



Stadt Leverkusen

Vorlage Nr. 2019/3124

Der Oberbürgermeister

V/61-612_koWBP/neu
Dezernat/Fachbereich/AZ

05.11.19
Datum

Beratungsfolge	Datum	Zuständigkeit	Behandlung
Bürger- und Umweltausschuss	14.11.2019	Beratung	öffentlich
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Planen	18.11.2019	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk I	25.11.2019	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk II	26.11.2019	Beratung	öffentlich
Bezirksvertretung für den Stadtbezirk III	28.11.2019	Beratung	öffentlich
Rat der Stadt Leverkusen	16.12.2019	Entscheidung	öffentlich

Betreff:

Wohnungsbauprogramm 2030+
- Flächensteckbriefe (siehe Anlage)

Hinweis des Fachbereichs Oberbürgermeister, Rat und Bezirke:

Aufgrund von Nachfragen aus der Bürgerschaft und der Presse werden der Vorlage Nr. 2019/3124 die bislang noch nicht veröffentlichten Flächensteckbriefe beigelegt.

Bei den Flächensteckbriefen handelt es sich um erste Diskussionsgrundlagen im begleitenden politischen Arbeitskreis. Sie stellen nur die Entscheidungsgrundlage für die quantitative Maximalauswahl von grundsätzlich geeigneten Potenzialflächen auf Ebene der Regionalplanung dar. Bei einer weitergehenden Betrachtung einzelner Flächen werden diese mit allen betroffenen Belangen betrachtet und entsprechend vervollständigt und stellen erst dann eine abschließende Abwägungsgrundlage dar. Aus diesem Grund hatte die Verwaltung bislang diese Ersteinschätzungen der aktuellen Ratsvorlage zum Wohnungsbauprogramm 2030+ nicht beigelegt.

In den späteren qualitativen Planungsüberlegungen werden die Flächensteckbriefe in umfassender Form Grundlage einer abschließenden Entscheidung in Bezug auf jede einzelne Fläche. Diese intensive Diskussion kann aber erst auf der Ebene der Bauleitplanung stattfinden.