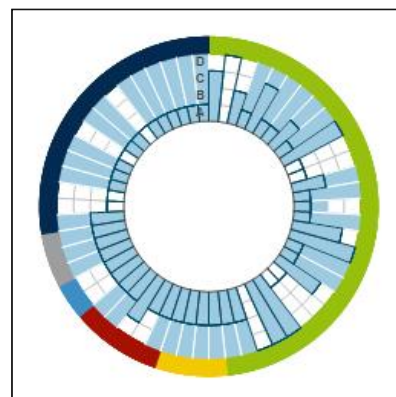


epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6002_01
 TP: 101,102
 Adresse: Adalbert-Stifter-Straße 10
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: KIGA Adalbert-Stifter-Str.
 Gebäudeteil: Haupthaus, Anbau
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1859
 BGF:
 Denkmalschutz: ja
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	100	█	█	█	█	29.334 €
Rettungswege außen							
	Fluchttreppenanlage	100	█	█	█	█	43.988 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	11.217 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	100	█	█	█	█	22.458 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	100	█	█	█	█	6.127 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Rollläden	50	█	█	█	█	6.558 €
Kellerfenster							
	Kellerfenster unter Geländeoberkante	100	█	█	█	█	3.133 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█	█	█	█	1.484 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	14.696 €

Dachdeckung				
Steildach Ziegeldeckung	85		25.080 €	
Bitumendeckung	15		5.041 €	
Kaminköpfe				
Faserzementverkleidung	100		445 €	
Dachöffnungen Glas				
Steildach Dachluken	100		2.341 €	
Dach Wärmedämmung				
Steildach, Dachgeschoss ausgebaut	85		18.746 €	
Flachdach (Warmdach)	15		2.017 €	
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	95		3.318 €	
Attikaverblechung	5		146 €	
Tragkonstruktion				
Mauerwerk mit Holzbalkendecken	100		46.572 €	
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Mauerwerk	100		51.079 €	
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	35		3.596 €	
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre mit Treppe	50		17.442 €	
Nebeneingangstüre mit Treppe	50		9.210 €	
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	100		11.611 €	
Gruppenräume				
Gruppenräume	100		55.303 €	
Verpflegung				
Wohnungsküche	100		22.495 €	
Spielräume				
Spielräume	100		13.960 €	
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	10,37		9.483 €	
Dachraum	74,07		2.886 €	
Lager	15,56		7.781 €	
Nassräume				
WC-Anlage Herren	75		37.247 €	
Einzel-WC	25		10.470 €	
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Hausanschlussraum	27,27		590 €	
Heizzentrale	72,73		868 €	
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	100		7.454 €	
Flur				
Flur zur Hupterschließung	100		40.959 €	
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100		91.114 €	
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100		23.433 €	

Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke			
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100		20.268 €
Entsorgungsleitungen im Keller			
hochliegende Sammelleitungen	80		7.068 €
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	20		1.165 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)			
Hauptverteilung Elektro	100		3.752 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)			
Unterverteilung Elektro normal	100		2.756 €
Brandmeldeanlage			
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100		11.521 €
Feuerlöschanlage			
Feuerlöscher	100		753 €
Blitzschutzanlage			
äußere Blitzschutzanlage	100		3.854 €
Sicherheitsbeleuchtung			
Sicherheitsbeleuchtung dezentral	100		1.037 €
Kommunikationsnetze			
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100		920 €
Antennenanlage, -netz			
Kabel Breitband	100		5.864 €

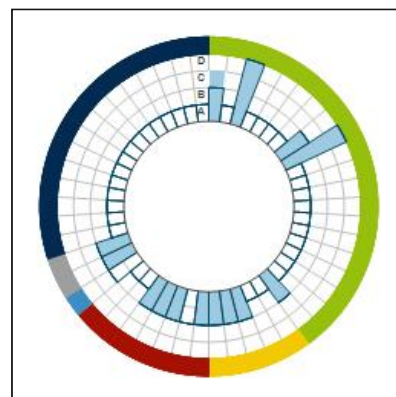
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	718.638 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	229.964 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	948.603 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	151.458 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation







WE: 6008_01
 TP: 101
 Adresse: Am Stadtpark 46
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: KIGA Am Stadtpark
 Gebäudeteil:
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1998
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	100	█	█	█	█	22.266 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	6.449 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	6.764 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	22.444 €
Gebäudezugang							
	Nebeneingangstüre ebenerdig	22,22	█	█	█	█	892 €
Hauptnutzfläche							
Gruppenräume							
	Gruppenräume	100	█	█	█	█	22.576 €
Verpflegung							
	Wohnungsküche	100	█	█	█	█	1.312 €
Sporträume							
	Gymnastikraum	100	█	█	█	█	5.222 €

Nebennutzfläche

Lager / Werkstätten			
Abstellraum	100		4.231 €
Nassräume			
Waschraum	6,41		920 €
Bad mit Duschwanne, WC und Waschbecken	15,38		1.354 €
WC-Anlage Kindergarten	66,67		6.806 €
Verkehrsfläche			
Eingangsbereiche			
Windfang mit Windschutztür	100		666 €
Flur			
Flur zur HAUPTerschließung	100		7.837 €

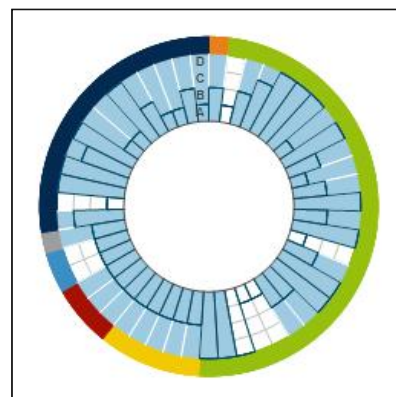
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	109.739 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	35.116 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	144.855 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	23.128 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6009_01
 TP: 101
 Adresse: Am Telegraf 8
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: KIGA Am Telegraf
 Gebäudeteil:
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1971
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Außenanlagen							
Überdachungen							
	Überdachung Bitumendeckung	100	█	█	█	█	9.703 €
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Leichte vorgehängte Verkleidung	40	█	█	█	█	30.858 €
	Holzverkleidung	50	█	█	█	█	38.030 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	10	█	█	█	█	7.820 €
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	90	█	█	█	█	22.578 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	22.393 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	80	█	█	█	█	5.895 €
	Einfach- und Verbundverglasung	20	█	█	█	█	1.474 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	20	█	█	█	█	2.950 €
	Fensterrahmen Kunststoff	80	█	█	█	█	8.602 €

Wetter- und Sonnenschutz				
Rollläden	50			7.494 €
Regenfallrohre				
Fallrohre aus Metall	20			345 €
innenliegende Schwerkraftentwässerung	80			18.367 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			16.584 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			67.004 €
Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100			10.643 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			25.951 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	20			1.758 €
Attikaverblechung	80			5.907 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre mit Treppe	20			17.267 €
Nebeneingangstüre mit Treppe	80			36.472 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	53,85			9.688 €
Personalraum	46,15			7.379 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			82.573 €
Verpflegung				
Wohnungsküche	100			24.876 €
Spielräume				
Spielräume	100			17.956 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			4.023 €
Nassräume				
WC-Anlage Kindergarten	94,74			51.779 €
Einzel-WC	5,26			5.421 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Hausanschlussraum	52,17			958 €
Heizzentrale	47,83			1.014 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			48.423 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			24.739 €
Hausanschluss Trinkwasser				
Hausanschluss Trinkwasser	100			11.648 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100			56.245 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			28.769 €
Hausanschluss Elektro				
Hausanschluss Elektro	100			5.764 €

Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			2.605 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			2.466 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Wärmeerzeuger NT Öl/Gas mit Abgasanlage und Regelung	100			20.559 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Einzelraumlüftung für WC- Räume	100			4.330 €
Brandmeldeanlage				
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			610 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			9.698 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			911 €

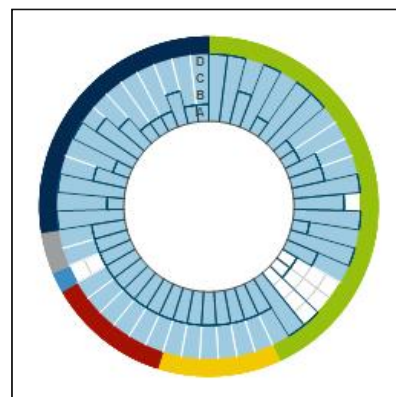
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	791.936 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	253.419 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.045.355 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	166.905 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation













WE: 6019_01
 TP: 101
 Adresse: Bodestraße 13
 Stadtteil: Rheindorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: KIGA Bodestraße
 Gebäudeteil:
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1965
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Leichte vorgehängte Verkleidung	100	█	█	█	█	105.262 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	100	█	█	█	█	34.230 €
Vorgehängte Fassadenelemente							
	Verschattungselemente	50	█	█	█	█	46.008 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	89.107 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	75	█	█	█	█	17.604 €
	Einfach- und Verbundverglasung	25	█	█	█	█	5.868 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	80	█	█	█	█	37.596 €
	Fensterrahmen Metall	20	█	█	█	█	8.527 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	6.051 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Rollläden	50	█	█	█	█	26.403 €

Regenfallrohre			
innenliegende Schwerkraftentwässerung	100		40.654 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung			
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100		24.491 €
Tragwerk Dach			
Flachdach mit innenliegender Trägerkonstruktion aus Holz	100		43.881 €
Dachdeckung			
Bitumendeckung	100		120.357 €
Dachöffnungen Glas			
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100		19.116 €
Dach Wärmedämmung			
Flachdach (Warmdach)	100		46.615 €
Dachabschlüsse			
Attikaverblechung	100		13.263 €
Gebäudezugang			
Haupteingangstüre ebenerdig	72,73		82.425 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	27,27		7.602 €
Hauptnutzfläche			
Verwaltungsräume			
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	48,28		9.836 €
Personalraum	51,72		8.958 €
Veranstaltungsräume			
Besprechungs-/Konferenzraum	100		20.196 €
Gruppenräume			
Gruppenräume	100		142.017 €
Verpflegung			
Wohnungsküche	100		26.316 €
Spielräume			
Spielräume	100		17.715 €
Nebennutzfläche			
Lager / Werkstätten			
Abstellraum	100		20.357 €
Putzräume			
Putzräume	100		14.089 €
Nassräume			
Waschraum	31,03		30.994 €
WC-Anlage Kindergarten	64,37		78.382 €
Einzel-WC	4,6		10.134 €
Umkleieräume			
Gruppenumkleide	100		46.123 €
Technische Funktionsfläche			
Technikräume			
Heizzentrale	100		901 €
Verkehrsfläche			
Eingangsbereiche			
Eingangshalle	100		17.015 €
Flur			
Flur zur Haupteinschließung	100		76.354 €
Technische Gebäudeausrüstung			
Hausanschluss Fernwärme			
Hausanschluss Fernwärme	100		5.983 €
Wärmeverteilung			
Wärmeverteilung mit Aufbau	100		38.270 €

Hausanschluss Trinkwasser				
Hausanschluss Trinkwasser	100			12.186 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm vollversorgt	100			222.961 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			50.835 €
Hausanschluss Elektro				
Hausanschluss Elektro	100			6.053 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			3.063 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			4.042 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Fernwärme indirekt mit Regelung	100			26.291 €
Brandmeldeanlage				
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			1.094 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			17.421 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			1.187 €
Antennenanlage, -netz				
Kabel Breitband	100			5.806 €

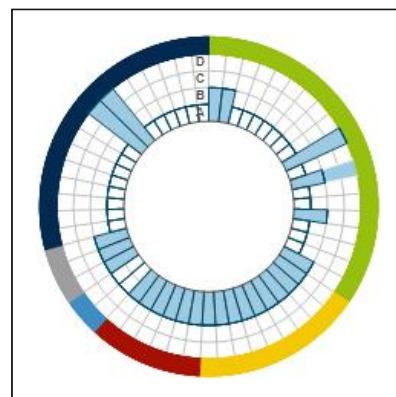
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.701.045 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	544.334 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	2.245.379 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	358.506 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD
















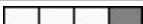

Allgemeine Objektinformation

WE: 6027_01
 TP: 101
 Adresse: Deichtorstraße 1b
 Stadtteil: Rheindorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: KIGA Deichtorstraße
 Gebäudeteil: Leasingvertrag bei 51
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1995
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	80	█	█	█	█	11.540 €
	Holzverkleidung	20	█	█	█	█	1.983 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	22.432 €
Dachdeckung							
	Blecheindeckung (Steildach)	95	█	█	█	█	159.676 €
Dachabschlüsse							
	Abschlussbleche und Rinnen	100	█	█	█	█	4.741 €
Gebäudezugang							
	Haupteingangstüre ebenerdig	100	█	█	█	█	3.356 €
Hauptnutzfläche							
Verwaltungsräume							
	Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	48,15	█	█	█	█	2.427 €
	Personalraum	51,85	█	█	█	█	1.786 €
Aufenthaltsräume							
	Aufenthaltsraum	100	█	█	█	█	934 €

Gruppenräume			
Gruppenräume	100		11.908 €
Verpflegung			
Wohnungsküche	47,62		1.655 €
Speisesaal	52,38		1.767 €
Behandlungsräume			
Behandlungsraum	100		6.658 €
Spielräume			
Spielräume	100		3.832 €
Sporträume			
Geräteraum	100		1.418 €
Nebennutzfläche			
Lager / Werkstätten			
Abstellraum	100		3.112 €
Nassräume			
Waschraum	10,87		1.194 €
WC-Anlage Kindergarten	76,09		9.083 €
Behinderten-WC	6,52		1.091 €
Einzel-WC	6,52		739 €
Umkleideräume			
Gruppenumkleide	100		5.905 €
Verkehrsfläche			
Eingangsbereiche			
Windfang mit Windschutztür	100		638 €
Flur			
Flur zur Haupteinschließung	100		6.132 €
Treppenhaus			
Treppenhaus mit Aufzug	100		11.225 €
Technische Gebäudeausrüstung			
Dezentrale Lüftung und Kühlung			
Einzelraumlüftung für WC- Räume	100		5.281 €
Einzelraumlüftung (Wandebau)	100		25.261 €

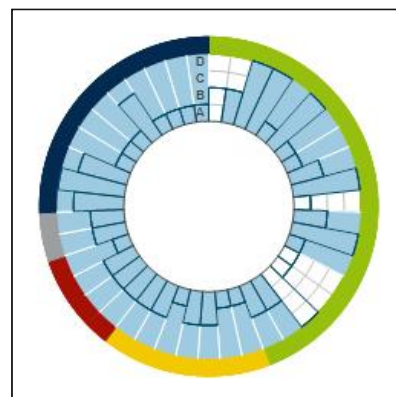
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	305.772 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	97.847 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	403.619 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	64.443 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6030_01
 TP: 102
 Adresse: Dhünnstraße 12a
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: KIGA Dhünnstr.
 Gebäudeteil: Dhünnstr. 12A (34)
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr:
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	80	█	█	█	█	27.253 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	136.767 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	59.810 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	7.282 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	100	█	█	█	█	14.579 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	1.877 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	100	█	█	█	█	44.585 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	31.520 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	26.962 €

Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			87.873 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			34.034 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			9.683 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	50			10.399 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	50			2.533 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	34,29			8.571 €
Personalraum	65,71			12.472 €
Aufenthaltsräume				
Pausenhalle	100			96.449 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			134.031 €
Schlafräume				
Einzelschlafräum	100			18.518 €
Verpflegung				
Wohnungsküche	100			26.791 €
Spielräume				
Spielräume	100			55.297 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			52.499 €
Nassräume				
Waschraum	28,04			40.999 €
WC-Anlage Kindergarten	61,68			97.706 €
Einzel-WC	10,28			14.814 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteerschließung	100			51.466 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			66.130 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			47.002 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100			76.882 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			10.463 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			3.513 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			5.658 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			8.132 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Einzelraumlüftung für WC- Räume	100			5.314 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			9.252 €

Feuerlöschanlage					
Feuerlöscher	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1.598 €
Blitzschutzanlage					
äußere Blitzschutzanlage	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12.721 €
Kommunikationsnetze					
Datenübertragungsnetz vollversorgt	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20.438 €

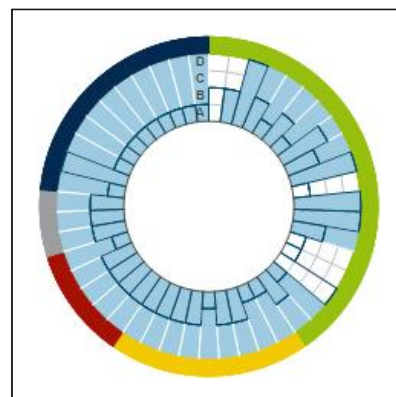
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.371.872 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	438.999 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.810.872 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	289.131 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation







WE: 6030_01
 TP: 103
 Adresse: Dhünnstraße 12c
 Stadtteil: Wiesdorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: KIGA Dhünnstr.
 Gebäudeteil: Dhünnstr. 12C (06)
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr:
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	80	█	█	█	█	27.253 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	136.767 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	59.810 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	7.282 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	100	█	█	█	█	14.579 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	█	█	█	█	1.877 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	75	█	█	█	█	33.439 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	31.520 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	26.962 €

Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			87.873 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			34.034 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			9.683 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	50			10.399 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	50			2.533 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	35,9			9.655 €
Personalraum	64,1			13.392 €
Aufenthaltsräume				
Pausenhalle	100			97.341 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			114.961 €
Schlafräume				
Einzelschlafräum	100			37.918 €
Verpflegung				
Wohnungsküche	33,33			27.945 €
Teeküche	15,79			15.018 €
Cafeteria	50,88			54.795 €
Spielräume				
Spielräume	100			58.555 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			17.989 €
Putzräume				
Putzräume	100			10.664 €
Nassräume				
Waschraum	4,92			6.567 €
WC-Anlage Kindergarten	81,97			76.138 €
Einzel-WC	13,11			11.998 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	100			5.841 €
Flur				
Flur zur Hapterschließung	100			45.200 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			55.008 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			48.418 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100			75.716 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			10.463 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			3.469 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			5.658 €

Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			8.362 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Einzelraumlüftung für WC- Räume	100			5.314 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			8.986 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			1.598 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			12.721 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz vollversorgt	100			20.438 €

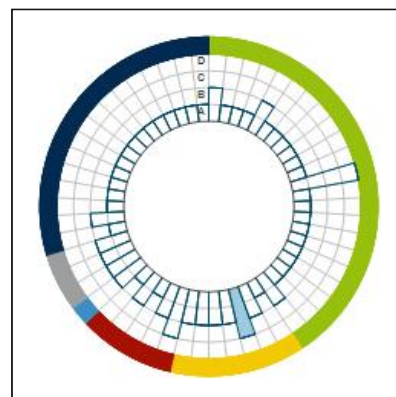
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.344.139 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	430.124 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.774.263 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	283.286 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket Basis

Allgemeine Objektinformation

WE: 6034_01
 TP: 101
 Adresse: Elbestraße 21
 Stadtteil: Rheindorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: KIGA Elbestr.
 Gebäudeteil:
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1999
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Hauptnutzfläche							
Gruppenräume							
	Gruppenräume	100	█	█	█	█	31.431 €

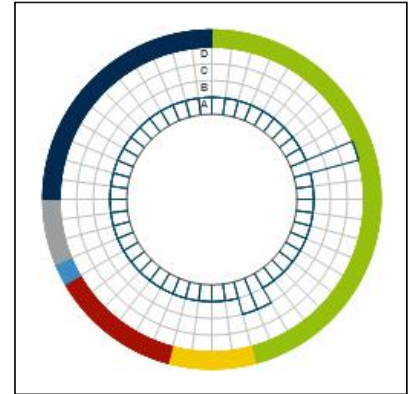
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	31.431 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	10.058 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	41.489 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	6.624 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket Basis

Allgemeine Objektinformation

WE: 6034_01
 TP: 102
 Adresse: Elbestraße 21
 Stadtteil: Rheindorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: KIGA Elbestr.
 Gebäudeteil: Erweiterungsbau Kita
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 2015
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

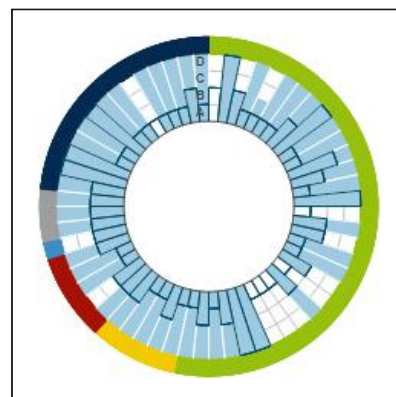
Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):							0 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:							0 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):							0 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):							0 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6036_01
 TP: 101,102
 Adresse: Engelbertstraße 10
 Stadtteil: Bergisch Neukirchen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: KIGA Pattscheid
 Gebäudeteil: Altbau, Anbau
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1914
 BGF: 1201
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	■	■	■	■	142.606 €
Fassade Dekorationen							
	einfache Dekorationen	5	■	■	■	■	141 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	■	■	■	■	13.951 €
Rettungswege außen							
	Fluchttreppenanlage	100	■	■	■	■	29.032 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	90	■	■	■	■	17.496 €
	Wärmeschutzverglasung	10	■	■	■	■	1.945 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	40	■	■	■	■	15.568 €
	Fensterrahmen Metall	60	■	■	■	■	21.186 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	50	■	■	■	■	5.309 €
	Fensterbänke Metall	50	■	■	■	■	2.507 €

Wetter- und Sonnenschutz				
Außenjalousette	40			18.598 €
Kellerfenster				
Kellerfenster über Geländeoberkante	100			5.182 €
Regenfallrohre				
Fallrohre aus Metall	100			4.443 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			22.871 €
Dachdeckung				
Steildach Ziegeldeckung	100			131.515 €
Kaminköpfe				
Sichtmauerwerk/verputzt	100			441 €
Dachöffnungen Glas				
Steildach Dachluken	50			5.215 €
Steildach Dachflächenfenster	50			9.970 €
Dachgauben				
Dachgauben	100			1.080 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			10.144 €
Kelleraußenwand Durchfeuchtung				
Mauerwerk	100			33.663 €
Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung				
Dämmung unter Kellerdecke (PS-Hartschaumplatten)	100			29.846 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre mit Treppe	50			51.697 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	33,33			5.069 €
Hallentor (manuelle Bedienung)	16,67			7.017 €
Sonderzugänge				
Auffahrtsrampe für Personen	100			2.399 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	100			9.325 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			141.611 €
Verpflegung				
Teeküche	100			34.076 €
Sporträume				
Gymnastikraum	100			64.556 €
Wohnungen				
Wohnung teil-instandgesetzt	100			29.198 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	43,43			37.411 €
Lager	56,57			2.202 €
Nassräume				
WC-Anlage Kindergarten	68,42			39.326 €
Einzel-WC	31,58			20.627 €
Garagen				
Garagen	100			28.753 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	100			1.728 €
Verkehrsfläche				

Eingangsbereiche				
Eingangshalle	100			27.887 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			65.732 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			75.581 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			50.108 €
Hausanschluss Erdgas				
Hausanschluss Erdgas	100			5.762 €
Hausanschluss Trinkwasser				
Hausanschluss Trinkwasser	100			12.648 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100			112.744 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
hochliegende Sammelleitungen	100			60.171 €
Hausanschluss Elektro				
Hausanschluss Elektro	100			6.389 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			5.860 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			5.881 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			9.778 €
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			1.713 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			11.197 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100			2.124 €

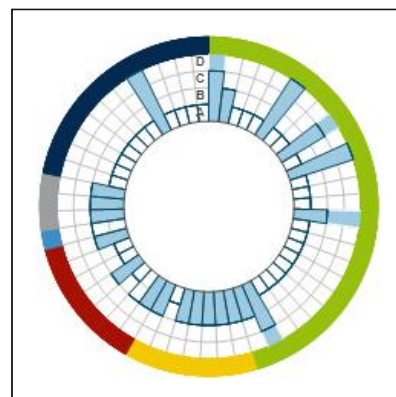
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.462.689 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	468.060 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.930.749 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	308.271 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD












Allgemeine Objektinformation

WE: 6045_02
 TP: 106
 Adresse: Hans-Schlehahn-Straße 6
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: KIGA Hans-Schlehahn-Str.
 Gebäudeteil:
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1995
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	95	█	█	█	█	46.425 €
	Holzverkleidung	5	█	█	█	█	685 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	1.051 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Rollläden	60	█	█	█	█	26.826 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	24.747 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	50	█	█	█	█	65.060 €
Gebäudezugang							
	Haupteingangstüre ebenerdig	80	█	█	█	█	11.995 €
	Nebeneingangstüre ebenerdig	20	█	█	█	█	446 €
Hauptnutzfläche							
Verwaltungsräume							
	Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	38,24	█	█	█	█	1.188 €
	Personalraum	61,76	█	█	█	█	1.465 €

Aufenthaltsräume			
Aufenthaltsraum	100		2.624 €
Unterrichtsräume			
Werkraum	100		2.702 €
Gruppenräume			
Gruppenräume	100		16.041 €
Spielräume			
Spielräume	100		4.335 €
Nebennutzfläche			
Lager / Werkstätten			
Abstellraum	100		2.434 €
Nassräume			
Bad mit Duschwanne, WC und Waschbecken	9,09		693 €
Umkleieräume			
Gruppenumkleide	100		3.244 €
Verkehrsfläche			
Eingangsbereiche			
Windfang mit Windschutztür	4,49		524 €
Eingangshalle	95,51		3.734 €
Flur			
Flur zur Haupteinschließung	100		4.133 €
Technische Gebäudeausrüstung			
Dezentrale Lüftung und Kühlung			
Einzelraumlüftung (Wandeinbau)	100		25.261 €

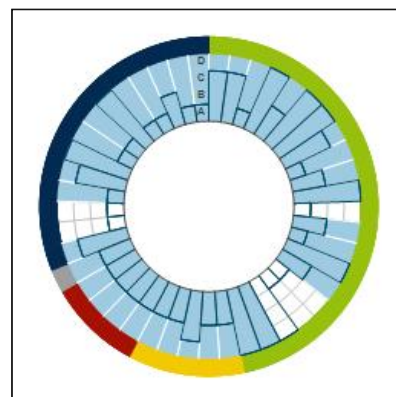
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	245.615 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	78.597 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	324.212 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	51.765 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6071_01
 TP: 101
 Adresse: Kreuzbroicher Straße 12
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: KIGA Kreuzbroicher Str.
 Gebäudeteil:
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1969
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Leichte vorgehängte Verkleidung	60	█	█	█	█	45.155 €
	Holzverkleidung	30	█	█	█	█	22.261 €
	Blechverkleidung	10	█	█	█	█	12.666 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	100	█	█	█	█	24.474 €
Vorgehängte Fassadenelemente							
	Verschattungselemente	25	█	█	█	█	3.797 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	9.587 €
Verglasung Fenster							
	Einfach- und Verbundverglasung	100	█	█	█	█	5.121 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	100	█	█	█	█	10.254 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	25	█	█	█	█	4.215 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	█	█	█	█	17.893 €

Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			15.086 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			52.460 €
Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100			8.224 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			20.360 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			6.792 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	25			10.399 €
Nebeneingangstüre mit Treppe	75			27.356 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	50			6.926 €
Personalraum	50			5.943 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			80.780 €
Verpflegung				
Wohnungsküche	100			21.836 €
Spielräume				
Spielräume	100			16.875 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			4.015 €
Nassräume				
Waschraum	37,14			13.117 €
WC-Anlage Kindergarten	57,14			30.490 €
Einzel-WC	5,71			5.417 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			31.278 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			21.744 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm vollversorgt	100			109.047 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			22.442 €
Hausanschluss Elektro				
Hausanschluss Elektro	100			5.687 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			2.483 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			1.552 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Wärmeerzeuger NT Öl/Gas mit Abgasanlage und Regelung	100			18.400 €
Brandmeldeanlage				
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			537 €

Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	7.496 €
Überwachungs-, Sicherheitstechnische Anlagen				
Alarmanlage	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.784 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	911 €

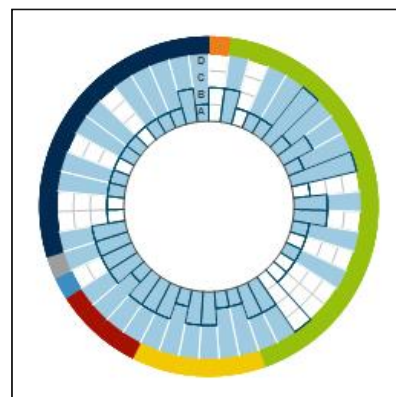
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	717.265 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	229.525 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	946.789 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	151.168 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6080_01
 TP: 101
 Adresse: Markusweg 1
 Stadtteil: Bürrig
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: KIGA Markusweg
 Gebäudeteil:
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1983
 BGF: 429
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

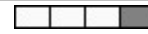
Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Leichte vorgehängte Verkleidung	100	█	█	█	█	67.450 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	2.612 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	15.495 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	█	█	█	█	28.145 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	90	█	█	█	█	3.596 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Rollläden	90	█	█	█	█	16.971 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█	█	█	█	1.847 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	16.258 €
Dachdeckung							
	Bitumendeckung	100	█	█	█	█	74.225 €

Kaminköpfe				
Blechverkleidung	100			176 €
Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100			10.691 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	100			8.829 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	14,29			10.399 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	85,71			15.204 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	39,13			12.024 €
Personalraum	26,09			7.498 €
Bibliothek	34,78			9.425 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			83.988 €
Verpflegung				
Großküche	100			29.816 €
Sporträume				
Gymnastikraum	100			29.915 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			12.244 €
Nassräume				
WC-Anlage Kindergarten	82,5			48.889 €
Einzel-WC	17,5			10.836 €
Umkleideräume				
Gruppenumkleide	100			25.063 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Hausanschlussraum	100			821 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			47.746 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			26.859 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100			59.015 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			28.891 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			2.657 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			2.471 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			3.981 €
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			612 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			9.744 €

Kommunikationsnetze

Datenübertragungsnetz teilversorgt

100



911 €

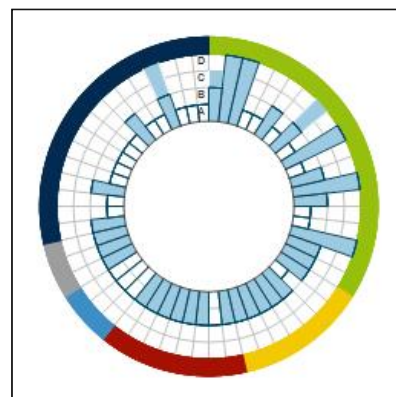
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	736.710 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	235.747 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	972.457 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	155.266 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6082_01
 TP: 101
 Adresse: Max-Beckmann-Straße 66
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: KIGA Max-Beckmann-Str.
 Gebäudeteil:
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1994
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	100	█	█	█	█	21.843 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	100	█	█	█	█	79.604 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	61.455 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	100	█	█	█	█	5.522 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Rollläden	25	█	█	█	█	6.226 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	19.428 €
Dachdeckung							
	Steildach Ziegeldeckung	100	█	█	█	█	13.823 €
Dach Wärmedämmung							
	Steildach, Dachgeschoss ausgebaut	100	█	█	█	█	74.769 €
Dachabschlüsse							
	Abschlussbleche und Rinnen	100	█	█	█	█	3.715 €

Kellerdecke / Bodenplatte Wärmedämmung			
Estrich-Dämmung	100		29.128 €
Gebäudezugang			
Haupteingangstüre ebenerdig	9,09		559 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	90,91		2.230 €
Hauptnutzfläche			
Verwaltungsräume			
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	41,18		1.309 €
Unterrichtsräume			
Werkraum	100		2.317 €
Gruppenräume			
Gruppenräume	100		10.399 €
Schlafräume			
Einzelschlafräum	100		3.095 €
Verpflegung			
Wohnungsküche	100		1.978 €
Spielräume			
Spielräume	100		12.852 €
Nebennutzfläche			
Lager / Werkstätten			
Abstellraum	100		3.722 €
Nassräume			
Waschraum	15,63		1.838 €
WC-Anlage Herren	7,81		1.429 €
WC-Anlage Damen	7,81		1.138 €
WC-Anlage Kindergarten	37,5		3.399 €
Behinderten-WC	6,25		983 €
Einzel-WC	25		1.722 €
Verkehrsfläche			
Eingangsbereiche			
Windfang mit Windschutztür	100		770 €
Flur			
Flur zur Haupteinschließung	100		8.393 €
Treppenhaus			
Treppenhaus mit Aufzug	100		13.429 €
Technische Gebäudeausrüstung			
Wärmeverteilung			
Wärmeverteilung mit Aufbau	100		4.459 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke			
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100		8.759 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung			
Einzelraumlüftung für WC- Räume	100		117 €
Blitzschutzanlage			
äußere Blitzschutzanlage	100		16.014 €

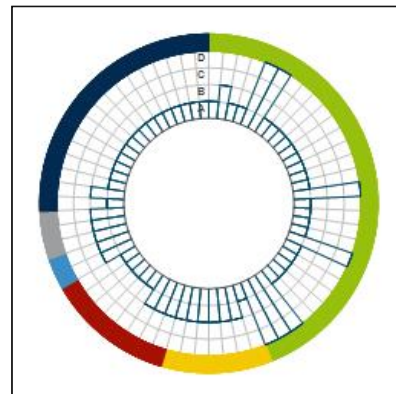
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	416.420 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	133.254 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	549.675 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	87.763 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket Not

Allgemeine Objektinformation

WE: 6089_04
 TP: 106
 Adresse: Pregelstraße 23
 Stadtteil: Rheindorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: KIGA Pregelstr.
 Gebäudeteil:
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1964
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

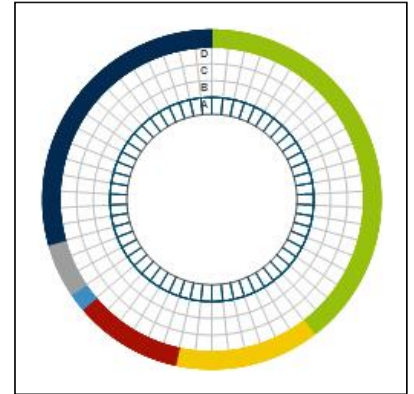
Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):							0 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:							0 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):							0 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):							0 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket Basis

Allgemeine Objektinformation

WE: 6091_01
 TP: 101
 Adresse: Nikolaus-Groß-Straße 2
 Stadtteil: Alkenrath
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: KIGA Nikolaus-Groß-Str.
 Gebäudeteil:
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 2015
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

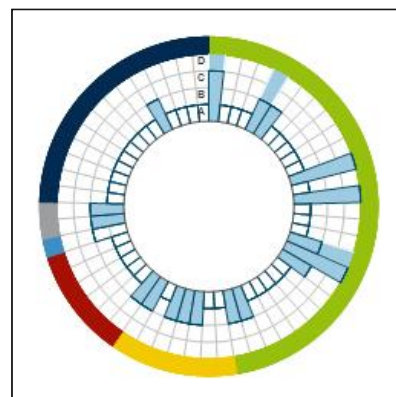
Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):							0 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:							0 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):							0 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):							0 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation









WE: 6096_01
 TP: 101
 Adresse: Oulustraße 15
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: KIGA Oulustr.
 Gebäudeteil:
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 2000
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	60	█	█	█	█	38.931 €
Vorgehängte Fassadenelemente							
	Verschattungselemente	20	█	█	█	█	15.757 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	1.760 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	40	█	█	█	█	211 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	20.207 €
Dachdeckung							
	Flachdach begrünt	60	█	█	█	█	198.636 €
Dach Wärmedämmung							
	Flachdach (Warmdach)	100	█	█	█	█	50.140 €
Dachabschlüsse							
	Abschlussbleche und Rinnen	60	█	█	█	█	4.332 €
Gebäudezugang							
	Haupteingangstüre ebenerdig	28,57	█	█	█	█	559 €
	Nebeneingangstüre ebenerdig	71,43	█	█	█	█	558 €

Hauptnutzfläche

Gruppenräume			
Gruppenräume	100		10.712 €
Schlafräume			
Einzelschlafräum	100		4.598 €
Verpflegung			
Wohnungsküche	23,17		1.603 €
Spielräume			
Spielräume	100		12.538 €
Nebennutzfläche			
Lager / Werkstätten			
Abstellraum	100		2.821 €
Verkehrsfläche			
Eingangsbereiche			
Windfang mit Windschutztür	100		1.519 €
Flur			
Flur zur Haupteinschließung	100		6.046 €
Technische Gebäudeausrüstung			
Dezentrale Lüftung und Kühlung			
Einzelraumlüftung für WC- Räume	100		103 €

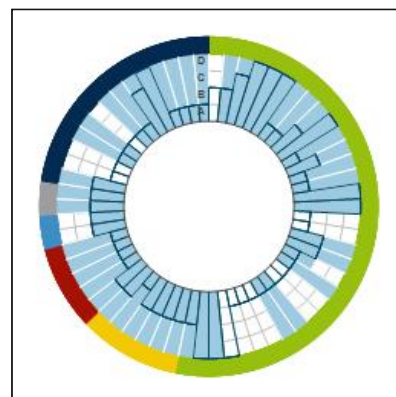
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	371.030 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	118.730 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	489.760 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	78.197 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6106_01
 TP: 101,102,103
 Adresse: Sandstraße 73
 Stadtteil: Opladen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: KIGA Sandstr.
 Gebäudeteil: Bauabschnitt I, II, III
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1974
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Leichte vorgehängte Verkleidung	40					48.803 €
	Blechverkleidung	40					82.135 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	20					24.734 €
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	40					15.870 €
	Wärmedämmung Sandwichpaneele	40					34.153 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100					95.725 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100					48.183 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	20					19.294 €
	Fensterrahmen Metall	80					70.014 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100					12.422 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Rollläden	5					4.178 €
	Außenjalousette	15					21.038 €

Regenfallrohre				
Fallrohre aus Metall	25		890 €	
innenliegende Schwerkraftentwässerung	75		33.322 €	
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100		29.029 €	
Dachdeckung				
Steildach Ziegeldeckung	15		17.046 €	
Bitumendeckung	85		113.403 €	
Kaminköpfe				
Blechverkleidung	100		176 €	
Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100		20.911 €	
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	15		2.589 €	
Attikaverblechung	85		12.331 €	
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	77,78		72.134 €	
Haupteingangstüre mit Treppe	11,11		17.267 €	
Nebeneingangstüre ebenerdig	11,11		2.533 €	
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	100		10.629 €	
Aufenthaltsräume				
Aufenthaltsraum	100		14.946 €	
Gruppenräume				
Gruppenräume	100		187.299 €	
Verpflegung				
Wohnungsküche	25,42		25.957 €	
Speisesaal	74,58		18.283 €	
Spielräume				
Spielräume	100		25.704 €	
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100		10.906 €	
Nassräume				
Waschraum	20,93		21.245 €	
WC-Anlage Damen	34,88		42.243 €	
WC-Anlage Kindergarten	20,93		32.736 €	
Einzel-WC	23,26		36.052 €	
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Hausanschlussraum	60		1.387 €	
Heizzentrale	40		829 €	
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	100		12.566 €	
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100		92.057 €	
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100		40.291 €	
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100		33.695 €	

Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			13.328 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			3.185 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			4.241 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Wärmeerzeuger NT Öl/Gas mit Abgasanlage und Regelung	100			37.011 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Einzelraumlüftung für WC- Räume	100			4.724 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			7.228 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			1.197 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			19.057 €
Antennenanlage, -netz				
Kabel Breitband	100			5.806 €

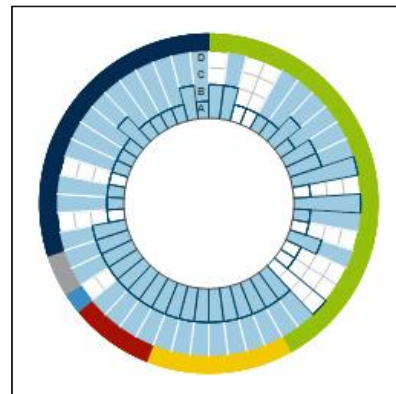
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.500.779 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	480.249 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.981.029 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	316.299 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6109_01
 TP: 101
 Adresse: Scharnhorststraße 13
 Stadtteil: Manfort
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: KIGA Scharnhorststr.
 Gebäudeteil:
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1974
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Sichtmauerwerk	85	■	■	■	■	16.434 €
	Leichte vorgehängte Verkleidung	15	■	■	■	■	16.408 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	■	■	■	■	33.160 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	■	■	■	■	11.531 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Metall	100	■	■	■	■	20.947 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Metall	100	■	■	■	■	2.973 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Rollläden	100	■	■	■	■	22.920 €
Regenfallrohre							
	innenliegende Schwerkraftentwässerung	100	■	■	■	■	48.866 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	■	■	■	■	22.754 €

Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			145.150 €
Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100			23.054 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			15.995 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	18,18			20.688 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	81,82			22.805 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Lehrerzimmer	65,79			13.068 €
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	34,21			9.158 €
Unterrichtsräume				
Werkraum	100			68.830 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			190.289 €
Verpflegung				
Großküche	100			60.709 €
Spielräume				
Spielräume	100			27.352 €
Sporträume				
Gymnastikraum	100			31.093 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			67.252 €
Nassräume				
Bad mit Duschwanne, WC und Waschbecken	8,11			13.880 €
WC-Anlage Herren	48,65			60.535 €
WC-Anlage Damen	43,24			52.326 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	100			1.016 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	100			17.241 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			22.237 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			44.740 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100			120.219 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			60.864 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			3.307 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			4.478 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Heizung mitversorgt	100			7.660 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Einzelraumlüftung für WC- Räume	100			4.896 €

Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			7.982 €
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			1.319 €
Rauch-Wärme-Abzugsanlage (RWA)				
Natürliche Rauchabzugsanlage	100			37.457 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			21.010 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz vollversorgt	100			16.880 €

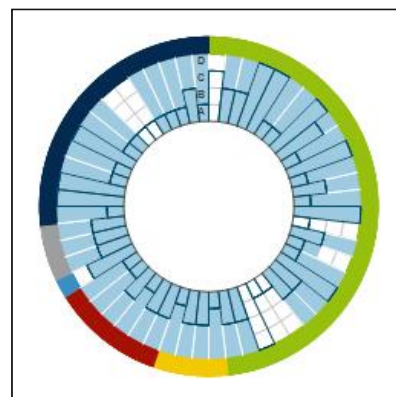
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.400.889 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	448.284 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.849.173 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	295.246 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6110_01
 TP: 101
 Adresse: Spreestraße 11
 Stadtteil: Steinbüchel
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: KIGA Spreestr.
 Gebäudeteil:
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1965
 BGF: 871
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Leichte vorgehängte Verkleidung	5	█	█	█	█	5.652 €
	Naturschieferbekleidung	10	█	█	█	█	41.090 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung der nicht erhaltenswerten Fassade	85	█	█	█	█	97.397 €
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	15	█	█	█	█	5.515 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	8.048 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	70	█	█	█	█	27.234 €
	Einfach- und Verbundverglasung	30	█	█	█	█	11.672 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	50	█	█	█	█	38.946 €
	Fensterrahmen Kunststoff	10	█	█	█	█	5.677 €
	Fensterrahmen Metall	40	█	█	█	█	28.267 €
Fensterbänke außen							
	Fensterbänke Stein	100	█	█	█	█	21.247 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Rollläden	40	█	█	█	█	19.109 €

Regenfallrohre				
Fallrohre aus Metall	100			3.225 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung				
Gerüste und Baustelleneinrichtung	100			24.101 €
Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			109.057 €
Kaminköpfe				
Blechverkleidung	100			352 €
Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100			17.321 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			42.239 €
Dachabschlüsse				
Abschlussbleche und Rinnen	50			7.153 €
Attikaverblechung	50			6.010 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	33,33			30.978 €
Nebeneingangstüre ebenerdig	66,67			15.204 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	100			16.410 €
Aufenthaltsräume				
Aufenthaltsraum	100			7.299 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			211.886 €
Verpflegung				
Teeküche	100			18.314 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			22.233 €
Putzräume				
Putzräume	100			10.233 €
Nassräume				
Waschraum	28,92			31.337 €
Bad mit Duschwanne, WC und Waschbecken	2,41			6.677 €
WC-Anlage Kindergarten	54,22			61.010 €
Einzel-WC	14,46			20.898 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	100			936 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	100			9.742 €
Flur				
Flur zur HAUPTERSCHLIEßUNG	100			104.449 €
Treppenhaus				
Treppenhaus ohne Aufzug	100			43.278 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			40.183 €
Hausanschluss Erdgas				
Hausanschluss Erdgas	100			5.395 €

Hausanschluss Trinkwasser				
Hausanschluss Trinkwasser	100			12.270 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt vollversorgt	100			98.342 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			46.139 €
Hausanschluss Elektro				
Hausanschluss Elektro	100			6.109 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			3.150 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			4.330 €
Brandmeldeanlage				
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100			7.018 €
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100			11.406 €
Feuerlöschanlage				
Feuerlöscher	100			1.242 €
Blitzschutzanlage				
äußere Blitzschutzanlage	100			15.786 €
Kommunikationsnetze				
Datenübertragungsnetz vollversorgt	100			15.894 €

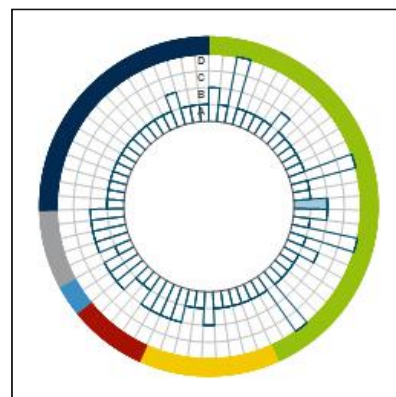
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	1.397.463 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	447.188 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.844.651 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	294.524 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket Basis

Allgemeine Objektinformation

WE: 6113_01
 TP: 101,102,103
 Adresse: Stralsunder Straße 3
 Stadtteil: Quettingen
 Stadtbezirk: 2
 Objektname: KIGA Stralsunder Str.
 Gebäudeteil: Gebäude I, II, III
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1973
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Dachdeckung							
	Steildach Ziegeldeckung	25	█	█	█	█	3.239 €

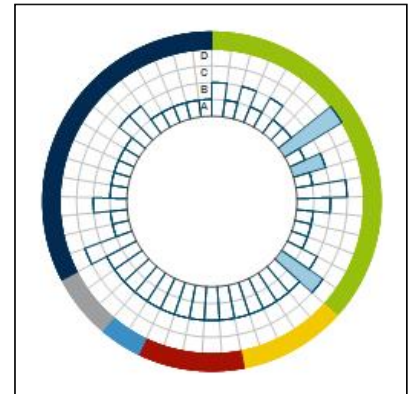
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten): 3.239 €
 Honorare und Nebenkosten (32%), brutto: 1.037 €
 Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten): 4.276 €
 enthaltene Umsatzsteuer (19%): 683 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket Basis

Allgemeine Objektinformation

WE: 6115_01
 TP: 101
 Adresse: Tempelhofer Straße 114
 Stadtteil: Schlebusch
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: KIGA Tempelhofer Str.
 Gebäudeteil:
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1996
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	2.239 €
Dachdeckung							
	Steildach Ziegeldeckung	100	█	█	█	█	22.078 €
Gebäudezugang							
	Nebeneingangstüre ebenerdig	50	█	█	█	█	1.404 €

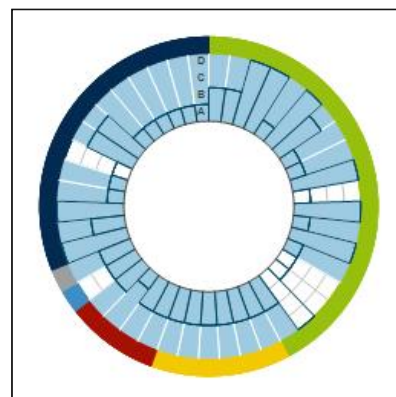
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten): 25.721 €
 Honorare und Nebenkosten (32%), brutto: 8.231 €
 Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten): 33.952 €
 enthaltene Umsatzsteuer (19%): 5.421 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6116_01
 TP: 101
 Adresse: Theodor-Heuss-Ring 62
 Stadtteil: Steinbüchel
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: KIGA Theodor-Heuss-Ring 62
 Gebäudeteil:
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1972
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Leichte vorgehängte Verkleidung	40	█	█	█	█	22.859 €
	Holzverkleidung	60	█	█	█	█	33.806 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	100	█	█	█	█	18.584 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	21.861 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	70	█	█	█	█	13.283 €
	Einfach- und Verbundverglasung	30	█	█	█	█	5.694 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	100	█	█	█	█	37.992 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	50	█	█	█	█	24.670 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█	█	█	█	1.887 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	16.421 €

Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			73.391 €
Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100			10.548 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			28.854 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			7.318 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	100			20.897 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	100			10.007 €
Veranstaltungsräume				
Besprechungs-/Konferenzraum	100			22.628 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			57.123 €
Verpflegung				
Wohnungsküche	20			24.112 €
Speisesaal	80			19.478 €
Spielräume				
Spielräume	100			18.521 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			13.696 €
Putzräume				
Putzräume	100			10.551 €
Nassräume				
WC-Anlage Kindergarten	86,67			56.141 €
Einzel-WC	13,33			9.977 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	100			957 €
Verkehrsfläche				
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			48.712 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Hausanschluss Fernwärme				
Hausanschluss Fernwärme	100			6.186 €
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			25.059 €
Hausanschluss Trinkwasser				
Hausanschluss Trinkwasser	100			11.787 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm vollversorgt	100			134.778 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			28.563 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			2.645 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)				
Unterverteilung Elektro normal	100			2.469 €
Wärmeerzeugungsanlagen				
Fernwärme indirekt mit Regelung	100			28.519 €

Brandmeldeanlage				
	Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100		3.781 €
Feuerlöschanlage				
	Feuerlöscher	100		604 €
Blitzschutzanlage				
	äußere Blitzschutzanlage	100		9.613 €
Kommunikationsnetze				
	Datenübertragungsnetz teilversorgt	100		920 €
Antennenanlage, -netz				
	Kabel Breitband	100		5.864 €

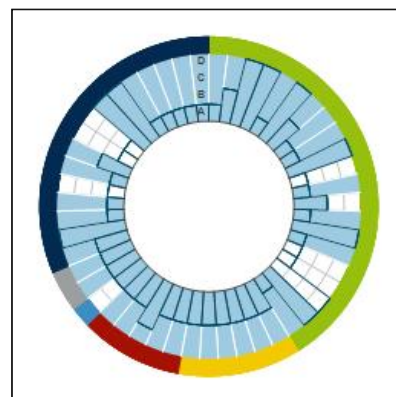
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	890.757 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	285.042 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.175.799 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	187.733 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan

Allgemeine Objektinformation

WE: 6117_01
 TP: 101
 Adresse: Theodor-Heuss-Ring 132
 Stadtteil: Steinbüchel
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: KIGA Theodor-Heuss-Ring 132
 Gebäudeteil:
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1975
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Leichte vorgehängte Verkleidung	20	■	■	■	■	14.507 €
	Holzverkleidung	80	■	■	■	■	57.210 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	100	■	■	■	■	23.589 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	■	■	■	■	38.920 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	90	■	■	■	■	13.295 €
	Einfach- und Verbundverglasung	10	■	■	■	■	1.478 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Holz	100	■	■	■	■	29.574 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Außenjalousette	80	■	■	■	■	39.373 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	■	■	■	■	2.307 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	■	■	■	■	18.311 €

Dachdeckung				
Bitumendeckung	100			90.131 €
Kaminköpfe				
Faserzementverkleidung	100			221 €
Dachöffnungen Glas				
Flachdach Lichtkuppeln und Dachausstiege	100			13.434 €
Dach Wärmedämmung				
Flachdach (Warmdach)	100			35.249 €
Dachabschlüsse				
Attikaverblechung	100			9.320 €
Gebäudezugang				
Haupteingangstüre ebenerdig	50			10.399 €
Haupteingangstüre mit Treppe	50			17.267 €
Hauptnutzfläche				
Verwaltungsräume				
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	50			10.319 €
Personalraum	50			8.886 €
Gruppenräume				
Gruppenräume	100			115.224 €
Verpflegung				
Wohnungsküche	27,27			23.751 €
Speisesaal	72,73			15.040 €
Spielräume				
Spielräume	100			19.264 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	100			9.667 €
Putzräume				
Putzräume	100			11.500 €
Nassräume				
WC-Anlage Kindergarten	94,29			48.753 €
Einzel-WC	5,71			5.431 €
Umkleieräume				
Einzelumkleide	100			6.260 €
Technische Funktionsfläche				
Technikräume				
Heizzentrale	100			1.014 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	100			6.201 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			58.359 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Wärmeverteilung				
Wärmeverteilung mit Aufbau	100			29.781 €
Hausanschluss Trinkwasser				
Hausanschluss Trinkwasser	100			10.848 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke				
Trinkwasserversorgung kalt/warm teilversorgt	100			60.383 €
Entsorgungsleitungen im Keller				
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100			10.308 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)				
Hauptverteilung Elektro	100			2.790 €

Unterverteilung Elektro (Niederspannung)						
Unterverteilung Elektro normal	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2.772 €
Dezentrale Lüftung und Kühlung						
Einzelraumlüftung für WC- Räume	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.351 €
Einzelraumlüftung (Wandeinbau)	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15.157 €
Brandmeldeanlage						
Hausalarmanlage mit Handfeuermeldern	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11.406 €
Feuerlöschanlage						
Feuerlöscher	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	768 €
Blitzschutzanlage						
äußere Blitzschutzanlage	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12.244 €
Kommunikationsnetze						
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	911 €
Abwasserbehandlungsanlage						
Fettabscheider	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17.109 €

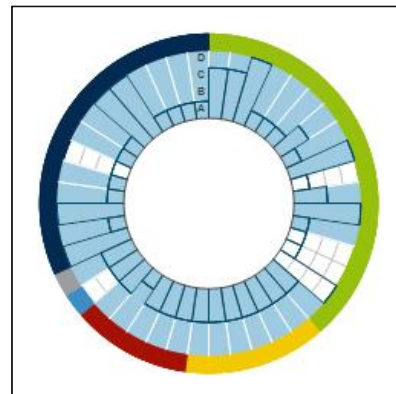
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	933.083 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	298.587 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	1.231.670 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	196.653 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket GenSan






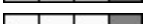


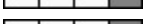




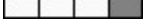











Allgemeine Objektinformation

WE: 6119_01
 TP: 101
 Adresse: Weichselstraße 11
 Stadtteil: Rheindorf
 Stadtbezirk: 1
 Objektname: KIGA Weichselstr.
 Gebäudeteil:
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1971
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Leichte vorgehängte Verkleidung	50	█	█	█	█	29.406 €
	Holzverkleidung	50	█	█	█	█	28.994 €
Fassade Wärmedämmung							
	Wärmedämmung hinter vorgehängter Fassade	100	█	█	█	█	19.126 €
Festverglasungen							
	Einschalige Glasfassade	100	█	█	█	█	7.948 €
Verglasung Fenster							
	Isolierverglasung	100	█	█	█	█	23.016 €
Fensterrahmen							
	Fensterrahmen Kunststoff	100	█	█	█	█	33.585 €
Wetter- und Sonnenschutz							
	Rollläden	30	█	█	█	█	8.751 €
Regenfallrohre							
	Fallrohre aus Metall	100	█	█	█	█	1.918 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	16.620 €

Dachdeckung			
Bitumendeckung	100		73.412 €
Dach Wärmedämmung			
Flachdach (Warmdach)	100		28.854 €
Dachabschlüsse			
Attikaverblechung	100		7.336 €
Gebäudezugang			
Haupteingangstüre ebenerdig	100		62.470 €
Hauptnutzfläche			
Verwaltungsräume			
Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	53,85		10.088 €
Personalraum	46,15		7.714 €
Gruppenräume			
Gruppenräume	100		69.797 €
Verpflegung			
Wohnungsküche	29,27		24.183 €
Speisesaal	70,73		12.735 €
Spielräume			
Spielräume	100		19.152 €
Nebennutzfläche			
Lager / Werkstätten			
Abstellraum	100		12.579 €
Putzräume			
Putzräume	100		10.551 €
Nassräume			
WC-Anlage Kindergarten	95,12		56.366 €
Einzel-WC	4,88		5.518 €
Umkleideräume			
Einzelumkleide	100		5.555 €
Technische Funktionsfläche			
Technikräume			
Heizzentrale	100		957 €
Verkehrsfläche			
Flur			
Flur zur Haupteinschließung	100		49.706 €
Technische Gebäudeausrüstung			
Hausanschluss Fernwärme			
Hausanschluss Fernwärme	100		5.725 €
Wärmeverteilung			
Wärmeverteilung mit Aufbau	100		25.793 €
Hausanschluss Trinkwasser			
Hausanschluss Trinkwasser	100		10.794 €
Trinkwasserver- / Entsorgung bis Anschluss Kellerdecke			
Trinkwasserversorgung kalt teilversorgt	100		21.407 €
Entsorgungsleitungen im Keller			
Fallstränge und Grundleitungen in/unter Bodenplatte	100		8.937 €
Hauptverteilung Elektro (Niederspannung)			
Hauptverteilung Elektro	100		2.642 €
Unterverteilung Elektro (Niederspannung)			
Unterverteilung Elektro normal	100		2.471 €
Wärmeerzeugungsanlagen			
Fernwärme direkt mit Regelung	100		21.361 €

Dezentrale Lüftung und Kühlung						
Einzelraumlüftung für WC- Räume	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	4.372 €
Brandmeldeanlage						
Brandmeldeanlage mit automatischen und nichtautomatischen Brandmeldern	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3.761 €
Feuerlöschanlage						
Feuerlöscher	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	605 €
Blitzschutzanlage						
äußere Blitzschutzanlage	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9.636 €
Kommunikationsnetze						
Datenübertragungsnetz teilversorgt	100	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	920 €

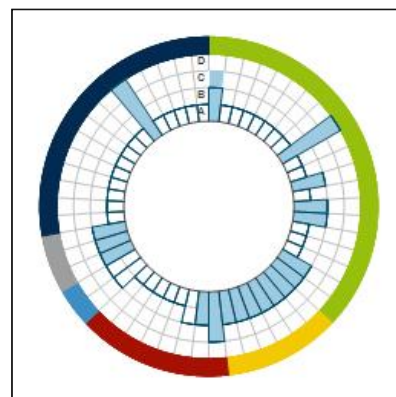
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	744.762 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	238.324 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	983.086 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	156.963 €

epiqr®-Kostenbericht

Maßnahmenpaket MOD

Allgemeine Objektinformation

WE: 6123_01
 TP: 101
 Adresse: Werner-Heisenberg-Straße 7
 Stadtteil: Lützenkirchen
 Stadtbezirk: 3
 Objektname: KIGA Werner-Heisenberg-Str.
 Gebäudeteil:
 Gebäudeart: Kindergarten
 Baujahr: 1998
 BGF:
 Denkmalschutz: nein
 letzte Erfassung:



Kosten nach epiqr®-Elementen

Element	Typ	%	A	B	C	D	Kosten, brutto
Gebäudehülle							
Geschlossene Fassadenflächen							
	Putz	100	█	█	█	█	28.653 €
Außengerüste und Baustelleneinrichtung							
	Gerüste und Baustelleneinrichtung	100	█	█	█	█	22.898 €
Kaminköpfe							
	Blechverkleidung	100	█	█	█	█	178 €
Dachabschlüsse							
	Abschlussbleche und Rinnen	50	█	█	█	█	2.267 €
	Attikaverblechung	50	█	█	█	█	709 €
Gebäudezugang							
	Haupteingangstüre ebenerdig	77,78	█	█	█	█	3.955 €
	Nebeneingangstüre ebenerdig	22,22	█	█	█	█	901 €
Hauptnutzfläche							
Verwaltungsräume							
	Einzel-/Arbeitsgruppenbüro	100	█	█	█	█	1.394 €
Gruppenräume							
	Gruppenräume	100	█	█	█	█	19.156 €

Verpflegung				
Wohnungsküche	100			1.274 €
Behandlungsräume				
Behandlungsraum	100			1.653 €
Spielräume				
Spielräume	100			3.955 €
Sporträume				
Geräteraum	100			1.327 €
Nebennutzfläche				
Lager / Werkstätten				
Abstellraum	90			6.618 €
Lager	10			438 €
Verkehrsfläche				
Eingangsbereiche				
Windfang mit Windschutztür	30,95			982 €
Eingangshalle	69,05			1.565 €
Flur				
Flur zur Haupteinschließung	100			6.940 €
Technische Gebäudeausrüstung				
Dezentrale Lüftung und Kühlung				
Einzelraumlüftung für WC- Räume	100			4.798 €

Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (ohne Honorare und Nebenkosten):	109.659 €
Honorare und Nebenkosten (32%), brutto:	35.091 €
Kosten des Maßnahmenpaketes, brutto (inkl. Honorare und Nebenkosten):	144.750 €
enthaltene Umsatzsteuer (19%):	23.111 €