

Kita Dhünnstr., Sanierung der Kellerdecke									
Dhünnstr. 12 c									
Kostenberechnung Stand: 16.04.2019									
Grundlage: Untersuchungen Büro Fischbach mgH									
LB Nr.	DIN 276 Ko.-Gr.	Pos.	Leistungsbeschreibung	Einheit	Masse	EP	Netto	Brutto	Bruttosumme gerundet:
				Stk/m²		€	€	€	€
			200 - Herrichten und Erschließen						
			ohne Eintrag						
			300 Baukonstruktion						
			Förderfähige Kosten 12 a						
			Anzahl der Kita Plätze je Gebäude 82						
			3.1 Vorbereitende Maßnahmen						
000	391	3.1.1	Baustelleneinrichtung anteilig	psch	0,50	2.800,00	1.400,00	1.666,00	
000	391	3.1.2	Versorgungsanschlüsse (Baustrom, Bauwasser)	Stk	1,00	700,00	700,00	833,00	
000	399	3.1.3	Baustoffuntersuchung	Stk	2,00	600,00	1.200,00	1.428,00	
000	393	3.1.4	Staubschutzwand mit eingeb. Tür (Abgrenzung 2. Rettungsweg) und Anrampung für Baustellenzugang	psch	1,00	1.000,00	1.000,00	1.190,00	
000	393	3.1.5	Schutzabdeckungen, Staubschutz, Sonstiges	m²	400,00	9,50	3.800,00	4.522,00	
000	393	3.1.6	Schlutzabklebungen	m²	125,00	11,00	1.375,00	1.636,25	
000	393	3.1.7	Staubschutzabdeckungen und Verschalungen	m²	125,00	30,00	3.750,00	4.462,50	
000	393	3.1.8	Fenster und Türen außenseitig abkleben	m²	50,00	7,50	375,00	446,25	
001	391	3.1.9	Bauzaun	m	25,00	7,50	187,50	223,13	
001	391	3.1.10	Bautore	Stk	1,00	150,00	150,00	178,50	
000	391	3.1.11	Zwei Stück Miet WC	Stk	50,00	35,00	1.750,00	2.082,50	
002	311	3.1.12	Bodenaushub für Durchgang				0,00	0,00	
019	339	3.1.13	Kernbohrungen in den Ecken	Stk	7,50	75,00	562,50	669,38	
019	339	3.1.14	Kernbohrung im Streifenfundament für Herausführung der Grundleitung, mit Wiederherstellen Bauwerksabdichtung	Stk	2,50	350,00	875,00	1.041,25	
002	319	3.1.16	Boden auskoffern, ca. 30 cm	m³	30,00	35,00	1.050,00	1.249,50	
013	324	3.1.18	Betonbodenplatte für Schachtbauwerke und Rückbau	m²	15,00	150,00	2.250,00	2.677,50	
013	324	3.1.19	Sauberkeitsschicht	m²	15,00	30,00	450,00	535,50	
042	324	3.1.21	Zulage für Durchführung der Anschlussstutzen, SW	Stk	6,00	120,00	720,00	856,80	
002	319	3.1.24	Erdreich im Kriechkeller fördern und abtransportieren	m³	450,00	90,00	40.500,00	48.195,00	
002	319	3.1.17	Bodenaushub für Leitungsgräben	m³	12,50	85,00	1.062,50	1.264,38	
002	319	3.2.25	Für Unerwartetes und zur Aufrundung	psch	0,50	1.685,00	842,50	1.002,58	
			Summe vorbereitende Maßnahmen:				64.000,00	76.160,00	80.000,00

		3.2	Betonsanierungskosten						
000	391	3.2.1	Baustelleneinrichtung	Stk	1,00	5.000,00	5.000,00	5.950,00	
006	394	3.2.2	Tiefbauarbeiten für die Erstellung eines Zuganges	Stk	1,00	12.500,00	12.500,00	14.875,00	
019	394	3.2.3	Heratekta entfernen, laden und entsorgen	m²	160,00	150,00	24.000,00	28.560,00	
013	395	3.2.4	optische Kontrolle der Betonoberflächen	m²	1.049,36	2,00	2.098,72	2.497,48	
013	395	3.2.5	Karbonatisierungstiefe feststellen	Stk	11,00	22,50	247,50	294,53	
013	395	3.2.6	Abreißfestigkeit prüfen	Stk	11,00	40,00	440,00	523,60	
013	394	3.2.7	Betonausbruch herstellen b= 20 cm, t = 5cm	m	200,00	10,00	2.000,00	2.380,00	
019	394	3.2.8	Stemmarbeiten, Kanten 10/10	Stk	30,00	15,00	450,00	535,50	
019	394	3.2.9	Stemmarbeiten, Kanten 15/15	Stk	30,00	22,00	660,00	785,40	
013	394	3.2.10	Bewehrungsstähe freilegen-Einzellängen bis 1,00 m	m	900,00	12,50	11.250,00	13.387,50	
013	395	3.2.11	Betonflächen reinigen	m²	104,94	20,00	2.098,80	2.497,57	
019	395	3.2.12	Druckwasserstrahlen	m²	1.049,36	6,50	6.820,84	8.116,80	
019	395	3.2.13	Bewehrung strahlen, bis 1,00 m	m	900,00	10,00	9.000,00	10.710,00	
013	395	3.2.14	Korrosionsschutz, mineralisch	m	900,00	5,00	4.500,00	5.355,00	
013	395	3.2.15	Instandsetzungsmörtel PCC	m	900,00	32,50	29.250,00	34.807,50	
013	395	3.2.16	Feinspachtelung	m²	80,00	150,00	12.000,00	14.280,00	
013	395	3.2.17	Feinspachtelung, 3 mm Vollflächig	m²	1.049,36	35,00	36.727,60	43.705,84	
013	395	3.2.18	Grundierung Betonflächen	m²	1.049,36	7,50	7.870,20	9.365,54	
013	395	3.2.19	Zweifache Schutzbeschichtung	m²	1.049,36	18,00	18.888,48	22.477,29	
019	399	3.2.20	Fugendichtmasse entfernen	m	10,00	7,50	75,00	89,25	
013	399	3.2.21	Fugenflanken säubern	m	10,00	6,00	60,00	71,40	
013	399	3.2.22	Fugenabdichtung	m	10,00	15,00	150,00	178,50	
013	399	3.2.23	Fugen hinterfüllen	m	10,00	2,50	25,00	29,75	
013	397	3.2.24	Stundensatz Polier	Std	10,00	55,00	550,00	654,50	
013	397	3.2.25	Stundensatz Facharbeiter	Std	10,00	50,00	500,00	595,00	
013	397	3.2.26	Stundensatz Helfer	Std	10,00	40,00	400,00	476,00	
013	399	3.2.27	30% Aufschlag für erwartete Abweichungen, Arbeiten in Abschnitten,	Stk	1,00	54.768,64	54.768,64	65.174,68	
013	399	3.2.28	Für Unerwartetes und zur Aufrundung	psch	1,00	669,22	669,22	796,37	
			Summe Betonsanierung:				243.000,00	289.170,00	300.000,00
			3.5 Außenbereich KG 500						
000	591	3.5.1	Baustelleneinrichtung	psch	0,50	2.000,00	1.000,00	1.190,00	
000	593	3.5.2	Schutz von Bodenflächen im Außenbereich	m²	100,00	35,00	3.500,00	4.165,00	
003	594	3.5.3	Gehwegplatten aufnehmen und entsorgen	m²	75,00	35,00	2.625,00	3.123,75	
003	594	3.5.4	Tragschicht aufnehmen	m³	24,00	40,00	960,00	1.142,40	
002	519	3.5.5	Erdaushub, mit Abtransportieren und Entsorgen	m³	30,00	75,00	2.250,00	2.677,50	

003	531	3.5.6	Umwehrung	m	5,00	380,00	1.900,00	2.261,00	
003	599	3.5.7	Rodungsarbeiten	m²	25,00	65,00	1.625,00	1.933,75	
003	599	3.5.8	Baumfällung	Stk	1,00	3.500,00	3.500,00	4.165,00	
003	521	3.5.9	Flächenbefestigungen wieder anarbeiten	m²	30,00	80,00	2.400,00	2.856,00	
003	519	3.5.10	Lagernder Boden abtransportieren	m³	25,00	35,00	875,00	1.041,25	
080	529	3.5.11	Wiederherstellung der Schwarzdecke	m²	40,00	150,00	6.000,00	7.140,00	
080	521	3.5.12	Wiederherstellung der Flächen mit Gehwegplatten	m²	75,00	70,00	5.250,00	6.247,50	
003	579	3.5.13	Wiederbegrünung	m²	250,00	40,00	10.000,00	11.900,00	
003	519	3.5.14	Für Unerwartetes und zur Aufrundung	psch	0,50	3000,00	5.000,00	5.950,00	
			Summe Außenanlagen:				46.885,00	55.793,15	60.000,00
			3.7 Tiefbau- und Entwässerungskanalarbeiten						
000	319	3.7.1	Baustelleneinrichtung	psch	1	3.500,00	1.750,00	2.082,50	
006	319	3.7.2	Herstellung Trägerbohlwand ca. 3 x 4 m	m²	30	350,00	10.500,00	12.495,00	
006	359	3.7.3	Temporäre Abstützung und mehrmaliges umsetzen	Stk	50	28,00	1.400,00	1.666,00	
044	499	3.7.4	Leitungssicherungen im Außenbereich	m	100,00	35,00	3.500,00	4.165,00	
002	499	3.7.5	Grabenaushub für Leitungsverlegung, in den Außenanlagen	m³	60,00	110,00	6.600,00	7.854,00	
002	499	3.7.6	Grabensicherung durch Saumbohle	m²	90,00	23,50	2.115,00	2.516,85	
002	499	3.7.7	Leitungsbett herstellen, außen u. unterhalb der Bodenplatte	m	60,00	26,00	1.560,00	1.856,40	
044	549	3.7.8	Verlegung Grundleitungen, einschl. Formstücke	m	40,00	58,00	2.320,00	2.760,80	
009	549	3.7.9	Schachtbauwerk, mit Abdeckung	Stk	0,50	2.400,00	1.200,00	1.428,00	
009	549	3.7.10	Schacht an vorh. Grundleitung anbinden	Stk	2,00	400,00	800,00	952,00	
044	549	3.7.11	Verschließen der Altleitungen	psch	0,50	500,00	250,00	297,50	
002	549	3.7.12	Leitungsgräben wieder verfüllen	m³	20,00	65,00	1.300,00	1.547,00	
002	512	3.7.13	lagernden Boden abtransportieren	m³	5,00	52,00	260,00	309,40	
080	529	3.7.14	Plattenbelag wieder verlegen, einschl. Sandbett	m²	60,00	68,00	4.080,00	4.855,20	
080	529	3.7.15	Platten hinzuliefern, schadhafte Platten entsorgen	m²	12,50	40,00	500,00	595,00	
080	529	3.7.16	Randsteine mit Rückenstütze versetzen	m	20,00	30,00	600,00	714,00	
031	529	3.7.17	Zaunanlage teilweise demontieren, wieder herstellen	psch	0,50	500,00	250,00	297,50	
000	529	3.7.18	Für Unerwartetes und zur Aufrundung	psch	0,50	330,00	5.000,00	5.950,00	
			Summe Tiefbau- und Entwässerungskanalarbeiten:				43.985,00	52.342,15	60.000,00
			Summe 300+ 500:						
			400 Technische Anlagen						
000	419	4.1	Baustelleneinrichtung	psch	1,00	5.000,00	5.000,00	5.950,00	
044	419	4.2	Sicherungen vorhandener Abwasserleitungen	m	100,00	300,00	30.000,00	35.700,00	

043	419	4.3	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	psch	1,00	70.000,00	70.000,00	83.300,00		
074	439	4.4	Lufotechnische Anlagen	psch	1,00	15.000,00	15.000,00	17.850,00		
040	499	4.5	Sonstige Maßnahmen	psch	1,00	13.000,00	13.000,00	15.470,00		
052	449	4.6	Sicherung von Elektroleitungen	m	150,00	120,00	18.000,00	21.420,00		
052	449	4.7	Erneuerung von Elektroinstallationen	psch	1,00	25.000,00	25.000,00	29.750,00		
042	419	4.8	Erneuerung von Sanitärinstallationen	psch	1,00	15.000,00	15.000,00	17.850,00		
060	459	4.9	Medien, Ver- und Entsorgungsanschlüsse Ausweiche	psch	1,00	15.000,00	15.000,00	17.850,00		
000	419	4.10	Für Unerwartetes und zur Aufrundung	psch	1,00	1.000,00	1.000,00	1.190,00		
Summe Technische Anlagen:							207.000,00	246.330,00	250.000,00	
500 - Außenanlagen										
in 3.5 enthalten										
600 - Ausstattung und Kunstwerke										
ohne Eintrag										
700 - Baunebenkosten (nach HOAI 07/2013)										
721	7.1	Voruntersuchungen 300		Stk	1,00	9.418,70	9.418,70	11.208,25		
721	7.2	Voruntersuchung 400		Stk	1,00	1.920,00	1.920,00	2.284,80		
743	7.3	Bodengutachten		Stk	1,00	1.292,00	1.292,00	1.537,48		
746	7.4	Brandschutzgutachten		Stk	1,00	2.500,00	2.500,00	2.975,00		
739	7.5	Architekten- und Ingenieurleistungen Gebäudeplanung 21 %		Stk	0,210	0,00	0,00	142.192,73		
739	7.6	Planung der technischen Ausrüstung, 30 %		Stk	0,30	180.000,00	54.000,00	64.260,00		
735	7.7	Tragwerksplanung		Stk	1,00	5.500,00	5.500,00	6.545,00		
721	7.8	Baustoffuntersuchungen		psch	1,00	1.500,00	1.500,00	1.785,00		
Summe Nebenkosten:							232.788,26	240.000,00		
							Gesamtkosten Brutto:		990.000,00	
							Aufrundung	10.000,00		
							Gesamtkosten Brutto:		1.000.000,00	