

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 41. Sitzung (18. TA)

### **des Ausschusses für**

### **Stadtentwicklung, Bauen und Planen**

am Montag, 18.03.2019, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,  
Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 19:50 Uhr

### **Anwesend:**

#### **CDU**

Ursula Behrendt

Ina Biermann-Tannenberger

Paul Hebbel

Rainer Schiefer

Frank Schönberger

Irmgard von Styp-Rekowski

in Vertretung für Bernhard Miesen

#### **SPD**

Michael Hüther

Peter Ippolito

Vorsitzender

Martin Krampf

Iris Springer

ab TOP 7

Sven Tahiri

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Roswitha Arnold

Klaus Wolf

#### **BÜRGERLISTE**

Karl Schweiger

#### **OP**

Markus Pott

in Vertretung für Michael Neuendorf

#### **PRO NRW**

Jürgen Clouth

**FDP**

Uwe Bartels

**DIE LINKE.LEV**

Gisela Kronenberg

**Soziale Gerechtigkeit**

Uwe Bastian

**Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen**

Ulrike Haase-Mülleneisen

**Sachkundige Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW**

Mahmoud Taghavi

**Verwaltung:**

Andrea Deppe	Beigeordnete für Planen und Bauen
Sabine Heymann	Büro Baudezernat (60)
Petra Cremer	Stadtplanung (61)
Oliver Ahrendt	Stadtplanung (61)
Alfred Görlich	Bauaufsicht (63)
Brigitte Lenz	Gebäudewirtschaft (65)
Reinhard Schmitz	Tiefbau (66)
Lothar Schmitz	Stadtgrün (67)
Christian Syring	Stabsstelle Mobilität
Thomas Kresse	Feuerwehr (37)
Birgit Hardiman	Umwelt (32)
Stefan Becher	Umwelt (32)

**vom Fachbereich Rechnungsprüfung und Beratung:**

Gerhard Odenthal

**Gäste:**

Dr. Reimar Molitor	Verein Region Köln/Bonn e.V.
Andreas Schönfeld	neue bahnstadt opladen (nbso) Technische Betriebe der Stadt Leverkusen
Klaus Timpert	AöR (TBL)

**Schriftführung:**

Jaime Salecker

Büro Baudezernat (60)

**Es fehlen:**

**CDU**

Bernhard Miesen

**OP**

Michael Neuendorf

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1	Eröffnung der Sitzung .....8
2	Niederschriften .....8
3	Kooperationspartnerschaften und Entwicklung innerhalb der Region - Vortrag von Herrn Dr. Reimar Molitor (Verein Köln/Bonn e. V.).....8
4	Revitalisierung der City C .....8
4.1	Sachstandsbericht und Entwicklungsoptionen City C - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 07.09.18 - m. Anfragen v. 01. und 25.08.18 - m. Stn. v. 19.09.18 - Nr.: 2018/2461 .....8
4.2	Erläuterung der Teilungserklärungen der City C - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18 - m. Anfragen v. 01. und 25.08.18 - m. Stn. v. 19.09.18 - Nr.: 2018/2474.....9
4.3	Gründung einer Projektgesellschaft für die City C - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18 - m. Anfragen v. 01. und 25.08.18 - m. Stn. v. 19.09.18 - Nr.: 2018/2475.....9
4.4	Prüfung der Marktfähigkeit der City C - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18 - m. Anfragen v. 01. und 25.08.18 - m. Stn. v. 19.09.18 - Nr.: 2018/2476.....9
4.5	Ansiedlung von Hotels im Umfeld der City C - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18 - m. Anfragen v. 01. und 25.08.18 - m. Stn. v. 19.09.18 - Nr.: 2018/2477.....9
4.6	Entwicklung der City C - ergänzender Antrag zur Thematik City C der CDU-Fraktion vom 14.09.18 - m. Anfragen v. 01. und 25.08.18 - m. Stn. v. 19.09.18 - Nr.: 2018/2478 .....9
4.7	Verwaltung als Ankermieter im Ursprungskonzept der City C - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.01.19 - Neudruck - Nr.: 2019/2707 .....9
4.8	Unterbringung von Verwaltungseinheiten in der City C - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.01.19 - Neudruck - Nr.: 2019/2708 .....9
4.9	Revitalisierung der City C im Bestand - Planungsbeschluss für eine Machbarkeitsstudie einschließlich Vorentwurfsplanung - Nr.: 2018/2452....9
5	Kein Trödeln mehr in Sachen Trödelmärkte - Antrag der SPD-Fraktion vom 08.02.19 - m. Stn. v. 14.03.19 - Nr.: 2019/2751..... 10
6	Wohnen in Leverkusen ..... 10

6.1	Förderung von Wohnungen mit vier oder mehr Zimmern, insbesondere beim Sozialen Wohnungsbau - Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 04.02.19 - m. Stn. v. 11.03.19 - Nr.: 2019/2741.....	10
6.2	Bezahlbar Wohnen in Leverkusen - Antrag der SPD-Fraktion vom 07.02.19 - m. Stn. v. 11.03.19 - Nr.: 2019/2743.....	11
6.3	Wohnraumschutzsatzung - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 20.01.19 - m. Stn. v. 07.03.19 - Nr.: 2019/2728.....	11
6.4	Wohnraumschutzsatzung - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 24.01.19 - m. Stn. v. 07.03.19 - Nr.: 2019/2739 .....	11
7	Deutliche Definierung der Manforter Stadtteilgrenze - Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 08.02.19 - m. Stn. v. 06.03.19 - Nr.: 2019/2748.....	12
8	Sanierung der Realschule Am Stadtpark - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 23.02.19 - m. Stn. v. 05.03.19 - Nr.: 2019/2767.....	12
9	Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Sekundarschule Leverkusen - Antrag der CDU-Fraktion vom 30.01.19 - m. Stn. v. 08.03.19 - Nr.: 2019/2740.....	13
10	Wiederbelebung des "Balkanexpress" - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 17.01.19 - m. Stn. v. 11.03.19 - Nr.: 2019/2717 .....	13
11	Abbildung aller Buslinien auf den digitalen Anzeigen an Bushaltestellen - Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 04.02.19 - m. Stn. v. 07.03.19 - Nr.: 2019/2742.....	13
12	Private Nutzung von Diensträdern - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 14.02.19 - m. Stn. v. 11.03.19 - Nr.: 2019/2759 ....	13
13	Ladeinfrastruktur - Antrag der SPD-Fraktion vom 26.02.19 - Nr.: 2019/2766 .....	14
14	Vorzugssystem bei Ampelschaltungen für Feuerwehr und Rettungsdienste - Antrag der SPD-Fraktion vom 20.02.19 - Nr.: 2019/2762 .....	14
15	Wildblumen auf öffentlichen Beetflächen - Antrag der Gruppe FDP vom 11.02.19 - m. Stn. v. 12.03.19 - Nr.: 2019/2754.....	15
16	Autobahnausbau .....	15
16.1	Autobahnausbau Visualisierung Ausbau A3 - Antrag der Fraktionen SPD, CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, BÜRGERLISTE und Opladen Plus vom 26.02.19 - Neudruck - Nr.: 2019/2769.....	15
16.2	Eingriffe in die Altlastendeponie - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 08.03.19 mit Fragen vom 08.03.19 - Nr.: 2019/2796 .....	15

17	Lärmaktionsplanung - Stufe 3 - Offenlagebeschluss - Nr.: 2019/2696 .....	16
18	Beschlussfassung zu Bauprojekten - Nr.: 2019/2758 .....	16
19	Arbeitsprogramm "Verbindliche Bauleitplanung 2019/2020" .....	16
19.1	Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 14.03.19 zur Vorlage Nr. 2019/2714 - Nr.: 2019/2800 .....	17
19.2	Verwaltungsvorlage - Nr.: 2019/2714 .....	17
20	Bebauungsplan Nr. 115/I "Innovationspark Leverkusen - 3. Änderung westlich Marie-Curie-Straße" .....	18
20.1	Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vom 11.03.19 zur Vorlage Nr. 2018/2563 - Nr.: 2019/2798 .....	18
20.2	Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses von 2008 - Aufstellungsbeschluss - m. Stn. v. 14.02.19 und 14.03.19 - Nr.: 2018/2563 .....	19
21	Bebauungsplan 208 B/II "Opladen - nbso/Westseite - Quartiere" 3. Änderung - Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren) - Nr.: 2019/2733 .....	19
22	Schloss Morsbroich .....	20
22.1	Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 14.03.19 zu den Vorlagen Nrn. 2019/2723 und 2019/2727 - Nr.: 2019/2801 .....	20
22.2	Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 15.03.19 zu den Vorlagen Nrn. 2019/2723 und 2019/2727 - Nr.: 2019/2805 .....	20
22.3	Änderungsantrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 15.03.19 zu den Vorlagen Nrn. 2019/2723 und 2019/2727 - Nr.: 2019/2806 .....	20
22.4	19. Änderung des Flächennutzungsplanes Schloss Morsbroich - Aufstellungsbeschluss - m. erg. Schreiben v. 08.03.19 mit Anlagen - Nr.: 2019/2727 .....	20
22.5	Bebauungsplan Nr. 241/III "Alkenrath - nordwestlich Schloss Morsbroich" - Aufstellungsbeschluss - m. erg. Schreiben v. 08.03.19 mit Anlagen - Nr.: 2019/2723 .....	20
23	Bebauungsplan Nr. 222/III "Steinbüchel - Meckhofer Feld/Berliner Straße" - Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) während der erneuten öffentlichen Auslegung - Satzungsbeschluss - Nr.: 2018/2647 .....	21

24	Weißbuch Leverkusener Schulen und Kindertagesstätten - Nr.: 2019/2700 .....	22
25	Maßnahmen zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung - Nr.: 2019/2724 .....	22
26	Busspuren Rathenaustraße - Nr.: 2019/2695 .....	22
27	Machbarkeitsstudie "Leistungsfähige RadPendlerRouten im Rechtsrheinischen" - Nr.: 2019/2715 .....	22
28	Neubau der Brücke Europaring über die Dhünn.....	23
28.1	Zuordnung der Kostenträgerschaft - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 03.03.19 - Nr.: 2019/2789 .....	23
28.2	Planungsbeschluss - Nr.: 2019/2735 .....	23
28.3	Temporäre Unterstützung - Baubeschluss - Nr.: 2019/2736 .....	24
29	Umgehungsstraße Hitdorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 03.03.19 - Nr.: 2019/2788.....	24
30	Erwerb von Straßenland im Innovationspark Leverkusen IPL - Antrag der CDU-Fraktion vom 27.02.19 - Nr.: 2019/2779 .....	24
31	Fahrradabstellanlagen an Leverkusener Schulen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.02.19 - Nr.: 2019/2778 .....	25
32	Aufstellung von Komposttoiletten an öffentlichen Grillplätzen - Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 23.02.19 - Nr.: 2019/2784 .....	25
33	Straßenbelag neuer Busbahnhof Opladen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 06.03.19 - Nr.: 2019/2792 .....	25
	Bericht der Dezernentin .....	25
	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 1/2019).....	26

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Der Ausschuss genehmigt die Arbeitstagesordnung in der vorliegenden Form.

Rh. Ippolito (SPD) begrüßt zu TOP 3, Kooperationspartnerschaften und Entwicklung innerhalb der Region, Herrn Dr. Reimar Molitor (Region Köln/Bonn e.V.), der den Ausschuss über aktuelle Entwicklungen innerhalb der Region in einem Vortrag informieren wird.

### 2 Niederschriften

Der Ausschuss nimmt die Niederschrift über die 39. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 28.01.2019 sowie die Niederschrift über die 40. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen vom 18.02.2019 zur Kenntnis.

### 3 Kooperationspartnerschaften und Entwicklung innerhalb der Region - Vortrag von Herrn Dr. Reimar Molitor (Verein Köln/Bonn e. V.)

Herr Dr. Reimar Molitor (Region Köln/Bonn e.V.) erläutert die aktuellen Entwicklungen innerhalb der Region. Der Vortrag, der aus technischen Gründen in der Sitzung leider nicht abgerufen werden konnte, ist der Anlage 1 zu dieser Niederschrift beigefügt.

### 4 Revitalisierung der City C

#### 4.1 Sachstandsbericht und Entwicklungsoptionen City C - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 07.09.18 - m. Anfragen v. 01. und 25.08.18



- m. Stn. v. 19.09.18
- Nr.: 2018/2461
  
- 4.2 Erläuterung der Teilungserklärungen der City C
  - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18
  - m. Anfragen v. 01. und 25.08.18
  - m. Stn. v. 19.09.18
  - Nr.: 2018/2474
  
- 4.3 Gründung einer Projektgesellschaft für die City C
  - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18
  - m. Anfragen v. 01. und 25.08.18
  - m. Stn. v. 19.09.18
  - Nr.: 2018/2475
  
- 4.4 Prüfung der Marktfähigkeit der City C
  - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18
  - m. Anfragen v. 01. und 25.08.18
  - m. Stn. v. 19.09.18
  - Nr.: 2018/2476
  
- 4.5 Ansiedlung von Hotels im Umfeld der City C
  - Antrag der Fraktion Opladen Plus und der Gruppe FDP vom 14.09.18
  - m. Anfragen v. 01. und 25.08.18
  - m. Stn. v. 19.09.18
  - Nr.: 2018/2477
  
- 4.6 Entwicklung der City C
  - ergänzender Antrag zur Thematik City C der CDU-Fraktion vom 14.09.18
  - m. Anfragen v. 01. und 25.08.18
  - m. Stn. v. 19.09.18
  - Nr.: 2018/2478
  
- 4.7 Verwaltung als Ankermieter im Ursprungskonzept der City C
  - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.01.19
  - Neudruck
  - Nr.: 2019/2707
  
- 4.8 Unterbringung von Verwaltungseinheiten in der City C
  - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.01.19
  - Neudruck
  - Nr.: 2019/2708
  
- 4.9 Revitalisierung der City C im Bestand
  - Planungsbeschluss für eine Machbarkeitsstudie einschließlich Vorentwurfsplanung
  - Nr.: 2018/2452

Die Vertagung des gesamten TOP 4 in den Finanz- und Rechtsausschuss oder ggfs. in eine Sondersitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen bis zum Vorliegen eines Alternativvorschlages mehrerer Fraktionen wird beschlossen.

- einstimmig -

- 5 Kein Trödeln mehr in Sachen Trödelmärkte  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 08.02.19  
- m. Stn. v. 14.03.19  
- Nr.: 2019/2751

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 9 (4 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 PRO NRW, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
dagegen: 8 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP)  
Enth.: 1 (CDU)

- 6 Wohnen in Leverkusen

- 6.1 Förderung von Wohnungen mit vier oder mehr Zimmern, insbesondere beim Sozialen Wohnungsbau  
- Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 04.02.19  
- m. Stn. v. 11.03.19  
- Nr.: 2019/2741

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 6 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 PRO NRW, 1 DIE LINKE.LEV)  
dagegen: 12 (6 CDU, 4 SPD, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

- 6.2 Bezahlbar Wohnen in Leverkusen  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 07.02.19  
- m. Stn. v. 11.03.19  
- Nr.: 2019/2743

Rh. Pott (OP) erkundigt sich, ob die Festsetzung einer verbindlichen Quote in Bebauungsplänen möglich ist.

Frau Beigeordnete Deppe führt aus, dass dies dann zu einer nachträglichen Änderung der bestehenden Bebauungspläne führen würde. Sie sagt eine rechtliche Prüfung zu.

Rh. Pott (OP) beantragt die Vertagung des Antrages bis zur Beantwortung der Frage der Möglichkeit einer Festsetzung einer verbindlichen Mindestquote von 25 % für sozialen Wohnungsbau durch die Verwaltung.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Antrag auf Vertagung abstimmen.

dafür: 10 (6 CDU, 1 OP, 1 PRO NRW, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
dagegen: 8 (4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE,  
1 DIE LINKE.LEV)

- 6.3 Wohnraumschutzsatzung  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 20.01.19  
- m. Stn. v. 07.03.19  
- Nr.: 2019/2728

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 16 (6 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP,  
1 PRO NRW, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
Enth.: 1 (DIE LINKE.LEV)

- 6.4 Wohnraumschutzsatzung  
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 24.01.19  
- m. Stn. v. 07.03.19  
- Nr.: 2019/2739

Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) zieht den Antrag seiner Gruppe aufgrund der bereits erfolgten Stellungnahme der Verwaltung zurück.

- 7 Deutliche Definierung der Manforter Stadtteilgrenze  
- Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 08.02.19  
- m. Stn. v. 06.03.19  
- Nr.: 2019/2748

Frau Kronenberg (DIE LINKE.LEV) erläutert den Antrag ihrer Gruppe.

Mehrheitlich wird festgestellt, dass dieser Antrag nicht zielführend ist.

Rh. Ippolito (SPD) fasst die vorangegangenen Wortbeiträge der Ausschussmitglieder zusammen und gibt folgendes zu Protokoll:

Eine Änderung der statistischen Bezirke soll nicht erfolgen. Ein zukünftig zu erstellendes integriertes Handlungskonzept soll auch die nicht im statistischen Bezirk erfassten Bereiche von Manfort umfassen.

Frau Kronenberg (DIE LINKE.LEV) erklärt den Antrag daher für erledigt.

- 8 Sanierung der Realschule Am Stadtpark  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 23.02.19  
- m. Stn. v. 05.03.19  
- Nr.: 2019/2767

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Frau Biermann-Tannenberger (CDU) verweist auf den im vergangenen November stattgefundenen Ortstermin. Zudem wurden entsprechende Mittel in den Haushalt eingestellt, wie im Weißbuch nachzuvollziehen. Eine Änderung des Gesamtkonzeptes ist nicht zielführend.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Antrag abstimmen.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 17 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
Enth.: 1 (PRO NRW)

- 9 Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach der Sekundarschule Leverkusen  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 30.01.19  
- m. Stn. v. 08.03.19  
- Nr.: 2019/2740

Rh. Ippolito (SPD) lässt über die Vergütung für die Durchführung einer Wirtschaftlichkeitsberechnung abstimmen.

dafür: 18 (6 CDU, 5 SPD, 1 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 PRO NRW, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
dagegen: 1 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

- 10 Wiederbelebung des "Balkanexpress"  
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 17.01.19  
- m. Stn. v. 11.03.19  
- Nr.: 2019/2717

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (1 OP, 1 PRO NRW)  
dagegen: 17 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)

- 11 Abbildung aller Buslinien auf den digitalen Anzeigen an Bushaltestellen  
- Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 04.02.19  
- m. Stn. v. 07.03.19  
- Nr.: 2019/2742

Frau Kronenberg (DIE LINKE.LEV) erklärt den Antrag ihrer Gruppe aufgrund bereits erfolgter Abbildung aller Buslinien auf den digitalen Anzeigen an Bushaltestellen für erledigt.

- 12 Private Nutzung von Diensträdern  
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 14.02.19

- m. Stn. v. 11.03.19  
- Nr.: 2019/2759

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 7 (5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
dagegen: 9 (6 CDU, 1 OP, 1 PRO NRW, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
Enth.: 3 (1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV)

- 13 Ladeinfrastruktur  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 26.02.19  
- Nr.: 2019/2766

Rh. Tahiri (SPD) erläutert den Antrag seiner Fraktion.

Nach eingehender Diskussion stellt Frau Beigeordnete Deppe dar, dass eine Prüfung der Umsetzbarkeit der entsprechenden Ladeinfrastruktur im Zuge des weiteren Verfahrens zum Mobilitätskonzept erfolgen muss.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig -

- 14 Vorzugssystem bei Ampelschaltungen für Feuerwehr und Rettungsdienste  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 20.02.19  
- Nr.: 2019/2762

Der Antrag der SPD-Fraktion wird erläutert.

Herr Kresse (37) begrüßt grundsätzlich die Einrichtung von entsprechenden Vorzugssystemen bei Lichtsignalanlagen.

Frau Beigeordnete Deppe sagt eine entsprechend Prüfung der auf dem Markt verfügbaren Systeme sowie die Einbindung in die Leverkusener Infrastruktur zu.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, inwiefern es möglich ist, ein Vorzugssystem bei der Ampelschaltung für Feuerwehr und Rettungsdienste in Leverkusen zu installieren. Sollte dies möglich sein, bringt die Verwaltung dazu eine entsprechende Vorlage erneut zur Abstimmung.

- einstimmig -

- 15 Wildblumen auf öffentlichen Beetflächen  
- Antrag der Gruppe FDP vom 11.02.19  
- m. Stn. v. 12.03.19  
- Nr.: 2019/2754

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (FDP)  
dagegen: 14 (6 CDU, 5 SPD, 1 OP, 1 PRO NRW, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
Enth.: 4 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 DIE LINKE.LEV)

- 16 Autobahnausbau

- 16.1 Autobahnausbau  
Visualisierung Ausbau A3  
- Antrag der Fraktionen SPD, CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, BÜRGERLISTE und Opladen Plus vom 26.02.19  
- Neudruck  
- Nr.: 2019/2769

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

- einstimmig -

- 16.2 Eingriffe in die Altlastendeponie  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 08.03.19 mit Fragen vom 08.03.19

- Nr.: 2019/2796

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 18 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP,  
1 PRO NRW, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV,  
1 Soziale Gerechtigkeit)

- 17 Lärmaktionsplanung - Stufe 3  
- Offenlagebeschluss  
- Nr.: 2019/2696

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 18 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 PRO NRW, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV,  
1 Soziale Gerechtigkeit)  
Enth.: 1 (OP)

- 18 Beschlussfassung zu Bauprojekten  
- Nr.: 2019/2758

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 19 Arbeitsprogramm "Verbindliche Bauleitplanung 2019/2020"



- 19.1 Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 14.03.19 zur Vorlage Nr. 2019/2714  
- Nr.: 2019/2800
- 19.2 Verwaltungsvorlage  
- Nr.: 2019/2714

Die Tagesordnungspunkte 19.1 und 19.2 werden gemeinsam behandelt.

Im Verlauf der Diskussion schlägt Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) vor, die Maßnahme 18 „Alkenrath – nordwestlich Schloss Morsbroich“ nicht an dieser Stelle zu behandeln, da dieses Thema „Schloss Morsbroich“ im späteren Verlauf der Sitzung noch beraten wird. Insofern wird auf eine Abstimmung zur Ziffer 18 verzichtet.

Nachdem sich aus der Diskussion erkennen lässt, dass es eine Mehrheit für die Herausnahme des Punktes 85 „Hüscheider Gärten“ ergeben könnte, lässt Rh. Ippolito (SPD) nur über diese Ziffer aus dem Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Antrag Nr. 2019/2800, abstimmen:

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Änderungsantrag Nr. 2019/2800 zu Ziffer 85

dafür: 10 (6 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP,  
1 DIE LINKE.LEV)  
dagegen: 8 (5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
Enth.: 1 (PRO NRW)

Anschließend stellt Rh. Ippolito (SPD) die restlichen Punkte (Ziffern 5, 7, 50 und 91) des Änderungsantrages der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Antrag Nr. 2019/2800, zur Abstimmung.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Änderungsantrag Nr. 2019/2800 zu den Ziffern 5, 7, 50 und 91

dafür: 2 (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)  
dagegen: 17 (6 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 PRO NRW, 1 FDP,  
1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)

Anschließend erfolgt die Abstimmung über die Verwaltungsvorlage Nr. 2019/2714.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage Nr. 2019/2714 mit den zuvor beschlossenen Änderungen zum

Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Antrag Nr. 2019/2800

- einstimmig -

20 Bebauungsplan Nr. 115/I "Innovationspark Leverkusen - 3. Änderung westlich Marie-Curie-Straße"

20.1 Ergänzungsantrag der CDU-Fraktion vom 11.03.19 zur Vorlage Nr. 2018/2563 - Nr.: 2019/2798

Frau Biermann-Tannenberger (CDU) ändert den Antrag in Punkt 3 wie folgt:

„Das Be- und Entladen von LKW erfolgt nur in der geschlossenen Halle. Die Hallen-Tore sind mit einer Automatikschaltung auszustatten, sodass gewährleistet ist, dass die Tore nach erfolgter Ein- oder Ausfahrt automatisch schließen.“

Herr Wolf (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) beantragt die Aufnahme der Punkte Flächenverbrauch minimieren (1), Einhaltung des Schutzstreifens Dhünn (2) und Festlegung Solaranlagen (3).

Rh. Ippolito (SPD) lässt die Punkte sodann einzeln abstimmen.

Zu 1:

dafür: 2 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

dagegen: 14 (6 CDU, 5 SPD, 1 Opladen Plus, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

Enth.: 3 (1 BÜRGERLISTE, 1 PRO NRW, 1 DIE LINKE.LEV)

Zu 2:

dafür: 3 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 DIE LINKE.LEV)

dagegen: 14 (6 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 Opladen Plus, 1 PRO NRW, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

Enth.: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 PRO NRW)

Zu 3:

dafür: 3 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE)

dagegen: 14 (6 CDU, 5 SPD, 1 Opladen Plus, 1 FDP, 1 Soziale Gerechtigkeit)

Enth.: 2 (1 PRO NRW, 1 DIE LINKE.LEV)

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Ergänzungsantrag mit Änderung zu Punkt 3

dafür: 18 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
Enth.: 1 (PRO NRW)

## 20.2 Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses von 2008

- Aufstellungsbeschluss  
- m. Stn. v. 14.02.19 und 14.03.19  
- Nr.: 2018/2563

Beschluss:

1. Der vom Bau- und Planungsausschuss am 02.06.2008 gefasste Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 115/I „Innovationspark Leverkusen“- 3. Änderung wird aufgehoben (Anlage 1 der Vorlage).
2. Für das im Folgenden näher bezeichnete Gebiet ist ein Bebauungsplan gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) aufzustellen.
3. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 115/I "Innovationspark Leverkusen - 3. Änderung westlich Marie-Curie-Straße".
4. Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Wiesdorf und beinhaltet in der Flur 30 die Flurstücke 364, 365, 366 und 367 sowie 270 teilweise. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereiches ist der Planzeichnung (Anlagen 2.1 und 2.2 der Vorlage) zu entnehmen.

dafür: 16 (6 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
Enth.: 3 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 PRO NRW)

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage zu Punkt 5

dafür: 16 (6 CDU, 5 SPD, 1 BÜRGERLISTE, 1 OP, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
Enth.: 3 (2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 PRO NRW)

## 21 Bebauungsplan 208 B/II "Opladen - nbso/Westseite - Quartiere" 3. Änderung - Aufstellungsbeschluss (beschleunigtes Verfahren)

- Nr.: 2019/2733

Beschluss:

1. Für das im Folgenden näher bezeichnete Gebiet wird gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Nr. 208 B/II "Opladen - nbso/Westseite - Quartiere" - 3. Änderung".
3. Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Opladen und beinhaltet in Flur 8 teilweise die Flurstücke 157, 158, 181 und 677. Die genaue Abgrenzung ist der Planzeichnung (Anlage 1 der Vorlage) zu entnehmen.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 18 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP,  
1 PRO NRW, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV,  
1 Soziale Gerechtigkeit)  
Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

22 Schloss Morsbroich

22.1 Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 14.03.19 zu den Vorlagen Nrn. 2019/2723 und 2019/2727  
- Nr.: 2019/2801

22.2 Änderungsantrag der Gruppe FDP vom 15.03.19 zu den Vorlagen Nrn. 2019/2723 und 2019/2727  
- Nr.: 2019/2805

22.3 Änderungsantrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 15.03.19 zu den Vorlagen Nrn. 2019/2723 und 2019/2727  
- Nr.: 2019/2806

22.4 19. Änderung des Flächennutzungsplanes Schloss Morsbroich  
- Aufstellungsbeschluss  
- m. erg. Schreiben v. 08.03.19 mit Anlagen  
- Nr.: 2019/2727

22.5 Bebauungsplan Nr. 241/III "Alkenrath - nordwestlich Schloss Morsbroich"  
- Aufstellungsbeschluss

- m. erg. Schreiben v. 08.03.19 mit Anlagen
- Nr.: 2019/2723

Die Tagesordnungspunkte 22.1 bis 22.5 werden gemeinsam beraten.

Rf. Arnold (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) erläutert den Antrag ihrer Fraktion (Nr. 2019/2801) und ergänzt diesen um den Auftrag an die Verwaltung, alternative Parkflächen zu prüfen und zu benennen. Sie beantragt zudem eine Vertagung des Bebauungsplanes und der Änderung des Flächennutzungsplanes, bis das Ergebnis der Prüfung vorliegt.

Frau Beigeordnete Deppe führt bezüglich des beantragten Prüfauftrages aus, dass entsprechende Abstimmungen nicht bis zum nächsten Turnus möglich sind.

Rh. Ippolito (SPD) fasst den ergänzten Änderungsantrag wie folgt zusammen: Bei den Planungen zum Gelände des Schlosses Morsbroich wird auf einen Eingriff ins Landschaftsschutzgebiet verzichtet. Die Verwaltung wird beauftragt, eine Alternative zur Unterbringung der Parkplätze zu erarbeiten. Gleichzeitig werden die Vorlagen auf den nächsten Turnus vertagt. Rh. Ippolito (SPD) weist darauf hin, dass sich bei Befürwortung des Änderungsantrags eine Abstimmung über die Anträge Nr. 2019/2805 und Nr. 2019/2806 erledigt hat.

dafür: 11 (5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP, 1 PRO NRW, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
dagegen: 7 (6 CDU, 1 FDP)

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

Über die Anträge Nr. 2019/2805 und Nr. 2019/2806 wird nicht mehr abgestimmt.

- 23      Bebauungsplan Nr. 222/III "Steinbüchel - Meckhofer Feld/Berliner Straße"  
- Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen (Abwägung) während der erneuten öffentlichen Auslegung  
- Satzungsbeschluss  
- Nr.: 2018/2647

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 24 Weißbuch Leverkusener Schulen und Kindertagesstätten  
- Nr.: 2019/2700

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen nimmt das „Weißbuch der Leverkusener Schulen und Kindertagesstätten 2019“ zur Kenntnis.

- 25 Maßnahmen zur Schulentwicklung und Bestandserhaltung  
- Nr.: 2019/2724

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 26 Busspuren Rathenaustraße  
- Nr.: 2019/2695

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 27 Machbarkeitsstudie "Leistungsfähige RadPendlerRouten im Rechtsrheinischen"  
- Nr.: 2019/2715

Rh. Ippolito (SPD) ergänzt die Vorlage wie folgt:

„Die Verwaltung wird beauftragt, mit den Städten Langenfeld und Monheim Gespräche aufzunehmen und einen Anschluss an die Routen Langenfeld, Monheim und Düsseldorf zu prüfen.“

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage mit vorgenannter Ergänzung

- einstimmig -

28 Neubau der Brücke Europaring über die Dhünn

28.1 Zuordnung der Kostenträgerschaft  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 03.03.19  
- Nr.: 2019/2789

Rh. Schweiger (BÜRGERLISTE) beantragt die Vertagung bis zur Variantenentscheidung des Bundes zu den Abschnitten 2 und 3.

Rh. Ippolito (SPD) lässt über den Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE auf Vertagung abstimmen:

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 17 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 Opladen Plus,  
1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV, 1 Soziale Gerechtigkeit)  
Enth.: 1 (PRO NRW)

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 18 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP,  
1 PRO NRW, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV,  
1 Soziale Gerechtigkeit)

28.2 Planungsbeschluss  
- Nr.: 2019/2735

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 28.3 Temporäre Unterstützung  
- Baubeschluss  
- Nr.: 2019/2736

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 29 Umgehungsstraße Hitdorf  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 03.03.19  
- Nr.: 2019/2788

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 18 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 OP,  
1 PRO NRW, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV,  
1 Soziale Gerechtigkeit)

- 30 Erwerb von Straßenland im Innovationspark Leverkusen IPL  
- Antrag der CDU-Fraktion vom 27.02.19  
- Nr.: 2019/2779

Rh. Ippolito (SPD) lässt nach ausführlicher Diskussion über eine Vertagung bis zum Finanz- und Rechtsausschuss und gleichzeitigen Auftrag an die Verwaltung der Beantwortung der Frage der Notwendigkeit des Erwerbs der Flächen abstimmen.

.- einstimmig -



- 31 Fahrradabstellanlagen an Leverkusener Schulen  
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.02.19  
- Nr.: 2019/2778

Rh. Ippolito (SPD) fasst die Wortbeiträge nach ausführlicher Diskussion zusammen. Er lässt im Anschluss die Vertagung mit gleichzeitigem Prüfauftrag an die Verwaltung, eine Erhebung an den Schulen zum Zustand der Fahrradabstellanlagen durchzuführen, abstimmen.

- einstimmig -

- 32 Aufstellung von Komposttoiletten an öffentlichen Grillplätzen  
- Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 23.02.19  
- Nr.: 2019/2784

Nach ausführlicher Diskussion erklärt Frau Kronenberg (DIE LINKE.LEV) den Antrag für erledigt.

- 33 Straßenbelag neuer Busbahnhof Opladen  
- Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 06.03.19  
- Nr.: 2019/2792

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 18 (6 CDU, 5 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGER-  
LISTE, 1 PRO NRW, 1 FDP, 1 DIE LINKE.LEV,  
1 Soziale Gerechtigkeit)  
dagegen: 1 (OP)

Bericht der Dezernentin

Frau Beigeordnete Deppe informiert den Ausschuss zu folgenden Themen:

- 13. Änderung des FNP Zentrale Versorgungsbereiche – Versagung der Ge-

nehmung durch die Bezirksregierung Köln -

Aktuell hat mein Dezernat eine z.d.A.: Rat zu den Inhalten und Folgen der Versagung sowie zum weiteren Vorgehen verfasst. Diese wird im Rahmen der nächsten Veröffentlichung den Fraktionen, Gruppen und Einzelvertretern per E-Mail zugehen.

- Feuerwache Edith-Weyde-Straße -

Die weitergehende Terminplanung zum Neubau und zur Fertigstellung der neuen Feuerwache Leverkusen sieht folgenden Ablauf vor:

- Probetrieb inklusive dem Test aller Komponenten der Leitstelle ab dem 01.04.2019
- Endgültige Übergabe und Übernahme durch die Stadt Leverkusen nach Beendigung des Probetriebes bis zum 31.05.2019
- Beginn des Umzuges der Feuerwehr aus der Stixchesstraße als auch aus der Moskauer Straße an den neuen Standort ab dem 24.06.2019
- Umschaltung aller Funktionen von den alten Standorten an die Edith-Weyde-Straße und damit vollständige Inbetriebnahme der neuen Hauptfeuer- und Rettungswache am 03.07.2019

- Beschluss des Rates vom 10.12.2018 zur Dach- und Fassadenbegrünung -

Der Fachbereich Stadtplanung wird zukünftig entsprechende Festsetzungen im Bebauungsplan festhalten und bei Nachfrage erläutern, dass dies der Wunsch der Politik ist.


Der Fachbereich Gebäudewirtschaft wird bei Neubaumaßnahmen prüfen, ob eine Dach- und Fassadenbegrünung möglich ist. Es wird ein entsprechender Passus in die Vorlage eingearbeitet.

Sobald sich die personelle Situation beim Fachbereich Gebäudewirtschaft entspannt hat, wird geprüft, wie eine Berücksichtigung bei Bestandsbauten möglich ist.

Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 1/2019)


Es werden keine Zusatzanfragen gestellt.

Rh. Ippolito (SPD) schließt die Sitzung gegen 19:50 Uhr.



---

Rh. Ippolito  
Vorsitzender des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Bauen und Planen



---

Jaime Salecker  
Schriftführer