

## **LAGEBERICHT**

### **für das Wirtschaftsjahr vom 01. Januar 2018 bis zum 31. Dezember 2018**

#### **1. Wirtschaftliche Lage und Geschäftsverlauf**

##### **1.1. Allgemeine Entwicklung der wirtschaftlichen Lage und des Geschäftsverlaufes im Wirtschaftsjahr 2018**

Der Sportpark Leverkusen (SPL) hat die Aufgabe, eine dem heutigen Lebensstil und Sportverständnis entsprechende Grundversorgung für die Stadt Leverkusen an Sportstätten und sportlichen Freizeitangeboten, unter der Beachtung kaufmännischer Grundsätze, sicherzustellen und weiterzuentwickeln.

Die Sportstätten werden zu nicht kostendeckenden Preisen der Bevölkerung zur Verfügung gestellt. Zudem werden aus dem Budget des SPL Fördermittel an die Leverkusener Sportvereine, entsprechend den Sportförderrichtlinien der Stadt Leverkusen vom 01.01.2008, ausgeschüttet.

Dies bedingt einen Liquiditätszuschuss der Stadt Leverkusen zum Betrieb und zur Unterhaltung der Sport- und Freizeitanlagen und der sonstigen Aufgaben des SPL. Dieses Budget fließt dem SPL normalerweise durch direkten Zuschuss oder Erträge aus Beteiligungen und anderen Wertpapieren zu und ist abhängig von den jeweiligen Ausschüttungen und Dividendenerträgen.

Zur Abdeckung des operativen Verlustes des SPL tragen die Ausschüttungen der Energieversorgung Leverkusen GmbH & Co. KG sowie die Ausschüttung der Informationsverarbeitung Leverkusen GmbH, samt Steuergutschriften, bei. Wenn diese ausbleiben, kann der SPL keine eigenständige Abdeckung des operativen Bereiches erlangen. Eine Zuschussgewährung seitens des Kernhaushaltes erfolgte bis 2017.

Seit 2018 erhält der SPL b.a.w. keine Verlustabdeckung mehr, was zu einem Eigenkapitalverzehr führt. Außerdem kann die fehlende Verlustabdeckung für durch den SPL für die Stadt erbrachte Leistungen perspektivisch zu einer Nachzahlung des SPL an die Finanzverwaltung führen, da es sich um eine Art verdeckte Gewinnausschüttung handelt. Die dann ggf. entstehende Nachzahlung wäre dem SPL durch die Kernverwaltung zu erstatten.

##### **1.2. Das Jahresergebnis 2018**

Das Wirtschaftsjahr 2018 schließt mit einem Jahresüberschuss von 2.021.219,82 € ab. (Vorjahr: Jahresüberschuss von 3.978.143,80 €).

Das Wirtschaftsjahr wurde maßgeblich durch 4 Tatbestände beeinflusst:

## **A. Wertaufholung Aktien**

In den Vorjahren erfolgte aufgrund der wirtschaftlichen Lage auf dem Energiemarkt eine teilweise Neubewertung der Aktie der RWE AG und RWE Holding AG. Im Wirtschaftsjahr 2018 wurde aufgrund der gestiegenen Aktienkurse der RWE-Aktien und der Beteiligung an der RWE Holding jetzt eine Wertaufholung i. H. v. ca. 0,9 Mio. € berücksichtigt. 2018 erfolgte die Liquidation der RW-Holding AG, wodurch die über die Beteiligung gehaltenen Aktien auf die Wertpapiere der RWE-AG umgeschrieben wurden.

## **B. Ausfall der Verlustabdeckung durch die Kernverwaltung**

Für das Wirtschaftsjahr 2018 ist nach derzeitiger Beschlusslage seitens der Kernverwaltung kein Verlustausgleich vorgesehen. Die Verlustabdeckung für das Jahr 2017 belief sich auf ca. 1,8 Mio. €. Dieser Betrag wurde nach Vorliegen des Jahresabschlusses 2017 aber erst im Jahr 2018 kassenwirksam.

Da die perspektivisch zu erwartenden Erträge aus Beteiligungen und Wertpapieren den Kapitalbedarf des SPL unterschreiten werden, wird dies zu einem Verzehr des Eigenkapitals führen. Außerdem wird nach derzeitiger Prognose der vom Rat festgelegte Deckel beim Kapitalbedarf i. H. v. 5,7 Mio € spätestens ab 2020 (bei schlechter Freibadsaison 2019 ggf. auch schon früher) nicht mehr einzuhalten sein.

Die Optimierungspotenziale des SPL wurde Ende 2016 durch die Beratungsfirma Ernst & Young eingehend überprüft. Der SPL versucht die Ergebnisse sukzessive umzusetzen (siehe auch Wirtschaftsplan 2017 des SPL). Des Weiteren ist der SPL hier auch gegenüber der Bezirksregierung berichtspflichtig.

Da der SPL bereits in der Vergangenheit durch gravierende Einschnitte in das sportliche Angebotsprofil sein Angebot auf eine für die Leverkusener Bevölkerung notwendige Grundversorgung reduziert hat, sind nach der Überprüfung durch Ernst + Young weitere Einsparpotentiale nicht mehr vorhanden.

Das perspektivische Überschreiten des Deckelungsbetrages wird durch Faktoren wie z. B. Energiekosten- und Personalkostensteigerungen durch den SPL nicht zu verhindern sein.

## **C. Rückübertragung von Sportplatzanlagen**

Anfang 2017 folgte, aufgrund der Insolvenz des VfL Leverkusen, die Rückübertragung der Sportplatzanlage „Tannenbergsstraße“ an den SPL. Im 2ten Quartal 2018 wurde die Anlage „Tannenbergsstraße“ wieder dem als Hauptnutzer der Anlage fungierenden Fußballverein „SC Leverkusen 2017 e.V.“ übertragen. Dennoch werden sich im Geschäftsbereich „Sportplatzanlagen“ die Kosten perspektivisch entsprechend erhöhen.

## **D. Dreifachsporthalle auf dem Gelände der nbso**

Mitte 2017 wurde durch die politischen Gremien beschlossen, die Entwurfsplanung (Leistungsphase 1 – 3 der HOAI) erstellen zu lassen. Auf Grundlage dieser Entwurfsplanung (damals prognostizierte Planungskosten i. H. v. ca. 225.000 € brutto) erhielt die Stadt Leverkusen / SPL mit Schreiben vom 18.12.2017 von der Staatskanzlei des Landes NRW einen Letter of Intent. Hier wurde die 80 %-Landesförderung für eine geplante Dreifachsporthalle für die Sportschule Leverkusen am Landrat-Lucas-Gymnasium in Aussicht gestellt. Mitte 2018 hat der SPL eine entsprechende Vorlage in den Rat eingebracht. Inhalt der Vorlage war die Beauftragung des SPL einen Förderantrag zu stellen. Gleichzeitig mit der entsprechenden Mittelbereitstellung soll auch noch der kombinierte Planungs- und Baubeschluss gefasst werden. Derzeit steht die Förderzusage des Landes NRW für die geplante Dreifachsporthalle noch aus. Bei einer entsprechenden Zusage wird das Projekt „Dreifachsporthalle“ den SPL in den nächsten Jahren begleiten und personell extrem stark fordern.

| <b>Kapitalbedarf Sportpark Leverkusen 2018</b>                                                   |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                                                                  | €                    |
| Umsatzerlöse                                                                                     | 4.246.937,59         |
| sonstige betriebliche Erträge                                                                    | 295.268,91           |
| neutrale Erträge (Zuschuss Kernhaushalt)                                                         | 1.749.882,84         |
|                                                                                                  |                      |
| <b>Summe Erträge</b>                                                                             | <b>6.292.089,34</b>  |
|                                                                                                  |                      |
| Materialaufwand                                                                                  | 3.091.268,29         |
| Personalaufwand                                                                                  | 4.203.249,00         |
| sonstiger betrieblicher Aufwand                                                                  | 1.919.567,99         |
|                                                                                                  |                      |
| <b>Summe betrieblicher Aufwand (ohne Abschreibungen)</b>                                         | <b>9.214.085,28</b>  |
| <b>Operatives Ergebnis [Summe Erträge - Summe Aufwand]</b>                                       | <b>-2.921.995,94</b> |
| Bereinigtes Ergebnis [Summe Erträge – Summe Aufwand –<br>neutr. Erträge (Zuschuss Kernhaushalt)] | -4.671.878,78        |
|                                                                                                  |                      |
| Erträge aus der Auflösung von Sonderposten                                                       | 531.185,05           |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen                                                                 | 94.296,46            |
| Tilgung Kommunalkredit                                                                           | 722.348,25           |
| Sonstige Steuern                                                                                 | 10.137,86            |
|                                                                                                  |                      |
| <b>Kapitalbedarf Sportpark Leverkusen (bereinigt)</b>                                            | <b>4.967.476,30</b>  |
| <b>Kapitalbedarf Wirtschaftsplan Sportpark Leverkusen</b>                                        | <b>5.686.000,00</b>  |
|                                                                                                  |                      |

Der genehmigte Kapitalbedarf, der für das Wirtschaftsjahr im Wirtschaftsplan 2018 prognostiziert worden war, wurde um 718.524 € unterschritten. Dies beruht vor allem auf der guten Freibadsaison und nicht eingeplanter Erträge.

### 1.3. Angaben zur Gewinn- und Verlustrechnung

|                                                                       | <b>2018</b>  | <b>2017</b>  |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                                                       | <b>(T€)</b>  | <b>(T€)</b>  |
| Bäderbetriebe (Entgelte)                                              | 2.840        | 2.715        |
| Ostermann-Arena (Entgelte)                                            | 280          | 322          |
| Sport- und Turnhallen, Sportplätze (Entgelte)                         | 23           | 9            |
| Eigene Veranstaltungen (Entgelte)                                     | 86           | 73           |
| Mieten, Pachten, Erbbauzinsen                                         | 533          | 545          |
| Erträge aus Sponsoring-Leistungen                                     | 308          | 295          |
| Versicherungsentschädigungen                                          | 15           | 12           |
| Erträge aus Warenverkauf                                              | 48           | 47           |
| Erträge aus Weiterbelastung                                           | 70           | 45           |
| Übrigen Erträge (Rest Umsatzerlöse und sonstige betriebliche Erträge) | 339          | 212          |
| Sonstige neutrale Erträge (Zuschuss Stadt in 2018)                    | 1.750        | 3.095        |
| <b>Summe betriebliche Erträge</b>                                     | <b>6.292</b> | <b>7.370</b> |

**2.****Geschäftsverlauf in den Betrieben****2.1.****Freizeitbad „CaLevornia“**

Das **Freizeitbad „CaLevornia“ (FZB)** ist nach wie vor eine besucherstarke Sport- und Freizeitanlage.

Sie bewegt sich in einem schwierigen Marktumfeld, wo stark subventionierte kommunale Freizeitbäder und Saunaanlagen mit gleichem Preisniveau und Angebot im regionalen Raum konkurrieren.

Die Umsätze der letzten 5 Wirtschaftsjahre im Überblick:

| <b>Umsatz Freizeitbad CaLevornia</b> |           |           |           |           |
|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 2018                                 | 2017      | 2016      | 2015      | 2014      |
| €                                    | €         | €         | €         | €         |
| 2.184.453                            | 2.119.021 | 2.171.731 | 1.917.694 | 1.659.907 |
|                                      |           |           |           |           |

**Ausblick**

*Auch in Zukunft muss in eine wirtschaftlich sinnvolle Attraktivierung der Anlage investiert werden, um die Besucher aller Zielgruppen an das FZB zu binden. Gleichzeitig gilt es, die Gebäudesubstanz, die Technik und die funktionalen Räumlichkeiten gewissenhaft zu warten, zu pflegen und zu erneuern.*

**2.2.****Hallen- und Freibad Wiembachtal**

Das Hallenbad Wiembachtal mit der Freibadanlage ist das zentrale Bad für sport- und gesundheitsbewusste Schwimmerinnen und Schwimmer, für den Schul- und Vereinssport sowie als preisgünstige Freizeitanlage im Sommer für die Stadt Leverkusen.

Die Besucherzahlen im öffentlichen Bereich des **Hallenbad Wiembachtal** sind gegenüber zum Vorjahreszeitraum fast gleich geblieben (2018: 47.704 / 2017: 43.246).

Mit gezielten Kursangeboten von „Aqua-Vital©“ im Bereich Fitness soll das Angebot attraktiviert werden, insbesondere für Zielgruppen, die bisher nicht zum Stammpublikum für das Sportbad gehörten.

Der Freibadbetrieb des Bades wurde durch das Sommerwetter in der Freibadsaison beeinflusst. Eine Steigerung der Saisonumsätze gegenüber dem Vorjahr konnte durch die besonders guten Witterungsbedingungen erzielt werden (2018: 155.012 €/ 2017: 83.868 €).

Zur Attraktivierung der Freibadsaison wurden Veranstaltungsprogramme angeboten.

### **Ausblick**

*Das Hallen- und Freibad wird weiter als zentrales „Sportbad“ in Leverkusen vermarktet.*

## **2.3.**

### **Hallenbad Bergisch Neukirchen**

Das **Hallenbad Bergisch Neukirchen** ist ein klassisches, funktionales Hallenbad für Schulen und Vereine mit 25 Meter Becken, Sprungturm und Lehrschwimmbecken. Es findet dort auch eine Vielzahl von Kursen der Schwimmschule des SPL, insbesondere am Wochenende, statt.

Das Angebot und der Umsatz haben sich gegenüber den vergangenen Wirtschaftsjahren nicht wesentlich verändert.

Aus baulicher und technischer Sicht befindet sich das Hallenbad Bergisch Neukirchen, nach umfangreichen Sanierungen in den zurückliegenden Wirtschaftsjahren, in einem guten Zustand und durch die Investition in moderne Techniken konnte die Wirtschaftlichkeit der Anlage erhöht werden.

### **Ausblick**

*Das Hallenbad Bergisch Neukirchen ist für die Versorgung von Schulen und Vereinen weiterhin unbedingt erforderlich. Es befindet sich nach erheblichen Investitionen in die Technik und in die Gebäudesubstanz in einem guten Zustand.*

*Die Sanierung der Wasseraufbereitung des Nichtschwimmerbeckens und eine Umgestaltung des Dusch- und Umkleidebereiches sind mittelfristig erforderlich. Der SPL beabsichtigt sich in diesem Jahr an dem Bundes-/Landesförderprogramm „Soziale Integration im Quartier 2020“ zu beteiligen.*

**2.4.****Schwimmhalle im MediLev**

Die **Schwimmhalle im MediLev** steht Schulen, Förderschulen, integrativen Tageseinrichtungen, Sondergruppen und Vereinen zur Verfügung sowie an Wochenenden den Kursen der Schwimmschule „Aqua-Vital©“ des SPL.

**Ausblick**

*Beim Betrieb der Schwimmhalle werden sich im nächsten Wirtschaftsjahr keine gravierenden Veränderungen ergeben.*

**Gewinn- und Verlustrechnung  
Bäderbetriebe**

|                                            | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Besucher</b>                            | <b>591.299</b>   | <b>567.913</b>   |
| Umsatzerlöse                               | 3.037.557        | 2.905.601        |
| Sonstige betriebliche Erträge              | 136.818          | 71.777           |
| <b>Summe betriebliche Erträge</b>          | <b>3.174.375</b> | <b>2.977.378</b> |
| Summe Materialaufwand                      | 2.079.472        | 2.026.746        |
| Personalaufwand                            | 2.645.940        | 2.597.704        |
| Abschreibungen                             | 639.309          | 697.124          |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen         | 558.052          | 606.091          |
| <b>Summe betrieblicher Aufwand</b>         | <b>5.922.773</b> | <b>5.927.665</b> |
| Erträge aus der Auflösung von Sonderposten | 153.114          | 148.909          |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen           | 84.850           | 247.811          |
| Sonstige Steuern                           | 6.333            | 5.611            |
| <b>Jahresverlust</b>                       | <b>2.686.467</b> | <b>3.054.800</b> |
| <b>Zuschuss pro Besucher</b>               | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
| Freizeitbad „CaLevornia“                   | 4,29             | 5,08             |
| Hallenbäder/Freibad Wiembachtal            | 4,85             | 5,75             |



**2.5.****Ehemalige Eissporthalle, jetzt „Soccer-CenTor“**

Die Anlage befindet sich weiterhin im Vermögen des SPL.

**Ausblick**

*Es bestehen keine erkennbaren Risiken für die weiteren Wirtschaftsjahre infolge eines langfristigen Vertragsverhältnisses. Die Abschreibungen liegen über dem Jahresverlust.*

**Gewinn- und Verlustrechnung****Ehemalige Eissporthalle (jetzt „Soccer-CenTor“)**

|                                                              | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Umsatzerlöse                                                 | 73.841         | 73.834         |
| Sonstige betriebliche Erträge                                | 0              | 0              |
| <b>Summe betriebliche Erträge</b>                            | <b>73.841</b>  | <b>73.834</b>  |
| Materialaufwand (*)                                          | 45.824         | 45.030         |
| Personalaufwand                                              | 0              | 0              |
| Abschreibungen                                               | 62.431         | 62.431         |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen (*)                       | 757            | -10            |
| <b>Summe betrieblicher Aufwand</b>                           | <b>109.012</b> | <b>107.451</b> |
| Erträge aus der Auflösung von Sonderposten                   | 9.552          | 9.552          |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen                             | 701            | 2.035          |
| Sonstige Steuern (*)                                         | 2.220          | 1.967          |
| <b>Jahresverlust</b>                                         | <b>28.540</b>  | <b>28.067</b>  |
| * Kosten werden dem Pächter überwiegend in Rechnung gestellt |                |                |

**2.6.****Ostermann-Arena**

Die **Ostermann-Arena** wird als Mehrzweckhalle mit vorwiegend sportlicher Nutzung betrieben.

Neben der Nutzung als Sportarena wird die Ostermann-Arena vom SPL weiterhin für Märkte, Messen, Feste, Konzerte, etc. vermietet oder für Eigenveranstaltungen genutzt.

Der mit dem Einrichtungshaus Ostermann GmbH & Co. KG bestehende Vertrag zum Namenssponsoring der „Ostermann-Arena“ läuft bis Ende 2020.

**Ausblick**

*Die gesetzlichen Betreiber- und Veranstalterverpflichtungen für Event- und Veranstaltungshallen haben sich verändert. Dies hat zur Folge, dass die rechtlichen Vorgaben, vor allem im personalträchtigen Bereich Sicherheit, enorm angehoben wurden, auf die reagiert werden musste.*

*Bei entsprechender Ertragslage des Betriebes plant der SPL neben der Substanzerhaltung die Ostermann-Arena auch energetisch zu optimieren.*

### Gewinn- und Verlustrechnung Ostermann-Arena

|                                            | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                            |                |                |
| Umsatzerlöse                               | 507.085        | 533.373        |
| Sonstige betriebliche Erträge              | 23.141         | 4.648          |
|                                            |                |                |
| <b>Summe betriebliche Erträge</b>          | <b>530.226</b> | <b>558.021</b> |
|                                            |                |                |
| Materialaufwand                            | 296.014        | 332.232        |
| Personalaufwand                            | 145.860        | 145.077        |
| Abschreibungen                             | 188.262        | 186.919        |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen         | 136.332        | 136.417        |
|                                            |                |                |
| <b>Summe betrieblicher Aufwand</b>         | <b>766.468</b> | <b>800.645</b> |
|                                            |                |                |
| Erträge aus der Auflösung von Sonderposten | 70.006         | 68.013         |
| Sonstige Steuern                           | 0              | 0              |
|                                            |                |                |
| <b>Jahresverlust</b>                       | <b>166.236</b> | <b>174.611</b> |

**2.7.****Sport- und Turnhallen**

Das Ergebnis des Geschäftsbereiches hat sich in den letzten Wirtschaftsjahren deutlich verbessert, da die Turnhalle Dhünnstraße und die Turnhalle Robert-Blum-Straße komplett aus der Bewirtschaftung durch den SPL herausgenommen worden sind.

**Sporthalle Bergisch Neukirchen**

Die **Sporthalle Bergisch Neukirchen** hat eine Größe von 24 x 44 Meter. Hier findet ausschließlich Schul- und Vereinssportbetrieb statt.

Die Sporthalle befindet sich in einem altersgemäßen insgesamt guten Zustand. Kostenintensive Sanierungen liegen in den nächsten Jahren nicht an.

**Ausblick**

*Im Geschäftsbereich werden sich im nächsten Wirtschaftsjahr keine gravierenden Veränderungen mehr ergeben.*

**Gewinn- und Verlustrechnung  
Sport- und Turnhallen**

|                                            | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| Umsatzerlöse                               | 3.809          | 2.256          |
| Sonstige betriebliche Erträge              | 3.199          | 1.143          |
| <b>Summe betriebliche Erträge</b>          | <b>7.008</b>   | <b>3.399</b>   |
| Materialaufwand                            | 58.371         | 72.091         |
| Personalaufwand                            | 31.652         | 40.426         |
| Abschreibungen                             | 39.185         | 39.083         |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen         | 3.793          | 2.518          |
| <b>Summe betrieblicher Aufwand</b>         | <b>133.001</b> | <b>154.118</b> |
| Erträge aus der Auflösung von Sonderposten | 337            | 235            |
| <b>Jahresverlust</b>                       | <b>126.656</b> | <b>150.484</b> |

## 2.8. Sportplatzanlagen

10 Sportplatzanlagen sind an die dort als Hauptnutzer aktiven Sportvereine mit nachhaltigem Erfolg übertragen worden. Die Sportvereine, die eine Sportplatzanlage langfristig übernommen haben, erhalten eine angemessene Beihilfe von Seiten des SPL.

Die Sportplatzanlage „Tannenbergstraße“ wurde im 2ten Quartal 2018 vom SPL an den Hauptnutzer der Anlage, den SC Leverkusen 2017 e.V. übertragen.

In den zurückliegenden Wirtschaftsjahren wurden 7 komplette Erneuerungen / Sanierungen von Sportflächen durchgeführt. Diese Leverkusener Sportplatzanlagen befinden sich nun in einem guten Zustand.

Sowohl die gutachterliche Überprüfung durch die Unternehmensberatungsgesellschaft Ernst & Young GmbH als auch die gutachterliche Bewertung der Sportplatzanlagen im Rahmen des Weißbuch IV zeigten auf, dass auf Grund der Auslastung und des Zustandes eine Sportplatzanlage zur Disposition stand. Die Nutzung als Sportplatzanlage wurde Mitte 2018 aufgegeben.

### **Ausblick**

*Zusammen mit der Sportpolitik, dem SportBund Leverkusen e.V. und den Vereinen soll zur gegebenen Zeit, nach der gutachterlichen Prüfung der noch nicht sanierten Sportplatzanlagen ein verbindliches Handlungs- und Finanzierungskonzept für die Folgejahre entwickelt werden.*

*Auch weitere Grundsanierungen von Anlagen, die noch nicht über einen Kunstrasen verfügen, können nicht ohne erhebliche finanzielle Eigenbeteiligung der Vereine realisiert werden.*

*Für die Sportplatzanlage Quettingen hat der SPL im August 2018 einen Förderantrag bei dem Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur“ gestellt. Ob hier ggf. eine Förderung erfolgt ist noch nicht entschieden und muss weiterhin abgewartet werden.*

## Gewinn- und Verlustrechnung Sportplatzanlagen

|                                            | 2018             | 2017             |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Umsatzerlöse                               | 40.010           | 25.885           |
| Sonstige betriebliche Erträge              | 55.102           | 86.769           |
| <b>Summe betriebliche Erträge</b>          | <b>95.112</b>    | <b>112.654</b>   |
| Materialaufwand                            | 401.459          | 315.976          |
| Personalaufwand                            | 73.661           | 62.678           |
| Abschreibungen                             | 367.530          | 364.809          |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen         | 308.612          | 315.552          |
| <b>Summe betrieblicher Aufwand</b>         | <b>1.151.262</b> | <b>1.059.015</b> |
| Erträge aus der Auflösung von Sonderposten | 284.080          | 279.593          |
| Sonstige Steuern                           | 1.503            | 1.332            |
| <b>Jahresverlust</b>                       | <b>773.573</b>   | <b>668.100</b>   |

### 2.9. Marketing/Veranstaltungen

In dem Geschäftsbereich **Marketing/Veranstaltungen** werden nicht nur der komplette Veranstaltungsbereich, sondern auch alle übergreifenden Marketingaktivitäten für den Gesamtbetrieb SPL dargestellt.

Der SPL hat den „**EVL-HalbMarathon**“ mit Start und Ziel in Opladen im Juni 2018 wiederum mit großem Erfolg durchgeführt.

Die Veranstaltung „**LevRad**“, mit dem Focus auf den Radsport in allen seinen Facetten, wurde am 01.05.2018 mit Erfolg zum 7. Mal an der Ostermann-Arena ausgetragen.

Anfang September fand im Freibad Wiembachtal zum 5. Mal die Ausdauerschwimmveranstaltung „**Swim-Challenge**“ erfolgreich statt.  
Zum Ende der Freibadsaison fand zum 4. Mal die „**LevDog**“, ein Hundeschwimmevent, statt.

#### **Ausblick**

*Die Veranstaltungen des SPL können auch weiterhin mit einem insgesamt positiven wirtschaftlichen Ergebnis durchgeführt werden und sind für die Partnerunternehmen des SPL sehr bedeutsam für ihr Sponsoring-Engagement im Sportpark Leverkusen.*

**Gewinn- und Verlustrechnung  
Marketing/ Veranstaltungen**

|                                            | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                            |                |                |
| Umsatzerlöse                               | 235.882        | 211.162        |
| Sonstige betriebliche Erträge              | 7.812          | 28.356         |
|                                            |                |                |
| <b>Summe betriebliche Erträge</b>          | <b>243.694</b> | <b>239.518</b> |
|                                            |                |                |
| Materialaufwand                            | 136.573        | 82.349         |
| Personalaufwand                            | 85.108         | 80.291         |
| Abschreibungen                             | 2.442          | 2.167          |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen         | 120.739        | 154.275        |
|                                            |                |                |
| <b>Summe betrieblicher Aufwand</b>         | <b>344.862</b> | <b>319.082</b> |
| Erträge aus der Auflösung von Sonderposten | 2.360          | 2.004          |
| Sonstige Steuern                           |                |                |
|                                            |                |                |
| <b>Jahresverlust</b>                       | <b>98.808</b>  | <b>77.560</b>  |

### **3. Anlagen**

#### **3.1. Im Wirtschaftsjahr betriebene Anlagen**

Im Wirtschaftsjahr 2018 wurden folgende Anlagen betrieben:

##### **Bäder**

Freizeitbad „CaLevornia“ mit „Park-Sauna“

Hallen- und Freibad Wiembachtal

Hallenbad Bergisch Neukirchen

Schwimmhalle am Klinikum

##### **Ostermann-Arena**

##### **Soccer-CenTor (ehemalige Eissporthalle)**

(seit 01.07.2007 verpachtet)

##### **Sportplatzanlagen**

Sportplatz Hitdorf

Sportplatz Quettingen, Am Weidenbusch

Sportplatz Lützenkirchen, Am Sportplatz

Sportplatz „Im Bühl“

Sportplatz Bergisch Neukirchen, Wuppertalstraße

Sportplatz Tannenbergsstraße

Sportplatz Höfer Weg

Heinrich-Lützenkirchen-Sportplatzanlage

Sportplatz Deichtorstraße

Sportplatz Birkenberg, Am Birkenberg

Sportplatz Schlebuschrath

(ehem. Sportplatz Am Stadtpark)

##### **Sport- und Turnhallen**

Sporthalle Bergisch Neukirchen

Turnhalle Dhünnstraße (seit 01.08.2007 verpachtet)



### 3.2. Anlagen im Bau

Die Anlagen im Bau betreffen folgende Investitionsprojekte:

| Projekt                                   | Stand 31.12.2018<br>(€) |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| NBSO 3-Fach Sporthalle Opladen<br>Bahnhof | 208.922,01              |
| Schlebuschrath                            | 928,20                  |

### 3.3. Finanzanlagen und Beteiligungen

Die Erträge aus Finanzanlagen und Beteiligungen sind im Wesentlichen von der Höhe der Gewinnausschüttungen der EVL GmbH & Co. KG beeinflusst. Die Entwicklung der Erträge aus Beteiligungen und anderen Finanzanlagen gestaltet sich wie folgt:

| Wirtschaftsjahr | (€)          | Bemerkungen                                                                                                                                          |
|-----------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2008            | 8.642.570,84 |                                                                                                                                                      |
| 2009            | 6.060.486,78 | Teilweiser Ausfall der Ausschüttungen der EVL GmbH & Co. KG                                                                                          |
| 2010            | 8.362.595,61 |                                                                                                                                                      |
| 2011            | 7.386.829,50 |                                                                                                                                                      |
| 2012            | 6.288.389,50 |                                                                                                                                                      |
| 2013            | 5.317.102,50 |                                                                                                                                                      |
| 2014            | 660.810,00   | Ausfall der Gewinnausschüttung der EVL GmbH & Co. KG                                                                                                 |
| 2015            | 3.323.718,50 | Reduzierung der Gewinnausschüttung der EVL GmbH & Co. KG und Reduzierung Dividende bei den im SPL-Besitz befindlichen Aktien der RWE AG              |
| 2016            | 2.140.000,00 | Ausschüttung der EVL GmbH & Co. KG (2.000.000 €) und der Informationsverarbeitung Leverkusener GmbH (140.000 €)                                      |
| 2017            | 4.130.000,00 | Ausschüttung der EVL GmbH & Co. KG (4.000.000 €) und der Informationsverarbeitung Leverkusener GmbH (130.000 €)                                      |
| 2018            | 5.000.240,00 | Ausschüttung der EVL GmbH & Co. KG (4.000.000 €) und der Informationsverarbeitung Leverkusener GmbH (122.500 €), Dividende Aktien RWE AG (877.740 €) |

#### 4. Vermögensentwicklung - Eigenkapital - Rückstellungen

##### 4.1. Die Entwicklung des Vermögens und der Verbindlichkeiten

| Wirtschaftsjahr | Sachanlagen | Finanzanlagen | Verbindlichkeiten gegen-<br>über der Stadt Leverkusen |
|-----------------|-------------|---------------|-------------------------------------------------------|
|                 | (€)         | (€)           | (€)                                                   |
| 2009            | 31.905.773  | 25.099.993    | 7.434.384                                             |
| 2010            | 35.587.671  | 25.099.993    | 8.460.158                                             |
| 2011            | 34.148.014  | 25.099.993    | 17.809.168 (*)                                        |
| 2012            | 33.347.935  | 25.099.993    | 16.270.629 (*)                                        |
| 2013            | 31.692.764  | 25.099.993    | 16.377.684 (*)                                        |
| 2014            | 30.706.160  | 25.099.993    | 13.275.058 (*)                                        |
| 2015            | 29.607.635  | 18.177.355    | 12.219.316(*)                                         |
| 2016            | 28.436.422  | 18.177.355    | 14.705.390(*)                                         |
| 2017            | 27.388.089  | 21.297.929    | 12.466.341(*)                                         |
| 2018            | 26.823.519  | 22.234.822    | 10.700.340(*)                                         |
|                 |             |               |                                                       |

(\*) Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten des SPL werden nun zentral bei der Stadt geführt und dementsprechend beim SPL als Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde ausgewiesen.

## 4.2 Entwicklung des Eigenkapitals

Das **Eigenkapital** beträgt zum 31.12.2018: **33.566.656,70 €**  
(Vorjahr: **31.545.436,88 €**)

Das Eigenkapital hat sich folgendermaßen entwickelt:

|                                | <b>Stammkapital<br/>(€)</b> | <b>Rücklagen<br/>(€)</b> | <b>Verlustvortrag<br/>(€)</b> |
|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| <b>Stand 01.01.2018</b>        | <b>10.225.837,62</b>        | <b>28.357.468,86</b>     | <b>7.037.869,60</b>           |
| Zuführung zur Verlustabdeckung |                             |                          |                               |
| Zuführung allgemeine Rücklage  |                             |                          |                               |
| Ausschüttung                   |                             |                          |                               |
| Jahresüberschuss               |                             |                          | 2.021.219,82                  |
| <b>Stand 31.12.2018</b>        | <b>10.225.837,62</b>        | <b>28.357.468,86</b>     | <b>5.016.649,78</b>           |

## 4.3. Rückstellungen

Die Steuerrückstellungen betragen zum 31.12.2018: 323.765 € (Vorjahr 215.323 €), die sonstigen Rückstellungen betragen 423.461 € (Vorjahr 574.142 €).

Die **sonstigen Rückstellungen** entwickelten sich folgendermaßen:

### sonstige Rückstellungen 2018

|                   | <b>01.01.2018</b> | <b>Inanspruchnahme</b> | <b>Auflösung</b> | <b>Zuführung</b>  | <b>31.12.2018</b> |
|-------------------|-------------------|------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| JA                | 27.600,00         | 27.180,30              | 419,70           | 28.300,00         | 28.300,00         |
| Urlaub            | 185.000,00        | 182.300,00             |                  | 150.200,00        | 152.900,00        |
| Überstunden       | 40.000,00         | 40.000,00              |                  | 43.200,00         | 43.200,00         |
| GLAZ              | 25.700,00         | 25.700,00              |                  | 28.900,00         | 28.900,00         |
| LOB               | 63.000,00         | 63.000,00              |                  | 50.600,00         | 50.600,00         |
| ATZ               | 180.292,00        | 137.086,00             |                  | 57.155,00         | 100.361,00        |
| SV                | 0,00              |                        |                  |                   | 0,00              |
| Ausst. Rechnungen | 18.350,00         | 2.688,24               | 15.661,76        |                   | 0,00              |
| Prozeßkosten      | 15.000,00         | 2.830,13               | 12.169,87        |                   | 0,00              |
| Unterl. Instandh. | 0,00              |                        |                  |                   | 0,00              |
| Archivierung      | 19.200,00         |                        |                  |                   | 19.200,00         |
|                   | <b>574.142,00</b> | <b>480.784,67</b>      | <b>28.251,33</b> | <b>358.355,00</b> | <b>423.461,00</b> |

## 5.

### Zukünftige Entwicklung und Risiken der künftigen Entwicklung

Der **Risikobericht SPL** soll einen tabellarischen Überblick über die Risikobewertungen zum Geschäftsfeld/Wettbewerbsumfeld, zum Anlagevermögen, zum Leistungsangebot, zu den Erlösrisiken und zum Aufwandsbereich des Betriebes für das Wirtschaftsjahr 2018 geben.

Die Investitionen des SPL in Gebäude, Technik und Ausstattung sowie in die Sportplatzanlagen haben weiterhin erheblich zur **Minimierung der Betriebsrisiken** beigetragen.

Der Sportpark Leverkusen ist dauerhaft auf entsprechende Erträge aus Beteiligungen und sonstigen Wertpapieren angewiesen, insbesondere auf die Ausschüttungen der EVL. Da sich die Ergebnisse der EVL aufgrund von Veränderungen im Energiemarkt verschlechtert haben, hat das unmittelbaren Einfluss auf das Ergebnis des Sportpark Leverkusen. Dies führt dazu, dass der SPL auf Zuschüsse des Kernhaushaltes angewiesen ist.

Dem SPL wird ab dem Wirtschaftsjahr 2018 b.a.w. kein Verlustausgleich aus der Kernverwaltung mehr zukommen. Dies wird perspektivisch zu einem Verzehr des Eigenkapitals führen.

Zwischen dem Betrieb gewerblicher Art Bäder (BGA Bäder) des Sportpark Leverkusen und der Beteiligung an EVL besteht ein steuerlicher Querverbund mit der Wirkung, dass eine Verrechnung der Einkünfte aus der Beteiligung an der EVL mit dem sonstigen (immer negativen) Ergebnis des BGA Bäder vorgenommen werden kann.

Eine verbindliche Auskunft des Finanzamts Leverkusen vom 20. Oktober 2003 zu dieser steuerlich wirksamen Verflechtung hat zurzeit Bestand.

Bei Widerruf der verbindlichen Auskunft mit Wirkung für die Zukunft könnten die Einkünfte **aus der Beteiligung an der EVL in voller Höhe der Körperschaftsteuer** unterliegen und nicht mehr mit den Verlusten des BGA Bäder verrechnet werden.

In der Schwimmschule „Aqua-Vital“ ist der Ertrag gegenüber den Vorjahren zurückgegangen.

Hervorgerufen wurde der Rückgang durch das Ausscheiden mehrerer der nebenamtlich tätigen Übungsleiter, deren Weggang nicht durch neue Übungsleiter kompensiert werden konnte.

Die Nachfrage nach Schwimmkursen ist nicht zurückgegangen, sondern hat sich noch gesteigert. Obwohl auch die benötigte Wasserfläche zur Verfügung stehen würde, kann der SPL aufgrund fehlender nebenamtlicher Fachkräfte nur noch eine reduzierte Anzahl von Kursen anbieten, was zu einer Reduzierung des Ertrages führt.

Um die vorhandene Nachfrage in Leverkusen abdecken zu können und den Ertrag langfristig wieder zu steigern, hat der SPL im Wirtschaftsplan 2019 zwei Vollzeitstellen für die Schwimmschule eingerichtet. Derzeit findet das Stellenbesetzungsverfahren statt.

| Risikobericht SPL                              |                                                                                                                   |                                                              |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |             |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Risikobewertungen für das Wirtschaftsjahr 2018 |                                                                                                                   |                                                              |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |             |
| Geschäftsbereich                               | Geschäftsfeld/<br>Wettbewerbsum-<br>feld                                                                          | Anlagevermögen                                               | Leistungsan-<br>gebot                                                                                        | Erlörisiken                                                                                                                                                                    | Aufwands-<br>bereich                                                                                     | Bemerkungen |
| <b>Bäder</b>                                   |                                                                                                                   |                                                              |                                                                                                              |                                                                                                                                                                                |                                                                                                          |             |
| Freizeitbad CaLevornia                         | Hoch<br>Starke Abhängig-<br>keit von Marktten-<br>denzen.                                                         | Mittel<br>Gebäudeunterhal-<br>tungskosten wie<br>geplant.    | Gering<br>Leistungen wer-<br>den weiterhin<br>nachfrageorien-<br>tiert angeboten.                            | Mittel<br>Abhängigkeit<br>von gesamtwirt-<br>schaftlicher<br>Entwicklung und<br>dem Sommer-<br>wetter.                                                                         | Mittel<br>Energie-<br>kosten-<br>steigerung ist<br>eingeplant.                                           |             |
| Hallen- und Freibad Wiem-<br>bachtal           | Gering<br>Schul- und<br>Vereinschwimmen<br>und öffentliches<br>Schwimmen ohne<br>zeitliche Über-<br>schneidungen. | Gering<br>Gesamtanlage<br>komplett neu oder<br>grundsaniert. | Gering<br>Zeitgemäßes<br>Sport-<br>schwimmange-<br>bot für die<br>Öffentlichkeit,<br>Schulen und<br>Vereine. | Gering/Mittel<br>Kalkulierbare<br>Einnahmen im<br>öffentlichen und<br>nichtöffentlichen<br>Bereich.<br>Starke Abhän-<br>gigkeit vom<br>Sommerwetter<br>im Freibadbe-<br>reich. | Mittel<br>Modernste<br>technische<br>Anlagen<br>reduzieren<br>den Energie-<br>kostenanteil<br>erheblich. |             |
| Hallenbad<br>Bergisch Neukirchen               | Gering<br>Fast ausschließlich<br>Schul- und<br>Vereinsangebote.                                                   | Gering<br>Grundsaniierung<br>durchgeführt.                   | Gering<br>Angebot für<br>Nutzergruppen<br>angemessen.                                                        | Gering<br>Sichere Erträge.                                                                                                                                                     | Mittel<br>Energie-<br>kosten-<br>steigerung ist<br>eingeplant.                                           |             |
| Schwimmhalle am Klinikum                       | Gering<br>Ausschließlich<br>Schul- und<br>Vereinsangebote<br>sowie Kurse von<br>Aqua-Vital.                       | Gering<br>Bad ist angemietet.                                | Gering<br>Angebot für<br>Nutzergruppen<br>angemessen.                                                        | Gering<br>Sichere Erträge.                                                                                                                                                     | Mittel<br>Energie-<br>kosten-<br>steigerungen<br>sind einge-<br>plant.                                   |             |

| <b>Risikobericht</b>                                  |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risikobewertungen für das Wirtschaftsjahr 2018</b> |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Geschäftsbereich</b>                               | <b>Geschäftsfeld/<br/>Wettbewerbsum-<br/>feld</b>                                                                                                                                                  | <b>Anlagevermögen</b>                                                                                                                                                                         | <b>Leistungsangebot</b>                                                                                                          | <b>Erlösrisiken</b>                                                                                                                                                                             | <b>Aufwandsbereich</b>                                                         | <b>Bemerkungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Gelände „Aermühle“</b>                             |                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                | Der Freibadbetrieb wurde aufgegeben. Das Gelände wird derzeit als Vorhaltefläche zur möglichen Unterbringung von Flüchtlingen genutzt. Die perspektivisch vorgesehene Vermarktung des Geländes soll mittelfristig weiter vorangetrieben werden.                       |
| <b>Eissporthalle</b>                                  | Die ehemalige Eissporthalle wurde nach der Eislaufsaison 2006/2007 am 05.04.2007 geschlossen und ab 01.07.2007 zum Betrieb einer Fußballhalle mit Restauration (jetzt „Soccer-CenTor“) verpachtet. |                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Ostermann-Arena</b>                                | Mittel<br>Abhängigkeit von Markttendenzen im Veranstaltungsbe-<br>reich.                                                                                                                           | Mittel<br>Normaler Sanie-<br>rungs- und Mo-<br>dernisierungs-<br>bedarf.<br><br>Mittelfristig muss<br>in die bauliche-<br>und energetische<br>Ertüchtigung der<br>Halle investiert<br>werden. | Mittel<br>Breites Portfolio<br>von Veranstal-<br>tungstypen ge-<br>währleistet eine<br>ausreichende<br>Auslastung der<br>Anlage. | Mittel<br>Durch neue<br>sportliche und<br>nichtsportliche<br>Veranstaltungs-<br>konzepte des<br>SPL konnte der<br>Bekanntheits-<br>grad der Halle<br>deutschlandweit<br>gesteigert wer-<br>den. | Mittel<br>Normaler Instand-<br>haltungs- und Mo-<br>dernisierungsauf-<br>wand. | Die gesetzlichen Betrei-<br>ber- und Veranstalter-<br>verpflichtungen haben<br>sich erhöht.<br><br>Eine effektivere Ver-<br>marktung der Halle ist<br>auf Grund der kurzfristi-<br>gen Spielbekanntgaben<br>im Bereich der Fußball-<br>Bundesliga problema-<br>tisch. |

| <b>Risikobericht</b>                                  |                                                        |                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                  |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risikobewertungen für das Wirtschaftsjahr 2018</b> |                                                        |                                                                                                                                                                        |                                                           |                                                  |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                    |
| <b>Geschäftsbereich</b>                               | <b>Geschäftsfeld/<br/>Wettbewerbsum-<br/>feld</b>      | <b>Anlagevermögen</b>                                                                                                                                                  | <b>Leistungsangebot</b>                                   | <b>Erlösrisiken</b>                              | <b>Aufwandsbereich</b>                                                                                                                                                  | <b>Bemerkungen</b>                                                                                                                 |
| <b>Sport- und Turnhallen</b>                          | Gering<br>Überwiegend<br>Schul- und Ver-<br>einssport. | Gering<br>Sanierungen in<br>der Sporthalle<br>Bergisch Neukir-<br>chen werden<br>nach Vorgabe des<br>Weissbuch IV der<br>Leverkusener<br>Sportstätten<br>durchgeführt. | Gering<br>Angebot für Nut-<br>zergruppen an-<br>gemessen. | Gering<br>Erträge gemäß<br>Entgelteord-<br>nung. | Mittel<br>Für die Bewirt-<br>schaftung der<br>Turnhalle Dhünn-<br>straße wird kein<br>Zuschuss des SPL<br>gewährt.<br>Energiekosten-<br>steigerung ist ein-<br>geplant. | Die Turnhalle Dhünn-<br>straße wurde ab<br>01.08.2007 langfristig an<br>die Tanzsportgemein-<br>schaft Leverkusen ver-<br>pachtet. |

| <b>Risikobericht</b>                                  |                                                                     |                                                                                                                                                                                                             |                                                           |                                    |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Risikobewertungen für das Wirtschaftsjahr 2018</b> |                                                                     |                                                                                                                                                                                                             |                                                           |                                    |                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Geschäftsbereich</b>                               | <b>Geschäftsfeld/<br/>Wettbewerbsum-<br/>feld</b>                   | <b>Anlagevermögen</b>                                                                                                                                                                                       | <b>Leistungsangebot</b>                                   | <b>Erlösrisiken</b>                | <b>Aufwandsbereich</b>                                                                                                                                                                       | <b>Bemerkungen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Sportplatzanlagen</b>                              | Gering<br>Nutzungsverein-<br>barungen mit<br>Sportvereinen /<br>SB. | Gering<br>Neuanlage/Sanie-<br>rung der Sport-<br>platzanlagen Hit-<br>dorf, Bergisch Neu-<br>kirchen, Im Bühl,<br>Höfer Weg, Tan-<br>nenbergstraße,<br>Schlebuschrath und<br>Lützenkirchen sind<br>erfolgt. | Gering<br>Angebot für Nut-<br>zergruppen an-<br>gemessen. | Gering<br>Keine Umsatz-<br>erlöse. | Gering<br>Durch die Rück-<br>übertragung der<br>Anlage „Birken-<br>berg“ auf den SPL<br>werden die Kosten<br>(Betriebs- und<br>Personalkosten)<br>im Aufwand ent-<br>sprechend stei-<br>gen. | Grundsanierungen in<br>diesem Geschäftsbe-<br>reich, der noch nicht über<br>einen Kunstrasen verfü-<br>genden Sportplatzanla-<br>gen, werden perspekti-<br>visch anstehen.<br><br>Mit den Vereinen, die<br>heute bereits über ein<br>Kunstrasenspielfeld auf<br>ihrer Anlage verfügen, ist<br>ein Finanzierungs-kon-<br>zept für die absehbare<br>Erneuerung von Kunstra-<br>senflächen verabschiedet<br>worden. Das Finanze-<br>rungsmodell sieht eine<br>Rücklagenbildung der<br>Vereine für die Kunstra-<br>senerneuerung vor. |



Leverkusen, den 27.03.2019

gez. Georg Boßhammer  
Betriebsleiter