 €
Blitzschutzanlage			
äußere Blitzschutzanlage	100		10.904 €
Sicherheitsbeleuchtung			
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100		972 €
Elektroakustische Anlage			
Elektroakustische Anlage	100		7.820 €
Uhrenanlage			
Zentrale Uhrenanlage	100		5.708 €
Kommunikationsnetze			
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100		911 €

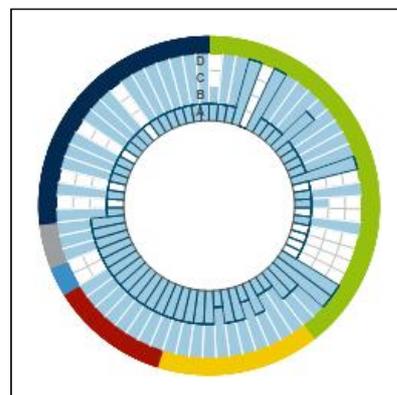
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	679.301 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	217.376 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	896.677 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	143.167 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6024_01
 TP: 101_102_105
 Adresse: Burgweg 38
 Stadtteil: Rheindorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: KGS Burgweg
 Gebäudeteil: Gebäude I 3-Geschosse
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1962
 BGF: 3670
 Denkmalschutz: Nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	30	■	■	■	■	10.429 €
	Vorgehängte Betonplatten	35	■	■	■	■	77.793 €
	Blechverkleidung	35	■	■	■	■	115.858 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	65	■	■	■	■	129.586 €
	Wärmedämmung Sandwichpaneele	35	■	■	■	■	64.233 €
Gesimsabdeckungen							
	Fassadenabschlüsse aus Blech	100	■	■	■	■	9.382 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	75	■	■	■	■	171.667 €
	Einfach- und Verbundverglasung	25	■	■	■	■	57.223 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	■	■	■	■	415.742 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	■	■	■	■	59.011 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Rollläden	50	■	■	■	■	223.044 €
	Markisolette	50	■	■	■	■	613.134 €

Regenfallrohre				
	Fallrohre aus Metall	100		0 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100		74.107 €
Dachdeckung				
	Bitumendeckung	100		47.723 €
Kaminköpfe				
	Sichtmauerwerk/verputzt	100		432 €
Dachabschlüsse				
	Attikaverblechung	100		38.449 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
	Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100		134.608 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
	Kelleraußenwand Wärmedämmung	100		21.406 €
Gebäudezugang				
	Haupteingangstüre ebenerdig	60		30.586 €
	Nebeneingangstüre ebenerdig	40		4.969 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
	Sekretariat	22,45		12.764 €
	Schulleiterzimmer	22,45		11.199 €
	Lehrerzimmer	43,88		21.703 €
	Bibliothek	11,22		6.947 €
Veranstaltungsräume				
	Versammlungsraum	100		73.948 €
Unterrichtsräume				
	Klassenräume	86,14		491.664 €
	Informatikraum	6,73		40.502 €
	Lehrküche	7,14		62.588 €
Verpflegung				
	Teeküche	100		18.634 €
Sporträume				
	Sporthalle ohne Zuschauerbereich	84,63		241.069 €
	Geräteraum	15,37		16.592 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
	Abstellraum	80,77		45.607 €
	Werkstatt	19,23		13.220 €
Nassräume				
	Duschraum gemeinschaftlich	17,46		24.331 €
	WC-Anlage Herren	40,38		95.575 €
	WC-Anlage Damen	40,38		85.424 €
	Einzel-WC	1,78		6.285 €
Umkleideräume				
	Einzelumkleide	20,59		15.502 €
	Gruppenumkleide	79,41		44.194 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
	Hausanschlussraum	47,24		2.972 €
	Heizzentrale	52,76		3.217 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
	Eingangshalle	100		37.566 €

Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			246.016 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			232.969 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			2.690 €
Gasverteilung				
Gasverteilung vollversorgt	100			83.356 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100			171.887 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	50			15.753 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	50			14.901 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			15.970 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			16.847 €
Messen, Steuern, Regeln (Elektroanlage)				
einfach	100			4.460 €
Messen, Steuern, Regeln (Heizungsanlage)				
aufwändig	100			2.079 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			28.945 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			5.132 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			50.508 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			32.605 €
Uhrenanlage				
Zentrale Uhrenanlage	100			26.442 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			4.554 €

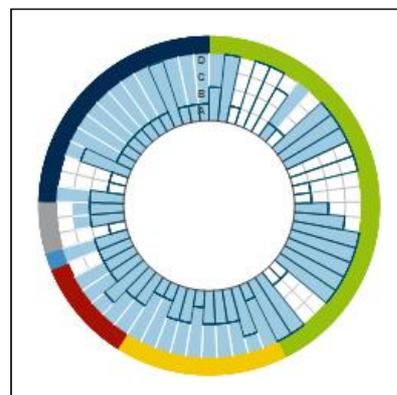
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	4.626.001 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	1.480.320 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	6.106.321 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	974.959 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6026_01
 TP: 101-103
 Adresse: Carl-Maria-von-Weber-Platz 3
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: GGS Waldschule
 Gebäudeteil: Gebäude I-3
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1952
 BGF:
 Denkmalschutz: Nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	100	█	█	█	█	72.904 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	170.747 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	10.211 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	█	█	█	█	36.103 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█	█	█	█	8.885 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	42.635 €
Tragkonstruktion							
	Mauerwerk mit Massivdecken	100	█	█	█	█	18.513 €
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch							
	Beton	30	█	█	█	█	6.612 €
Bodenplatte Durchfeuchtung							
	Beton	100	█	█	█	█	52.758 €

Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Mauerwerk	100			15.619 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	30			35.542 €
Estrich-Dämmung	30			24.256 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			28.467 €
Gebäudezugang				
Nebeneingangstüre mit Treppe	20			9.118 €
Hallentor (manuelle Bedienung)	20			7.017 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	35,71			20.865 €
Personalraum	31,63			16.347 €
Bibliothek	32,65			16.720 €
Aufenthaltsräume				
Aufenthaltsraum	100			45.730 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	86,17			369.197 €
Informatikraum	5,17			25.552 €
Werkraum	8,66			76.030 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			114.264 €
Verpflegung				
Cafeteria	30,43			55.558 €
Speisesaal	69,57			26.600 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	84,85			92.857 €
Lager	15,15			28.842 €
Putzräume				
Putzräume	100			23.615 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	50			36.672 €
WC-Anlage Damen	50			30.473 €
Garagen				
Garagen	100			1.359 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	100			13.467 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			163.914 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			10.519 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			91.240 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	50			114.586 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	50			67.137 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			14.164 €

Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			13.892 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			0 €
Messen, Steuern, Regeln (Heizungsanlage)				
aufwändig	100			108.064 €
Lüftungssysteme				
Abluftanlage	100			200 €
Brandmeldeanlage				
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			44.451 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			28.434 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			4.239 €
Abwasserhebeanlage				
Abwasserhebeanlage für fäkalienfreies Abwasser	100			4.373 €

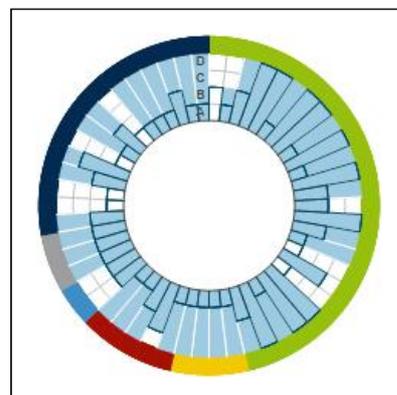
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	2.210.156 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	707.250 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	2.917.406 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	465.804 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

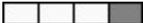
WE: 6026_01
 TP: 104
 Adresse: Carl-Maria-von-Weber-Platz 3
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: GGS Waldschule
 Gebäudeteil: Verwaltung
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1952
 BGF:
 Denkmalschutz: Nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	10	■	■	■	■	1.099 €
	Leichte vorgehängte Verkleidung	5	■	■	■	■	3.110 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	95	■	■	■	■	59.890 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	■	■	■	■	34.162 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	90	■	■	■	■	8.451 €
	Einfach- und Verbundverglasung	10	■	■	■	■	939 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	■	■	■	■	17.055 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	■	■	■	■	2.420 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	■	■	■	■	7.822 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	■	■	■	■	1.701 €

Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			16.011 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			70.055 €
Kaminköpfe				
Faserzementverkleidung	100			441 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			27.349 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	30			2.617 €
Attikaverblechung	70			5.133 €
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch				
Beton	115			1.098 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Beton	100			41.907 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			25.667 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	33,33			20.688 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	50			7.602 €
Nebeneingangstüre mit Treppe	16,67			9.118 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Sekretariat	16,52			10.728 €
Schulleiterzimmer	16,52			9.350 €
Lehrerzimmer	50,43			26.641 €
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	16,52			12.347 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	2,68			4.060 €
Lager	93,75			18.715 €
Werkstatt	3,57			7.834 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	50			30.039 €
WC-Anlage Damen	50			24.261 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Hausanschlussraum	64,94			5.881 €
Heizzentrale	35,06			2.340 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Eingangshalle	100			36.235 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			98.542 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			26.183 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			23.462 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100			31.499 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	100			13.896 €

Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			5.205 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			4.478 €
Messen, Steuern, Regeln (Heizungsanlage)				
aufwändig	100			20.231 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			7.449 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			1.319 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			9.632 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			11.181 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			1.504 €

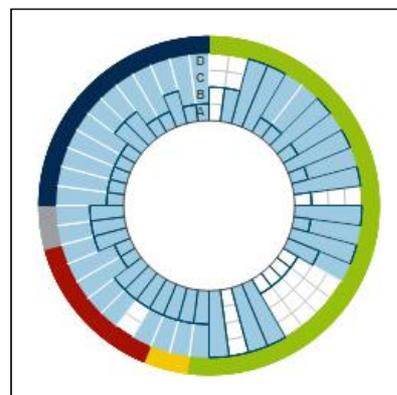
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	807.346 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	258.351 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.065.696 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	170.153 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

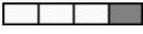
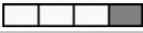
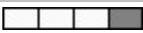
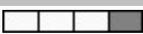
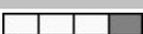
WE: 6026_01
 TP: 105
 Adresse: Carl-Maria-von-Weber-Platz 3
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: GGS Waldschule
 Gebäudeteil: Turnhalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1963
 BGF:
 Denkmalschutz: Nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	30	■	■	■	■	4.626 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	■	■	■	■	88.448 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	■	■	■	■	69.254 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	20	■	■	■	■	2.760 €
	Einfach- und Verbundverglasung	80	■	■	■	■	11.036 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	■	■	■	■	25.059 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	■	■	■	■	3.556 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	■	■	■	■	9.963 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	■	■	■	■	2.619 €

Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			20.081 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			84.871 €
Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100			13.458 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			32.879 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			11.111 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Beton	100			13.361 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	70			22.883 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	30			8.425 €
Gebäudezugang				
Nebeneingangstüre ebenerdig	100			2.533 €
Hauptnutzfläche				
Sporträume				
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	84,94			234.598 €
Geräteraum	15,06			16.386 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	2,92			7.126 €
Lager	73,68			5.454 €
Werkstatt	23,39			30.079 €
Nassräume				
Duschraum gemeinschaftlich	66,67			25.258 €
WC-Anlage Herren	14,58			15.811 €
WC-Anlage Damen	18,75			14.469 €
Umkleideräume				
Gruppenumkleide	100			40.898 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupterschließung	100			29.637 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			25.392 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			33.195 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100			71.817 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	90			14.112 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	10			1.218 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			6.084 €
Lüftungssysteme				
Abluftanlage	100			4.119 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Einzelraumlüftung (Wandeinbau)	100			25.261 €

Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			7.916 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			1.383 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			12.267 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			11.648 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			1.643 €

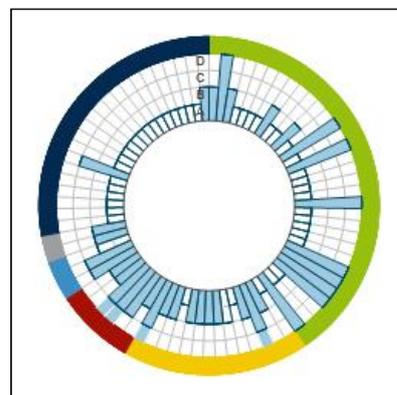
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.062.696 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	340.063 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.402.758 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	223.970 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6029_01
 TP: 101;102;103
 Adresse: Dhünnberg 15
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: GHS Außenstelle Th. Wuppermann Schule
 Gebäudeteil: Hauptgebäude
 Gebäudeart: Hauptschule
 Baujahr: 1904
 BGF: 4120
 Denkmalschutz: Nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	100	■	■	■	■	69.415 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	■	■	■	■	398.127 €
Fassade Dekorationen							
	einfache Dekorationen	100	■	■	■	■	7.899 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	40	■	■	■	■	19.843 €
Fenstergitter							
	Metall einfach	5	■	■	■	■	1.845 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster über Geländeoberkante	100	■	■	■	■	5.193 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	■	■	■	■	48.429 €
Dach Wärmedämmung							
	Steildach, Dachgeschoss nicht ausgebaut	50	■	■	■	■	0 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung							
	Mauerwerk	100	■	■	■	■	41.743 €

Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	40			25.166 €
Estrich-Dämmung	60			25.762 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			43.220 €
Gebäudezugang				
Nebeneingangstüre mit Treppe	71,43			44.696 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Schulleiterzimmer	32,75			4.209 €
Lehrerzimmer	37,43			16.702 €
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	7,6			1.291 €
Aufenthaltsräume				
Aufenthaltsraum	100			12.749 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	81,39			59.584 €
Informatikraum	9,85			7.159 €
Werkraum	8,76			10.217 €
Archiv- / Serverräume				
Archivräume	100			2.325 €
Spielräume				
Spielräume	100			6.401 €
Wohnungen				
Wohnung teil-instandgesetzt	100			61.859 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	17,29			2.831 €
Lager	69,17			22.117 €
Werkstatt	13,53			25.627 €
Putzräume				
Putzräume	100			19.686 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	46,67			6.068 €
WC-Anlage Damen	53,33			5.431 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Hausanschlussraum	42,35			18.200 €
Heizzentrale	52,94			6.044 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Hapterschließung	100			21.864 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			35.403 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	70			2.096 €
Abwasserhebeanlage				
Abwasserhebeanlage für fäkalienfreies Abwasser	100			646 €

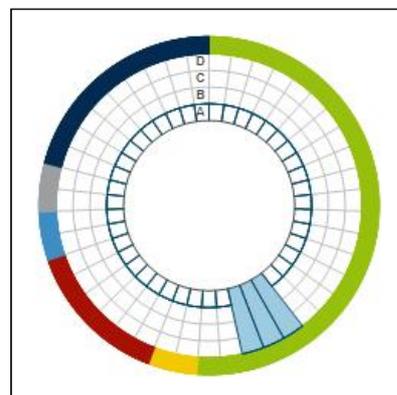
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.079.843 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	345.550 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.425.393 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	227.584 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6029_01
 TP: 104
 Adresse: Dhünnberg 15
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: KGS Thomas Morus
 Gebäudeteil: Turnhalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1972
 BGF: 707
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

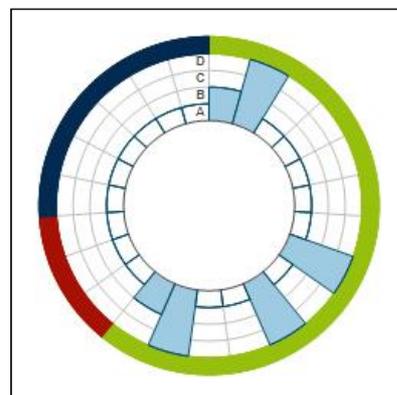
Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung							
	Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	10	█	█	█	█	4.279 €
	Estrich-Dämmung	90	█	█	█	█	26.289 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung							
	Kelleraußenwand Wärmedämmung	100	█	█	█	█	8.012 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):							38.580 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:							12.346 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):							50.926 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):							8.131 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6029_01
 TP: 105
 Adresse: Dhünnberg 15
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: KGS Thomas Morus
 Gebäudeteil: WC-Trakt
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1904
 BGF: 74
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	100	█	█	█	█	4.839 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	27.755 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	7.965 €
Dach Wärmedämmung							
	Flachdach (Warmdach)	100	█	█	█	█	4.497 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung							
	Estrich-Dämmung	100	█	█	█	█	3.058 €
Gebäudezugang							
	Haupteingangstüre ebenerdig	100	█	█	█	█	1.119 €

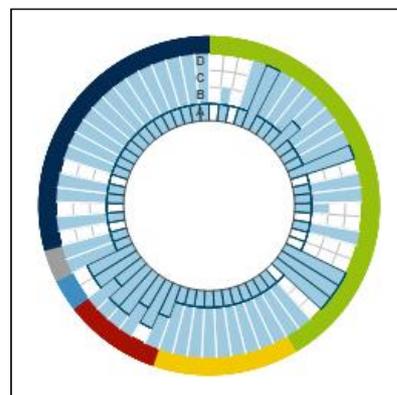
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten): 49.232 €
 Honorare und Nebenkosten (32%), brutto: 15.754 €
 Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten): 64.986 €
 enthaltene Umsatzsteuer (19%): 10.376 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6031_01
 TP: 101
 Adresse: Dönhoffstraße 94
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: GGS ; KGS
 Gebäudeteil: Altbau
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1909
 BGF: 3622
 Denkmalschutz: Nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	60	■	■	■	■	37.429 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	20	■	■	■	■	16.599 €
	Einfach- und Verbundverglasung	80	■	■	■	■	66.399 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	80	■	■	■	■	132.936 €
	Fensterrahmen Metall	20	■	■	■	■	30.151 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	100	■	■	■	■	45.327 €
Fenstergitter							
	Metall einfach	5	■	■	■	■	14.927 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	10	■	■	■	■	16.239 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster über Geländeoberkante	100	■	■	■	■	7.925 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	■	■	■	■	10.567 €

Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			46.408 €
Dachdeckung				
Steildach Ziegeldeckung	100			122.790 €
Dachöffnungen Glas				
Steildach Dachflächenfenster	100			18.616 €
Dachgauben				
Dachgauben	100			1.650 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			15.516 €
Bodenplatte Durchfeuchtung				
Beton	100			20.325 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Mauerwerk	100			51.382 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			45.641 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre mit Treppe	20			16.929 €
Nebeneingangstüre mit Treppe	80			15.552 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Sekretariat	8,84			10.888 €
Schulleiterzimmer	22,33			23.316 €
Lehrerzimmer	45,58			46.606 €
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	11,63			15.478 €
Personalraum	11,63			13.690 €
Veranstaltungsräume				
Musiksaal	100			85.933 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	95,38			547.889 €
Informatikraum	4,62			29.250 €
Archiv- / Serverräume				
Archivräume	100			20.554 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	23,13			34.672 €
Lager	76,87			29.426 €
Nassräume				
Duschraum gemeinschaftlich	50,2			72.947 €
WC-Anlage Herren	23,9			110.515 €
WC-Anlage Damen	23,9			82.969 €
Einzel-WC	1,99			8.724 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	69,14			12.663 €
Lüftungszentrale	30,86			3.811 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			188.747 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			372.565 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			1.329 €

Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100			283.640 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	100			90.795 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			10.940 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			16.717 €
Messen, Steuern, Regeln (Elektroanlage)				
einfach	100			4.438 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Fernwärme direkt mit Regelung	100			0 €
Messen, Steuern, Regeln (Heizungsanlage)				
aufwändig	100			2.079 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			28.131 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			5.065 €
Rauch-Wärme-Abzugsanlage (RWA)				
Mechanische Rauchabzugsanlage (Rauchdruckanlage)	100			45.339 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			17.125 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung zentral inkl Akku zur Teilversorgung	100			27.735 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			31.792 €
Uhrenanlage				
Zentrale Uhrenanlage	100			8.967 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			4.491 €

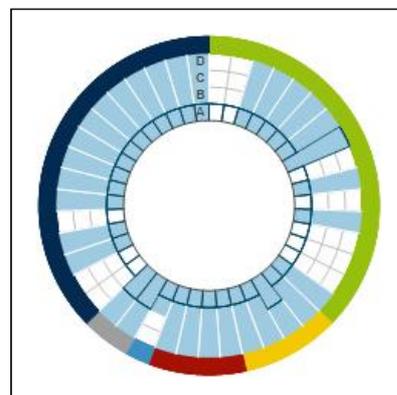
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	3.022.535 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	967.211 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	3.989.746 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	637.018 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6031_01
 TP: 102
 Adresse: Dönhoffstraße 94
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: GGS ; KGS
 Gebäudeteil: Containerbau (OGATA)
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1984
 BGF: 660
 Denkmalschutz: Nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	15.678 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Kunststoff	90	█	█	█	█	20.588 €
	Fensterrahmen Metall	10	█	█	█	█	2.847 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	4.042 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█	█	█	█	1.648 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	18.206 €
Dachdeckung							
	Steildach Ziegeldeckung	100	█	█	█	█	33.479 €
Dachabschlüsse							
	Abschlussbleche und Rinnen	100	█	█	█	█	4.466 €
Gebäudezugang							
	Haupteingangstüre mit Treppe	100	█	█	█	█	17.267 €

Hauptnutzfläche

Verwaltungsräume				
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	100			8.749 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			116.194 €
Verpflegung				
Großküche	34,33			39.603 €
Speisesaal	65,67			17.973 €
Nebennutzfläche				
Putzräume				
Putzräume	100			10.444 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	55,56			23.132 €
WC-Anlage Damen	44,44			17.069 €
Umkleideräume				
Einzelumkleide	100			5.506 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	100			747 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			18.691 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			30.567 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100			34.244 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			6.158 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			2.485 €
Messen, Steuern, Regeln (Elektroanlage)				
einfach	100			2.913 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Fernwärme indirekt mit Regelung	100			0 €
Messen, Steuern, Regeln (Heizungsanlage)				
aufwändig	100			2.121 €
Brandmeldeanlage				
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			619 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			4.929 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100			915 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			7.200 €
Uhrenanlage				
Zentrale Uhrenanlage	100			2.581 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			911 €

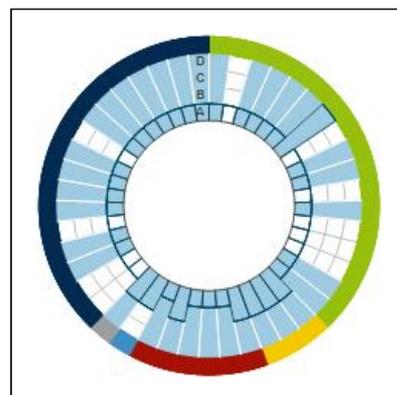
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	483.378 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	154.681 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	638.058 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	101.875 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6031_01
 TP: 103
 Adresse: Dönhoffstraße 94
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: GGS ; KGS
 Gebäudeteil: Turnhalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1961
 BGF: 660
 Denkmalschutz: Nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	100	█	█	█	█	165.236 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	6.968 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Kunststoff	100	█	█	█	█	10.169 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	1.796 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█	█	█	█	3.077 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	22.573 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█	█	█	█	103.973 €
Dachöffnungen Glas							
	Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100	█	█	█	█	16.450 €
Dachabschlüsse							
	Abschlussbleche und Rinnen	100	█	█	█	█	13.582 €

Gebäudezugang				
Haupteingangstüre mit Treppe	50			17.267 €
Nebeneingangstüre mit Treppe	50			9.118 €
Hauptnutzfläche				
Unterrichtsräume				
Lehrküche	100			49.688 €
Sporträume				
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	86,38			251.717 €
Geräteraum	13,62			16.410 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			3.575 €
Nassräume				
Duschraum gemeinschaftlich	70,37			28.225 €
WC-Anlage Herren	11,11			13.092 €
WC-Anlage Damen	11,11			11.165 €
Einzel-WC	7,41			9.759 €
Umkleideräume				
Gruppenumkleide	100			51.662 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	100			741 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			42.647 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm vollversorgt	100			186.886 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			43.846 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			3.107 €
Messen, Steuern, Regeln (Elektroanlage)				
einfach	100			3.028 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Fernwärme indirekt mit Regelung	100			0 €
Messen, Steuern, Regeln (Heizungsanlage)				
aufwändig	100			2.121 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Einzelraumlüftung (Wandeinbau)	100			25.261 €
Brandmeldeanlage				
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			941 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			14.992 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100			1.199 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			9.644 €
Uhrenanlage				
Zentrale Uhrenanlage	100			7.848 €

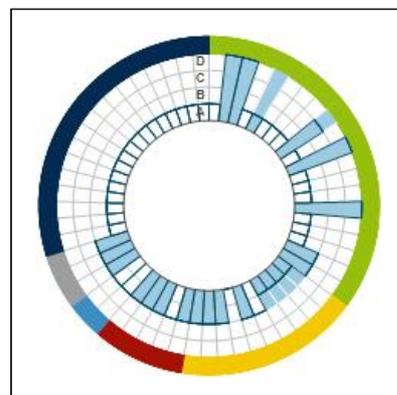
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.159.171 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	370.935 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.530.106 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	244.303 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6038_01
 TP: 101,102
 Adresse: Fontanestraße 2
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: GGS Theodor-Fontane
 Gebäudeteil: Gebäude I (2 Trakte)
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1958
 BGF: 1333
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	■	■	■	■	281.228 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	■	■	■	■	398.498 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	10	■	■	■	■	6.135 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	100	■	■	■	■	307.699 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	■	■	■	■	52.778 €
Dach Wärmedämmung							
	Flachdach (Warmdach)	100	■	■	■	■	87.577 €
Gebäudezugang							
	Haupteingangstüre ebenerdig	60	■	■	■	■	1.678 €
	Nebeneingangstüre ebenerdig	40	■	■	■	■	892 €
Hauptnutzfläche							

Verwaltungsräume				
Sekretariat	37,39			3.271 €
Schulleiterzimmer	16,52			1.608 €
Lehrerzimmer	33,91			3.032 €
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	12,17			1.258 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	90,91			43.461 €
Informatikraum	9,09			4.595 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			8.707 €
Archiv- / Serverräume				
Archivräume	100			1.364 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			1.256 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	47,97			11.211 €
WC-Anlage Damen	52,03			11.076 €
Garagen				
Garagen	100			594 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Eingangshalle	100			6.891 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			22.878 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			5.245 €

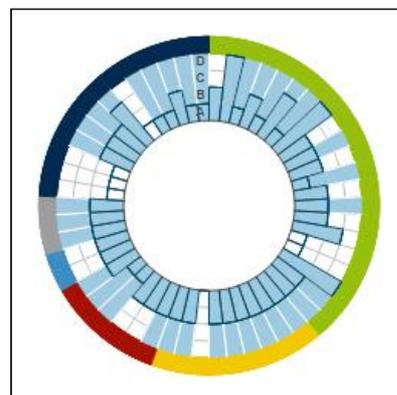
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.262.932 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	404.138 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.667.070 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	266.171 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6045_01
 TP: 101;102
 Adresse: Hans-Schlehahn-Straße 6
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: KGS Erich-Kästner
 Gebäudeteil: Hauptgebäude
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1952
 BGF: 2249
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	100	█	█	█	█	43.649 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	250.337 €
Gesimsabdeckungen							
	Fassadenabschlüsse aus Blech	100	█	█	█	█	3.532 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	93.006 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	39.629 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Kunststoff	100	█	█	█	█	57.829 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█	█	█	█	24.941 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	37.042 €
Tragwerk Dach							
	Steildach Holz	100	█	█	█	█	66.593 €

Dachdeckung				
Steildach Ziegeldeckung	100			473.104 €
Kaminköpfe				
Sichtmauerwerk/verputzt	100			883 €
Dachöffnungen Glas				
Steildach Dachflächenfenster	100			71.730 €
Dach Wärmedämmung				
Steildach, Dachgeschoss nicht ausgebaut	100			21.886 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			17.224 €
Tragkonstruktion				
Mauerwerk mit Massivdecken	100			33.306 €
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch				
Mauerwerk	100			24.791 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			50.671 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	57,14			41.265 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	42,86			7.602 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Sekretariat	18,29			9.097 €
Schulleiterzimmer	21,95			9.233 €
Lehrerzimmer	59,76			23.479 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	80,39			208.504 €
Naturwissenschaftlicher Spezialraum	14,13			67.241 €
Informatikraum	5,48			18.818 €
Verpflegung				
Großküche	37,31			61.019 €
Speisesaal	62,69			31.281 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	12,83			43.381 €
Dachraum	55,79			10.704 €
Lager	31,38			5.530 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	36,59			52.575 €
WC-Anlage Damen	36,59			38.260 €
Einzel-WC	26,83			26.110 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Hausanschlussraum	23,26			977 €
Heizzentrale	76,74			1.694 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	100			10.362 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			238.309 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			122.206 €
Technische Gebäudeausrüstung				

Entsorgungsleitungen im Grundstück					
Schmutzwasser	50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.300 €
Regenwasser	50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19.459 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke					
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	225.205 €
Entsorgungsleitungen im Keller					
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	60.256 €
Brandmeldeanlage					
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11.406 €
Feuerlöschanlage					
Feuerlöscher	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.579 €
Blitzschutzanlage					
äußere Blitzschutzanlage	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19.011 €
Elektroakustische Anlage					
Elektroakustische Anlage	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	24.444 €
Kommunikationsnetze					
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.837 €

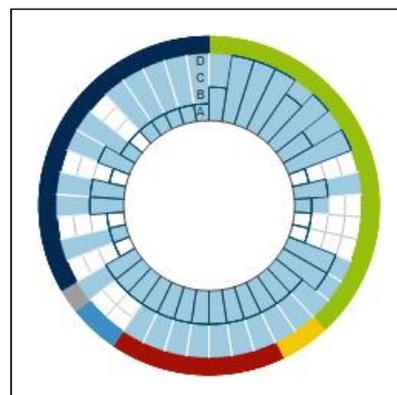
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	2.708.301 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	866.656 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	3.574.957 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	570.791 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6045_01
 TP: 104
 Adresse: Hans-Schlehahn-Straße 6
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: KGS Erich-Kästner
 Gebäudeteil: Turnhalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1981
 BGF: 1533
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	100	█	█	█	█	391.472 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	351.136 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	60.096 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	14.633 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█	█	█	█	26.579 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	3.772 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	85.132 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	43.811 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█	█	█	█	239.613 €

Kaminköpfe			
Blechverkleidung	100		176 €
Gebäudezugang			
Haupteingangstüre ebenerdig	18,18		20.688 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	45,45		12.669 €
Hallentor (manuelle Bedienung)	36,36		28.067 €
Hauptnutzfläche			
Sporträume			
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	90,13		614.463 €
Geräteraum	9,87		34.622 €
Nebennutzfläche			
Putzräume			
Putzräume	100		31.987 €
Nassräume			
Duschraum gemeinschaftlich	36,78		21.080 €
Waschraum	41,38		31.898 €
Behinderten-WC	8,05		11.693 €
Einzel-WC	13,79		28.927 €
Umkleideräume			
Einzelumkleide	16,67		20.465 €
Gruppenumkleide	83,33		83.902 €
Technische Funktionsfläche			
Technikräume			
Hausanschlussraum	28,57		983 €
Gebäudeautomationsraum	71,43		929 €
Verkehrsfläche			
Flur			
Flur zur Hapterschließung	100		45.224 €
Technische Gebäudeausrüstung			
Gasverteilung			
Gasverteilung teilversorgt	100		8.902 €
Entsorgungsleitungen im Grundstück			
Schmutzwasser	50		5.964 €
Regenwasser	50		35.444 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)			
Unterverteilung Elektro normal	100		7.421 €
Messen, Steuern, Regeln (Elektroanlage)			
einfach	100		3.467 €
Messen, Steuern, Regeln (Heizungsanlage)			
aufwändig	100		78.715 €
Brandmeldeanlage			
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100		11.406 €
Feuerlöschanlage			
Feuerlöscher	100		2.178 €
Blitzschutzanlage			
äußere Blitzschutzanlage	100		34.684 €
Sicherheitsbeleuchtung			
Sicherheitsbeleuchtung zentral inkl Akku zur Teilversorgung	100		15.018 €

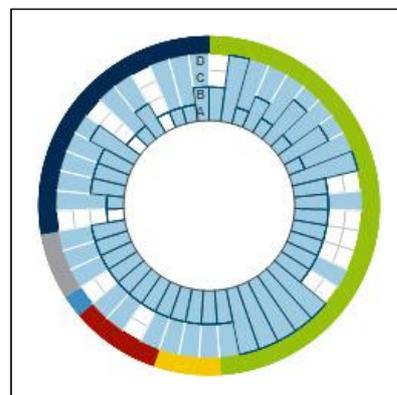
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	2.407.216 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	770.309 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	3.177.525 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	507.336 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6045_01
 TP: 105
 Adresse: Hans-Schlehahn-Straße 6
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: KGS Erich-Kästner
 Gebäudeteil: Kinderwerkstatt
 Gebäudeart: Schulbereich
 Baujahr: 1952
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:

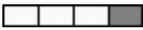
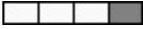


Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	100	█	█	█	█	4.928 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	28.262 €
Gesimsabdeckungen							
	Fassadenabschlüsse aus Blech	100	█	█	█	█	359 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	0 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	976 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Kunststoff	100	█	█	█	█	1.424 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	100	█	█	█	█	533 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	█	█	█	█	1.568 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█	█	█	█	390 €

Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			8.083 €
Tragwerk Dach				
Steildach Holz	100			2.084 €
Dachdeckung				
Steildach Ziegeldeckung	100			14.805 €
Kaminköpfe				
Faserzementverkleidung	100			441 €
Dachgauben				
Dachgauben	100			186 €
Dach Wärmedämmung				
Steildach, Dachgeschoss ausgebaut	100			422 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			1.749 €
Tragkonstruktion				
Mauerwerk mit Massivdecken	100			1.260 €
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch				
Mauerwerk	100			12.716 €
Bodenplatte Durchfeuchtung				
Beton	100			22.914 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Mauerwerk	100			57.120 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			5.145 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			12.484 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	100			10.399 €
Hauptnutzfläche				
Schlafräume				
Gruppenschlafraum	100			8.156 €
Verpflegung				
Wohnungsküche	100			23.033 €
Spielräume				
Spielräume	100			13.382 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	9,43			3.314 €
Lager	90,57			1.441 €
Putzräume				
Putzräume	100			9.400 €
Nassräume				
Bad mit Duschwanne, WC und Waschbecken	100			9.235 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	100			868 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	100			6.666 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			8.132 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			17.670 €

Technische Gebäudeausrüstung

Gasverteilung				
Gasverteilung teilversorgt	100			3.121 €
Entsorgungsleitungen im Grundstück				
Schmutzwasser	50			1.612 €
Regenwasser	50			4.894 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm vollversorgt	100			52.288 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			6.473 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			2.875 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			1.112 €
Brandmeldeanlage				
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			537 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			1.931 €

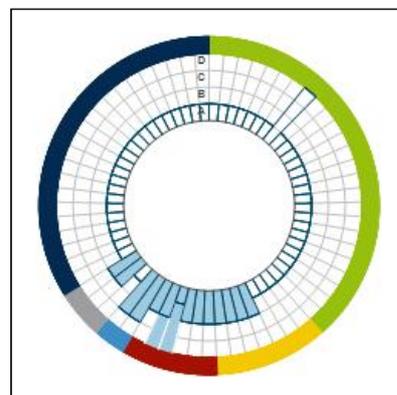
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	375.792 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	120.254 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	496.046 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	79.201 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6051_01
 TP: 101
 Adresse: Heinrich-Lübke-Straße 140
 Stadtteil: Steinbüchel
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: GGS Heinrich-Lübke-Str.
 Gebäudeteil: Hauptgebäude
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1972
 BGF: 4838
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Hauptnutzfläche							
Verwaltungsräume							
	Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	25,27	█	█	█	█	2.509 €
Unterrichtsräume							
	Klassenräume	96,38	█	█	█	█	89.092 €
	Werkraum	3,62	█	█	█	█	6.112 €
Gruppenräume							
	Gruppenräume	100	█	█	█	█	15.369 €
Nebennutzfläche							
Lager / Werkstätten							
	Abstellraum	1,68	█	█	█	█	354 €
	Lager	80,45	█	█	█	█	3.054 €
	Werkstatt	17,88	█	█	█	█	706 €
Nassräume							
	WC-Anlage Herren	31,49	█	█	█	█	67.412 €
	WC-Anlage Damen	29,83	█	█	█	█	49.498 €
	Einzel-WC	38,67	█	█	█	█	7.386 €
Technische Funktionsfläche							

Technikräume			
Hausanschlussraum	16,25		1.208 €
Heizzentrale	83,75		4.337 €
Verkehrsfläche			
Flur			
Flur zur Haupteinschließung	100		19.242 €
Treppenhaus			
Treppenhaus ohne Aufzug	100		6.093 €

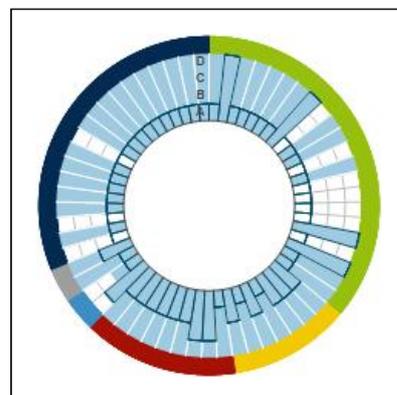
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	272.373 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	87.159 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	359.532 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	57.404 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6051_01
 TP: 102;103
 Adresse: Heinrich-Lübke-Straße 140
 Stadtteil: Steinbüchel
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: GGS Heinrich-Lübke-Str.
 Gebäudeteil: Anbau Turnhalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1975
 BGF: 3022
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	100	█	█	█	█	473.795 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	424.975 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	10.109 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█	█	█	█	18.364 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	2.607 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	100	█	█	█	█	51.148 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	140.170 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	52.028 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█	█	█	█	390.602 €

Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100			62.040 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			43.043 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	40			60.277 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			29.175 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	50			10.195 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	50			2.484 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	38,1			6.136 €
Personalraum	61,9			7.521 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			67.551 €
Verpflegung				
Großküche	100			68.087 €
Sporträume				
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	88,28			744.926 €
Kraftraum	3,91			17.855 €
Geräteraum	7,81			37.352 €
Nebennutzfläche				
Putzräume				
Putzräume	100			9.409 €
Nassräume				
Duschraum gemeinschaftlich	22,15			31.404 €
Waschraum	48,32			63.022 €
Bad mit Duschwanne, WC und Waschbecken	8,05			31.570 €
WC-Anlage Herren	4,7			15.209 €
WC-Anlage Damen	4,7			11.729 €
Einzel-WC	12,08			38.470 €
Umkleideräume				
Einzelumkleide	13,89			28.096 €
Gruppenumkleide	86,11			147.779 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	98,68			31.522 €
Batterie-Notstromraum	1,32			454 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Eingangshalle	100			22.545 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			151.185 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			105.122 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm vollversorgt	100			763.420 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	100			289.226 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			13.837 €

Wärmeerzeugungsanlagen				
Fernwärme indirekt mit Regelung	100			0 €
Messen, Steuern, Regeln (Heizungsanlage)				
aufwändig	100			125.093 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Einzelraumlüftung (Wandeinbau)	100			24.766 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			25.781 €
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.182 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			4.226 €
Rauch-Wärme-Abzugsanlage (RWA)				
Natürliche Rauchabzugsanlage	100			100.795 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			56.541 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100			4.093 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			29.443 €
Uhrenanlage				
Zentrale Uhrenanlage	100			29.600 €
Abwasserhebeanlage				
Abwasserhebeanlage für fäkalienfreies Abwasser	100			5.562 €

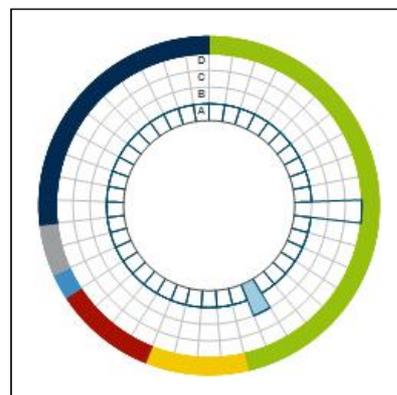
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	4.891.524 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	1.565.288 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	6.456.811 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	1.030.919 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6051_01
 TP: 104
 Adresse: Heinrich-Lübke-Straße 140
 Stadtteil: Steinbüchel
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: GGS Heinrich-Lübke-Str.
 Gebäudeteil: Container Betreuung
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 2008
 BGF: 751
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Gebäudezugang							
	Haupteingangstüre ebenerdig	100	█	█	█	█	112 €

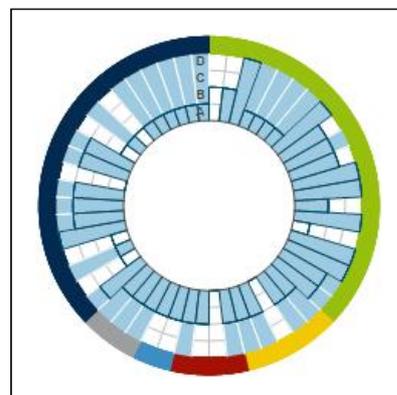
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten): 112 €
 Honorare und Nebenkosten (32%), brutto: 36 €
 Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten): 147 €
 enthaltene Umsatzsteuer (19%): 24 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6053_01
 TP: 101
 Adresse: Herder Straße 8 - 10
 Stadtteil: Quettingen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: GGS Herderstraße
 Gebäudeteil: Gebäude I
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1951
 BGF: 2009
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	10	█	█	█	█	1.713 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	98.261 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	13.718 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	100	█	█	█	█	27.464 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	100	█	█	█	█	7.491 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█	█	█	█	3.894 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	18.818 €
Tragwerk Dach							
	Steildach Holz	100	█	█	█	█	23.481 €
Dachdeckung							
	Steildach Ziegeldeckung	100	█	█	█	█	82.430 €

Kaminköpfe				
	Sichtmauerwerk/verputzt	100		702 €
Dachöffnungen Glas				
	Steildach Dachluken	100		6.538 €
Dachabschlüsse				
	Abschlussbleche und Rinnen	100		8.994 €
Tragkonstruktion				
	Mauerwerk mit Massivdecken	100		12.767 €
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch				
	Mauerwerk	100		65.382 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
	Mauerwerk	100		114.149 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
	Kelleraußenwand Wärmedämmung	100		24.070 €
Gebäudezugang				
	Haupteingangstüre ebenerdig	50		10.399 €
	Nebeneingangstüre mit Treppe	50		9.118 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
	Sekretariat	14,38		12.371 €
	Schulleiterzimmer	15,03		11.172 €
Aufenthaltsräume				
	Pausenhalle	100		50.195 €
Unterrichtsräume				
	Klassenräume	100		138.488 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
	Abstellraum	85,25		19.426 €
	Lager	14,75		925 €
Putzräume				
	Putzräume	100		6.125 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
	Hausanschlussraum	11,76		1.000 €
	Heizzentrale	88,24		3.758 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
	Windfang mit Windschutztür	100		17.593 €
Flur				
	Flur zur Hapterschließung	100		88.162 €
Treppenhaus				
	Treppenhaus ohne Aufzug	100		189.552 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
	Wärmeverteilung mit Aufbau	100		46.893 €
Gasverteilung				
	Gasverteilung teilversorgt	100		6.396 €
Versorgungsleitungen im Grundstück				
	Versorgungsleitungen einfach	100		901 €
Entsorgungsleitungen im Grundstück				
	Schmutzwasser	50		1.755 €
	Regenwasser	50		10.191 €

Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke						
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	42.544 €
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	21.811 €
Entsorgungsleitungen im Keller						
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11.374 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)						
Unterverteilung Elektro normal	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.818 €
Brandmeldeanlage						
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11.406 €
Feuerlöschanlage						
Feuerlöscher	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.680 €
Blitzschutzanlage						
äußere Blitzschutzanlage	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.927 €
Sicherheitsbeleuchtung						
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.852 €
Elektroakustische Anlage						
Elektroakustische Anlage	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15.067 €
Kommunikationsnetze						
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.462 €

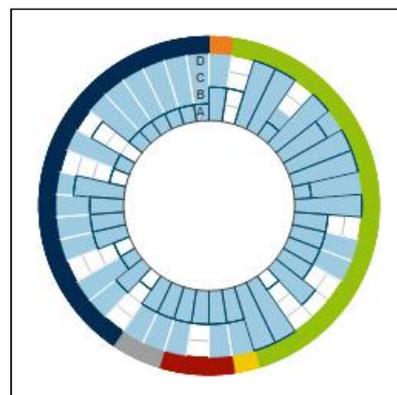
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.258.234 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	402.635 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.660.869 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	265.181 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6053_01
 TP: 102
 Adresse: Herder Straße 8 - 10
 Stadtteil: Quettingen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: GGS Herderstraße
 Gebäudeteil: Gebäude II
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1966
 BGF: 1022
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Außenanlagen							
Überdachungen							
	Überdachung Bitumendeckung	100	█	█	█	█	60.636 €
Gebäudehülle							
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	110.373 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	27.652 €
Rettungswege außen							
	Fluchttreppenanlage	100	█	█	█	█	29.032 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	100	█	█	█	█	15.469 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	100	█	█	█	█	30.970 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	100	█	█	█	█	8.447 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	█	█	█	█	6.642 €

Regenfallrohre				
Fallrohre aus Metall	100			3.208 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			19.381 €
Tragwerk Dach				
Steildach Holz	100			9.555 €
Dachdeckung				
Steildach Ziegeldeckung	100			67.891 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			7.409 €
Tragkonstruktion				
Mauerwerk mit Massivdecken	100			7.998 €
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch				
Mauerwerk	100			10.662 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Beton	100			60.136 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	100			10.399 €
Hauptnutzfläche				
Unterrichtsräume				
Klassenräume	100			171.622 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	11,97			14.774 €
Lager	82,05			3.591 €
Werkstatt	5,98			9.752 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			99.790 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			40.846 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			47.866 €
Gasverteilung				
Gasverteilung teilversorgt	100			5.888 €
Entsorgungsleitungen im Grundstück				
Schmutzwasser	50			1.612 €
Regenwasser	50			8.407 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100			32.599 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			9.639 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			4.408 €
Brandmeldeanlage				
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			1.284 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			8.177 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100			1.502 €

Elektroakustische Anlage			
Elektroakustische Anlage	100	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	11.469 €
Kommunikationsnetze			
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	1.589 €

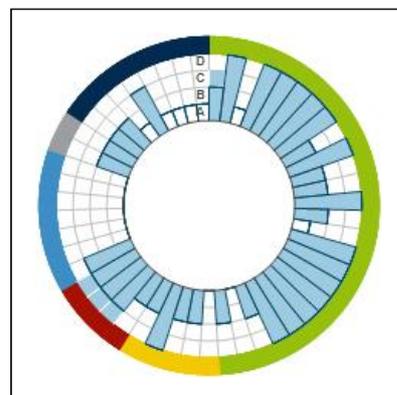
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	972.078 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	311.065 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.283.143 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	204.872 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6053_01
 TP: 103
 Adresse: Herder Straße 8 - 10
 Stadtteil: Quettingen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: GGS Herderstraße
 Gebäudeteil: Gebäude III
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1951
 BGF: 285
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	100	█	█	█	█	22.266 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	81.144 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	87.462 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	100	█	█	█	█	21.296 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Kunststoff	50	█	█	█	█	15.539 €
	Fensterrahmen Metall	50	█	█	█	█	19.341 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	100	█	█	█	█	11.629 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	█	█	█	█	1.882 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█	█	█	█	6.642 €

Tragwerk Dach				
Steildach Holz	100			19.789 €
Dachdeckung				
Steildach Ziegeldeckung	100			19.424 €
Dach Wärmedämmung				
Steildach, Dachgeschoss ausgebaut	100			105.076 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			4.321 €
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch				
Beton	50			45.956 €
Mauerwerk	50			61.343 €
Bodenplatte Durchfeuchtung				
Beton	100			221.060 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Mauerwerk	100			41.881 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	50			24.821 €
Estrich-Dämmung	50			16.940 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			16.021 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	33,33			559 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	66,67			892 €
Hauptnutzfläche				
Aufenthaltsräume				
Aufenthaltsraum	100			6.067 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	100			16.124 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			35.087 €
Verpflegung				
Kinderküche	100			1.453 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			648 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	39,51			44.106 €
WC-Anlage Damen	41,98			39.438 €
Einzel-WC	18,52			23.423 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Hausanschlussraum	100			4.344 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Hapterschließung	100			8.402 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			14.668 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Entsorgungsleitungen im Grundstück				
Schmutzwasser	50			120 €
Regenwasser	50			413 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			6.072 €

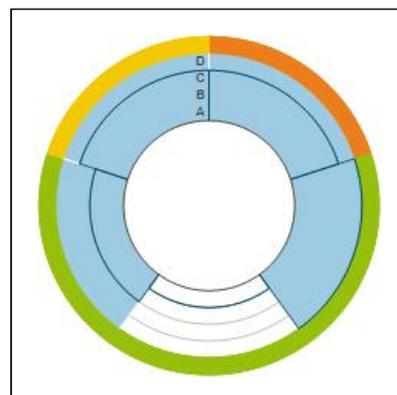
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.045.648 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	334.607 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.380.255 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	220.377 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6053_01
 TP: 104
 Adresse: Herder Straße 8 - 10
 Stadtteil: Quettingen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: GGS Herderstraße
 Gebäudeteil: Überdachung
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1966
 BGF: 162
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Außenanlagen							
Überdachungen							
	Überdachung Bitumendeckung	100	█	█	█	█	148.554 €
Gebäudehülle							
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	6.968 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█	█	█	█	3.476 €
Hauptnutzfläche							
Aufenthaltsräume							
	Pausenhalle	100	█	█	█	█	62.429 €

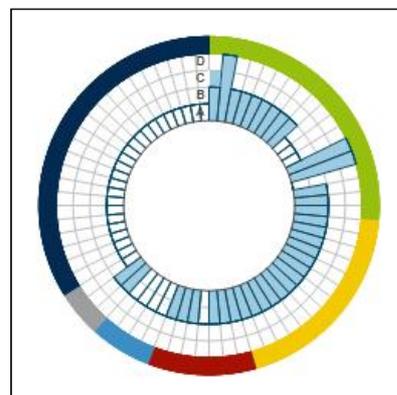
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten): 221.427 €
 Honorare und Nebenkosten (32%), brutto: 70.857 €
 Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten): 292.284 €
 enthaltene Umsatzsteuer (19%): 46.667 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6057_01
 TP: 101-102
 Adresse: Herzogstraße 16-18
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: Grundstück Herzogstraße 16 - 18
 Gebäudeteil: Grundschule und Aula
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1111
 BGF: 2415
 Denkmalschutz: -
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	100	█	█	█	█	59.542 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	217.003 €
Fassade Dekorationen							
	einfache Dekorationen	100	█	█	█	█	4.304 €
Tragwerk Dach							
	Steildach Holz	100	█	█	█	█	51.236 €
Dachdeckung							
	Steildach Ziegeldeckung	100	█	█	█	█	50.295 €
Kaminköpfe							
	Sichtmauerwerk/verputzt	100	█	█	█	█	441 €
Dach Wärmedämmung							
	Steildach, Dachgeschoss ausgebaut	100	█	█	█	█	10.387 €
Dachabschlüsse							
	Abschlussbleche und Rinnen	100	█	█	█	█	10.169 €
Tragkonstruktion							
	Mauerwerk mit Massivdecken	100	█	█	█	█	28.582 €

Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung			
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100		116.839 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung			
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100		29.820 €
Gebäudezugang			
Haupteingangstüre mit Treppe	28,57		2.406 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	42,86		1.338 €
Nebeneingangstüre mit Treppe	28,57		1.716 €
Hauptnutzfläche			
Verwaltungsräume			
Sekretariat	18,52		2.006 €
Schulleiterzimmer	24,07		2.129 €
Lehrerzimmer	50,93		4.204 €
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	6,48		991 €
Veranstaltungsräume			
Versammlungsraum	90,7		8.287 €
Bühne	9,3		5.281 €
Aufenthaltsräume			
Aufenthaltsraum	100		6.970 €
Unterrichtsräume			
Klassenräume	100		32.721 €
Gruppenräume			
Gruppenräume	100		1.969 €
Verpflegung			
Großküche	40,54		6.330 €
Speisesaal	59,46		3.819 €
Archiv- / Serverräume			
Archivräume	100		977 €
Sporträume			
Geräteraum	100		1.239 €
Nebennutzfläche			
Lager / Werkstätten			
Abstellraum	27,96		4.346 €
Lager	55,91		3.293 €
Werkstatt	16,13		1.397 €
Nassräume			
WC-Anlage Herren	31,37		2.736 €
WC-Anlage Damen	29,41		2.070 €
Einzel-WC	39,22		2.655 €
Verkehrsfläche			
Eingangsbereiche			
Windfang mit Windschutztür	100		1.411 €
Flur			
Flur zur Haupteinschließung	100		8.804 €

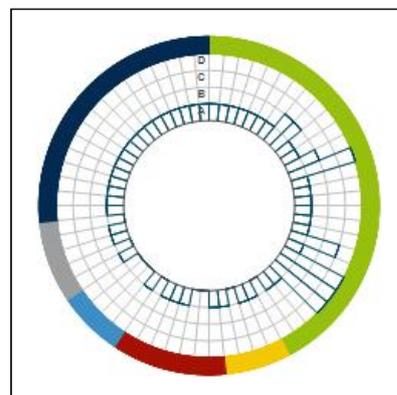
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	687.713 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	220.068 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	907.782 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	144.940 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket Basis

Allgemeine Objektinformation

WE: 6057_01
 TP: 103
 Adresse: Herzogstraße 16
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: GGS Herzogstraße
 Gebäudeteil: Schulgebäude
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 2007
 BGF: 665
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

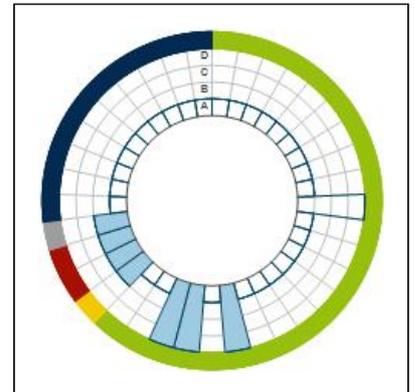
Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):							0 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:							0 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):							0 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):							0 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6064_01
 TP: 101
 Adresse: Im Kirchfeld 15
 Stadtteil: Lützenkirchen
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: KGS Im Kirchfeld
 Gebäudeteil: Gebäude I und II
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1936
 BGF: 984
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Bodenplatte Durchfeuchtung							
	Beton	100	█	█	█	█	66.318 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung							
	Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100	█	█	█	█	14.892 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung							
	Kelleraußenwand Wärmedämmung	100	█	█	█	█	21.238 €
Hauptnutzfläche							
Unterrichtsräume							
	Klassenräume	100	█	█	█	█	25.136 €
Nebennutzfläche							
Lager / Werkstätten							
	Abstellraum	18,18	█	█	█	█	1.744 €
	Lager	81,82	█	█	█	█	3.412 €
Verkehrsfläche							
Treppenhaus							
	Treppenhaus ohne Aufzug	100	█	█	█	█	23.927 €

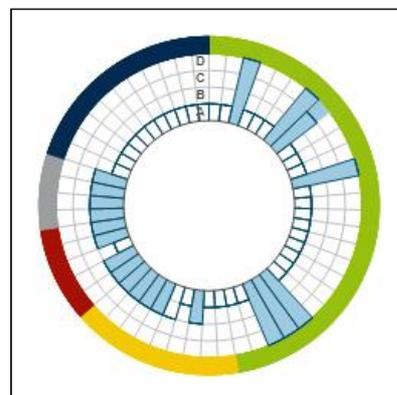
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	156.667 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	50.133 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	206.800 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	33.019 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6064_01
 TP: 102
 Adresse: Im Kirchfeld 15
 Stadtteil: Lützenkirchen
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: KGS Im Kirchfeld
 Gebäudeteil: Gebäude III
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1964
 BGF: 1755
 Denkmalschutz: Nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	86.190 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	10	█	█	█	█	6.889 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█	█	█	█	92.566 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	30.410 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung							
	Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	20	█	█	█	█	8.282 €
	Estrich-Dämmung	80	█	█	█	█	22.608 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung							
	Kelleraußenwand Wärmedämmung	100	█	█	█	█	31.320 €
Hauptnutzfläche							
Verwaltungsräume							
	Lehrerzimmer	54,69	█	█	█	█	4.790 €

Unterrichtsräume				
Klassenräume	79,31			24.929 €
Informatikraum	10,51			3.758 €
Werkraum	10,18			5.422 €
Behandlungsräume				
Behandlungsraum	100			1.298 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	41,77			2.544 €
Lager	58,23			1.856 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	51,85			2.256 €
WC-Anlage Damen	48,15			1.746 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	21,13			1.061 €
Eingangshalle	78,87			2.701 €
Flur				
Flur zur HAUPTERSCHLIEßUNG	100			14.739 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			17.628 €

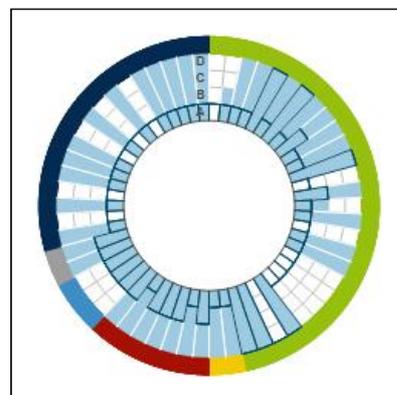
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	362.993 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	116.158 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	479.150 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	76.503 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6064_01
 TP: 103
 Adresse: Im Kirchfeld 15
 Stadtteil: Lützenkirchen
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: KGS Im Kirchfeld
 Gebäudeteil: Turnhalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1964
 BGF: 975
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	75	█	█	█	█	13.504 €
	Vorgehängte Betonplatten	15	█	█	█	█	17.271 €
	Glasbausteine	5	█	█	█	█	11.188 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	103.269 €
Gesimsabdeckungen							
	Fassadenabschlüsse aus Blech	100	█	█	█	█	3.169 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	151.922 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	100	█	█	█	█	8.858 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█	█	█	█	16.088 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	2.284 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█	█	█	█	3.785 €

Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			24.127 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			117.846 €
Kaminköpfe				
Sichtmauerwerk/verputzt	100			441 €
Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100			18.717 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	75			11.592 €
Attikaverblechung	25			3.246 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	50			22.733 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			20.266 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	100			10.399 €
Hauptnutzfläche				
Sporträume				
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	87,01			235.347 €
Geräteraum	12,99			14.565 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			3.858 €
Putzräume				
Putzräume	100			10.693 €
Nassräume				
Duschraum gemeinschaftlich	27,69			28.467 €
WC-Anlage Herren	32,31			58.301 €
WC-Anlage Damen	40			62.584 €
Umkleideräume				
Einzelumkleide	18,22			9.792 €
Gruppenumkleide	81,78			36.784 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Hausanschlussraum	8,14			1.000 €
Heizzentrale	37,21			2.790 €
Tankraum	54,65			3.480 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			82.202 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			44.768 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			1.336 €
Gasverteilung				
Gasverteilung vollversorgt	100			16.724 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100			66.464 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	50			9.247 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	50			7.395 €

Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			4.616 €
Messen, Steuern, Regeln (Heizungsanlage)				
aufwändig	100			2.121 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			8.113 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			1.390 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			17.058 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			11.845 €
Abwasserhebeanlage				
Abwasserhebeanlage für fäkalienhaltiges Abwasser	100			11.354 €

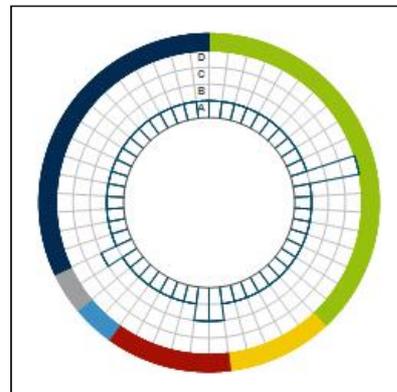
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.312.998 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	420.159 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.733.158 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	276.723 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket Basis

Allgemeine Objektinformation

WE: 6064_01
 TP: 104
 Adresse: Im Kirchfeld 15
 Stadtteil: Lützenkirchen
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: KGS Im Kirchfeld
 Gebäudeteil: Gebäude IV
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 2005
 BGF: 855
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

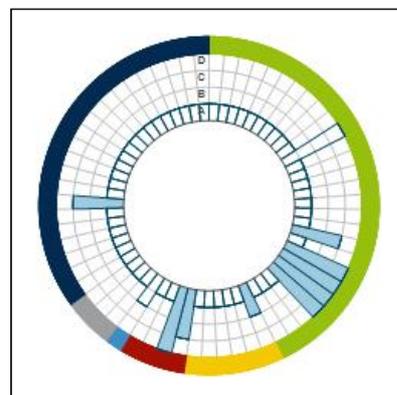
Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):							0 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:							0 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):							0 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):							0 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6067_01
 TP: 101;102
 Adresse: In der Wasserkuhl 3
 Stadtteil: Steinbüchel
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: KGS Neuboddenberg
 Gebäudeteil: Gebäude I & II
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1965
 BGF: 1722
 Denkmalschutz: Nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch							
	Beton	100	█	█	█	█	5.079 €
Bodenplatte Durchfeuchtung							
	Erdreich	30	█	█	█	█	13.056 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung							
	Beton	100	█	█	█	█	34.949 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung							
	Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100	█	█	█	█	54.605 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung							
	Kelleraußenwand Wärmedämmung	100	█	█	█	█	28.274 €
Hauptnutzfläche							
Verwaltungsräume							
	Sekretariat	35,56	█	█	█	█	1.613 €
Nebennutzfläche							
Lager / Werkstätten							
	Abstellraum	38,46	█	█	█	█	9.850 €
	Lager	61,54	█	█	█	█	46.562 €

Technische Gebäudeausrüstung

Entsorgungsleitungen im Keller

hochliegende Sammelleitungen

100



26.126 €

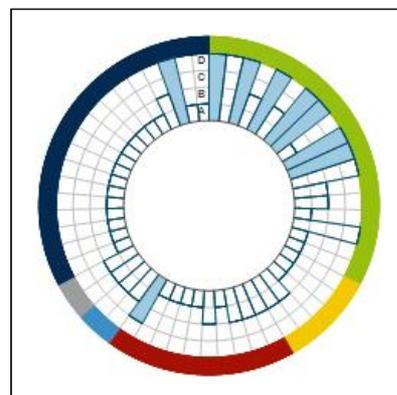
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	220.115 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	70.437 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	290.552 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	46.391 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket Basis

Allgemeine Objektinformation

WE: 6067_01
 TP: 103;104
 Adresse: Berliner Straße 171
 Stadtteil: Steinbüchel
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: KGS Neuboddenberg
 Gebäudeteil: Turnhalle I
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1987
 BGF: 905
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

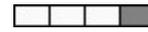
Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	100	█				81.386 €
Gesimsabdeckungen							
	Fassadenabschlüsse aus Blech	100	█				3.819 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█				1.068 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█				551 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█				2.830 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█				142.012 €
Kaminköpfe							
	Sichtmauerwerk/verputzt	100	█				3.009 €
Nebennutzfläche							
Umkleideräume							
	Einzelumkleide	100	█				16.732 €

Technische Gebäudeausrüstung

Sicherheitsbeleuchtung

Sicherheitsbeleuchtung dezentral

100



1.509 €

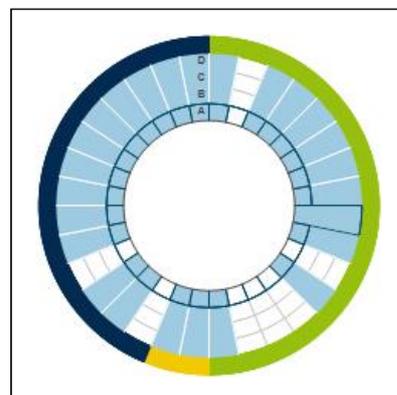
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	252.916 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	80.933 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	333.849 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	53.304 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6067_01
 TP: 105
 Adresse: In der Wasserkuhl 3
 Stadtteil: Steinbüchel
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: KGS
 Gebäudeteil: Container
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1111
 BGF: 138
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Blechverkleidung	100	█				69.902 €
Gesimsabdeckungen							
	Fassadenabschlüsse aus Blech	100	█				582 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█				5.487 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Kunststoff	100	█				8.006 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█				1.415 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	100	█				13.063 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█				530 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█				10.376 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█				21.655 €

Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			2.840 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	100			20.688 €
Hauptnutzfläche				
Unterrichtsräume				
Informatikraum	100			31.853 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			36.331 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100			19.578 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			9.730 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			1.025 €
Messen, Steuern, Regeln (Elektroanlage)				
einfach	100			2.765 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			0 €
Messen, Steuern, Regeln (Heizungsanlage)				
aufwändig	100			2.121 €
Brandmeldeanlage				
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			537 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			3.135 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			4.935 €
Uhrenanlage				
Zentrale Uhrenanlage	100			1.641 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			911 €

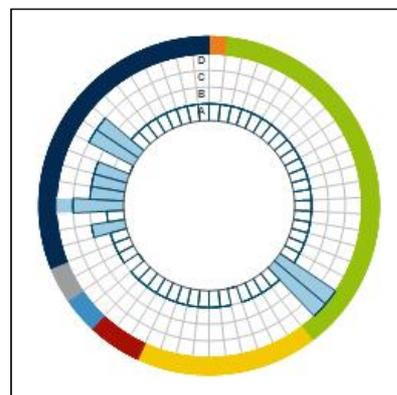
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	280.509 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	89.763 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	370.272 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	59.119 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6069_01
 TP: 101
 Adresse: Kerschensteiner Straße 2
 Stadtteil: Küppersteg
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: GGS Kerschensteiner Straße
 Gebäudeteil: Gebäude I
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1970
 BGF: 585
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung							
	Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100	■	■	■	■	66.895 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung							
	Kelleraußenwand Wärmedämmung	100	■	■	■	■	25.333 €
Technische Gebäudeausrüstung							
Wärmeverteilung							
	Wärmeverteilung mit Aufbau	100	■	■	■	■	2.309 €
Versorgungsleitungen im Grundstück							
	Versorgungsleitungen einfach	100	■	■	■	■	380 €
Entsorgungsleitungen im Grundstück							
	Schmutzwasser	50	■	■	■	■	71 €
	Regenwasser	50	■	■	■	■	268 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke							
	Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100	■	■	■	■	4.833 €
Entsorgungsleitungen im Keller							
	hochliegende Sammelleitungen	50	■	■	■	■	15.906 €
	Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	50	■	■	■	■	5.401 €

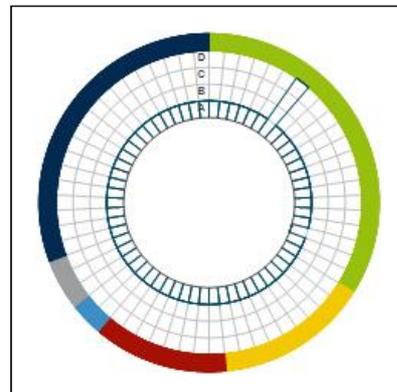
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	121.397 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	38.847 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	160.244 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	25.585 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6069_01
 TP: 102+103
 Adresse: Kerschensteiner Straße 2
 Stadtteil: Küppersteg
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: GGS Kerschensteiner Straße
 Gebäudeteil: Gebäude II
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1970
 BGF: 643
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

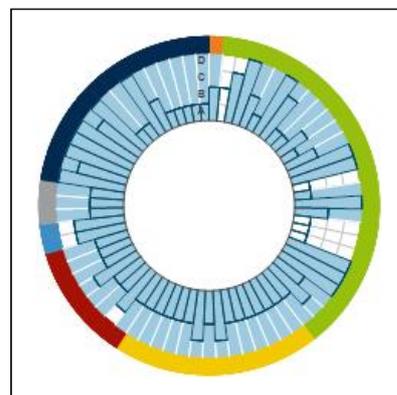
Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):							0 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:							0 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):							0 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):							0 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6069_10_02_03_04_05
 TP: 108,109,101,101
 Adresse: Kerschensteiner Straße
 Stadtteil: Küppersteg
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: KIGA Kerschensteiner Str. und Vereinslokal marrokanischer Verein
 Gebäudeteil: Jugendkust Verwaltung und KI Werkraum, Kindergarten, marrokanischer Verein, Berufskolleg
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1955
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Außenanlagen							
Überdachungen							
	Überdachung Bitumendeckung	100	█				60.636 €
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	60	█	█	█		43.954 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█				152.816 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█				136.826 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	90	█	█	█		50.929 €
	Einfach- und Verbundverglasung	10	█				5.659 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	10	█				11.329 €
	Fensterrahmen Kunststoff	90	█	█	█		74.316 €

Fensterbänke außen				
Fensterbänke Metall	100			14.589 €
Fenstergitter				
Metall einfach	5			10.177 €
Wetter- und Sonnenschutz				
Außenjalousette	20			35.148 €
Kellerfenster				
Kellerfenster unter Geländeoberkante	100			29.978 €
Regenfallrohre				
Fallrohre aus Metall	100			8.418 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			44.046 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			255.261 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			98.882 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			33.442 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Beton	100			30.203 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			98.375 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	60			62.174 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	30			7.602 €
Nebeneingangstüre mit Treppe	10			15.988 €
Sonderzugänge				
Auffahrtsrampe für Personen	100			7.996 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Sekretariat	24,1			11.540 €
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	75,9			40.389 €
Veranstaltungsräume				
Besprechungs-/Konferenzraum	21,43			41.145 €
Versammlungsraum	33,93			37.673 €
Sakralraum	44,64			45.980 €
Aufenthaltsräume				
Aufenthaltsraum	100			7.428 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	68,02			183.986 €
Informatikraum	12,69			36.324 €
Werkraum	19,29			97.631 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			62.535 €
Verpflegung				
Wohnungsküche	58,33			24.688 €
Teeküche	41,67			15.251 €
Archiv- / Serverräume				
Serverräume	100			9.817 €
Spielräume				
Spielräume	100			28.670 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	6,32			15.145 €
Lager	93,68			80.883 €

Nassräume				
Waschraum	11,54			12.192 €
WC-Anlage Herren	20,19			37.479 €
WC-Anlage Damen	17,31			30.379 €
WC-Anlage Kindergarten	32,69			44.639 €
Behinderten-WC	6,73			11.143 €
Einzel-WC	11,54			23.000 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Hausanschlussraum	29,33			5.978 €
Heizzentrale	70,67			12.613 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Eingangshalle	100			37.258 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			165.299 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			192.568 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Hausanschluss Fernwärme				
Hausanschluss Fernwärme	100			7.147 €
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			82.176 €
Hausanschluss Erdgas				
Hausanschluss Erdgas	100			6.522 €
Hausanschluss Trinkwasser				
Hausanschluss Trinkwasser	100			13.796 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm vollversorgt	100			554.890 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	100			191.357 €
Hausanschluss Elektro				
Hausanschluss Elektro	100			7.550 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			12.530 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro aufwändig	100			18.959 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Fernwärme indirekt mit Regelung	100			39.380 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Einzelraumlüftung für WC- Räume	100			8.872 €
Brandmeldeanlage				
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			4.030 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			36.909 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			24.855 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			3.880 €

Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):

3.624.638 €

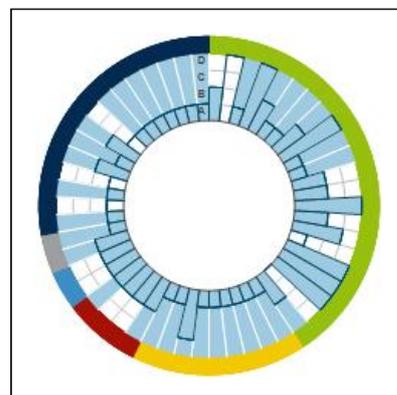
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	1.159.884 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	4.784.522 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	763.915 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6074_01
 TP: 101
 Adresse: Lohrstraße 85
 Stadtteil: Hitdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: GGS;KGS
 Gebäudeteil: Altbau
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1925
 BGF: 1845
 Denkmalschutz: ja
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	100	█	█	█	█	33.698 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	10	█	█	█	█	3.206 €
	Einfach- und Verbundverglasung	90	█	█	█	█	28.854 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	90	█	█	█	█	57.770 €
	Fensterrahmen Kunststoff	10	█	█	█	█	4.678 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	100	█	█	█	█	17.509 €
Fenstergitter							
	Metall einfach	5	█	█	█	█	5.766 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster über Geländeoberkante	100	█	█	█	█	4.856 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█	█	█	█	4.896 €
Dachdeckung							
	Steildach Naturschieferdeckung	100	█	█	█	█	196.941 €

Kaminköpfe				
	Sichtmauerwerk/verputzt	100		883 €
Dachgauben				
	Dachgauben	100		1.012 €
Dach Wärmedämmung				
	Steildach, Dachgeschoss ausgebaut	100		65.100 €
Tragkonstruktion				
	Mauerwerk mit Massivdecken	100		20.526 €
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch				
	Mauerwerk	100		13.683 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
	Mauerwerk	100		27.410 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
	Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100		27.969 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
	Kelleraußenwand Wärmedämmung	25		7.276 €
Gebäudezugang				
	Haupteingangstüre mit Treppe	100		34.427 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
	Sekretariat	17,52		13.403 €
	Lehrerzimmer	36,5		23.463 €
	Bibliothek	45,99		30.849 €
Veranstaltungsräume				
	Besprechungs-/Konferenzraum	100		26.699 €
Aufenthaltsräume				
	Aufenthaltsraum	100		6.196 €
Unterrichtsräume				
	Klassenräume	83,27		213.801 €
	Werkraum	16,73		80.262 €
Gruppenräume				
	Gruppenräume	100		18.281 €
Verpflegung				
	Teeküche	100		16.799 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
	Abstellraum	24,27		35.545 €
	Dachraum	48,54		4.647 €
	Lager	27,18		2.702 €
Nassräume				
	Einzel-WC	100		20.693 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
	Hausanschlussraum	17,95		1.371 €
	Heizzentrale	82,05		3.089 €
Verkehrsfläche				
Flur				
	Flur zur Haupteinschließung	100		185.966 €
Treppenhaus				
	Treppenhaus ohne Aufzug	100		57.344 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
	Wärmeverteilung mit Aufbau	100		46.374 €

Gasverteilung			
Gasverteilung vollversorgt	100		22.026 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke			
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100		150.427 €
Entsorgungsleitungen im Keller			
hochliegende Sammelleitungen	100		56.496 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)			
Unterverteilung Elektro normal	100		8.951 €
Messen, Steuern, Regeln (Heizungsanlage)			
aufwändig	100		50.675 €
Brandmeldeanlage			
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100		14.438 €
Feuerlöschanlage			
Feuerlöscher	100		2.636 €
Blitzschutzanlage			
äußere Blitzschutzanlage	100		10.495 €
Sicherheitsbeleuchtung			
Sicherheitsbeleuchtung zentral inkl Akku zur Teilversorgung	100		16.776 €
Elektroakustische Anlage			
Elektroakustische Anlage	100		18.170 €
Kommunikationsnetze			
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100		3.013 €

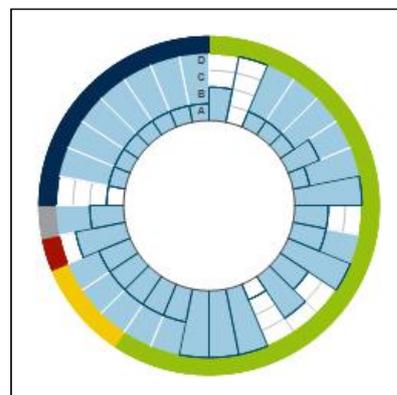
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.698.048 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	543.375 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	2.241.423 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	357.874 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6074_01
 TP: 102
 Adresse: Lohrstraße 85
 Stadtteil: Hitdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: GGS;KGS
 Gebäudeteil: Turnhalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1927
 BGF: 272
 Denkmalschutz: ja
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	100	█	█	█	█	14.845 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	6.341 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Kunststoff	100	█	█	█	█	9.252 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	1.634 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster über Geländeoberkante	100	█	█	█	█	2.859 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█	█	█	█	2.246 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	15.030 €
Tragwerk Dach							
	Steildach Holz	100	█	█	█	█	7.228 €
Dachdeckung							
	Steildach Naturschieferdeckung	100	█	█	█	█	116.114 €

Dach Wärmedämmung				
Steildach, Dachgeschoss ausgebaut	100			38.380 €
Tragkonstruktion				
Mauerwerk mit Massivdecken	100			4.028 €
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch				
Mauerwerk	100			8.055 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Mauerwerk	100			51.971 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			16.466 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			22.332 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	50			10.399 €
Haupteingangstüre mit Treppe	50			17.267 €
Hauptnutzfläche				
Veranstaltungsräume				
Bühne	100			52.321 €
Aufenthaltsräume				
Aufenthaltsraum	100			10.728 €
Sporträume				
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	100			204.686 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Lager	100			21.505 €
Verkehrsfläche				
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			55.048 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			4.063 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			0 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			4.764 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			775 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			6.179 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung zentral inkl Akku zur Teilversorgung	100			9.629 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			8.498 €

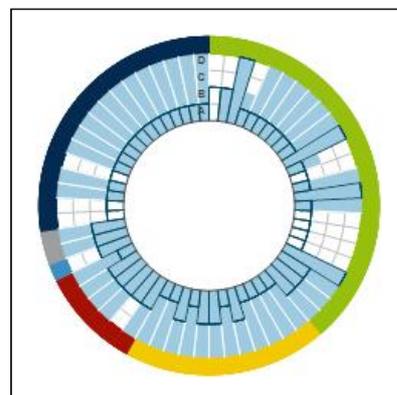
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	722.644 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	231.246 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	953.890 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	152.302 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

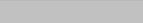
WE: 6074_01
 TP: 103
 Adresse: Lohrstraße 85
 Stadtteil: Hitdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: GGS;KGS
 Gebäudeteil: Neubau
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1964
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	80	■	■	■	■	28.448 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	■	■	■	■	203.961 €
Festverglasungen							
	Zweischalige Glasfassade	100	■	■	■	■	3.774 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	■	■	■	■	60.315 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Kunststoff	100	■	■	■	■	88.014 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	50	■	■	■	■	16.469 €
	Fensterbänke Metall	50	■	■	■	■	7.776 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	40	■	■	■	■	83.052 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	■	■	■	■	6.844 €

Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			38.260 €
Balkone				
Massivbalkon mit Brüstung in Leichtbauweise	100			34.958 €
Dachdeckung				
Steildach Ziegeldeckung	100			111.908 €
Dach Wärmedämmung				
Steildach, Dachgeschoss nicht ausgebaut	100			40.497 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			16.217 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			47.704 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre mit Treppe	20			17.267 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	60			7.602 €
Nebeneingangstüre mit Treppe	20			9.118 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Sekretariat	13,9			16.443 €
Schulleiterzimmer	13,9			14.194 €
Lehrerzimmer	34,98			40.563 €
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	9,42			13.464 €
Bibliothek	27,8			30.889 €
Aufenthaltsräume				
Pausenhalle	42,74			47.369 €
Aufenthaltsraum	57,26			53.609 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	92,71			230.192 €
Informatikraum	7,29			21.994 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			333.313 €
Verpflegung				
Großküche	30,34			40.643 €
Speisesaal	69,66			23.388 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	53,73			32.102 €
Lager	46,27			1.167 €
Putzräume				
Putzräume	100			38.401 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	45,45			84.834 €
WC-Anlage Damen	45,45			69.613 €
Einzel-WC	9,09			12.437 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Hausanschlussraum	100			880 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			250.546 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			223.431 €
Technische Gebäudeausrüstung				

Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100			145.242 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	100			18.942 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			9.900 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			13.512 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			0 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			24.493 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			3.999 €
Rauch-Wärme-Abzugsanlage (RWA)				
Natürliche Rauchabzugsanlage	100			31.909 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			17.898 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung zentral inkl Akku zur Teilversorgung	100			23.042 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			28.227 €
Uhrenanlage				
Zentrale Uhrenanlage	100			9.369 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			4.218 €
Abwasserhebeanlage				
Abwasserhebeanlage für fäkalienhaltiges Abwasser	100			11.354 €

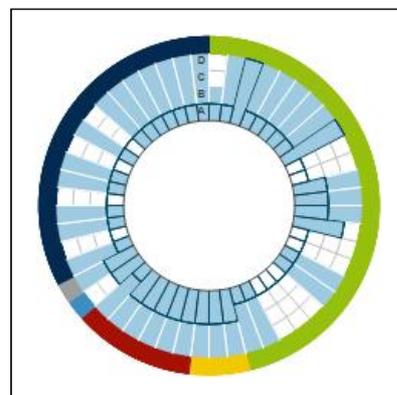
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	2.743.764 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	878.004 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	3.621.769 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	578.266 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6074_01
 TP: 104
 Adresse: Lohrstraße 85
 Stadtteil: Hitdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: GGS;KGS
 Gebäudeteil: Sporthalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1991
 BGF: 1520
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	85	■	■	■	■	28.851 €
	Leichte vorgehängte Verkleidung	15	■	■	■	■	28.809 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	■	■	■	■	194.678 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	■	■	■	■	8.693 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	■	■	■	■	15.790 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	■	■	■	■	2.241 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Rollläden	100	■	■	■	■	53.975 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	■	■	■	■	7.388 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	■	■	■	■	34.421 €

Dachdeckung				
Steildach Ziegeldeckung	20		40.708 €	
Blecheindeckung (Steildach)	5		12.214 €	
Bitumendeckung	75		179.496 €	
Dachgauben				
Dachgauben	100		11.864 €	
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	70		21.895 €	
Attikaverblechung	30		7.886 €	
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	33,33		10.399 €	
Nebeneingangstüre ebenerdig	66,67		5.069 €	
Hauptnutzfläche				
Verpflegung				
Kiosk	100		19.140 €	
Sporträume				
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	92,72		685.260 €	
Geräteraum	7,28		28.663 €	
Nebennutzfläche				
Putzräume				
Putzräume	100		13.437 €	
Nassräume				
Duschraum gemeinschaftlich	62,5		35.765 €	
Bad mit Duschwanne, WC und Waschbecken	4,69		7.548 €	
Einzel-WC	32,81		38.453 €	
Umkleideräume				
Einzelumkleide	13,51		9.526 €	
Gruppenumkleide	86,49		56.252 €	
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	100		918 €	
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100		42.748 €	
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100		69.733 €	
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm vollversorgt	100		441.901 €	
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100		98.537 €	
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100		7.402 €	
Messen, Steuern, Regeln (Elektroanlage)				
aufwändig	100		5.023 €	
Messen, Steuern, Regeln (Heizungsanlage)				
aufwändig	100		78.060 €	
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100		13.397 €	
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100		11.406 €	
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100		2.168 €	

Blitzschutzanlage						
äußere Blitzschutzanlage	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	34.526 €
Sicherheitsbeleuchtung						
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.283 €
Elektroakustische Anlage						
Elektroakustische Anlage	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17.130 €
Uhrenanlage						
Zentrale Uhrenanlage	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18.074 €

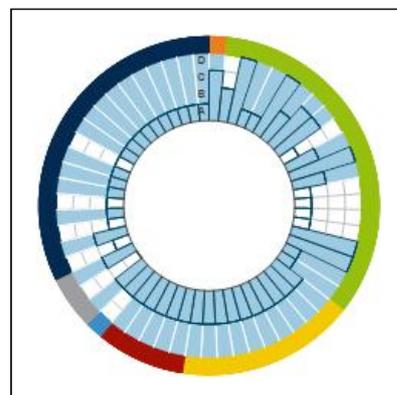
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	2.401.726 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	768.552 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	3.170.278 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	506.179 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6081_01
 TP: 101
 Adresse: Masurenstraße 7
 Stadtteil: Rheindorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: GGS Masurenstraße
 Gebäudeteil: Gebäude I
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1963
 BGF: 3134
 Denkmalschutz: Nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Außenanlagen							
Überdachungen							
	Überdachung Bitumendeckung	100	█				374.723 €
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	100	█				58.883 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█				337.710 €
Gesimsabdeckungen							
	Fassadenabschlüsse aus Blech	100	█				10.617 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	30	█				2.776 €
	Einfach- und Verbundverglasung	70	█				15.112 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	100	█				43.222 €
	Fensterrahmen Metall	100	█				16.806 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	100	█				258.135 €

Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			478.786 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			152.473 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			43.506 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			152.314 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			0 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	5,88			10.399 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	94,12			40.542 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Sekretariat	10			11.327 €
Schulleiterzimmer	20			19.755 €
Lehrerzimmer	20,5			19.853 €
Bibliothek	49,5			47.277 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	84,06			342.345 €
Informatikraum	7,1			31.848 €
Werkraum	8,84			59.974 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			36.608 €
Verpflegung				
Cafeteria	100			114.438 €
Archiv- / Serverräume				
Archivräume	100			3.208 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	45,95			24.937 €
Werkstatt	54,05			24.345 €
Putzräume				
Putzräume	100			11.434 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	52,63			130.367 €
WC-Anlage Damen	47,37			115.020 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	100			1.988 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Eingangshalle	100			76.856 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			244.464 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			96.026 €
Gasverteilung				
Gasverteilung teilversorgt	100			11.505 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	10			15.516 €
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	90			281.737 €

Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	100			292.418 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			5.255 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			12.077 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Fernwärme indirekt mit Regelung	100			56.121 €
Messen, Steuern, Regeln (Heizungsanlage)				
aufwändig	100			112.541 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			19.975 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			3.589 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			57.149 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			23.709 €
Uhrenanlage				
Zentrale Uhrenanlage	100			29.919 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			3.755 €

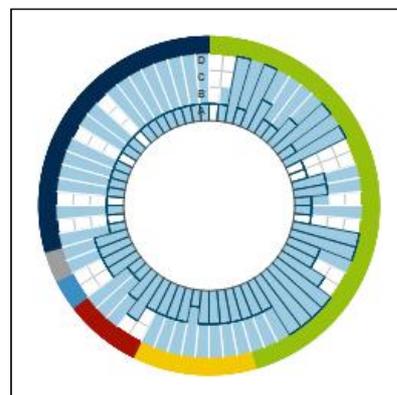
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	4.333.340 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	1.386.669 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	5.720.009 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	913.279 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6085_01
 TP: 101;102;105
 Adresse: Morsbroicher Straße 14
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: GGS Morsbroicher Straße
 Gebäudeteil: Altbau
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1884
 BGF:
 Denkmalschutz: Nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	60	■	■	■	■	23.584 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	■	■	■	■	225.436 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	90	■	■	■	■	22.144 €
	Einfach- und Verbundverglasung	10	■	■	■	■	2.460 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	100	■	■	■	■	49.261 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	100	■	■	■	■	13.437 €
Fenstergitter							
	Metall einfach	10	■	■	■	■	8.850 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Rollläden	10	■	■	■	■	2.877 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster über Geländeoberkante	100	■	■	■	■	4.499 €

Regenfallrohre				
Fallrohre aus Metall	100			3.145 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			28.546 €
Dachdeckung				
Steildach Ziegeldeckung	70			46.123 €
Bitumendeckung	30			22.831 €
Kaminköpfe				
Sichtmauerwerk/verputzt	100			883 €
Dachöffnungen Glas				
Steildach Dachflächenfenster	100			9.991 €
Dach Wärmedämmung				
Steildach, Dachgeschoss nicht ausgebaut	30			6.593 €
Flachdach (Kaltdach)	40			5.591 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			8.808 €
Tragkonstruktion				
Mauerwerk mit Massivdecken	100			2.472 €
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch				
Mauerwerk	100			12.678 €
Bodenplatte Durchfeuchtung				
Beton	100			34.615 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Mauerwerk	100			37.092 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			25.910 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			26.222 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre mit Treppe	16,67			17.377 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	33,33			5.069 €
Nebeneingangstüre mit Treppe	50			13.615 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Sekretariat	46,81			12.204 €
Schulleiterzimmer	34,04			8.196 €
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	19,15			6.973 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	100			119.832 €
Verpflegung				
Großküche	13,04			30.912 €
Speisesaal	86,96			29.541 €
Archiv- / Serverräume				
Archivräume	100			12.068 €
Wohnungen				
Wohnung instandgesetzt	100			35.099 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Dachraum	21,36			2.126 €
Lager	70,62			25.408 €
Werkstatt	8,01			13.617 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	46,15			36.965 €
WC-Anlage Damen	53,85			26.377 €

Technische Funktionsfläche

Technikräume			
Hausanschlussraum	18,18		695 €
Heizzentrale	81,82		1.349 €
Verkehrsfläche			
Flur			
Flur zur Haupterschließung	100		38.922 €
Treppenhaus			
Treppenhaus ohne Aufzug	100		77.257 €
Technische Gebäudeausrüstung			
Wärmeverteilung			
Wärmeverteilung mit Aufbau	100		22.210 €
Gasverteilung			
Gasverteilung vollversorgt	100		20.841 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke			
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	5		4.049 €
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	95		103.170 €
Entsorgungsleitungen im Keller			
hochliegende Sammelleitungen	5		2.622 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	95		29.302 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)			
Hauptverteilung Elektro	100		6.093 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)			
Unterverteilung Elektro normal	100		5.907 €
Messen, Steuern, Regeln (Heizungsanlage)			
aufwändig	100		18.651 €
Brandmeldeanlage			
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100		9.960 €
Feuerlöschanlage			
Feuerlöscher	100		1.727 €
Blitzschutzanlage			
äußere Blitzschutzanlage	100		9.721 €
Elektroakustische Anlage			
Elektroakustische Anlage	100		13.692 €
Uhrenanlage			
Zentrale Uhrenanlage	100		5.090 €
Kommunikationsnetze			
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100		2.168 €
Abwasserbehandlungsanlage			
Fettabscheider	100		17.109 €

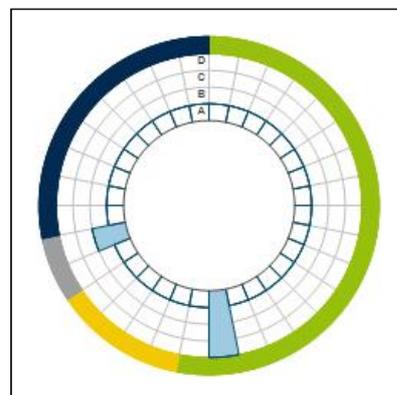
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.409.962 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	451.188 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.861.149 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	297.158 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6085_01
 TP: 103
 Adresse: Morsbroicher Straße 14
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: GGS Morsbroicher Straße
 Gebäudeteil: Gebäude III
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1955
 BGF: 769
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung							
	Estrich-Dämmung	100	█	█	█	█	31.773 €
Verkehrsfläche							
Laubengang							
	Laubengang	100	█	█	█	█	12.497 €

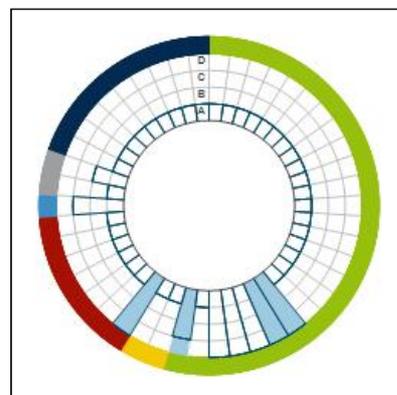
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten): 44.269 €
 Honorare und Nebenkosten (32%), brutto: 14.166 €
 Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten): 58.436 €
 enthaltene Umsatzsteuer (19%): 9.330 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket Basis

Allgemeine Objektinformation

WE: 6085_01
 TP: 104
 Adresse: Morsbroicher Straße 14
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: GGS Morsbroicher Straße
 Gebäudeteil: Turnhalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1956
 BGF: 467
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

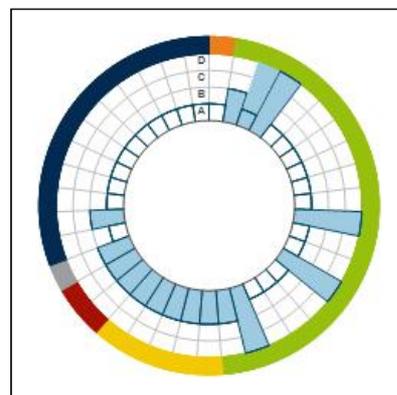
Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Bodenplatte Durchfeuchtung							
	Beton	100	█				12.589 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung							
	Mauerwerk	100	█				9.343 €
Gebäudezugang							
	Nebeneingangstüre mit Treppe	66,67	█				18.236 €
Nebennutzfläche							
Lager / Werkstätten							
	Lager	100	█				5.224 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):							45.392 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:							14.525 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):							59.917 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):							9.567 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6089_02
 TP: 102
 Adresse: Netzestraße 12
 Stadtteil: Rheindorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: KIGA Netzestr.
 Gebäudeteil:
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1965
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Fliesenbelag	95	█	█	█	█	9.027 €
	Glasbausteine	5	█	█	█	█	6.644 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	61.329 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	19.133 €
Dach Wärmedämmung							
	Flachdach (Warmdach)	100	█	█	█	█	33.365 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung							
	Estrich-Dämmung	100	█	█	█	█	22.683 €
Gebäudezugang							
	Haupteingangstüre ebenerdig	100	█	█	█	█	2.797 €
Hauptnutzfläche							
Aufenthaltsräume							
	Aufenthaltsraum	100	█	█	█	█	1.309 €
Gruppenräume							
	Gruppenräume	100	█	█	█	█	8.897 €

Verpflegung				
Wohnungsküche	100			1.209 €
Behandlungsräume				
Behandlungsraum	100			1.742 €
Spielräume				
Spielräume	100			5.278 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			1.488 €
Nassräume				
WC-Anlage Kindergarten	100			3.401 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			7.011 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100			4.950 €

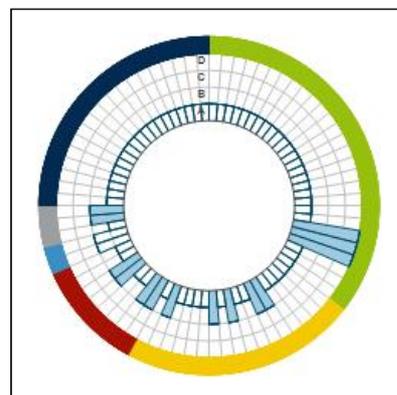
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	190.264 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	60.885 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	251.149 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	40.099 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6089_03
 TP: 103,104,105
 Adresse: Netzestraße 12
 Stadtteil: Rheindorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: Löwenzahnschule
 Gebäudeteil: Hauptgebäude
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1965
 BGF:
 Denkmalschutz:
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung							
	Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	70	█	█	█	█	91.191 €
	Estrich-Dämmung	30	█	█	█	█	26.673 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung							
	Kelleraußenwand Wärmedämmung	100	█	█	█	█	34.396 €
Hauptnutzfläche							
Verwaltungsräume							
	Personalraum	4,33	█	█	█	█	1.070 €
	Bibliothek	34,25	█	█	█	█	4.057 €
Unterrichtsräume							
	Klassenräume	85,75	█	█	█	█	42.411 €
	Werkraum	11,08	█	█	█	█	7.604 €
Sporträume							
	Sporthalle ohne Zuschauerbereich	81,39	█	█	█	█	22.387 €
Nebennutzfläche							
Lager / Werkstätten							
	Abstellraum	56,4	█	█	█	█	6.861 €
	Werkstatt	43,6	█	█	█	█	2.281 €

Nassräume			
WC-Anlage Herren	35,33		11.894 €
WC-Anlage Damen	41,38		11.789 €

Verkehrsfläche

Flur			
Flur zur Hupterschließung	100		38.658 €

Treppenhaus			
Treppenhaus ohne Aufzug	100		17.912 €

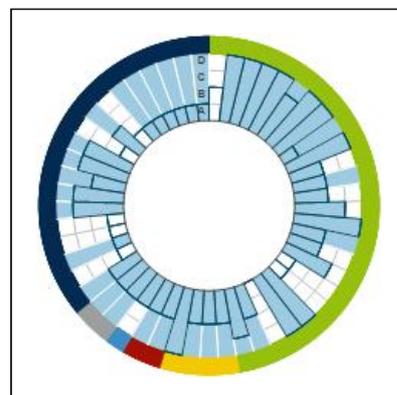
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	319.183 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	102.139 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	421.322 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	67.270 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6099_01
 TP: 101
 Adresse: Quettinger Straße 90
 Stadtteil: Quettingen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: KGS Don Bosco
 Gebäudeteil: Altbau
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1927
 BGF: 1007
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█				168.395 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	50	█				17.888 €
	Zweischalige Glasfassade	50	█				32.404 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	100	█				9.756 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	100	█				19.531 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█				2.514 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	█				18.578 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█				11.620 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█				27.075 €

Tragwerk Dach				
Steildach Holz	100			26.736 €
Dachdeckung				
Steildach Ziegeldeckung	100			189.935 €
Kaminköpfe				
Faserzementverkleidung	100			441 €
Dachgauben				
Dachgauben	100			7.862 €
Dach Wärmedämmung				
Steildach, Dachgeschoss ausgebaut	100			141.961 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			20.722 €
Tragkonstruktion				
Mauerwerk mit Massivdecken	100			14.913 €
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch				
Beton	100			11.341 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			60.962 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			16.584 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre mit Treppe	60			51.588 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	40			5.069 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Personalraum	100			9.869 €
Aufenthaltsräume				
Aufenthaltsraum	100			6.482 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	100			198.879 €
Wohnungen				
Wohnung nicht-instandgesetzt	100			43.891 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	69,23			19.790 €
Werkstatt	30,77			11.568 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	100			1.443 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			85.983 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			53.776 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			50.906 €
Gasverteilung				
Gasverteilung teilversorgt	100			11.411 €
Entsorgungsleitungen im Grundstück				
Schmutzwasser	50			3.955 €
Regenwasser	50			23.397 €

Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke						
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	41.527 €
Entsorgungsleitungen im Keller						
hochliegende Sammelleitungen	50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10.707 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	50	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	8.203 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)						
Unterverteilung Elektro normal	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	5.760 €
Brandmeldeanlage						
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11.406 €
Feuerlöschanlage						
Feuerlöscher	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.650 €
Blitzschutzanlage						
äußere Blitzschutzanlage	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	22.874 €
Sicherheitsbeleuchtung						
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.826 €
Elektroakustische Anlage						
Elektroakustische Anlage	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13.082 €
Uhrenanlage						
Zentrale Uhrenanlage	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11.974 €

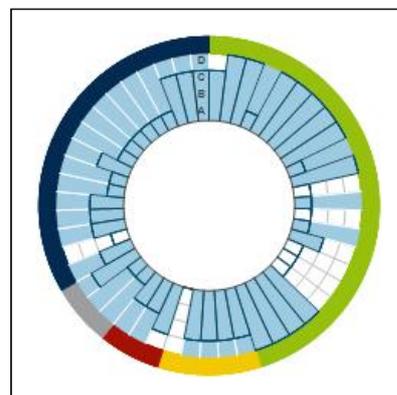
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.506.233 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	481.995 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.988.228 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	317.448 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

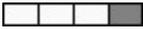
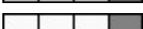
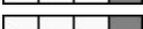
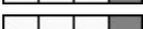
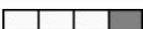
Allgemeine Objektinformation

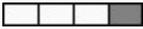
WE: 6099_01
 TP: 102
 Adresse: Quettinger Straße 90
 Stadtteil: Quettingen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: KGS Don Bosco
 Gebäudeteil: Anbau
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1966
 BGF: 900
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	90	■	■	■	■	34.364 €
	Glasbausteine	10	■	■	■	■	24.610 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	100	■	■	■	■	36.437 €
Gesimsabdeckungen							
	Fassadenabschlüsse aus Blech	100	■	■	■	■	3.797 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	■	■	■	■	118.189 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	100	■	■	■	■	28.778 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	■	■	■	■	52.271 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	100	■	■	■	■	15.715 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster über Geländeoberkante	100	■	■	■	■	9.461 €

Regenfallrohre				
Fallrohre aus Metall	100			6.449 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			26.905 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			141.226 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			15.563 €
Tragkonstruktion				
Betonstützen mit Massivdecken	100			39.007 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			54.485 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	50			7.764 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	50			10.399 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	50			2.533 €
Hauptnutzfläche				
Veranstaltungsräume				
Bühne	100			191.637 €
Aufenthaltsräume				
Aufenthaltsraum	100			66.539 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	100			368.927 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			40.149 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Lager	100			40.412 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	50			122.345 €
WC-Anlage Damen	50			104.409 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	100			10.841 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			145.103 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			77.251 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			60.064 €
Entsorgungsleitungen im Grundstück				
Schmutzwasser	50			3.542 €
Regenwasser	50			20.918 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100			47.237 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	50			10.122 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	50			7.857 €
Messen, Steuern, Regeln (Elektroanlage)				
einfach	100			3.417 €

Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			9.913 €
Brandmeldeanlage				
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			2.033 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			20.444 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100			2.164 €
Gebäudeautomation				
Verbindung zur Managementebene	100			23.969 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			15.725 €
Uhrenanlage				
Zentrale Uhrenanlage	100			10.702 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			2.591 €

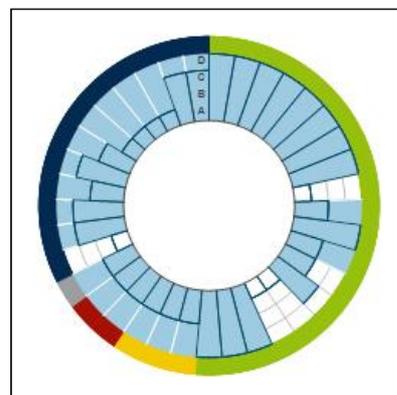
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	2.047.668 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	655.254 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	2.702.922 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	431.559 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6099_01
 TP: 103
 Adresse: Quettinger Straße 90
 Stadtteil: Quettingen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: KGS Don Bosco
 Gebäudeteil: Verwaltungsgebäude
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1966
 BGF: 107
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	100	█				37.755 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	100	█				10.866 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█				18.243 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	100	█				4.703 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█				8.543 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	100	█				2.568 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█				362 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█				9.768 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█				16.790 €

Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			6.503 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			1.850 €
Tragkonstruktion				
Betonstützen mit Massivdecken	100			4.638 €
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch				
Beton	100			0 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			6.478 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			0 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	100			10.399 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Sekretariat	15,28			7.062 €
Schulleiterzimmer	22,22			8.353 €
Lehrerzimmer	62,5			21.989 €
Nebennutzfläche				
Nassräume				
WC-Anlage Herren	50			11.716 €
WC-Anlage Damen	50			9.850 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			9.101 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Entsorgungsleitungen im Grundstück				
Schmutzwasser	50			1.612 €
Regenwasser	50			4.894 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100			8.797 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			4.119 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			939 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			2.030 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit nichtautomatischen Brandmeldern	100			648 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			537 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100			504 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			4.610 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			911 €

Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten): 237.138 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto: 75.884 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten): 313.023 €

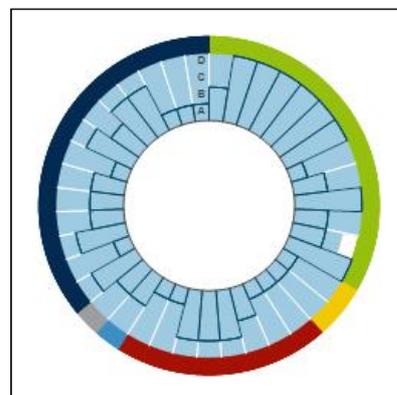
enthaltene Umsatzsteuer (19%): 49.978 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6099_01
 TP: 106
 Adresse: Quettinger Straße 90
 Stadtteil: Quettingen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: KGS Don Bosco
 Gebäudeteil: Turnhalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1960
 BGF: 640
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	100	█	█	█	█	50.058 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	117.240 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	28.474 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	100	█	█	█	█	5.365 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█	█	█	█	9.745 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█	█	█	█	3.873 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	20.736 €
Tragwerk Dach							
	Flachdach mit innenliegender Trägerkonstruktion aus Beton	100	█	█	█	█	55.250 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█	█	█	█	100.697 €

Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			39.018 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			13.171 €
Tragkonstruktion				
Mauerwerk mit Massivdecken	100			86.462 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	100			10.399 €
Hauptnutzfläche				
Sporträume				
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	84			250.625 €
Geräteraum	16			19.095 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	13,46			4.504 €
Lager	86,54			26.831 €
Putzräume				
Putzräume	100			10.664 €
Nassräume				
Duschraum gemeinschaftlich	69,23			28.309 €
WC-Anlage Herren	15,38			15.781 €
WC-Anlage Damen	15,38			13.734 €
Umkleideräume				
Einzelumkleide	0			1.580 €
Gruppenumkleide	100			54.724 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Lüftungszentrale	100			15.300 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	100			4.290 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			35.583 €
Hausanschluss Trinkwasser				
Hausanschluss Trinkwasser	100			10.951 €
Versorgungsleitungen im Grundstück				
Versorgungsleitungen einfach	100			1.204 €
Entsorgungsleitungen im Grundstück				
Schmutzwasser	50			2.539 €
Regenwasser	50			14.894 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100			71.904 €
Hausanschluss Elektro				
Hausanschluss Elektro	100			5.961 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			2.917 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			3.051 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			6.151 €
Lüftungssysteme				
Lüftung mitversorgt	100			425 €

Brandmeldeanlage				
	Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	11.406 €
Feuerlöschanlage				
	Feuerlöscher	100	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	913 €
Blitzschutzanlage				
	äußere Blitzschutzanlage	100	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	14.537 €

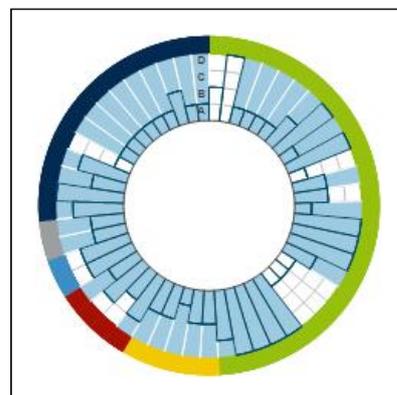
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.168.361 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	373.875 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.542.236 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	246.239 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

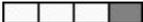
WE: 6108_01
 TP: 101,102
 Adresse: Scharnhorststraße 5
 Stadtteil: Manfort
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: GGS
 Gebäudeteil: Schulgebäude I, Dienstwohnung
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1925
 BGF: 1227
 Denkmalschutz: ja
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	28.717 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Kunststoff	100	█	█	█	█	41.903 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	100	█	█	█	█	15.682 €
Fenstergitter							
	Metall einfach	5	█	█	█	█	5.165 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Rollläden	20	█	█	█	█	6.714 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	█	█	█	█	7.065 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█	█	█	█	3.021 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	20.668 €
Dachdeckung							
	Steildach Ziegeldeckung	100	█	█	█	█	72.293 €

Kaminköpfe				
	Sichtmauerwerk/verputzt	100		883 €
Dachöffnungen Glas				
	Steildach Dachluken	100		5.734 €
Dachgauben				
	Dachgauben	100		30.264 €
Dach Wärmedämmung				
	Steildach, Dachgeschoss ausgebaut	40		21.613 €
	Steildach, Dachgeschoss nicht ausgebaut	60		11.812 €
Dachabschlüsse				
	Abschlussbleche und Rinnen	100		7.883 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
	Mauerwerk	100		125.305 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
	Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100		23.186 €
Gebäudezugang				
	Haupteingangstüre ebenerdig	25		10.508 €
	Haupteingangstüre mit Treppe	50		34.536 €
	Nebeneingangstüre mit Treppe	25		9.118 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
	Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	100		8.202 €
Unterrichtsräume				
	Klassenräume	100		123.532 €
Verpflegung				
	Großküche	25		43.105 €
	Speisesaal	75		31.503 €
Wohnungen				
	Wohnung teil-instandgesetzt	100		24.240 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
	Abstellraum	9,59		9.832 €
	Dachraum	54,79		4.103 €
	Lager	35,62		19.999 €
Nassräume				
	Einzel-WC	100		9.308 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
	Hausanschlussraum	50		7.433 €
	Heizzentrale	50		7.219 €
Verkehrsfläche				
Flur				
	Flur zur Haupteinschließung	100		83.170 €
Treppenhaus				
	Treppenhaus ohne Aufzug	100		197.486 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
	Wärmeverteilung mit Aufbau	100		39.058 €
Hausanschluss Trinkwasser				
	Hausanschluss Trinkwasser	100		12.591 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
	Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100		101.518 €

Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	100			47.099 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			5.809 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			5.954 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			7.050 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			9.318 €
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			1.749 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			8.700 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung zentral inkl Akku zur Teilversorgung	100			13.373 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz vollversorgt	100			22.390 €

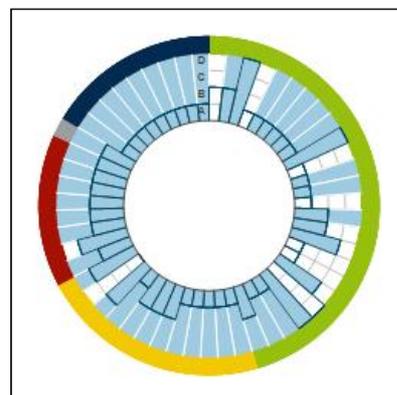
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.337.219 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	427.910 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.765.130 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	281.827 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6108_01
 TP: 103-104
 Adresse: Scharnhorststraße 5
 Stadtteil: Manfort
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: GGS
 Gebäudeteil: Schulgebäude II
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1953
 BGF:
 Denkmalschutz: Nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	40	█	█	█	█	100.687 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	90	█	█	█	█	203.203 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	92.480 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█	█	█	█	167.977 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	23.843 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	100	█	█	█	█	287.810 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█	█	█	█	9.284 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	50.941 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█	█	█	█	360.125 €

Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100			57.200 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			47.230 €
Tragkonstruktion				
Betonstützen mit Massivdecken	100			99.467 €
Tragwerk (Wände / Stützen) unterirdisch				
Mauerwerk	100			67.975 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	50			59.263 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			33.250 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	7,14			10.399 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	64,29			22.805 €
Nebeneingangstüre mit Treppe	28,57			22.733 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Sekretariat	10,85			8.498 €
Schulleiterzimmer	27,91			18.248 €
Lehrerzimmer	49,61			29.820 €
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	11,63			10.345 €
Veranstaltungsräume				
Besprechungs-/Konferenzraum	100			90.590 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	80,79			491.072 €
Informatikraum	2,52			20.747 €
Werkraum	16,69			170.507 €
Archiv- / Serverräume				
Archivräume	100			11.744 €
Sporträume				
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	77,22			194.666 €
Geräteraum	22,78			23.505 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	9,52			6.388 €
Lager	64,29			11.028 €
Werkstatt	26,19			12.281 €
Putzräume				
Putzräume	100			31.018 €
Nassräume				
Duschraum gemeinschaftlich	7			12.751 €
WC-Anlage Herren	46			130.869 €
WC-Anlage Damen	46			122.016 €
Umkleideräume				
Gruppenumkleide	100			36.139 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			191.540 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100			149.027 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			32.370 €

Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			13.772 €
Brandmeldeanlage				
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			4.133 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			52.129 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			28.551 €
Uhrenanlage				
Zentrale Uhrenanlage	100			27.291 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			4.250 €

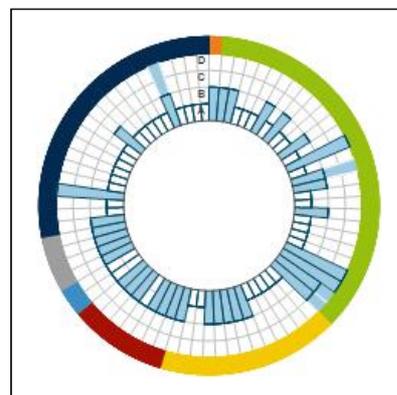
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	3.663.370 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	1.172.278 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	4.835.648 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	772.078 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6108_01
 TP: 105,106
 Adresse: Scharnhorststraße 5
 Stadtteil: Manfort
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: GHS
 Gebäudeteil: Schulgebäude IV, Pausenhofüberdachung
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr:
 BGF: 5489
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Außenanlagen							
Überdachungen							
	Überdachung Bitumendeckung	100	█				15.198 €
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Leichte vorgehängte Verkleidung	75	█	█			92.911 €
	Blechverkleidung	25		█			3.241 €
Rettungswege außen							
	Dachaufstieg	100	█				1.671 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█				34.189 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster über Geländeoberkante	100	█				427 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100				█	70.178 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100				█	168.918 €
Kaminköpfe							
	Faserzementverkleidung	100	█				866 €

Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			2.422 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Estrich-Dämmung	100			44.476 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			43.989 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre mit Treppe	83,33			17.856 €
Nebeneingangstüre mit Treppe	16,67			8.939 €
Hauptnutzfläche				
Aufenthaltsräume				
Pausenhalle	100			6.006 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	72,58			91.220 €
Naturwissenschaftlicher Spezialraum	9,9			15.972 €
Informatikraum	6,54			8.311 €
Werkraum	6,45			12.041 €
Verpflegung				
Speisesaal	85,71			11.295 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	38,83			6.187 €
Lager	50,49			2.993 €
Werkstatt	10,68			719 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	46,67			7.515 €
WC-Anlage Damen	46,67			6.092 €
Einzel-WC	6,67			692 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Eingangshalle	100			2.122 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			56.760 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	50			21.823 €
Treppenhaus mit Aufzug	50			29.735 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			24.322 €
Hausanschluss Trinkwasser				
Hausanschluss Trinkwasser	100			15.608 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Einzelraumlüftung (Wandeinbau)	100			203 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			24.450 €

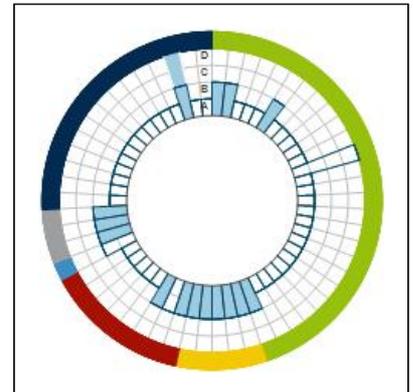
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	849.348 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	271.791 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.121.139 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	179.005 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

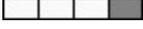
WE: 6108_01
 TP: 107
 Adresse: Scharnhorststraße 5
 Stadtteil: Manfort
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: Sporthalle
 Gebäudeteil: Sporthalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 2003
 BGF: 1051
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	50	█	█	█	█	14.492 €
	Leichte vorgehängte Verkleidung	50	█	█	█	█	19.823 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	10	█	█	█	█	713 €
Gebäudezugang							
	Nebeneingangstüre ebenerdig	71,43	█	█	█	█	2.230 €
Hauptnutzfläche							
Aufenthaltsräume							
	Aufenthaltsraum	100	█	█	█	█	3.931 €
Verpflegung							
	Teeküche	100	█	█	█	█	4.260 €
Behandlungsräume							
	Behandlungsraum	100	█	█	█	█	1.453 €
Sporträume							
	Sporthalle ohne Zuschauerbereich	86,35	█	█	█	█	31.388 €
	Geräteraum	13,65	█	█	█	█	3.415 €

Nebennutzfläche

Lager / Werkstätten			
Abstellraum	100		1.157 €
Nassräume			
Duschraum gemeinschaftlich	64		3.798 €
Verkehrsfläche			
Eingangsbereiche			
Windfang mit Windschutztür	5,48		573 €
Eingangshalle	94,52		3.359 €
Flur			
Flur zur Haupteinschließung	100		5.523 €
Technische Gebäudeausrüstung			
Blitzschutzanlage			
äußere Blitzschutzanlage	100		23.873 €

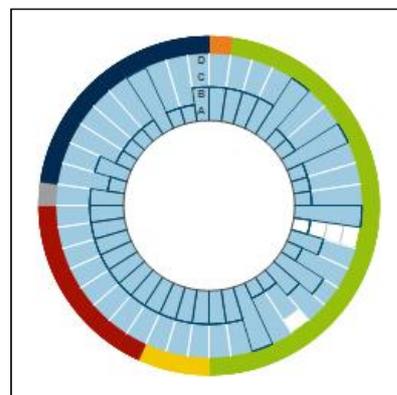
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	119.989 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	38.397 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	158.386 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	25.289 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

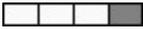
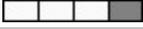
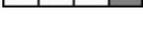
WE: 6108_01
 TP: 108
 Adresse: Scharnhorststraße 5
 Stadtteil: Manfort
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: Turnhalle
 Gebäudeteil: Turnhalle
 Gebäudeart: Sporthalle / Turnhalle
 Baujahr: 1960
 BGF: 620
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Außenanlagen							
Überdachungen							
	Überdachung Bitumendeckung	100	█				7.276 €
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	25	█				13.545 €
	Sichtmauerwerk	70	█				47.935 €
	Fliesenbelag	5	█				8.057 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█				126.894 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█				69.541 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█				16.210 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█				29.441 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	40	█				3.541 €
	Fensterbänke Metall	60	█				2.507 €

Regenfallrohre				
	Fallrohre aus Metall	100		3.082 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100		23.672 €
Dachdeckung				
	Bitumendeckung	100		97.289 €
Dachöffnungen Glas				
	Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100		15.452 €
Dach Wärmedämmung				
	Flachdach (Warmdach)	100		75.363 €
Dachabschlüsse				
	Abschlussbleche und Rinnen	100		12.758 €
Tragkonstruktion				
	Betonstützen mit Massivdecken	100		53.455 €
Bodenplatte Durchfeuchtung				
	Beton	100		50.143 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
	Estrich-Dämmung	100		25.615 €
Gebäudezugang				
	Haupteingangstüre ebenerdig	66,67		20.688 €
	Nebeneingangstüre ebenerdig	33,33		2.533 €
Hauptnutzfläche				
Behandlungsräume				
	Behandlungsraum	100		13.373 €
Sporträume				
	Sporthalle ohne Zuschauerbereich	78,05		243.308 €
	Geräteraum	21,95		26.340 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
	Abstellraum	100		9.142 €
Putzräume				
	Putzräume	100		7.620 €
Nassräume				
	Duschraum gemeinschaftlich	54,9		25.369 €
	WC-Anlage Herren	23,53		20.874 €
	WC-Anlage Damen	15,69		14.086 €
	Einzel-WC	5,88		7.025 €
Umkleideräume				
	Einzelumkleide	11,11		9.050 €
	Gruppenumkleide	88,89		52.539 €
Verkehrsfläche				
Flur				
	Flur zur Haupteinschließung	100		7.879 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
	Wärmeverteilung mit Aufbau	100		33.411 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
	Trinkwasserversorgung kalt/warm vollversorgt	100		185.701 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
	Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100		41.246 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
	Hauptverteilung Elektro	100		2.870 €

Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			2.995 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			5.950 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Einzelraumlüftung (Wandeinbau)	100			25.261 €
Brandmeldeanlage				
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			885 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			14.082 €

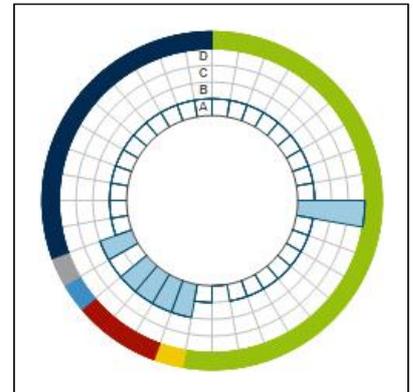
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.465.414 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	468.932 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.934.346 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	308.845 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6108_01
 TP: 110
 Adresse: Scharnhorststraße 5
 Stadtteil: Manfort
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: GGS
 Gebäudeteil: Anbau Schulgebäude II
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 2006
 BGF:
 Denkmalschutz: Nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	16.187 €
Hauptnutzfläche							
Unterrichtsräume							
	Klassenräume	100	█	█	█	█	16.703 €
Nebennutzfläche							
Nassräume							
	WC-Anlage Herren	39,06	█	█	█	█	2.887 €
	WC-Anlage Damen	50	█	█	█	█	3.309 €
	Behinderten-WC	10,94	█	█	█	█	1.164 €
Verkehrsfläche							
Flur							
	Flur zur Hapterschließung	100	█	█	█	█	5.259 €

Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten): 45.508 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto: 14.563 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten): 60.071 €

enthaltene Umsatzsteuer (19%):

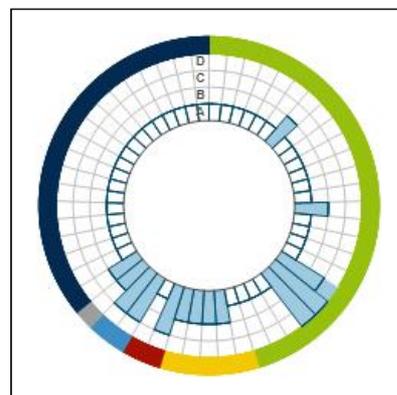
9.591 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6108_02
 TP: 101
 Adresse: Scharnhorststraße 3
 Stadtteil: Manfort
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: Verwaltung
 Gebäudeteil: Schulgebäude I
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1898
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Kellerfenster							
	Kellerfenster über Geländeoberkante	100	█	█	█	█	146 €
Dachabschlüsse							
	Abschlussbleche und Rinnen	100	█	█	█	█	695 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung							
	Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	50	█	█	█	█	6.659 €
	Estrich-Dämmung	50	█	█	█	█	4.546 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung							
	Kelleraußenwand Wärmedämmung	100	█	█	█	█	19.149 €
Hauptnutzfläche							
Unterrichtsräume							
	Klassenräume	100	█	█	█	█	8.562 €
Gruppenräume							
	Gruppenräume	100	█	█	█	█	7.085 €
Verpflegung							
	Großküche	22,95	█	█	█	█	6.100 €
	Speisesaal	77,05	█	█	█	█	5.370 €

Nebennutzfläche

Lager / Werkstätten

Lager	100		6.642 €
-------	-----	---	---------

Technische Funktionsfläche

Technikräume

Hausanschlussraum	50		7.470 €
-------------------	----	---	---------

Heizzentrale	50		7.525 €
--------------	----	---	---------

Verkehrsfläche

Treppenhaus

Treppenhaus ohne Aufzug	100		7.428 €
-------------------------	-----	---	---------

Technische Gebäudeausrüstung

Wärmeverteilung

Wärmeverteilung mit Aufbau	100		134 €
----------------------------	-----	---	-------

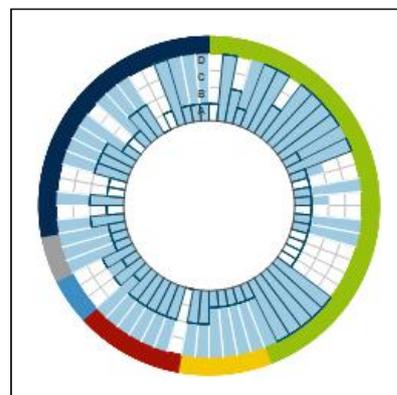
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	87.513 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	28.004 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	115.517 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	18.444 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

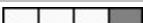
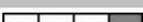
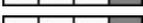
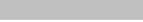
WE: 6126_01
 TP: 101
 Adresse: Wuppertalstraße 10
 Stadtteil: Bergisch Neukirchen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: GGS Wuppertalstraße
 Gebäudeteil: Gebäude BA I
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1970
 BGF: 1643
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█				82.658 €
Fassade Dekorationen							
	einfache Dekorationen	100	█				1.641 €
Gesimsabdeckungen							
	Fassadenabschlüsse aus Blech	100	█				2.831 €
Vorgehängte Fassadenelemente							
	Glasfassade ohne Sonnenschutz	100	█				962.420 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█				248.971 €
Rettungswege außen							
	Fluchttreppenanlage	100	█				29.032 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	100	█				39.159 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	100	█				78.400 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█				10.096 €

Kellerfenster				
Kellerfenster unter Geländeoberkante	100			12.380 €
Regenfallrohre				
Fallrohre aus Metall	100			4.157 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			28.109 €
Decke über Aussenluft				
Decke über Aussenluft mit vorgehängter Verkleidung	100			4.696 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			105.698 €
Kaminköpfe				
Blechverkleidung	100			352 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	50			6.905 €
Attikaverblechung	50			5.802 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			40.621 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			35.075 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	14,29			10.399 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	71,43			12.669 €
Nebeneingangstüre mit Treppe	14,29			9.118 €
Sonderzugänge				
Auffahrtsrampe für Personen	100			14.392 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Sekretariat	24,42			11.760 €
Schulleiterzimmer	24,42			10.235 €
Lehrerzimmer	37,21			16.079 €
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	13,95			8.616 €
Aufenthaltsräume				
Pausenhalle	100			38.150 €
Unterrichtsräume				
Klassenräume	100			249.923 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Werkstatt	100			19.275 €
Putzräume				
Putzräume	100			8.651 €
Nassräume				
WC-Anlage Herren	40,74			34.092 €
WC-Anlage Damen	37,04			26.042 €
Einzel-WC	22,22			18.438 €
Schutzräume				
Schutzräume	100			75.483 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Hausanschlussraum	10,76			1.059 €
Heizzentrale	47,47			3.054 €
Tankraum	41,77			2.657 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Eingangshalle	100			17.314 €

Flur				
Flur zur Haupteerschließung	100			123.112 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			99.542 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			63.833 €
Gasverteilung				
Gasverteilung teilversorgt	100			7.728 €
Entsorgungsleitungen im Grundstück				
Schmutzwasser	100			5.316 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	50			47.777 €
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	50			25.230 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	100			17.480 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			7.334 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro aufwändig	100			12.139 €
Messen, Steuern, Regeln (Elektroanlage)				
einfach	100			3.584 €
Lagerung Energieträger				
Heizöltank im Gebäude	100			49.824 €
Brandmeldeanlage				
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			2.507 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			15.241 €

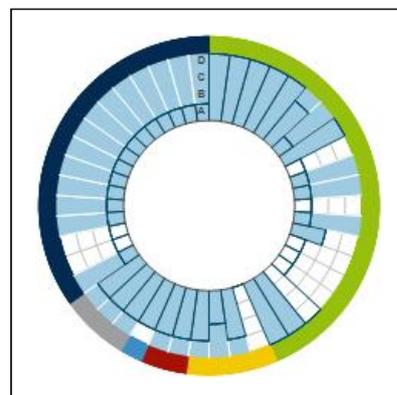
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	2.778.462 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	889.108 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	3.667.570 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	585.578 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6126_01
 TP: 102
 Adresse: Wuppertalstraße 10
 Stadtteil: Bergisch Neukirchen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: GGS Wuppertalstraße
 Gebäudeteil: Gebäude BA II
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1972
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Vorgehängte Betonplatten	100	█	█	█	█	371.930 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	333.605 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	100	█	█	█	█	57.832 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█	█	█	█	105.046 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	14.910 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	█	█	█	█	4.853 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█	█	█	█	2.466 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	38.603 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█	█	█	█	40.863 €

Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100			6.555 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			5.414 €
Tragkonstruktion				
Betonstützen mit Massivdecken	100			35.800 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	33,33			10.399 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	66,67			5.069 €
Hauptnutzfläche				
Unterrichtsräume				
Klassenräume	85,27			227.813 €
Werkraum	14,73			72.674 €
Archiv- / Serverräume				
Archivräume	100			9.034 €
Nebennutzfläche				
Nassräume				
WC-Anlage Herren	41,67			27.814 €
WC-Anlage Damen	58,33			26.833 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Hausanschlussraum	100			5.705 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	100			8.653 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			56.050 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			120.690 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			45.886 €
Entsorgungsleitungen im Grundstück				
Schmutzwasser	50			1.612 €
Regenwasser	50			6.161 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100			70.027 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	50			5.473 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	50			4.112 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			5.529 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			8.132 €
Brandmeldeanlage				
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			1.530 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			5.973 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100			1.720 €

Elektroakustische Anlage			
Elektroakustische Anlage	100	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	12.479 €
Kommunikationsnetze			
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	1.871 €

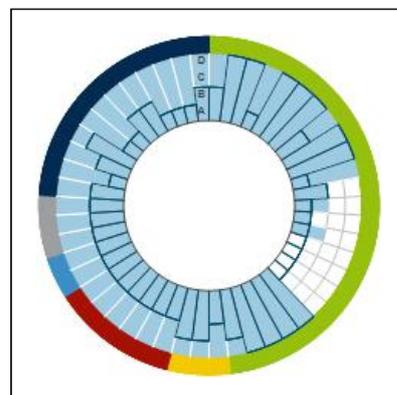
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.770.520 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	566.566 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	2.337.087 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	373.148 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6126_01
 TP: 103
 Adresse: Wuppertalstraße 10
 Stadtteil: Bergisch Neukirchen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: GGS Wuppertalstraße
 Gebäudeteil: Turnhalle
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1970
 BGF: 857
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Tragende Betonplatten	90	█	█	█	█	52.366 €
	Glasbausteine	10	█	█	█	█	30.591 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	141.184 €
Gesimsabdeckungen							
	Fassadenabschlüsse aus Blech	100	█	█	█	█	3.203 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	100	█	█	█	█	5.051 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	50	█	█	█	█	5.056 €
	Fensterrahmen Metall	50	█	█	█	█	4.588 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	46.251 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	26.960 €
Decke über Aussenluft							
	Decke über Aussenluft mit vorgehängter Verkleidung	100	█	█	█	█	6.363 €

Tragwerk Dach				
Flachdach mit innenliegender Trägerkonstruktion aus Beton	100			130.635 €
Dachdeckung				
Flachdach begrünt	100			55.095 €
Kaminköpfe				
Sichtmauerwerk/verputzt	100			441 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			0 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			1.408 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			45.949 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			13.404 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	20			10.399 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	20			2.533 €
Hallentor (manuelle Bedienung)	60			21.050 €
Hauptnutzfläche				
Behandlungsräume				
Behandlungsraum	100			17.618 €
Sporträume				
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	84,38			286.522 €
Geräteraum	15,63			25.314 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Lager	100			19.780 €
Putzräume				
Putzräume	100			10.664 €
Nassräume				
Duschraum gemeinschaftlich	76,47			35.759 €
Einzel-WC	23,53			28.980 €
Umkleideräume				
Einzelumkleide	8,82			9.334 €
Gruppenumkleide	91,18			49.559 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Hausanschlussraum	17,5			8.033 €
Heizzentrale	82,5			19.193 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Eingangshalle	100			13.221 €
Flur				
Flur zur Hapterschließung	100			44.099 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			45.148 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			44.163 €
Hausanschluss Erdgas				
Hausanschluss Erdgas	100			5.450 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm vollversorgt	100			247.617 €

Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			56.194 €
Hausanschluss Elektro				
Hausanschluss Elektro	100			6.154 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			6.459 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			4.290 €
Messen, Steuern, Regeln (Elektroanlage)				
einfach	100			3.129 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Wärmeerzeuger NT Öl/Gas mit Abgasanlage und Regelung	100			33.303 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100			1.448 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			11.200 €
Abwasserhebeanlage				
Abwasserhebeanlage für fäkalienfreies Abwasser	100			1.788 €

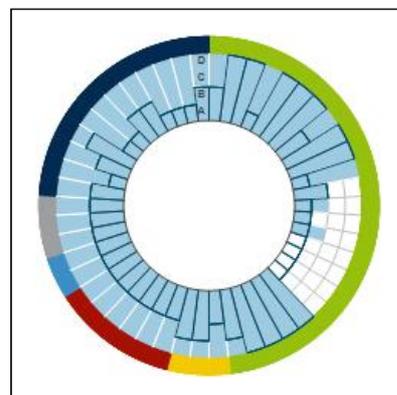
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.636.947 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	523.823 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	2.160.770 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	344.997 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6126_01
 TP: 103
 Adresse: Wuppertalstraße 10
 Stadtteil: Bergisch Neukirchen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: GGS Wuppertalstraße
 Gebäudeteil: Turnhalle
 Gebäudeart: Grundschule
 Baujahr: 1970
 BGF: 857
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Tragende Betonplatten	90	█	█	█	█	52.366 €
	Glasbausteine	10	█	█	█	█	30.591 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	141.184 €
Gesimsabdeckungen							
	Fassadenabschlüsse aus Blech	100	█	█	█	█	3.203 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	100	█	█	█	█	5.051 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	50	█	█	█	█	5.056 €
	Fensterrahmen Metall	50	█	█	█	█	4.588 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	46.251 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	26.960 €
Decke über Aussenluft							
	Decke über Aussenluft mit vorgehängter Verkleidung	100	█	█	█	█	6.363 €

Tragwerk Dach				
Flachdach mit innenliegender Trägerkonstruktion aus Beton	100			130.635 €
Dachdeckung				
Flachdach begrünt	100			55.095 €
Kaminköpfe				
Sichtmauerwerk/verputzt	100			441 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			0 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			1.408 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			45.949 €
Kelleraußenwand Wärmedämmung				
Kelleraußenwand Wärmedämmung	100			13.404 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	20			10.399 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	20			2.533 €
Hallentor (manuelle Bedienung)	60			21.050 €
Hauptnutzfläche				
Behandlungsräume				
Behandlungsraum	100			17.618 €
Sporträume				
Sporthalle ohne Zuschauerbereich	84,38			286.522 €
Geräteraum	15,63			25.314 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Lager	100			19.780 €
Putzräume				
Putzräume	100			10.664 €
Nassräume				
Duschraum gemeinschaftlich	76,47			35.759 €
Einzel-WC	23,53			28.980 €
Umkleideräume				
Einzelumkleide	8,82			9.334 €
Gruppenumkleide	91,18			49.559 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Hausanschlussraum	17,5			8.033 €
Heizzentrale	82,5			19.193 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Eingangshalle	100			13.221 €
Flur				
Flur zur Hapterschließung	100			44.099 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			45.148 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			44.163 €
Hausanschluss Erdgas				
Hausanschluss Erdgas	100			5.450 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm vollversorgt	100			247.617 €

Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			56.194 €
Hausanschluss Elektro				
Hausanschluss Elektro	100			6.154 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			6.459 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			4.290 €
Messen, Steuern, Regeln (Elektroanlage)				
einfach	100			3.129 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Wärmeerzeuger NT Öl/Gas mit Abgasanlage und Regelung	100			33.303 €
Sicherheitsbeleuchtung				
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100			1.448 €
Elektroakustische Anlage				
Elektroakustische Anlage	100			11.200 €
Abwasserhebeanlage				
Abwasserhebeanlage für fäkalienfreies Abwasser	100			1.788 €

Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.636.947 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	523.823 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	2.160.770 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	344.997 €