

Stadt Leverkusen

NIEDERSCHRIFT

über die 44. Sitzung (18. TA)

des Ausschusses für

Stadtentwicklung, Bauen und Planen

am Montag, 16.09.2019, Rathaus,
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,
Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 16:15 Uhr

Anwesend:

CDU

Ursula Behrendt

Ina Biermann-Tannenberger

Paul Hebbel

Rainer Schiefer

Frank Schönberger

Irmgard von Styp-Rekowski

Stv. Vorsitzender

in Vertretung für Bernhard Miesen

SPD

Michael Hüther

Peter Ippolito

Martin Krampf

Vorsitzender

BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Roswitha Arnold

Klaus Wolf

BÜRGERLISTE

Karl Schweiger

OP

Michael Neuendorf

Aufbruch Leverkusen

Thorsten Weimer

in Vertretung für Jürgen Clouth

FDP

Uwe Bartels

DIE LINKE.LEV

Gisela Kronenberg

Mitglied des Beirates für Menschen mit Behinderungen

Ulrike Haase-Mülleneisen

Es fehlen:

CDU

Bernhard Miesen

SPD

Sven Tahiri

Iris Springer

Aufbruch Leverkusen

Jürgen Clouth

Soziale Gerechtigkeit

Uwe Bastian

Sachkundiger Einwohner gem. § 58 Abs. 4 GO NRW

Mahmoud Taghavi

Anwesend:

Verwaltung:

Andrea Deppe	Beigeordnete für Planen und Bauen
Sabine Heymann	Büro Baudezernat (60)
Petra Cremer	Stadtplanung (61)
Alfred Görlich	Bauaufsicht (63)
Maria Kümmel	Gebäudewirtschaft (65)
Reinhard Schmitz	Tiefbau (66)
Lothar Schmitz	Stadtgrün (67)
Christian Syring	Dezernat V

vom Fachbereich Rechnungsprüfung und Beratung:

Gerhard Odenthal

Gäste:

Wolfgang Herwig

Technische Betriebe der Stadt Leverkusen
(AÖR)

Andreas Schönfeld

neue bahnstadt opladen GmbH (nbso)

Schriftführung:

Stefanie Krüger-Witte

Büro Baudezernat (60)

Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Nummer</u>
1 Eröffnung der Sitzung	
2 Niederschriften	
3 Planung eines Retentionsgeländes für den Rhein - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 14.08.19 - m. Stn. v. 11.09.19	2019/3085
4 1000 neue Bäume jährlich für Leverkusen - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 03.08.19	2019/3070
5 Info-Portal zur E-Mobilität	
5.1 Änderungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 11.09.19 zum Antrag Nr. 2019/3107	2019/3163
5.2 Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 21.08.19 - m. Stn. v. 04.09.19	2019/3107
6 Grüne Freiräume - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 11.07.19	2019/3043
7 Umwandlung von Büro- und Gewerbeflächen in Wohnraum - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 23.05.19	2019/3004
8 Wiederverwertung des Aquamobils - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 04.07.19	2019/3021
9 Errichtung von Rankgittern an städtischen Gebäuden - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 16.08.19 - m. Stn. v. 12.09.19	2019/3076
10 Rote Radwege - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.05.19 - m. Stn. v. 12.08.19	2019/3005
11 Ewigkeitsbrunnen auf einem der Leverkusener Friedhöfe - Antrag der Gruppe FDP vom 22.07.19 - m. St. v. 28.08.19	2019/3028
12 Kostenloses Streckennetz der wupsi - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 17.06.19	2019/3008
13 Städtische Brunnenanlagen - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 27.06.19 - m. Stn. v. 05.09.19	2019/3011

14	Baulandgewinnung durch Erbpacht - Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 01.08.19	2019/3067
15	Umgehungsstraße Hitdorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 22.08.19 - m. Stn. v. 06.09.19 - m. Anfr. v. 03.09.19 und Stn. v. 12.09.19	2019/3114
16	"Touristische Unterrichtungstafel" an BAB für Leverkusens Sehenswürdigkeiten - Industriemuseum Freudenthaler Sensenhammer Leverkusenschlebusch - Antrag der CDU-Fraktion vom 28.08.19 - m. Stn. v. 10.09.19	2019/3120
17	Begrünung der Dächer von Buswartehäuschen und Beleuchtungsmasten	
17.1	Begrünung der Dächer von Buswartehäuschen und Beleuchtungsmasten - Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 09.09.19 zum Antrag Nr. 2019/3065 und dem Bürgerantrag Nr. 2019/3119 - m. Anfrage der Gruppe FDP v. 19.07.19 und Stn. v. 12.09.19	2019/3152
17.2	Bürgerantrag vom 24.08.19 - m. Anfrage der Gruppe FDP v. 19.07.19 und Stn. v. 12.09.19	2019/3119
17.3	Antrag der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 01.08.19 - m. Anfrage der Gruppe FDP v. 19.07.19 und Stn. v. 12.09.19	2019/3065
18	E-Lastenfahrräder	
18.1	Einführung einer E-Lastenradvermietung - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 06.06.19	2019/3007
18.2	E-Lastenfahrräder für die Paketzustellung - Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 21.06.19 - m. Stn. v. 23.08.19	2019/3009
18.3	Mikro-Depot Moosweg - Ergänzungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 17.07.19 zum Antrag Nr. 2019/3009	2019/3049
19	BAB 3 - Ausbau Opladen/Kreuz Hilden	
19.1	Antrag der Fraktion Opladen Plus vom 06.06.19	2019/2958
19.2	Resolution zum A 3-Ausbau Opladen/Kreuz Hilden - Antrag der Gruppe FDP vom 05.07.19 - m. Stn. v. 12.08.19	2019/3020

20	Nutzung von Busspuren durch Taxis - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 07.05.19 - m. Stn. v. 15.05.19 - m. Stn. v. 23.08.19	2019/2906
21	Lärmaktionsplanung - Stufe 3 (Abschlussbericht)	2019/3080
22	Sporthallenentwicklungsplan 2019 - 2025	2019/3063
23	Grundsatzbeschluss Baumaßnahmen GGS Regenbogenschule	2019/3081
24	Bebauungsplan Nr. 208 B/II "Opladen - nbso/Westseite - Quartiere" - 3. Änderung - Beschluss über die öffentliche Auslegung	2019/2819
25	Bebauung in "Bergisch Neukirchen - Klimaschutzsiedlung Hüscheider Straße" - Antrag auf Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens - Antrag auf Aufnahme in das Arbeitsprogramm "Verbindliche Bauleitplanung 2019/2020"	2019/3050
26	Kreisverkehr Rennbaumstraße/Stauffenbergstraße	
26.1	20. Änderung des Flächennutzungsplans Rennbaumstraße - Aufstellungsbeschluss - Beschluss über die öffentliche Auslegung	2019/2987
26.2	Bebauungsplan Nr. 221/II "Opladen - Kreisverkehr Rennbaumstraße/Stauffenbergstraße" - Beschluss über die Änderung der Verfahrensart (Vollverfahren mit Umweltbericht) - Beschluss über die eingegangenen Äußerungen (Abwägung) - Beschluss über die öffentliche Auslegung	2018/2073
26.3	Umbau Kreisverkehrsplatz Stauffenbergstraße/Rennbaumstraße	2019/3051
37	Verkehrslösungen im Opladener Norden - Stauffenberg-/Rennbaumstraße, Rennbaumplatz und zukünftiger Nordkreisel - Antrag der CDU-Fraktion vom 05.09.19	2019/3138
27	Vorhabenbezogener Bebauungsplan V 35/II Wellpappenwerk Gierlichs Herderstraße - Antrag auf Einleitung des Satzungsverfahrens - Aufnahme in das Arbeitsprogramm verbindliche Bauleitplanung	2019/3024
28	Wiesdorf - zwischen Europaring, Heinrich-von-Stephan-Straße und Manforter Straße (Postgelände)	

28.1	21. Änderung des Flächennutzungsplanes - Postgelände Leverkusen-Wiesdorf - Einleitungsbeschluss - Beschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	2019/2925
28.2	Bebauungsplan 243/I "Wiesdorf - zwischen Europaring, Heinrich-von-Stephan-Straße und Manforter Straße (Postgelände)" - Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - Aufstellungsbeschluss zur Teilaufhebung und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit - Aufhebung eines Aufstellungsbeschlusses	2019/2926
29	Verkehrsuntersuchung Wiesdorf-West - Kenntnisnahme Sachstand	2019/3044
30	Bebauungsplan V 18/II "Von-Ketteler-Straße"	
30.1	Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. V18/II, Von-Ketteler-Straße - Antrag der CDU-Fraktion, Fraktion Opladen Plus und SPD-Fraktion in der Bezirksvertretung II sowie der Gruppe DIE LINKE.LEV vom 11.07.19	2019/3048
30.2	Bebauungsplan V 18/II "Von-Ketteler-Straße" - 1. Änderung - Aufstellungsbeschluss zur Änderung eines Teilbereiches des Bebauungsplanes - Änderung der Prioritätenliste Bauleitplanung	2019/2883
31	Kleinkinderspielflächensatzung	2019/3053
32	Satzung über die Erhebung eines Erschließungsbeitrages für die Lärmschutzwand an der Europa-Allee	
32.1	Änderungsantrag der Fraktion Opladen Plus vom 12.09.19	2019/3168
32.2	Änderungsantrag der Gruppe Aufbruch Leverkusen vom 10.09.19 zur Vorlage Nr. 2019/3000 und zum Antrag Nr. 2019/3125	2019/3157
32.3	Ergänzungsantrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 30.08.19 zur Vorlage Nr. 2019/3000 - m. Stn. v. 11.09.19	2019/3125
32.4	Verwaltungsvorlage - m. Anfr. v. 31.08.19 u. Stn. v. 05.09.19 - m. Anfr. v. 07.09.19 u. Stn. v. 11.09.19 - m. Anfr. v. 09.09.19	2019/3000
33	Busspur Odenthaler Straße	2019/3072

- 34 Klimaanpassungsmaßnahmen bei Bebauungsplänen und städti- 2019/3140
schen Bauprojekten
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 05.09.19
- 35 Mehr bezahlbarer Wohnraum
- 35.1 Bezahlbar Wohnen in Leverkusen 2019/2743
- Antrag der SPD-Fraktion vom 07.02.19
- m. Stn. v. 11.03.19
- m. Anfrage v. 12.09.19
- Neudruck
- 35.2 Mehr bezahlbarer Wohnraum 2019/3139
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 05.09.19
- 36 Umbenennung des Europarings (B8)
- 36.1 Änderungsantrag der Gruppe Aufbruch Leverkusen vom 2019/3158
11.09.19 zum Antrag Nr. 2019/3127
- 36.2 Umbenennung des Europarings (B8) 2019/3127
- Antrag der Gruppe FDP vom 02.09.19
- m. Stn. v. 11.09.19
- 38 Infrastruktur für Elektrofahrzeuge bei Schaffung von Tiefgaragen 2019/3142
- Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN vom 05.09.19
- m. Stn. v. 12.09.19
- 39 Balkantrasse - öffentlich-rechtlicher Vertrag 2019/3088
- 40 Ersatzneubau der Brücke auf dem Europaring über die Dhünn - 2019/3117
Baubeschluss

Bericht der Dezernentin
Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2019)

Nichtöffentliche Sitzung

Nummer

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Niederschriften
- 3 Vergabe Putz- und Stuckarbeiten, Hauptschule Im Hederichs- 2019/3078
feld (STEK Opladen)

Bericht der Dezernentin
Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 3/2019)

Öffentliche Sitzung

1 Eröffnung der Sitzung

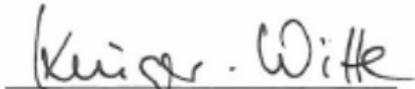
Rh. Ippolito (SPD) eröffnet die 44. Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Planen.

Rh. Ippolito (SPD) stellt fest, dass gemäß § 58 III Satz 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) keine Beschlussfähigkeit des Ausschusses besteht, da die Zahl der anwesenden sachkundigen Bürger die Zahl der anwesenden Ratsmitglieder übersteigt.

Rh. Ippolito (SPD) schließt daher die Sitzung um 16.15 Uhr.



Rh. Ippolito
Vorsitzender des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Bauen und Planen



Stefanie Krüger-Witte
Schriftführerin