

## **Stadt Leverkusen**

## **NIEDERSCHRIFT**

über die 7. Sitzung (17. TA)

### **des Bau- und**

### **Planungsausschusses**

am Montag, 13.09.2010, Rathaus,  
Friedrich-Ebert-Platz 1, 5. OG,  
Sitzungsraum Rhein (5.06)

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:05 Uhr

### **Anwesend**

#### **CDU**

Bernhard Apel  
Ursula Behrendt  
Paul Hebbel  
Bernhard Miesen  
Frank Schönberger

#### **SPD**

Michael Hüther  
Peter Ippolito  
Reinhard Lührs  
Wolfgang Pockrand

#### **BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frank Hasivar  
Gerhard Wölwer

#### **BÜRGERLISTE**

Michael Quatz  
Paul Scharbrodt

#### **FDP**

Wolfgang Blümel

#### **Freie Wähler OWG-UWG**

Jürgen Scharf

#### **pro NRW**

Thomas Lind

Vorsitzender

i.V.f. Martin Krampf

i.V.f. Frank Schmitz

**OP**

Michael Neuendorf

**Verwaltung:**

Wolfgang Mues

Dezernent für Bauen, Planen und Wirtschaft

Werner Holtzschneider

Feuerwehr (37)

Wolfgang Auweiler

Feuerwehr (37)

Alfred Görlich

Büro Baudezernat (60)

Lena Zlonicky

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Christian Unbehaun

Stadtplanung und Bauaufsicht (61)

Jürgen Späker

Kataster und Vermessung (62)

Maria Kümmel

Gebäudewirtschaft (65)

Reinhard Schmitz

Tiefbau (66)

Manfred Witowski

Stadtgrün (67)

**Schriftführerin:**

Ulrike Detering

Büro Baudezernat (60)

**es fehlen entschuldigt:**

**SPD**

Martin Krampf

**Freie Wähler OWG-UWG**

Frank Schmitz

## Tagesordnung

<u>Öffentliche Sitzung</u>	<u>Seite</u>
1 Eröffnung der Sitzung	6
2 Genehmigung der Niederschrift der 6. Sitzung vom 21.06.2010	6
3 Errichtung einer Kindertagesstätte Ecke Stauffenbergstraße/ Pommernstraße/Straße Zur alten Fabrik - Antrag von CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 13.08.10 m. Stn. v. 26.08. und 13.09.2010 - Antrag Nr.: 0455/2010	6
4 Verkehrskonzept Hitdorf und Umgehungsstraße Hitdorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 23.08.10 m.Stn. v. 06.09.2010 - Antrag Nr.: 0606/2010	7
5 Neue Konzeption Marktplatz/Nobelplatz in Wiesdorf - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 23.08.10 - Antrag Nr.: 0617/2010	7
6 Ortsumgehung Alkenrath - Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 23.08.10 m. Stn. v. 01.09.2010 - Antrag Nr.: 0642/2010	8
7 Bebauungsplan Nr. 7/62 "Gustav-Heinemann-Straße (Manforter Straße und Bahnstraße)" in Leverkusen-Wiesdorf/Manfort/Schlebusch-Süd (Aufhebungsverfahren) - Beschluss über die öffentliche Auslegung - Vorlage Nr.: 0603/2010	8
8 Bebauungsplan Nr. 33/77/II "Friedhof Quettingen" 2. Änderung (vereinfachtes Verfahren) - Beschluss über die Änderungen nach der Offenlage - Satzungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0593/2010	8
9 Bebauungsplan 178/II "Am Hofacker" - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses	9
9.1 Herausnahme der Darstellung Wohngebiet aus dem Flächennutzungsplan für das als Außenbereich bewertete Areal im Bereich "Am Hofacker" - Ergänzungsantrag der OP-Fraktion vom 13.09.10 zur Vorlage Nr. 0586/2010 - Antrag Nr.: 0609/2010	9

9.2	- Verwaltungsvorlage - Vorlage Nr.: 0586/2010	9
10	Neubau Rettungswache mit einem Gerätehaus für die Freiwillige Feuerwehr in Leverkusen-Steinbüchel - Planungs- und Baubeschluss - Vorlage Nr.: 0584/2010	9
11	Umbau Berliner Platz und Düsseldorfer Straße von Brückenstraße bis Berliner Platz in Leverkusen-Opladen - Aufnahme der Maßnahme in das kommunale Förderprogramm des Landes - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 05.05.10 (Antrag-Nr. 0486/2010) - Vorlage Nr.: 0381/2010/1	10
12	Widmung der Straße Schäfershütte in Rheindorf - Vorlage Nr.: 0585/2010	10
13	Widmung der Straße An den Rheinauen in Hitdorf - Vorlage Nr.: 0587/2010	10
14	Einziehung des Weges Am Reuschenberger Busch ab Eingangstor Wildpark Reuschenberg - Vorlage Nr.: 0595/2010	11
15	Ausbau der Rilkestraße - Planungsbeschluss - Vorlage Nr.: 0615/2010	11
16	Einmündungsbereich Elsa-Brändström-Straße/Bismarckstraße - Vorlage Nr.: 0616/2010	11
17	Erstmaliger Ausbau Bertha-Middelhauve-Straße - Vorlage Nr.: 0620/2010	11
18	Bauantrag "Wuppermann Bildungswerk Leverkusen GmbH" in Leverkusen-Manfort - Befreiungen von der Festsetzung "Private Grünfläche" des Bebauungs- plans Nr. 115/I "Innovationspark Leverkusen", 2. Änderung - Vorlage Nr.: 0621/2010	11
19	Satzungsverfahren Unterölbach - Einstellung des Aufstellungsverfahrens zur "Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Unterölbach" - Satzungsbeschluss " B 6 / II Klarstellungssatzung Unterölbach"	12
19.1	Herausnahme der Darstellung Wohngebiet aus dem Flächennutzungs- plan für das als Außenbereich mit Splitterbebauung bewertete Areal westlich von Flabbenhäuschen 8	

	- Ergänzungsantrag der OP-Fraktion vom 13.09.10 zur Vorlage Nr. 0632/2010	
	- Antrag Nr.: 0679/2010	12
19.2	Verwaltungsvorlage	
	- Vorlage Nr.: 0632/2010	14
20	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V 19/II "Supermarkt Bergisch Neukirchen"	
	- Standortentscheidung	
	- Aufstellungsbeschluss	14
20.1	- Vorherige Durchführung einer Einwohnerversammlung mit Vorstellung durch beide Investoren	
	- Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 08.09.10 zur Vorlage Nr. 0633/2010	
	- Antrag Nr.: 0674/2010	14
20.2	- Durchführung einer repräsentativen Einwohnerumfrage nach durchgeführter Einwohnerversammlung und vor Entscheidung zum Neubau eines Supermarktes in Berg. Neukirchen	
	- Änderungsantrag der OP-Fraktion vom 13.09.10 zur Vorlage Nr. 0633/2010 und zum Änderungsantrag Nr. 0674/2010	
	- Antrag Nr.: 0680/2010	14
20.3	Verwaltungsvorlage	
	- Vorlage Nr.: 0633/2010	15
21	Erweiterung des Kindergartens Pregelstraße durch Umbau der Apartments im Obergeschoss zu Räumen für den Kindergarten	
	- Vorlage Nr.: 0647/2010	15
22	Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchtsysteme	
	- Antrag der Ratsgruppe DIE LINKE vom 09.12.09 m. Stn. v. 06.09.2010	
	- Antrag Nr.: 0261/2009	15
23	Stopp der Finanzierung und des Baus weiterer Betreuungsplätze für Kinder unter 3 Jahren in Tageseinrichtungen in Leverkusen	
	- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 07.09.10	
	- Antrag Nr.: 0592/2010	15
24	REGIONALE 2010	
	Wegeanbindungen Wuppermannpark (zum Lesegarten und Richtung Am Blauen Berg/Freudenthal)	
	- Baubeschluss	
	- Vorlage Nr.: 0664/2010	16
25	Bericht des Dezernenten	16
26	Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 7/2010)	17

## Öffentliche Sitzung

### 1 Eröffnung der Sitzung

Rh. Peter Ippolito (CDU) eröffnet die öffentliche Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird wie folgt ergänzt:

#### TOP 9.1

Herausnahme der Darstellung Wohngebiet aus dem Flächennutzungsplan für das als Außenbereich bewertete Areal im Bereich "Am Hofacker"

- Ergänzungsantrag der OP-Fraktion vom 13.09.10 zur Vorlage Nr. 0586/2010
- Antrag Nr. 609/2010

#### TOP 19.1

Herausnahme der Darstellung Wohngebiet aus dem Flächennutzungsplan für das als Außenbereich mit Splitterbebauung bewertete Areal westlich von Flabbenhäuschen 8

- Ergänzungsantrag der OP-Fraktion vom 13.09.10 zur Vorlage Nr. 0632/2010
- Antrag Nr. 679/2010

#### TOP 20.2

Durchführung einer repräsentativen Einwohnerumfrage nach durchgeführter Einwohnerversammlung und vor Entscheidung zum Neubau eines Supermarktes in Berg. Neukirchen

- Änderungsantrag der OP-Fraktion vom 13.09.10 zur Vorlage Nr. 0633/2010 und zum Änderungsantrag Nr. 0674/2010
- Antrag Nr. 680/2010

### 2 Genehmigung der Niederschrift der 6. Sitzung vom 21.06.2010

Die Niederschrift der 6. Sitzung wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

### 3 Errichtung einer Kindertagesstätte Ecke Stauffenbergstraße/Pommernstraße/ Straße Zur alten Fabrik

- Antrag von CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 13.08.10 m. Stn. v. 26.08. und 13.09.2010
- Antrag Nr.: 0455/2010

Rh. Michael Quatz (BÜRGERLISTE) stellt den Antrag, die Beschlussfassung über den Neubau von Kindertagesstätten auszusetzen, bis seitens der Landesregierung über das Prozedere der Förderung abschließend entschieden wurde, damit der Stadt Leverkusen keine Fördermittel verloren gehen.

Abstimmung über den Vertagungsantrag:

dafür: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)  
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie  
Wähler OWG-UWG, 1 OP)

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 10 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler  
OWG-UWG, 1 OP)  
dagegen: 6 (4 SPD, 2 BÜRGERLISTE)  
Enth.: 1 (pro NRW)

- 4 Verkehrs-konzept Hitdorf und Umgehungsstraße Hitdorf  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 23.08.10 m.Stn. v. 06.09.2010  
- Antrag Nr.: 0606/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 6 (4 SPD, 2 BÜRGERLISTE)  
dagegen: 10 (5 CDU, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler  
OWG-UWG, 1 OP)  
Enth.: 1 (pro NRW)

- 5 Neue Konzeption Marktplatz/Nobelplatz in Wiesdorf  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 23.08.10  
- Antrag Nr.: 0617/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie  
Wähler OWG-UWG, 1 OP)  
Enth.: 1 (pro NRW)

- 6 Ortsumgehung Alkenrath  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 23.08.10 m. Stn. v. 01.09.2010  
- Antrag Nr.: 0642/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie  
Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)

- 7 Bebauungsplan Nr. 7/62 "Gustav-Heinemann-Straße (Manforter Straße und  
Bahnstraße)" in Leverkusen-Wiesdorf/Manfort/Schlebusch-Süd (Aufhebungsver-  
fahren)  
- Beschluss über die öffentliche Auslegung  
- Vorlage Nr.: 0603/2010

**Beschluss:**

1. Der Bau- und Planungsausschuss billigt den Entwurf zur Aufhebung des  
Bebauungsplans Nr. 7/62 „Gustav-Heinemann-Straße“ einschließlich der Be-  
gründung mit Umweltbericht.
2. Der Entwurf ist mit der diesem Beschluss beigefügten Begründung (ein-  
schließlich Umweltbericht) für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

Rechtsgrundlage:

Die Beteiligung erfolgt auf der Grundlage von § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch  
(BauGB).

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich der Beitrittsbeschlüsse der Be-  
zirksvertretungen für die Stadtbezirke I und III.

- einstimmig –

- 8 Bebauungsplan Nr. 33/77/II "Friedhof Quettingen" 2. Änderung (vereinfachtes  
Verfahren)  
- Beschluss über die Änderungen nach der Offenlage  
- Satzungsbeschluss  
- Vorlage Nr.: 0593/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie  
Wähler OWG-UWG, 1 OP)

Enth.: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

- 9 Bebauungsplan 178/II "Am Hofacker"  
- Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

- 9.1 Herausnahme der Darstellung Wohngebiet aus dem Flächennutzungsplan für  
das als Außenbereich bewertete Areal im Bereich "Am Hofacker"  
- Ergänzungsantrag der OP-Fraktion vom 13.09.10 zur Vorlage Nr. 0586/2010  
- Antrag Nr.: 0609/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (OP)

dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie  
Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW)

Enth.: 2 (BÜRGERLISTE)

- 9.2 - Verwaltungsvorlage  
- Vorlage Nr.: 0586/2010

Beschluss:

Der Beschluss des Bau- und Planungsausschusses vom 01.09.2008 zur Auf-  
stellung des Bebauungsplans Nr. 178/II „Am Hofacker“ (BP 74/16. TA) wird auf-  
gehoben.

Die Beschlussfassung erfolgt vorbehaltlich des Beitrittsbeschlusses der Be-  
zirksvertretung für den Stadtbezirk II.

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-  
LISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW)

Enth.: 1 (OP)

- 10 Neubau Rettungswache mit einem Gerätehaus für die Freiwillige Feuerwehr in  
Leverkusen-Steinbüchel  
- Planungs- und Baubeschluss  
- Vorlage Nr.: 0584/2010

Rh. Paul Hebbel (CDU) führt aus, dass über den Zeitpunkt der Umsetzung der Maßnahme im Rahmen der Haushaltsplanberatungen erneut beraten werden muss.

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung III:

Wie Vorlage

dafür: 15 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGERLISTE, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW)

dagegen: 2 (1 FDP, 1 OP)

- 11 Umbau Berliner Platz und Düsseldorfer Straße von Brückenstraße bis Berliner Platz in Leverkusen-Opladen
- Aufnahme der Maßnahme in das kommunale Förderprogramm des Landes
  - Antrag der Fraktionen CDU, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP und Freie Wähler OWG-UWG vom 05.05.10 (Antrag-Nr. 0486/2010)
  - Vorlage Nr.: 0381/2010/1

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Vorlage 0381/2010/1

dafür: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)

dagegen: 1 (BÜRGERLISTE)

Enth.: 2 (1 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

- 12 Widmung der Straße Schäfershütte in Rheindorf
- Vorlage Nr.: 0585/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 13 Widmung der Straße An den Rheinauen in Hitdorf
- Vorlage Nr.: 0587/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 14 Einziehung des Weges Am Reuschenberger Busch ab Eingangstor Wildpark Reuschenberg  
- Vorlage Nr.: 0595/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung II:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 15 Ausbau der Rilkestraße  
- Planungsbeschluss  
- Vorlage Nr.: 0615/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 16 Einmündungsbereich Elsa-Brändström-Straße/Bismarckstraße  
- Vorlage Nr.: 0616/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung II:

Wie Vorlage

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-LISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW)

dagegen: 1 (OP)

- 17 Erstmaliger Ausbau Bertha-Middelhauve-Straße  
- Vorlage Nr.: 0620/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung III:

Wie Vorlage

- einstimmig -

- 18 Bauantrag "Wuppermann Bildungswerk Leverkusen GmbH" in Leverkusen-Manfort  
- Befreiungen von der Festsetzung "Private Grünfläche" des Bebauungsplans Nr. 115/I "Innovationspark Leverkusen", 2. Änderung  
- Vorlage Nr.: 0621/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Vorlage

- einstimmig –

- 19 Satzungsverfahren Unterölbach  
- Einstellung des Aufstellungsverfahrens zur "Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Unterölbach"  
- Satzungsbeschluss " B 6 / II Klarstellungssatzung Unterölbach"
- 19.1 Herausnahme der Darstellung Wohngebiet aus dem Flächennutzungsplan für das als Außenbereich mit Splitterbebauung bewertete Areal westlich von Flabbenhäuschen 8  
- Ergänzungsantrag der OP-Fraktion vom 13.09.10 zur Vorlage Nr. 0632/2010  
- Antrag Nr.: 0679/2010

Die Verwaltung gibt folgende Stichpunkte zu Protokoll:

### **Vorgeschichte**

- Satzungsverfahren 2008 (Dr. Heintz)  
Herr Dr. Heintz erläutert in der Vorlage, dass sich die Fahrbahn nicht insgesamt in städtischem Besitz befindet. Dort, wo die Stadt die Grundstücke noch nicht erwerben konnte, wird sie die entsprechenden Grundstücksteile erwerben. Dies erschien völlig problemlos, da die Straße immer zur Verfügung stand.  
-> Vertagungsbeschluss vom 23.06.2008 für Ortsbesichtigungen etc.
- Satzungsbeschluss 2009 (Herr Seggewiß) / Rat 2010  
Bestätigt die Aussagen von 2008, dass der Träger der Straßenbaulast das Eigentum erwerben soll; Vermessung und Wertermittlung wurden abgeschlossen und den Eigentümern ein Angebot unterbreitet. Erschien immer noch problemlos  
  
Unerwartete Rückmeldung der Liegenschaften, dass Anwohner nicht veräußern wollen; zudem waren Teile der Straße als Privatgrundstück abmarkiert – d.h. die Straße stand auf einmal nicht mehr in vollem Umfang zur Verfügung.  
-> Vorlage wurde im Rat vom 08.02.2010 von der Tagesordnung abgesetzt.

**Daraufhin umfangreiche Erörterung folgender Fragestellungen, die zur aktuellen Vorlage führten:**

- **Rechtliche Frage:** „Ist die Abmarkierung zulässig?“ Der Fachbereich Recht und Ordnung erläutert dazu, dass der Eigentümer selbst über sein

Grundstück verfügen kann, weil die Verwaltung aufgrund der Aktenlage nicht nachweisen kann, dass die Straße zum 01.01.1962 in der heute asphaltierten Breite bestanden hat und damit rechtlich keine Widmung vorliegt.

- **Verkehrstechnische Frage:** „Reichen die zur Verfügung stehenden Flächen für die Erschließung aus?“  
Die Markierung der Grundstücksgrenzen durch die Katasterverwaltung vor Ort sowie der Fahrversuch mit der Feuerwehr haben ergeben, dass die restlichen Flächen an zwei Stellen nicht ausreichen. (zum einen abmarkierte Fläche vor den Häusern 12 und 13 sowie Mauer / Hecke vor dem Haus 6, die auf dem Privatgrundstück zurück gesetzt stehen und daher auch hier private Grundstücksflächen heute als Straßenfläche zur Verfügung steht).
- **Sicherheitsfrage für den Bestand:** „Was ist mit den bestehenden Gebäuden – muss die Bauaufsicht tätig werden?“  
Hier hat die Prüfung Bauaufsicht ergeben, dass kein Handlungsbedarf besteht, weil die Grundstücke für die Feuerwehr erreichbar sind. (je 50m bis zur Grundstücksgrenze von Westen bzw. von Osten). Das reicht für den Bestandsschutz - damit ist aber nicht die Ver- und Entsorgung geklärt, die für neue Bauvorhaben als gesicherte Erschließung nachgewiesen werden müssen.
- **Planerische Frage:** „Was kann getan werden, um das Bauen im ehem. Ergänzungsbereich zu verhindern?“  
Dazu gibt es keine Möglichkeit. Nach § 35 Abs. 2 können Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn öffentliche Belange nicht beeinträchtigt werden und die Erschließung gesichert ist. Die Rechtsprechung hat dies so ausgelegt, dass dann sozusagen ein Anspruch auf Baugenehmigung besteht.  
Der Flächennutzungsplan ist ein öffentlicher Belang. Wenn er geändert werden sollte, müsste das in einem förmlichen Änderungsverfahren geschehen (mit frühzeitiger Beteiligung der Öffentlichkeit, Auslegung, Genehmigung BezReg- nicht unter 1,5 – 2 Jahren).  
In dieser Zeit gestellte Bauanträge – wenn sie alle Anforderungen erfüllen – müsste die Bauaufsicht genehmigen, da eine Änderung des FNP keine Zurückstellung ermöglicht. Die Aufstellung eines B-Planes wäre nicht zulässig, da keine B-Pläne zur Verhinderung möglich sind.
- **Konsequenz für die Vorlage:** Die alte Ergänzungssatzung kann nicht mehr umgesetzt werden, weil die Erschließung nicht realisierbar ist, und wird deshalb nicht weiter verfolgt. Damit besteht für die Stadt nunmehr nicht mehr die Verpflichtung, den Nachweis der Erschließung zu führen, sondern jeder Bauwillige muss / kann dies für sich tun – z.B. durch Nachweis, dass die Straße 1962 schon in der heutigen Breite bestand, oder durch Verträge mit den Eigentümern, oder Baulasten. Ein Bauantrag wurde seitens der Stadt bereits wegen des fehlenden Nachweises abgelehnt – dazu ist ein Gerichtsverfahren bereits anhängig.  
Die Klarstellungssatzung ihrerseits ermöglicht keine neuen Baurechte und bezieht sich nicht auf den umstrittenen Ergänzungsbereich.

Auf Antrag von Rh. Paul Hebbel (CDU) wird der Antrag einstimmig um einen Turnus vertagt.

- 19.2 - Verwaltungsvorlage  
- Vorlage Nr.: 0632/2010

Auf Antrag von Rh. Paul Hebbel (CDU) wird die Vorlage einstimmig um einen Turnus vertagt.

- 20 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V 19/II "Supermarkt Bergisch Neukirchen"  
- Standortentscheidung  
- Aufstellungsbeschluss

- 20.1 - Vorherige Durchführung einer Einwohnerversammlung mit Vorstellung durch beide Investoren  
- Änderungsantrag der SPD-Fraktion vom 08.09.10 zur Vorlage Nr. 0633/2010  
- Antrag Nr.: 0674/2010

Im Ausschuss besteht Einigkeit darüber, dass aufgrund der verkehrlichen Situation der Standort Wuppertalstraße bevorzugt wird. Dies soll in der Einwohnerversammlung – in der beide Vorschläge vorgestellt werden – auch so gewertet werden.

Die Ergebnisse der Einwohnerversammlung werden dann den politischen Gremien mit einer überarbeiteten Vorlage erneut vorgestellt.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag unter Berücksichtigung der o.g. Modifizierung

- einstimmig -

- 20.2 - Durchführung einer repräsentativen Einwohnerumfrage nach durchgeführter Einwohnerversammlung und vor Entscheidung zum Neubau eines Supermarktes in Berg. Neukirchen  
- Änderungsantrag der OP-Fraktion vom 13.09.10 zur Vorlage Nr. 0633/2010 und zum Änderungsantrag Nr. 0674/2010  
- Antrag Nr.: 0680/2010

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 1 (OP)  
dagegen: 13 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie  
Wähler OWG-UWG)  
Enth.: 3 (2 BÜRGERLISTE, 1 pro NRW)

- 20.3 Verwaltungsvorlage  
- Vorlage Nr.: 0633/2010

Die Vorlage wird entsprechend dem Beschluss zu Antrag Nr. 0674/2010 einstimmig vertagt, bis die Ergebnisse der Einwohnerversammlung vorliegen.

- 21 Erweiterung des Kindergartens Pregelstraße durch Umbau der Apartments im Obergeschoss zu Räumen für den Kindergarten  
- Vorlage Nr.: 0647/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung I:

Wie Vorlage

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 2 BÜRGER-  
LISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 OP)  
Enth.: 1 (pro NRW)

- 22 Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Leuchtsysteme  
- Antrag der Ratsgruppe DIE LINKE vom 09.12.09 m. Stn. v. 06.09.2010  
- Antrag Nr.: 0261/2009

Auf Antrag von Rh. Wolfgang Pockrand (SPD) wird der Antrag einstimmig bis zum Frühjahr/Sommer 2011 vertagt, bis auch die Ergebnisse aus der Leverkusener Skateranlage mit betrachtet werden können.

- 23 Stopp der Finanzierung und des Baus weiterer Betreuungsplätze für Kinder unter 3 Jahren in Tageseinrichtungen in Leverkusen  
- Antrag der Fraktion BÜRGERLISTE vom 07.09.10  
- Antrag Nr.: 0592/2010

Die Verwaltung führt hierzu aus, dass es sich bei der Schaffung von Betreuungsplätzen für die U-3 Betreuung um eine gesetzliche Aufgabe handelt und sie verpflichtet ist, diese umzusetzen. Welche Regelungen im anhängigen Verwaltungsgerichtsverfahren getroffen werden ist abzuwarten.

Beschlussempfehlung an den Rat:

Wie Antrag

dafür: 2 (BÜRGERLISTE)  
dagegen: 14 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 FDP, 1 Freie  
Wähler OWG-UWG, 1 OP)  
Enth.: 1 (pro NRW)

- 24 REGIONALE 2010  
- Wegeanbindungen Wuppermannpark (zum Lesegarten und Richtung Am Blauen Berg/Freudenthal)  
- Baubeschluss  
- Vorlage Nr.: 0664/2010

Beschlussempfehlung an die Bezirksvertretung III:

Wie Vorlage

dafür: 16 (5 CDU, 4 SPD, 2 BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, 1 BÜRGERLISTE, 1 FDP, 1 Freie Wähler OWG-UWG, 1 pro NRW, 1 OP)  
Enth.: 1 (BÜRGERLISTE)

- 25 Bericht des Dezernenten

#### Förderanträge Regionale

Bei der Regionalen 2010 handelt es sich um eine Maßnahme die von Mitte 2010 bis Mitte 2011 läuft.

Der Förderantrag für den Wupperkorridor wurde zwischenzeitlich als förderungsfähig aus Mitteln der Städtebauförderung testiert. Ein Förderbescheid liegt noch nicht vor. Die Stadt Leverkusen ist hier auf Sponsorenhilfe in Höhe ihres Eigenanteils angewiesen.

Im Bereich des Dhünnkorridders konnten bereits Sponsoren aktiviert werden, die den Eigenanteil der Stadt tragen. Davon sind die Maßnahmen „Fußfallstationen Gezelinkapelle sowie die Wegeanbindung Wuppermannpark – Freudenthal/Am Blauen Berg und Lesegarten betroffen. Ein konkreter Förderbescheid liegt aber auch hier noch nicht vor.

26 Zusatzanfragen zum Mitteilungsblatt z.d.A.: Rat (ab lfd. Nr. 7/2010)

Herr Bernhard Apel (CDU) bezüglich der Veröffentlichung in z.d.A: Rat Nr. 7, Seite 225 zum Thema:

Parksituation im Parkraumbezirk F (Wiesdorf) und nächtliches Parken von LKW

Zu welchem Zeitpunkt die Tempo 30 Zone in diesem Bereich umgesetzt wird. *(zuständig FB Straßenverkehr, Anfrage wird weiter geleitet)*

Herr Paul Scharbrodt (BÜRGERLISTE) bezüglich der Veröffentlichung in z.d.A: Rat Nr. 7, Seite 247 zum Thema:

Situation in Leverkusener Moscheen

Ob die Aussage „Die in der Stadt Leverkusen etablierten Moscheegemeinden leisten einen wertvollen und unverzichtbaren Beitrag zum gesellschaftlichen Ausgleich, zu Toleranz und Austausch zwischen den Religionen und zur Integration der Migrantinnen und Migranten.“ nicht ein Widerspruch zur bisherigen Betrachtungsweise sei. *(zuständig Dez. III, Anfrage wird weiter geleitet)*

Rh. Peter Ippolito (SPD) schließt die öffentliche Sitzung um 18.00 Uhr

Gez.

Gez.

Rh. Peter Ippolito

Ulrike Detering

Vorsitzender

Schriftführer