

[REDACTED]

Ausschuss für Anregungen und Beschwerden  
Fachbereich 01  
Postfach 101140  
51311 Leverkusen

28  
09 10

26.09.2010



28.09.2010

Bürgerantrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan V 19/II „Supermarkt Berg.  
Neukirchen“

Sehr geehrte Damen und Herren,

nachdem wir die Diskussion über den obigen Bebauungsplan in der Sitzung der  
Bezirksvertretung II vom 21.09.2010 als Zuschauer verfolgen durften, möchten wir  
folgenden Bürgerantrag stellen, in der Hoffnung, dass er trotz der zeitlichen Nähe zur  
Ratssitzung am 04.10.2010 noch berücksichtigt werden kann:

Den Erkenntnissen aus dem Flächennutzungsplanverfahren und den Ausführungen  
der Stadtverwaltung, besonders in den Bereichen Natur-, Landschafts- und  
Artenschutz folgend, beantragen wir, die Bauanträge beider Investoren sowohl an  
der Wuppertaler als auch an der Burscheider Straße abzulehnen.

Da auf dem Gelände der Gärtnerei an der Burscheider Straße (Mischgebiet) teilweise  
bereits Baurecht besteht, könnten hier nach Absprache mit dem Grundstückseigner  
und den betroffenen Nachbarn die Idee des „Altersgerechten Wohnens“, ein  
Kinderhort oder sogar ein Projekt für „Generationenübergreifendes  
Wohnen“ verwirklicht werden.

Der bedrohte Siefen könnte, wiederum nach Absprache mit den Grundstückseignern  
und Nachbarn von der Wuppertalstraße aus bis zu den Hüscheider Gärten in eine  
Streuobstwiese verwandelt werden, die zusammen mit den angrenzenden Scheunen  
und denkmalgeschützten Fachwerkhäusern typisch wäre für den dörflichen  
Charakter des Ortes. Bei der aufwändigen Pflege der Streuobstwiese könnten die  
Grundstückseigentümer unterstützt werden durch die Fachleute der Biologischen  
Station im Gut Ophoven.

Ein öffentlich zugängiger Spazierweg bis in die Hüscheider Gärten würde die Anlage  
zusätzlich aufwerten.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]